

## **SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. OMAJ-SMV/BVB/003296/2017/Val,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Filipem Žáčkem, IČ 00 29 93 08, DIČ CZ 00 29 93 08,**  
na straně jedné jako vlastník pozemků (dále jen budoucí povinný)

a

- 2) **Lanové centrum PROUD, z.s., se sídlem Na střelnici 343/48, 772 00 Olomouc, zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 4771, IČ 70630763, DIČ 70630763, zastoupený Mgr. Eduardem Hrabalíkem, členem výboru,**  
na straně druhé jako budoucí vlastník nemovité věci (dále jen budoucí oprávněný).

### **Čl. 1**

Budoucí povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha, parc. č. 21/16 zahrada, parc. č. 24/9 ostatní plocha, parc. č. 111/1 ostatní plocha a parc. č. 125/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

### **Čl. 2**

Budoucí oprávněný plánuje vybudovat na předmětných pozemcích stavbu inženýrské sítě – vodovodní přípojky. Budoucí umístění vodovodní přípojky je vyznačeno na situačním výkresu, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný ze služebnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů uděluje budoucímu oprávněnému právo provést stavbu inženýrské sítě - vodovodní přípojky na předmětných pozemcích v rozsahu dle přílohy č. 1 této smlouvy.

### Čl. 3

Budoucí oprávněný je povinen nejpozději 30 dnů před zahájením výkopových či jiných stavebních prací písemně informovat případné nájemce, pachtýře či vypůjčitele předmětných pozemků o provedení těchto prací. Aktuální informace o nájemcích, pachtýřích či vypůjčitelích předmětných pozemků budoucímu oprávněnému na vyžádání poskytne budoucí povinný zastoupený oddělením evidence majetku odboru majetkoprávního Magistrátu města Olomouce.

Budoucí oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Budoucí oprávněný je povinen dodržovat zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Budoucí oprávněný je povinen v případě, že není možné provést výkopové práce mimo ochranné pásmo dřevin, provést výkopové práce ručně a s ohledem na zachování kořenových systémů.

Budoucí oprávněný je povinen si zajistit před zásahem do dřevin v zahrádkářské kolonii na pozemku parc. č. 21/16 zahrada v k. ú. Lazce, obec Olomouc, souhlas vlastníka daných dřevin. Budoucí oprávněný je povinen na pozemku parc. č. 21/16 zahrada v k. ú. Lazce, obec Olomouc provádět práce po vegetačním období, a to v době od 1. 11. do 31. 3., s tím, že musí oznámit dotčeným pachtýřům předmětného pozemku zásah do zahrádek minimálně 30 dní předem. Kontakty na pachtýře pozemku parc. č. 21/16 zahrada v k. ú. Lazce, obec Olomouc poskytne budoucímu oprávněnému společnost Správa nemovitostí Olomouc, a.s. Pokud budoucí oprávněný způsobí na pozemku parc. č. 21/16 zahrada v k. ú. Lazce, obec Olomouc realizací stavby budoucímu povinnému nebo pachtýřům škodu, je povinen ji nahradit. Budoucí oprávněný je povinen po dokončení prací uvést pozemek parc. č. 21/16 zahrada v k. ú. Lazce, obec Olomouc do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen před zahájením stavby projednat projektovou dokumentaci s Magistrátem města Olomouce, zastoupeným odborem koncepce a rozvoje a správcem vodovodní sítě – společností MOVO, a.s., kdy projektová dokumentace vodovodní přípojky a vodoměrné šachty musí být navržena v souladu s Městskými standardy vodovodní sítě, které jsou součástí Koncepce vodního hospodářství města Olomouce. Informace o výše uvedených dokumentech poskytne budoucímu oprávněnému Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem koncepce a rozvoje.

Budoucí oprávněný je povinen na pozemku parc. č. 111/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, umístit v ulici Lazecká, vodoměrnou šachtu.

Budoucí oprávněný je povinen směrové a výškové uspořádání trasy vodovodní přípojky koordinovat s Územní studií US02 „Olomouc, Lazce Kouty – Jih“, kterou poskytne budoucímu oprávněnému ze služebnosti Magistrát města Olomouce, zastoupený odborem koncepce a rozvoje.

Budoucí oprávněný ze služebnosti bere na vědomí, že nesmí provádět stavbu pomocí těžké techniky.

V případě, že bude stavbou vodovodní přípojky dotčeno veřejné prostranství podléhající zpoplatnění v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Olomouce č. 10/2010, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění, zavazuje se budoucí oprávněný splnit ohlašovací povinnost podáním žádosti o zábor veřejného prostranství na příslušný odbor Magistrátu města Olomouce.

Nejpozději do 30 dnů od dokončení stavby vodovodní přípojky na předmětných pozemcích je budoucí oprávněný povinen uvést předmětné pozemky na své náklady do původního stavu.

Budoucí oprávněný je povinen do 90 dnů od dokončení stavby vodovodní přípojky na předmětných pozemcích, nejpozději však do 21. 7. 2022, předložit budoucímu povinnému **geometrický plán** pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích kopii zápisu o předání stavby vodovodní přípojky . V případě prodlení se splněním této povinnosti se budoucí oprávněný zavazuje uhradit budoucímu povinnému **smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč**, slovy: dvacetisickorunčeských, do 30 dnů od doručení písemné výzvy k úhradě smluvní pokuty budoucímu oprávněnému na účet budoucího povinného uvedený v této výzvě. Budoucí povinný v tomto případě nechá vyhotovit na náklady budoucího oprávněného geometrický plán pro vymezení rozsahu služebnosti na předmětných pozemcích.

V případě, že geometrickým plánem bude zjištěno, že rozsah služebnosti inženýrské sítě vodovodní přípojky je odlišný od plánované trasy vodovodní přípojky dle přílohy č. 1 této smlouvy, budoucí povinný projedná zřízení služebnosti vodovodní přípojky v rozsahu dle geometrického plánu a výši úplaty za zřízení služebnosti v příslušných orgánech statutárního města Olomouce.

#### Čl. 4

Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti bez zbytečného odkladu od doručení písemné výzvy k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti druhé smluvní straně, nejpozději však do 21. 11. 2022. Výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti je oprávněna učinit každá ze smluvních stran poté, co bude geometrickým plánem zaměřeno uložení vodovodní přípojky na předmětných pozemcích. Smluvní strany si dohodly následující znění smlouvy o zřízení služebnosti:

#### **S M L O U V A O Z Ř Í Z E N Í S L U Ž E B N O S T I,**

kterou uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník)

tyto smluvní strany:

- 1) **Statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc,**  
**IČ 00 29 93 08,**  
**DIČ CZ 00 29 93 08,**  
jako vlastník pozemků (dále jen povinný)

a

**2) Lanové centrum PROUD, z.s., se sídlem Na střelnici 343/48, 772 00 Olomouc,  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl L,  
vločka 4771,  
IČ 70630763,  
DIČ 70630763,  
zastoupený Mgr. Eduardem Hrabalíkem, členem výboru,  
jako vlastník nemovité věci (dále jen oprávněný),**

naplňující tak Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_.

### I.

Povinný je vlastníkem pozemků parc. č. 21/1 ostatní plocha, parc. č. 21/16 zahrada, parc. č. 24/9 ostatní plocha, parc. č. 111/1 ostatní plocha a parc. č. 125/1 ostatní plocha, vše v k. ú. Lazce, obec Olomouc, jak je vše zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc (dále jen předmětné pozemky).

Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem inženýrské sítě vodovodní přípojky umístěné na předmětných pozemcích.

### II.

Smluvní strany se dohodly, že povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného služebnost vodovodní přípojky (dále je „služebnost“) spočívající v právu uložení, provozování, údržby, opravy, úpravy a odstranění vodovodní přípojky na předmětných pozemcích v rozsahu, jak je vyznačeno geometrickým plánem č. \_\_\_\_\_ ze dne \_\_\_\_\_, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Oprávněný služebnost přijímá a povinný je povinen toto právo trpět.

Služebnost se sjednává jako časově nomezená. Služebnost se zřizuje k předmětným pozemkům a zavazuje tak povinného a každého dalšího vlastníka předmětných pozemků ve prospěch oprávněného.

### III.

Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění dle této smlouvy co nejvíce šetřit práva povinného a svůj vstup i vjezd na předmětné pozemky mu oznámit. Při vstupu i vjezdu na předmětné pozemky je oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na předmětných pozemcích a po skončení jakýchkoliv prací je povinen uvést předmětné pozemky do původního stavu.

V případě řešení havarijních stavů se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 1268 občanského zákoníku.

Oprávněný je povinen při přechodu přes komunikace použít bezvýkopovou technologii.

Oprávněný nese ze svého náklady spojené s uložením, provozováním, údržbou, opravou, úpravou a odstraněním vodovodní přípojky.

#### IV.

Smluvní strany se dohodly na jednorázové finanční úplatě za zřízení věcného břemene ve výši 56.700,- Kč bez DPH. Ke stanovené výši úplaty bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Den uskutečnění zdanitelného plnění nastává ke dni vystavení daňového dokladu.

Oprávněný z věcného břemene se zavazuje uhradit jednorázovou úplatu ve výši **68.607,-Kč včetně DPH** (slovy:šedesátosmtisícšestsetsedmkorunčeských) **do 30 dnů od vystavení daňového dokladu** na účet povinného z věcného břemene

#### V.

Služebnost podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Návrh na zahájení vkladového řízení podá povinný příslušnému katastrálnímu úřadu bezodkladně po zaplacení úplaty za zřízení služebnosti oprávněným dle čl. IV. této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí oprávněný.

V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad, pro které byl vklad zamítnut, a k uzavření nové smlouvy o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi shodnými s touto smlouvou.

#### VI.

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 21. 11. 2017.

#### VII.

Oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem

Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), pakliže takovému uveřejnění podléhá.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv a zaplacením jednorázové úplaty za zřízení služebnosti oprávněným povinnému v souladu s touto smlouvou, přičemž dnem nabytí účinnosti této smlouvy je den, kdy nastane pozdější z uvedených skutečností. Zaplacení jednorázové úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy potvrdí písemně katastrálnímu úřadu povinný při podání návrhu na zahájení vkladového řízení.**

Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro vkladové řízení, jedno vyhotovení obdrží povinný a jedno vyhotovení oprávněný.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc**

**Lanové centrum PROUD, z.s.**

#### **Čl. 5**

Budoucí oprávněný se v případě, že převede vlastnické právo k vodovodní přípojce na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

#### **Čl. 6**

Statutární město Olomouc podpisem této smlouvy potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 22. 11. 2017.

#### **Čl. 7**

Budoucí oprávněný bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).**

Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, když každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

V Olomouci dne

**Statutární město Olomouc  
zastoupené náměstkem primátora  
Mgr. Filipem Žáčkem**

**Lanové centrum PROUD, z.s.  
zastoupený členem výboru  
Mgr. Eduardem Hrabalíkem**