

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Rada Ivo Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Březí

Se sídlem: Klášter 105, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO : 001 17 498

Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1506

Zastoupená: František Mašek – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 14
k nájemní smlouvě č. 12N02/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 31.5.2002 nájemní smlouvu č. 12N02/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 30.10.2003, dodatek č. 2 ze dne 15.9.2004, dodatek č. 3 ze dne 7.9.2005, dodatek č. 4 ze dne 29.9.2005, dodatek č. 5 ze dne 29.11.2005, dodatek č. 6 ze dne 29.9.2006, dodatek č. 7 ze dne 5.9.2007, dodatek č. 8 ze dne 17.12.2007, dodatek č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatek č. 10 ze dne 16.6.2009, dodatek č. 11 ze dne 9.4.2010, dodatek č. 12 ze dne 11.10.2010, dodatek č. 13 ze dne 29.8.2011.

Čl. II

Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. **Prádlo** parcely KN p.č. 340/1, 340/9 třetí osoba Němčeck Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1005721274 ze dne 10.10.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné

Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Prádlo** parcelu KN p.č. 346/3 třetí osoba Peřina Jan, na základě kupní smlouvy č. 1004721274 ze dne 10.10.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8.11.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Prádlo** parcelu KN p.č. 347/30 třetí osoba Něměček Pavel Ing., na základě kupní smlouvy č. 1002731274 ze dne 10.10.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 21.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk** parcely KN p.č. 1193/2, 1395, 1402/2, 1475 třetí osoba Mašek František, na základě kupní smlouvy č. 1022761274 ze dne 17.12.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 20.12.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk** parcelu KN p.č. 1202/2 třetí osoba Zahálka Roman Ing., na základě kupní smlouvy č. 1001881274 ze dne 10.12.2012.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Ke dni **8.4.2013** dochází na základě oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí č.j. OR-118/2013-406 ke změně výměry v **k.ú. Prádlo** u p.č. 8/26 z původní výměry 5047m² na 5643m².

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se změni výše ročního nájemného na částku **48 784,- Kč** (slovy: čtyřicet osm tisíc sedm set osmdesát čtyři koruny české).

K **1.10.2013** je nájemce povinen zaplatit částku **49 203,- Kč** (slovy: čtyřicet devět tisíc dvěstě tři koruny české) na účet KPU vedený u ČNB, číslo účtu **40010-3723001/0710, variabilní symbol 1210274**.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá každý nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 11.7.2013



STNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
ý pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
Gen. Píky 8
0 Plzeň

.....
Ing. Ivo Rada
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková



Zemědělské družstvo Březi

Kláster 105, 335 01 Nepomuk

IČO: 00447

Tel.: 37



.....
Zemědělské družstvo Březi
předseda představenstva
František Mašek

nájemce

KPV

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Březí

Sídlo: Klášter 105, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO : 001 17 498

**Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1506
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Mašek – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 12N02/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 12N02/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 ze dne 30.10.2003, dodatku č. 2 ze dne 15.9.2004, dodatku č. 3 ze dne 7.9.2005, dodatku č. 4 ze dne 29.9.2005, dodatku č. 5 ze dne 29.11.2005, dodatku č. 6 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 7 ze dne 5.9.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatku č. 10 ze dne 16.6.2009, dodatku č. 11 ze dne 9.4.2010, dodatku č. 12 ze dne 11.10.2010, dodatku č. 13 ze dne 29.8.2011, dodatku č. 14 ze dne 11.7.2013

je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **48 784,- Kč** (slovy: čtyřicetosmtisícsetosmdesátčtyři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu:

Ke dni **20.3.2014** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 092324/2014 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb.. o

DODATEK č. 16 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Březí

Sídlo: Klášter 105, PSČ 335 01 Nepomuk

IČO : 001 17 498

**Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1506
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Mašek – předseda
představenstva**

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 12N02/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 12N02/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 ze dne 30.10.2003, dodatku č. 2 ze dne 15.9.2004, dodatku č. 3 ze dne 7.9.2005, dodatku č. 4 ze dne 29.9.2005, dodatku č. 5 ze dne 29.11.2005, dodatku č. 6 ze dne 29.9.2006, dodatku č. 7 ze dne 5.9.2007, dodatku č. 8 ze dne 17.12.2007, dodatku č. 9 ze dne 30.4.2008, dodatku č. 10 ze dne 16.6.2009, dodatku č. 11 ze dne 9.4.2010, dodatku č. 12 ze dne 11.10.2010, dodatku č. 13 ze dne 29.8.2011, dodatku č. 14 ze dne 11.7.2013, dodatek č. 15 ze dne 23.6.2014 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **45.607,- Kč** (slovy: čtyřicetpět tisíc šest set sedm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **44.603,- Kč** (slovy: čtyřicet čtyři tisíc šest set tři korun českých).

osoba zpravil:

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk** parcely KN p.č. 1193/1, 1296/6 třetí osoba Velíšková Michaela Ing., na základě kupní smlouvy č. 1005761474 ze dne 3.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Nepomuk** parcelu KN p.č. 1338 třetí osoba Průcha Josef, na základě kupní smlouvy č. 1002801474 ze dne 30.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 29.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Nepomuk** parcely KN p.č. 1346, 1362, 1394, 1400 třetí osoba Průcha Josef, na základě kupní smlouvy č. 1002811474 ze dne 30.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 19.6.2014 dochází ke změně výměry u parcely **p.č. 141/4 dle KN v k.ú. Novotníky** na základě Rozhodnutí dle ustanovení § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb. , o majetkovém vyrovnání s církvemi sp.zn. 1000195-PJ. Parcela byla dle GP rozdělena a parcela p.č. 141/4 je nově evidovaná s výměrou 13568m² a k nájemní smlouvě byla přidána nová parcela p.č. 141/5 o výměře 199m². Zbytek výměry vydán církvi. Nabytí právní moci rozhodnutí dne 19.6.2014.

Dne 17.7.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Žinkovy** parcelu PK p.č. 1733, třetí osoba městys Žinkovy, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1001991474 ze dne 9.7.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 25.8.2014 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Žinkovy** parcelu PK p.č. 944/2, třetí osoba městys Žinkovy, na základě smlouvy o bezúplatném převodu č. 1003991474 ze dne 20.8.2014.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Rekapitulace předpisu:

K **1.10.2014** byl předpis upraven dle výpočtu dodatku z původní částky 47.086 na částku **46.943,- Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetčtyřicet tři korun českých).

K **1.10.2015** je nájemce povinen zaplatit částku **44.603,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřitisícšestset tři korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 12.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
ul. ...
číslo 8

2

Zemědělské družstvo Dřezí
Klášteř 105, 335 01 Nepomuk
7498
371 591 191

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
František Mašek
předseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
[Redacted signature]

DODATEK č. 17

NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 12N02/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Březí
Sídlo: Klášter 105, PSČ 335 01 Nepomuk
IČO : 001 17 498

Zapsané: v OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. DrXXIV, vložka 1506
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: František Mašek – předseda
představenstva
(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 12N02/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 12N02/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **44.603,- Kč** (slovy: čtyřicetčtyřtisícšestsettři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **72.926,- Kč** (slovy: sedmdesátdvatisícdevětsetdvacetšest korun českých).

K 1.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku 72.926,- Kč (slovy: sedmdesátdvatisícdevětsetdvacetšest korun českých) na účet č. 40010-3723001/0710, variabilní symbol 1210274.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

Osobně převzal:

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.5.2015

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj

Ing. Jiří Fajst

ředitel

Zemědělské družstvo Březi

Klášteř 405 35 01 Nepomuk

117498

2, 371 591 191

.....
Ing. Jiří Fajst
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
František Mašek
předseda představenstva

pronajímatele

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....