

KUPNÍ SMLOUVA

č.: 1490/17

dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Josef, Bureš RČ.: 46 [redacted] trvale bytem [redacted] Drnholec
 2. Jiřina, Kalíková RČ.: 60 [redacted] trvale bytem [redacted] Brno
 3. Ludmila, Škrdlová RČ.: 51 [redacted] trvale bytem [redacted] Drnholec
 4. Růžena Štětkařová, RČ.: 32 [redacted] trvale bytem [redacted] Drnholec
 5. Vladimíra Tomáščíková, RČ.: 62 [redacted] trvale bytem [redacted] Drnholec
 6. Ing. Naděžda, Volná RČ.: 52 [redacted] trvale bytem [redacted] Brno
- jako prodávající na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Miroslavem Svobodou, na základě Pověření ze dne 18. 12. 2015, uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem

- jako kupující na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašují, že na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Břeclav č. j.: 3331/2009-Fo ze dne 16. 9. 2009, které nabylo právní moci dne 2. 10. 2009, o výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům, a o určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, a na základě usnesení Okresního soudu v Břeclavi, o dědictví ze dne 25. 4. 2012, č. j.: 41 D-305/2012-15, které nabylo právní moci 25. 4. 2012, ve znění opravného usnesení Okresního soudu v Břeclavi, č. j.: 41D – 305/2012-23 ze dne 9. 5. 2012, v právní moci dne 9. 5. 2012, jsou podílovými spoluvlastníky nemovitých věcí:

- pozemku p. č. 8161, lesní pozemek, o výměře 621 m²,
- pozemku p. č. 8162, lesní pozemek, o výměře 620 m²,
- pozemku p. č. 8163, lesní pozemek, o výměře 1243 m²,
- pozemku p. č. 8164, lesní pozemek, o výměře 1237 m²,
- pozemku p. č. 8165, lesní pozemek, o výměře 1241 m²,
- pozemku p. č. 8166, lesní pozemek, o výměře 1253 m²,

dosud zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Břeclav na listu vlastnictví č. 1013 pro k. ú. Drnholec, obec Drnholec, okres Břeclav (dále jen **předmět koupě**) v následujících podílech:

- Josef Bureš: ideální 1/10,
- Jiřina Kalíková: ideální 1/10,
- Ludmila Škrdlová: ideální 1/5,
- Růžena Štětkařová: ideální 1/5,
- Vladimíra Tomáščíková: ideální 1/5,
- Ing. Naděžda Volná: ideální 1/5 z celku nemovitých věcí uvedených výše.

II.

Kupní cena

1. Prodávající prodávají a touto smlouvou již prodali kupujícímu své spoluvlastnické podíly, každý ve výši, jak je uvedeno v čl. I. této smlouvy, se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši 92.120,- Kč (slovy: devadesát dva tisíc sto dvacet korun českých). Kupní cena byla stanovena dohodou.
2. Kupující spoluvlastnické podíly prodávajících ve výši, jak je uvedeno v čl. I. kupní smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství od prodávajících za tuto kupní cenu kupuje a touto smlouvou již koupil do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.

III.

Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany ujednaly, že kupní cenu 92.120,- Kč kupující zaplatí prodávajícím nejpozději do 15 - ti dnů ode dne, kdy kupující obdrží výpis z listu vlastnictví, na kterém bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., a předmět koupě nebude zatížen žádnými omezeními s výjimkou omezení ve prospěch kupujícího. Kupní cenu kupující uhradí prodávajícím, každému ve výši odpovídající poměru spoluvlastnického podílu ke kupní ceně, a to převodem na účet prodávajících či složenkou na adresu trvalého pobytu:
 - Josef Bureš: id. 1/10; částka 9.212,- Kč, složenka na adresu trvalého pobytu;
 - Jiřina Kalíková: id. 1/10; částka 9.212,- Kč, č. ú.: [REDACTED];
 - Ludmila Škrdlová: id. 1/5; částka 18.424,- Kč složenka na adresu trvalého pobytu;
 - Růžena Štětkařová: id. 1/5; částka 18.424,- Kč, [REDACTED];
 - Vladimíra Tomáščíková: id. 1/5; částka 18.424,- Kč, [REDACTED];
 - Ing. Naděžda Volná: id. 1/5; částka 18.424,- Kč, [REDACTED];
2. Za den úhrady se považuje den, kdy bude kupní cena odepsána z účtu kupujícího ve prospěch účtů prodávajících a den předání složenek k doručující organizaci s adresami jednotlivých příjemců finančního plnění podle této smlouvy.

IV.

Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašují, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této kupní smlouvy neuzavřeli smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami, a že v právu nakládat s předmětem koupě nejsou nikterak omezeni.
2. Prodávající prohlašují, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že jim nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazují, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě uvedeným v čl. I. této smlouvy nebudou nijak nakládat, zejména ho nepřevедou na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Pro případ, že by nedošlo k převodu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch České republiky s právem hospodařit pro Lesy České republiky, s.p., je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího jejím faktickým převzetím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

V.

Vklad do katastru nemovitostí, poplatky

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane Česká republika, když Lesům České republiky, s.p. bude k předmětu koupě svěřit právo hospodařit. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi přechází z prodávajících na kupujícího dnem provedení vkladu vlastnického práva místně příslušným katastrálním úřadem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě do katastru nemovitostí podá pouze kupující, a to po oboustranném podpisu této smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

VI.

Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
 - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12 - ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
 - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou, nebo pokud se ukáže prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
 - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 15 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

VII.

Doložky platnosti

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

VIII.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.

2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobně platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

IX.

Závěrečná ustanovení


1. Kupující je oprávněn zveřejnit tuto smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), příp. dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Zveřejnění zajistí kupující. Prodávající je se zveřejněním smlouvy, včetně metadat srozuměn.
2. Prodávající výslovně prohlašují, že souhlasí s tím, aby kupující ve smyslu příslušných ustanovení zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, shromáždil a zpracoval o prodávajících údaje, zejména jméno, příjmení, rodné číslo a bydliště, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností prodávajícího a kupujícího v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.
3. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
4. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
5. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
6. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
7. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.

8. Smlouva je sepsána v 9 vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, po jednom vyhotovení obdrží prodávající; dvě vyhotovení jsou určena pro kupujícího.

9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající:

V Drnholci, dne:



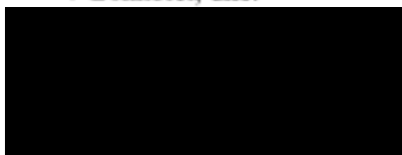
Josef Dures

V Brně, dne:



Jiřina Kalíková

V Drnholci, dne:



Ludmila Škrdllová

V Drnholci, dne:



Růžena Štětkářová


V Drnholci, dne:



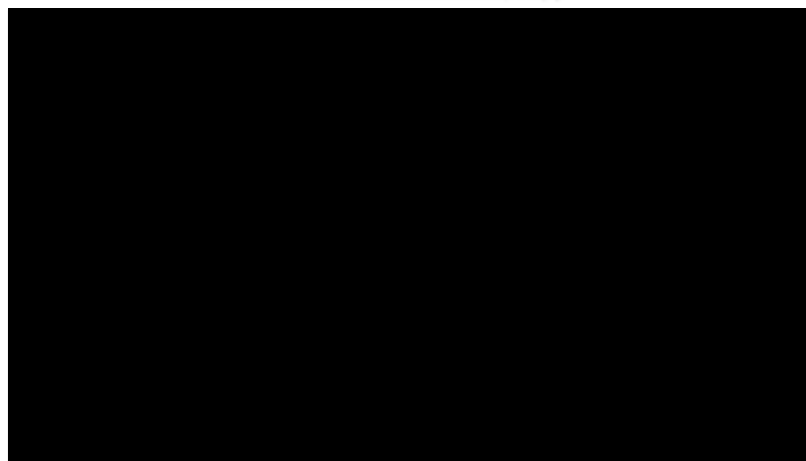
Vladimíra Tomáštková

Kupující:

V Židlochovicích, dne: 29.11.2017



Ing. Miroslav Svoboda
ředitel Lesního závodu Židlochovice



V Brně, dne:



Ing. Naděžda Volná

