

LA

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, vedoucím Územního pracoviště PF ČR Plzeň-jih
Slovanská alej 26 , 317 00 Plzeň

IČO: 457 97 072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze , odd. A , vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň a.s., č.ú. 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné

Zemědělské družstvo Březí

Sídlo: Nepomuk, Klášter 105 , PSČ: 335 01 Nepomuk

zastoupené statut. zástupci

Jan Čad , rod.č. 470515/094

předseda představenstva

a

Růžena Šindelářová , rod.č. 485518/022

místopředsedkyně představenstva

IČ: 00 117498

DIČ: 141 - 00117498

Zapsáno v obchodním rejstříku , vedeném Krajským soudem v Plzni , odd. Dr XXIV, vložka 1506

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později
platných změn a doplňků, tuto:

NÁJEMNÍ SMLOUVU **č. 12 N 02 / 74**

Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") nemovitosti ve vlastnictví státu
specifikované v *Příloze č. 1* této smlouvy. *Příloha č. 1* je nedílnou součástí této smlouvy.

Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v Čl. I do užívání za účelem:
- provozování zemědělské výroby .

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzických vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem,
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodnovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1. 6. 2 002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši : **14 137,- Kč**
.....
(slovy: *Čtrnácttisícstořicetsedm korun českých*).
.....

Čl. VI

- 1) Nájemné se platí 1 x ročně pozadu k **1.10.** běžného roku .

Velikost splátky nájemného (k 1.10.2002) za období užívání pozemků od 1.6.2002 - do 30.9.2002 je alikvotní částí ročního nájemného.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u ÚP PF ČR
GE Capital Bank, a.s. Plzeň, číslo účtu : **12 905 464 / 0600**,
variabilní symbol: **12 1 02 74**
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podle Čl. IV, odst. 1) této smlouvy .

Čl. XIII

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Sestavil

V Plzni dne : 2 VI 2002

Pronajímatel:

Pozemkový fond ČR

Ing. Jiří Minárik
vedoucí územního pracoviště
Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

Nájemce:

Zemědělská družstvo Břeží
pomuk

1191

Jan Čad
předseda představenstva
ZD Břeží

Růžena Šindelářová
místopředseda představenstva
ZD Břeží

Dodatek č.1 k NS č. 12N02/74

list č. 1

Seznam pronajímaných pozemků

Katastrální území:

NovotníkyBPEJ: 3,30 Kč/m²

kód k.ú. 726 974

Obec:

Prádlo

druh	parcelní číslo	díl	výměra	sazba	cena (Kč)
louka	KN 55/4		2219	3,30	7 322,70
orná půda	74/2		587	3,30	1 937,10
orná půda	74/10		4900	3,30	16 170,00
orná půda	91/2		4081	3,30	13 467,30
orná půda	113		11147	3,30	36 785,10
louka	139		1219	3,30	4 022,70
louka	141/4		15944	3,30	52 615,20
louka	180		2674	3,30	8 824,20
louka	207/2		1275	3,30	4 207,50
louka	208/2		367	3,30	1 211,10
orná půda	278		2506	3,30	8 269,80
louka	283/3		82	3,30	270,60
louka	303		5677	3,30	18 734,10
louka	304		2299	3,30	7 586,70
louka	313		1145	3,30	3 778,50
louka	322/1		2628	3,30	8 672,40
louka	328		1943	3,30	6 411,90
louka	339		2352	3,30	7 761,60
louka	341/1		5249	3,30	17 321,70
orná půda	358/2		8868	3,30	29 264,40
orná půda	377		4637	3,30	15 302,10
orná půda	382		8436	3,30	27 838,80
orná půda	384/3		18623	3,30	61 455,90
orná půda	395		3931	3,30	12 972,30
orná půda	409		5596	3,30	18 466,80
orná půda	415/3		317	3,30	1 046,10
louka	432/1		10100	3,30	33 330,00
NOVOTNÍKY	celkem:		128802		425 046,60

převodem
dodatkem č. 6

Dodatek č.1 k NS č. 12N02/74

list č. 2

Seznam pronajímaných pozemků

Katastrální území: **Březí u Žinkov**
 Obec: Žinkovy

BPEJ: 2,31 Kč/m²

kód k.ú. 797 081

druh	parcelní číslo	díl	výměra	sazba	cena (Kč)
louka	PK 118/14		2640	2,31	6 098,40
louka	119/12		11256	2,31	26 001,36
louka	152/4		2186	2,31	5 049,66
louka	311/5		1236	2,31	2 855,16
orná půda	PK 210		1313	2,31	3 033,03
orná půda	211		4226	2,31	9 762,06
orná půda	212		1187	2,31	2 741,97
orná půda	270/1		2399	2,31	5 541,69
orná půda	302/2		756	2,31	1 746,36
orná půda	304/10		3817	2,31	8 817,27
orná půda	305/4		3306	2,31	7 636,86
orná půda	317/2		2635	2,31	6 086,85
orná půda	345		2949	2,31	6 812,19
orná půda	346		1025	2,31	2 367,75
orná půda	603		683	2,31	1 577,73
orná půda	620		1007	2,31	2 326,17
orná půda	622		324	2,31	748,44
BŘEZÍ	celkem:		42945		99 202,95

Katastrální území
 Obec:

Nepomuk
 Nepomuk

BPEJ: 3,74 Kč/m²

kód k.ú. 703478

druh:	parcelní číslo	díl	výměra	sazba	cena (Kč)
orná půda	PK 1400/2		6294	3,74	23 539,56
orná půda	PK 1402		40157	3,74	150 187,18
NEPOMUK	celkem:		46451		173 726,74

Katastrální území
 Obec:

Žinkovy
 Žinkovy

BPEJ: 3,00 Kč/m²

kód k.ú. 797111

druh:	parcelní číslo	díl	výměra	sazba	cena (Kč)
louka	KN 944/2		3160	3,00	9 480,00
Žinkovy			3160		9 480,00
zastavěná plocha	st. 215/0	kravín	1518	100,00	151 800,00
zastavěná plocha	st. 216/0	teletník	606	100,00	60 600,00
zastavěná plocha	st. 217/0	seník	563	100,00	56 300,00
Žinkovy	zast.plochy	celkem:	2687		268 700,00
	CELKEM:				278 180,00

Dodatek č.1 k NS č. 12N02/74

list č. 3

Seznam pronajímaných pozemků

Katastrální území:

KokořovBPEJ: 2,71 Kč/m²

kód k.ú. 797103

Obec:

Žinkovy

druh	parcelní číslo	díl	výměra	sazba	cena (Kč)
orná půda	PK 47		557	2,71	1 509,47
louky	104	.	1960	2,71	5 311,60
louky	111	.	766	2,71	2 075,86
louky	112	.	396	2,71	1 073,16
louky	119	.	845	2,71	2 289,95
louky	150	.	468	2,71	1 268,28
louky	151	.	1996	2,71	5 409,16
orná půda	188	.	3255	2,71	8 821,05
orná půda	190	.	2701	2,71	7 319,71
louky	249	✓	1402	2,71	3 799,42
louky	271	✓	1438	2,71	3 896,98
louky	272	✓	270	2,71	731,70
louky	276	✓	683	2,71	1 850,93
louky	278	✓	270	2,71	731,70
louky	306	✓	180	2,71	487,80
louky	307	✓	1564	2,71	4 238,44
orná půda	313/6	✓	9	2,71	24,39
orná půda	316/2	✓	2861	2,71	7 753,31
orná půda	316/22	.	6163	2,71	16 701,73
orná půda	319/17	✓	2076	2,71	5 625,96
orná půda	321/17	.	2759	2,71	7 476,89
orná půda	322/17	✓	7214	2,71	19 549,94
orná půda	331/23	.	12841	2,71	34 799,11
orná půda	332/32	.	2739	2,71	7 422,69
orná půda	332/48	.	15758	2,71	42 704,18
orná půda	389/6	✓	1480	2,71	4 010,80
orná půda	389/13	✓	6622	2,71	17 945,62
orná půda	389/31	.	7172	2,71	19 436,12
orná půda	389/47	✓	2383	2,71	6 457,93
orná půda	393/3	.	28709	2,71	77 801,39
orná půda	393/12	.	7776	2,71	21 072,96
orná půda	500	.	3021	2,71	8 186,91
orná půda	525	.	7750	2,71	21 002,50
pastviny	561/1	.	416	2,71	1 127,36
orná půda	561/2	.	400	2,71	1 084,00
louky	586	.	2841	2,71	7 699,11
louky	592	.	2823	2,71	7 650,33
louky	679	.	3741	2,71	10 138,11
louky	970	.	219	2,71	593,49
orná půda	972	.	252	2,71	682,92
louky	980	.	1219	2,71	3 303,49
orná půda	1022	.	1978	2,71	5 360,38
orná půda	1028	✓	2338	2,71	6 335,98
KOKOŘOV	mezisoučet 1		152311		412 762,81

(36)

Dodatek č.1 k NS č. 12N02/74

list č.4

Pokračování

Katastrální území

Kokořov

BPEJ: 2,71 Kč/m²

kód k.ú. 797103

Obec:

Žinkovy

druh:	parcelní číslo	díl	výměra	sazba	cena (Kč)
orná půda	PK 1074	✓	1241	2,71	3 363,11
orná půda	1075	.	1133	2,71	3 070,43
orná půda	1076	.	1043	2,71	2 826,53
orná půda	1079	.	1493	2,71	4 046,03
louky	1174	•	820	2,71	2 222,20
louky	1182	.	432	2,71	1 170,72
orná půda	1257	.	2770	2,71	7 506,70
louky	1314	.	222	2,71	601,62
Kokořov	Mezisoučet 2		9154		24 807,34
	Mezisoučet 1		152311		412 762,81
	Celkem:		161465		437 570,15

Stanovení výše ročního nájemného:

Katastrální území	výměra (m ²)	cena (Kč)	% nájemného	Roční nájem (Kč)
Novotníky	128 802	425 046,60	1,00	4 250,47
Březí u Žinkov	42 945	99 202,95	1,00	992,03
Nepomuk	46 451	173 726,74	1,00	1 737,27
Žinkovy	3 160	9 480,00	1,00	94,80
Žinkovy - stavební	2 687	268 700,00	1,00	2 687,00
Kokořov	161 465	437 570,15	1,00	4 375,70
CELKEM:	385 510	1 413 726,44	1,00	14 137,26

Roční nájemné

zaokr.na:

14 137,- Kč

denní průměr:

38,7315 Kč

Stanovení velikosti I.splátky k 1.10.2002

Roční nájemné:	14 137,00 Kč		365	38,7315 Kč
za období:	od	do	dny	
	1.6.2002	30.9.2002	122	4 725,24

Nájemné k 1.10.2002

zaokr.

4 725,- Kč

parafa:

