



Smlouva o dílo  
KRPJ-113339-3/ČJ-2017-1600MU

Čl. I.

Smluvní strany

1. Objednatel:

Česká republika - Krajské ředitelství policie kraje Vysočina,

se sídlem: Vrchlického 2627/46, 587 24, Jihlava

zastoupená: Ing. Josefem Němcem, vedoucím Odboru správy majetku

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

bankovní spojení:

číslo účtu:

Kontaktní osoba:



dále jen jako "objednatel" na straně jedné

2. Zhotovitel:

Obchodní firma: Gaskom-servis s.r.o.

sídlo: Zahradní 597, 394 64 Počátky

zastoupená: Pavel Komín, jednatel společnosti

IČ: 28136322

DIČ: CZ28136322

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoba:

tel.



dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé

uzavírají ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto

smlouvu o dílo

## Čl. II Předmět díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní předmět (dodávku) díla, a to výměnu kotle a instalaci odvodu spalin v bytě č. 4 PS Počátky, Tyršova 558 (dále jen „dílo“) a s tím související stavební a jiné práce. Jedná se zejména o odpojení přívodu a odvodu topné soustavy a TUM, spalinové cesty od stávajícího kotle, demontáž spalinové cesty vč. likvidace, demontáž stávajícího kotle vč. likvidace, dále návrh, dodávka a montáž nového plynového zařízení výkonově shodného s původním kondenzačním nástěnným kotlem JUNKERS s průtokovým ohřevem TUV, dále dodávka a montáž termostatu včetně napojení, dodávka a montáž odkoužení s vyústěním přes střešní plášť s přísáváním spalinového vzduchu a s tím souvisejí veškeré stavební práce, včetně dodávky materiálu na připojení zařízení k rozvodu plynu, topné soustavě a rozvodu TUV v souladu s platnými právními předpisy a zejména provedení a zpracování veškerých revizí oprávněnou osobou – spalinových cest, plynového zařízení či plynové přípojky.

2.2. Dílo bude provedeno v souladu se specifikacemi prací a materiálů uvedených v cenové nabídce zhotovitele, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Případné změny předmětu díla musí být projednány s objednatelem, způsobem stanoveným touto smlouvou. Dodávkou předmětu díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací a materiálů nutných k řádnému provedení díla.

2.3. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) příslušnými normami a předpisy platnými v době provádění díla,
- b) touto smlouvou.

2.4. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, dodávky, služby a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, dokončení a předání předmětu díla, včetně provedení případných předepsaných zkoušek a revizí. Zajistit odvoz veškerých odpadů vzniklých při dodávce díla na skládku na své náklady. Splnit podmínky pro provedení díla stanovené dotčenými orgány státní správy.

2.5. Budou-li při realizaci díla vynuceny změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla vyplývající z případného rozporu se skutečným stavem a požadovaným rozsahem prací dle čl. II. odst. 2.1, je zhotovitel povinen do 3 pracovních dnů od zápisu těchto změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla do zjednodušeného záznamu o stavbě, provést soupis změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit jej podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Po jeho odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě o dílo a podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu. V případě méně prací bude jejich cena odečtena z celkové ceny za dílo ve výši podle jednotkových cen cenové nabídky zhotovitele.

2.6. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoli změnám, doplňkům nebo rozšířením předmětu díla na základě požadavků objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla a pokud to není možné, tak podle jím navrhovaných cen, maximálně však do výše cenové úrovně směrných cen stavebních prací, vydaných ÚRS Praha a.s., platných pro příslušný rok výstavby a o těchto dohodnutých změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla a cenu díla. Po podpisu obou smluvních stran má zhotovitel povinnost tyto změny realizovat a má právo na jejich úhradu.

2.7. Objednatel si vyhrazuje právo omezit rozsah předmětu díla. Zhotovitel je povinen na toto ujednání přistoupit.

2.8. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

2.9. Provedením předmětu díla se rozumí úplné dokončení díla, vyklizení staveniště, uvedení dotčených ploch do původního stavu, předání požadovaných dokladů dle této smlouvy a podepsání zápisu o předání a převzetí díla.

2.10. Zhotovitel provede dílo svým jménem a na svou odpovědnost.

### **Čl. III.**

#### **Termín a místo plnění**

3.1. Místem zhotovení díla je:

- Policejní stanice Počátky, Tyršova 558

3.2. Práce budou zahájeny 27. listopadu 2017

3.3. Předmět díla bude dokončen nejpozději do 09. prosince 2017

3.4. Termíny pro zahájení a dokončení prací mohou být prodlouženy pouze, jestliže překážky v práci zavinil objednatel, jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí nebo jinými okolnostmi nezaviněnými zhotovitelem.

### **Čl. IV.**

#### **Cena za dílo**

4.1. Celková cena předmětu díla je sjednaná jako cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě, a to na základě nabídky zhotovitele ze dne 21. 11. 2017 a činí:

<b>cena bez DPH v Kč</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>cena včetně DPH v Kč</b>
<b>62.520,00</b>	<b>13.129,20</b>	<b>75.649,20</b>

Celkem slovy: sedmdesát pět tisíc šest set čtyřicet devět korun českých 20/100 vč. DPH

4.2. Obě smluvní strany se dohodly, že sjednaná cena je nejvýše přípustná a může být změněna za následujících podmínek:

- při změně právních předpisů určujících sazby DPH,
- dojde-li ke změnám dle ustanovení čl. 2.5, čl. 2.6 a čl. 2.7,

Všechny tyto změny budou sepsány zhotovitelem a po projednání a odsouhlasení ceny objednatel bude uzavřen „Dodatek ke smlouvě o dílo“.

4.3. Zhotovitel prohlašuje, že si do stanovené ceny zahrnul všechny požadavky zadávací dokumentace, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat, náklady na dopravu i případný zábor veřejných ploch.

4.4. Objednatel se zavazuje včas a řádně dokončené dílo v souladu s touto smlouvou

převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v bodě 4.1. této smlouvy.

## **Čl. V. Financování**

5.1. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohu.

5.2. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce.

5.3. Provedené práce budou fakturovány po provedení veškerých prací bez jakýchkoliv vad a nedodělků.

5.4. Zhotovitel je povinen vystavit za provedené práce 2 samostatné faktury a to takto:

- za veškeré stavební práce, montáže a dodávky fakturu se splatností 21 dnů po jejím doručení objednateli. Zhotovitel bude fakturovat s ohledem na ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, z důvodu uplatňování přenesené daňové povinnosti objednatelům v souladu s § 92e skutečně provedenou a oboustranně odsouhlasenou prací bez DPH
- za veškeré revize a s nimi spojené práce fakturu se splatností 21 dnů po jejím doručení objednateli, a to včetně DPH 21%.

5.5. Faktury musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Na fakturách musí být uvedeno číslo této smlouvy a přílohou faktur bude kopie zjišťovacího protokolu resp. revizní zprávy podepsaná pověřenými pracovníky smluvních stran.

Faktura bude zaslána na adresu:

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina  
Zúčtovací oddělení – Odbor rozpočtu a účetnictví  
Vrchlického 2627/46  
587 24 Jihlava

5.6. Při prodlení objednatele se zaplacením činí úrok z prodlení 0,05% z fakturované částky vč. DPH za každý den prodlení.

## **Čl. VI. Realizace díla - staveniště**

6.1. Staveništěm se rozumí prostor stanovený objednatelům.

6.2. Staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli tak, aby zhotovitel mohl zahájit a provádět práce v rozsahu uvedeném ve smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen zajistit součinnost vedoucí k předání staveniště.

6.3. Zhotovitel zabezpečí provádění díla tak, aby v souvislosti s prováděním díla nedošlo k poškození stávajících prostor objektu, jejich součástí či zařízení a přilehlých pozemků. V souvislosti s tímto provede dostatečným způsobem zakrytí zařízení, které není možno vystěhovat z prostor tak, aby nedošlo k jeho poškození. Případné škody vzniklé v souvislosti s prováděním předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel.

6.4. Zhotovitel provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření na staveništi předepsaná platnými právními předpisy.

6.5. Při provádění vlastních prací musí být dodržována veškerá bezpečnostní opatření. Po skončení prací provede zhotovitel čistý úklid. Pokud nebude tento úklid proveden, nebude dílo převzato a uhrazeno.

6.6. Zhotovitel odstraní neprodleně veškerá znečištění a poškození komunikací a ploch, ke kterým došlo provozem zhotovitele nebo jeho subdodavatele.

6.7. Zhotovitel je při provádění stavby povinen vést zjednodušený záznam o stavbě dle platných právních předpisů.

6.8. Záznamy do zjednodušeného záznamu stavby provádí stavbyvedoucí, v souladu s platným právním předpisem a další oprávněné osoby.

6.9. Zhotovitel je povinen zajistit si odběr vody a el. energie, případně se dohodnout na jejím odběru s objednatelem.

6.10 Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat příslušná ustanovení právních a ostatních předpisů a norem, které se týkají nejen jeho odborných činností stavebních a montážně technologických, ale i zajišťování požadavků bezpečnosti a ochrany zdraví při provádění těchto činností (dále jen BOZP), zejména:

- zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek BOZP, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, nař. vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nař. vlády č. 361/2007 Sb., nař. vlády č. 362/2005 Sb., o požadavcích na BOZP na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nař. vlády. 591/2006 Sb., o požadavcích na BOZP při práci na staveništích.

## **Čl. VII.**

### **Převzetí předmětu díla**

7.1. Předání a převzetí předmětu díla bude prováděno v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Zhotovitel je na svůj náklad povinen pro účely převjímký zprávu o veškerých kontrolách, zkouškách, revizích stanovených právními předpisy.

Dále je zhotovitel povinen předložit:

- doklady prokazující technické parametry a jakost použitých materiálů, které musí být v souladu s požadavky objednatele, včetně všech certifikátů a prohlášení o shodě.

Bez těchto dokladů nelze považovat dílo za dokončené a schopné předání.

Součástí převzetí předmětu díla je předání zjednodušeného záznamu o stavbě, podle platných právních předpisů.

7.2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny předem k převzetí kompletně dokončeného předmětu díla.

7.3. Objednatel převezme předmět díla, bude-li provedení objemu i jakost dodávky v souladu s touto smlouvou a předá-li mu zhotovitel veškeré doklady podle podmínek této smlouvy a nebude-li vykazovat předmět díla žádné vady a nedodělky. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky nebránící užívání díla.

7.4. Dnem podpisu převzetí odstranění poslední vady, nedodělků nebo převjímacího protokolu bez vad a nedodělků přechází nebezpečí škody k předmětu díla na objednatele a začíná běžet záruční doba. Do té doby nese zhotovitel veškerou zodpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálech, zařízení a jiných věcech určených k realizaci díla zajišťované zhotovitelem, za škody vzniklé na již zabudovaných materiálech a provedených pracích jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

7.5. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě o dílo. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce oproti zadávací dokumentaci.

7.6. K předání a převzetí díla jsou pověřeni pracovníci objednatele a zhotovitele dle

této smlouvy.

7.7. Objednatel bude přejímat a zhotovitel předávat dokončené dílo v místě jeho provádění.

#### **Čl. VIII.**

##### **Ostatní podmínky smlouvy**

8.1. Zhotovitel je povinen zajistit a provádět na vlastní náklad dozor staveniště podle platných předpisů.

8.2. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z titulu opomenutí, nedbalostí nebo nesplněním podmínek vyplývajících ze zákona, ČSN nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

8.3. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu přechází ze zhotovitele na objednatele postupným prováděním prací.

#### **Čl. IX.**

##### **Záruky**

9.1. Vzájemnou dohodou byla stanovena záruční doba na předmět díla v délce 24 měsíců.

9.2. Veškeré případné dodávky zařízení, zařizovacích předmětů apod., k nimž budou objednateli předány záruční listy, mají záruku shodnou se zárukou poskytnutou dodavatelem těchto prvků, nejméně však 24 měsíců.

9.3. Záruka zhotovitele za vady začíná běžet dnem předání a převzetí díla.

9.4. Záruční doby na reklamované části dodávky se prodlužují o dobu počínající datem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady. Jestliže se v průběhu záruční doby některá část předmětu smlouvy ukáže jako vadná, nebo nedosáhne plánovaných parametrů či funkcí, bude zhotovitelem opravena nebo vyměněna a objednatelem znovu převzata, přičemž dnem této přejímky začne běžet nová záruční doba.

#### **Čl. X.**

##### **Sankce a reklamace**

10.1. Za nesplnění dokončení a předání předmětu díla v termínu stanoveném v bodě 3.3 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 800,- Kč za každý i započatý den prodlení.

10.2. Zhotovitel je povinen nastoupit na objednatelem reklamované vady nejpozději do pěti kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. V případě, že zhotovitel nebude moci reklamovanou vadu odstranit na místě nebo ji neuzná, provede o tomto záznam se stanovením lhůty odstranění nebo zdůvodněním neuznání, který předloží zástupci objednatele ve věcech technických. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu 500,- Kč za každý den, o který nastoupí později. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 14 dnů po obdržení reklamace objednatele, nebo pokud nedojde k jiné dohodě o termínu odstranění vad je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení pověřit jejich provedením jinou organizaci, nebo jejím prostřednictvím zakoupit, vyměnit vadnou či neúplně funkční část předmětu díla. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen zaplatit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

10.3. Za prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad v dohodnutých lhůtách, je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu ve výši 800,-- Kč za každý započatý den prodlení.

10.4. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu oprávněně a v důsledku jejího neodstranění zhotovitelem vznikla objednateli škoda, postupuje se dle článku 10.9.

10.5. V případě uplatnění vad v rámci záruční doby, které svojí povahou podstatně sníží nebo úplně znemožní užívání části nebo celého díla (havárie), nastoupí zhotovitel k odstranění vady neprodleně, nejpozději do 48 hodin od uplatnění. Pokud tak neučiní, je povinen uhradit objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury smluvní pokutu 1.500,-- Kč za každý den, o který nastoupí později. Pokud hrozí nebezpečí dalších škod, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele zajistit nezbytná opatření.

10.6. O odstranění reklamované vady bude vyhotoven protokol, který bude obsahovat termín nástupu, popis vady a termín předání a převzetí vady. Protokol jsou oprávněny podepsat osoby zastupující smluvní strany ve věcech technických.

10.7. Pokud dojde k reklamaci v době nepříznivých klimatických podmínek pro odstranění vady je povinen zhotovitel reklamovanou vadu alespoň provizorně opravit a závadu sledovat až do definitivní opravy v příznivých klimatických podmínkách.

10.8. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně

10.9. Veškeré škody způsobené vadou dokončeného předmětu díla uhradí na svůj náklad zhotovitel objednateli do 21-ti dnů od doručení faktury.

## Čl. XI.

### Závěrečné ustanovení

11.1. Smlouvu lze měnit pouze písemnou formou - dodatkem, který dohodnou obě smluvní strany svými zástupci oprávněnými k zastupování.

11.2. Tato smlouva je platná a účinná dnem podpisu oprávněných osob smluvních stran.

11.3. Obě smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy, a že nebyla sjednána v tisni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

11.4. Ve všech případech, které neřeší ujednání obsažené v této smlouvě, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

11.5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

11.6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu. Dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele, jeden pro zhotovitele.

11.7. Přílohy – Krycí list

V Jihlavě dne 21. 11. 2017

V Jihlavě dne 22. 11. 2017



za objednatele  
Ing. Josef Němec  
vedoucí odboru správy majetku



za zhotovitele  
Pavel Komín  
GASKOM servis, s.r.o.

**GASKOM - servis s.r.o.**

Zahradní 597  
39464 Počátky  
Česká republika

IČ: 28136322  
DIČ: CZ28136322

Krajský soud v Českých Budějovicích oddíl C vložka 16503



**Vystavená nabídka - KONDENZAČNÍ KOTEL**

**NV170435**



Platba:  
Doprava:

Datum:

Vystavil(a): gaskom

Odběratel

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

Vrchlického 2627/46

58724 Jihlava

ČR

IČ: 72052147

DIČ: CZ72052147

Konečný příjemce

e-mail:

tel.:

Krajské ředitelství policie kraje Vysočina

Vrchlického 2627/46

58724 Jihlava

ČR

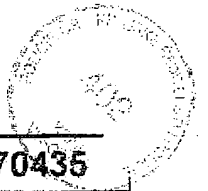
Cenová nabídka na výměnu plynového kotle a itaface odvodu spalin v bytě č.2 PS Počátky.

Nabídka zahrnuje:

- kondenzační kotel Junkers ZWB 28-3 GE s přítokovým ohřevem TV
- prostorovou regulaci CR 100 (týdenní programování...)
- spalinovou cestu o rozvinuté délce 3m (koaxiální - sání spalovacího vzduchu z venkovního prostoru)
- nepojení kotle na stávající rozvody ÚT a plynu
- revizní zpráva plynového odběrného zařízení
- revizní zpráva spalinové cesty
- autorizované uvedení kotle do provozu
- zaškolení obsluhy

Označení dodávky	Katalog	Počet m. j.	Cena za m. j.	Sazba	Základ	DPH	Celkem
Junkers ZWB 28-3 GE		1,00	35 900,00	21 %	35 900,00	7 539,00	43 439,00
prostorová regulace	CR 100	1,00	3 360,00	21 %	3 360,00	705,60	4 065,60
spalinová cesta - materiál	soub.	1,00	7 590,00	21 %	7 590,00	1 593,90	9 183,90
materiál - odpač, odvod kondenzátu	soub.	1,00	290,00	21 %	290,00	60,90	350,90
elektro materiál	soub.	1,00	90,00	21 %	90,00	18,90	108,90
<small>3x AB sporné 1x flexodržák 1x CYS</small>							
lopaňský materiál	soub.	1,00	2 490,00	21 %	2 490,00	522,90	3 012,90
plynovod - materiál	soub.	1,00	450,00	21 %	450,00	94,50	544,50
montáž odkouření		1,00	1 900,00	21 %	1 900,00	399,00	2 299,00
montáž kotle, dopojení na systém		1,00	4 990,00	21 %	4 990,00	1 047,90	6 037,90
montážní práce - elektro		1,00	400,00	21 %	400,00	84,00	484,00
revize komínu		1,00	1 190,00	21 %	1 190,00	249,90	1 439,90
revize plynu (POZ)		1,00	1 190,00	21 %	1 190,00	249,90	1 439,90
autorizované uvedení kotle do provozu		1,00	1 690,00	21 %	1 690,00	354,90	2 044,90
režie		1,00	990,00	21 %	990,00	207,90	1 197,90

spektrální náklady cestovní techniky, rozčištění



# Vystavená nabídka - KONDENZAČNÍ KOTEL

NV170435

Sazba	Základ	DPH	Celkem
0 %	0,00		0,00
snížená 10 %	0,00	0,00	0,00
snížená 15 %	0,00	0,00	0,00
základní 21 %	62 520,00	13 129,20	75 649,20
<b>CELKEM</b>	<b>62 520,00</b>	<b>13 129,20</b>	<b>75 649,20</b>

Sleva v %: 0,00  
Celkem s DPH: **75 649,20 Kč**

