**S M L O U V A O D Í L O**

uzavřená dle § 2586 a následující zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

a v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

**I. SMLUVNÍ STRANY**

OBJEDNATEL: SPZ Triangle, příspěvková organizace

Velká Hradební 3118/48

400 02 Ústí nad Labem

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl Pr, vložka 990

Zastoupený: Bc. Jaroslavem Krchem, ředitelem

Oprávněný zástupce Objednatele

ve věcech technických: Ing. Jiřina Veverková

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 71295011

DIČ: CZ71295011

Telefon:

E-mail:

Objednatel je právnickou osobou a prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy, a že neexistují žádné překážky, které by bránily či omezovaly plnění jeho závazků.

ZHOTOVITEL: Jícha Zdeněk

Závodu Míru 1853

356 01 Sokolov

Oprávněný zástupce Zhotovitele

ve věcech technických: Zdeněk Jícha

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

IČ: 63532719

DIČ: CZ6707021717

Telefon:

E-mail:

Zhotovitel je zapsán v živnostenském rejstříku vedeném Městským úřadem Sokolov, datum zápisu 23. 10. 1995.

Zhotovitel je podnikající fyzickou osobou, existující podle právních předpisů České republiky. Zhotovitel tímto prohlašuje, že má veškerá práva a způsobilost k tomu, aby plnil závazky vyplývající z uzavřené smlouvy a že neexistují žádné právní překážky, které by bránily, či omezovaly plnění jeho závazků a že uzavřením smlouvy nedojde k porušení žádného obecně závazného předpisu. Zhotovitel současně prohlašuje, že se dostatečným způsobem seznámil se záměry Objednatele ohledně přípravy a realizace akce specifikované v následujících ustanoveních této smlouvy a že na základě tohoto zjištění přistupuje k uzavření předmětné smlouvy.

**II. PŘEDMĚT SMLOUVY:**

1. Předmětem smlouvy je provedení díla „Výměna podlahových krytin v administrativní budově a v jídelně v SPZ Triangle“ (dále jen „Předmět smlouvy“).
2. Vymezení prací odpovídajících Předmětu smlouvy je stanoveno v příloze č. 1 a č. 2, v celkovém rozsahu dle cenové nabídky ze dne 24. 10. 2017 (Příloha č. 3).

**III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ:**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 12. 2017, s tím, že práce v administrativní budově budou hotovy do 11. 12. 2017.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne ve dvou částech – 1. část administrativní budova, 2. část – jídelna, obojí nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne doručení výzvy Objednatele Zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem dokončeno nejpozději do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Místem plnění díla je administrativní budova a jídelna ve Strategické průmyslové zóně Triangle u obce Bitozeves.

**IV. CENA DÍLA:**

1. Celková cena za realizaci díla činí 245.183,- Kč bez DPH dle cenové nabídky ze dne 24. 10. 2017 a je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. K ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY:**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli zálohy. Cena bude účtována a proplacena v korunách českých.
2. Fakturace celkové ceny díla bude probíhat ve dvou částech, kdy dílčí fakturace bude provedena po dokončení prací v administrativní budově. Druhá část fakturace bude provedena po dokončení prací v jídelně. Fakturace bude probíhat na základě daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem dle skutečně provedených prací.
3. Konečná faktura může být vystavena a Objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků.
4. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění. V případě chybně vystaveného daňového dokladu Objednatel úhradu provede v nové době splatnosti až poté, co mu bude doručen opravený daňový doklad.
5. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne doručení Objednateli.
6. Součástí daňového dokladu bude předávací protokol potvrzený zástupci obou stran.

**VI. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA:**

1. Zhotovitel je povinen provést dílo včas a řádně, s řádnou péčí a hospodárností a v souladu s ujednáními této smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že Zhotovitel provádí činnost v rozporu se svými povinnostmi nebo neprovádí činnost řádně, je Objednatel oprávněn požadovat odstranění vady ve lhůtě k tomu poskytnuté. Neodstraní-li Zhotovitel zjištěnou závadu ve lhůtě k tomu poskytnuté (lhůta bude určena na základě dohody Objednatele se Zhotovitelem), budou Zhotoviteli uloženy sankce dle čl. VIII této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen umožnit Objednateli společnou kontrolu provádění prací s tím, že čas provedení kontroly bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem předem domluven.
4. V případě, že pro Zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnosti, odpovídá Zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

**VII. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU:**

1. Zhotovitel se zavazuje na požádání Objednatele předložit kopii pojistné smlouvy, z níž je zřejmé, že má sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetí osobě. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody způsobené svou činností Objednateli a/nebo třetím osobám a nese veškeré náklady spojené s úhradou těchto škod.

**VIII. SMLUVNÍ POKUTA:**

1. Smluvní pokuta za prodlení s odstraněním případných vad či nedodělků uvedených v protokolu z přejímacího řízení činí 1.000,- Kč bez DPH za každou vadu nebo nedodělek a každý započatý kalendářní den prodlení s jejím odstraněním.
2. Smluvní pokuta za nedodržení termínu dokončení a předání díla podle čl. III odst. 1 této smlouvy se sjednává ve výši 1.000,- Kč bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Objednatel má právo smluvní pokuty odečíst prodávajícímu z ceny díla vyúčtované Zhotovitelem.

**IX. UKONČENÍ SMLOUVY:**

1. Tato smlouva může být ukončena
2. Dohodou smluvních stran.
3. Výpovědí jedné ze smluvních stran při podstatném porušení smlouvy. Výpovědní doba v tomto případě činí 14 dní a počíná běžet prvním kalendářním dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Odstoupením od smlouvy v případech stanovených zákonem a dále v případě, že:

* Zhotovitel je v prodlení se splněním své povinnosti či závazku, a to i přes to, že na toto prodlení bude písemně Objednavatelem upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
* Zhotovitel provádí činnosti podle této smlouvy v rozporu s touto smlouvou, s pokyny Objednavatele a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě,
* vůči Zhotoviteli je zahájeno nebo bude probíhat insolvenční řízení nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
* Zhotovitel pozbyl oprávnění vyžadované právními předpisy k provádění činnosti podle této smlouvy,
* Zhotovitel pozbyl jakýkoliv kvalifikační a technický požadavek stanovený touto smlouvou,
* Objednatel je v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků dle této smlouvy po dobu delší než 60 dnů,
* Objednavatel opakovaně neposkytl součinnost zcela nezbytnou pro řádné plnění této smlouvy ze strany Zhotovitele, a to i přes to, že na prodlení s touto povinností byl Zhotovitelem písemně upozorněn a nezjedná nápravu v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě.

1. Odstoupení od této smlouvy musí mít písemnou formu a písemný projev vůle odstoupit od této smlouvy musí být doručen druhé smluvní straně.
2. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na případný nárok na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, ani na nárok na zaplacení smluvních pokut.
3. V případě, že nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem dle výše uvedeného v postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. X této smlouvy.

**X. SPORY:**

1. Jakýkoliv spor vzniklý z této smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem, přičemž soudem místně příslušným k rozhodnutí bude na základě dohody smluvních stran soud určený podle sídla Objednatele.

**XI. VYŠŠÍ MOC:**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání jedné nebo oběma stranám trvale nebo dočasně plnit smlouvou stanovené povinnosti, které nastanou po nabytí platnosti smlouvy a které nemohly být ani Objednatelem ani Zhotovitelem objektivně předvídány nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.

**XII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:**

1. Objednatel i Zhotovitel potvrzují správnost svých údajů, které jsou uvedeny v čl. I. této smlouvy. V případě, že dojde v průběhu smluvního vztahu ke změnám uvedených údajů, zavazují se je předat druhé straně a bez zbytečného odkladu provést jejich aktualizaci dodatkem této smlouvy.
2. Zhotovitel souhlasí s uveřejněním podmínek, za jakých byla smlouva uzavřena v rozsahu dle zákona č. 134/2016 Sb. a zákona č. 106/1999 Sb. Zhotovitel uděluje souhlas s tím, že tato smlouva bude elektronicky přístupná veřejnosti na elektronickém profilu zadavatele, případně zadavatelova zřizovatele, kterým je Ústecký kraj.
3. Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma stranami smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva.
4. Smlouva se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy 2 vyhotovení obdrží Objednatel a 1 vyhotovení obdrží Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail:

V Ústí nad Labem dne . . . . . . . . . .. . . V Sokolově dne………….

Za Objednatele: Za Zhotovitele:

................................... ....................................

Bc. Jaroslav Krch Zdeněk Jícha

Ředitel

Přílohy: č. 1 – Situace administrativní budovy 1. a 2. NP,

č. 2 – Situace jídelny,

č. 3 – Cenová nabídka z 24. 10. 2017.