

12

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih,
Slovanská alej 26, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Komorno, a.s.

Sídlo: Chocenice, 336 01 Blovice

IČ 25205773

DIČ CZ 25205773

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

zastoupené statut. zástupcem:

Ing. Václavem Mašátem, předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
28 125,- Kč (slovy: dvacetosmtisícstodvacetpět korun českých).

na k nájemní su
riabilní symbol:
8.2004
astr
um u Blovic

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich odkoupení a převodu na jiné osoby v k.ú. Měcholupy, Chocenice, Zhůř a Letiny.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 23 568, Kč** (slovy: *dvacetřítisícepětsetšedesátosm korun českých*).

K 1.10.2004 je nájemce povinen zaplatit částku: 24 728,- Kč (slovy: *dvacetčtyřítisícemsetdvacetosm korun českých*), viz. Příloha č.2 tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 8. IX. 2004

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň-jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice
336 01 Blovice 371 522 740

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Mašát

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

21. 7. 2005

3

svý fond ČR
pracoviště Plzeň - Jih

emkový fond České republiky
: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
upený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih ,
taříkova 2173 / 1 , 326 00 Plzeň

45797072
: CZ45797072
án v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600
e jen „pronajímatel“)

straně jedné –

nědělská společnost Komorno , a.s.
o: Chocenice , 336 01 Blovice
25205773
CZ 25205773
sáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566
toupené statut. zástupcem :
Václavem Mašátem , předsedou představenstva
le jen "nájemce")

a straně druhé -

avírají tento

dodatek č. 2 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 a Dodatek č.1
této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
3 568,- Kč (*slovy: dvacetřítisícepětsetšedesátosm korun českých*).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich odkoupení a převodu na jiné osoby v k.ú. Chlum u Blovic, Chocenice, Letiny a Zhůř.

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 20 468, Kč** (slovy: *dvacettisícčtyřistašedesátosm korun českých*).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: 20 678,- Kč (slovy: *dvacettisícšestset - sedmdesátosm korun českých*), viz. *Příloha č.2 tohoto dodatku*.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 30.6.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih
Bychtařkova 2173/1

.....
ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová
pronajímatel

Zemědělská společnost

.....

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
předseda představenstva
Ing. Václav Mašát
nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

na k nájem
bilní sym
6.2005
Ústr
lum u r

26. 9. 2005

4

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí územního pracoviště PF ČR Plzeň – jih,
Rychtaříkova 2173 / 1 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Komorno , a.s.

Sídlo: Chocenice , 336 01 Blovice

IČ 25205773

DIČ CZ 25205773

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

zastoupené statut. zástupcem :

Ing. Václavem Mašátem , předsedou představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 3 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 a Dodatek č.1 a 2 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
20 468,- Kč (slovy: dvacetisícčtyřistašedesátosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude ode dne 1.10.2005 změněno. Důvodem je navýšení pronajímáných parcel pod hospodářskými budovami a přílehlými pozemky v katastr.území: **Letiny a Kbelnice u Letin** vlivem jejich převodu z LV 60 000 Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na LV 10 002 Pozemkového fondu České republiky.

Soupis nadále pronajímáných parcel je uveden v Přílohách č.1 a 2. Přílohy č.1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Nová výše **ročního nájemného: 30 941, Kč** (slovy: třicettisícdevětsetčtyřicet jedna koruna česká).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 30.9.2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště

.....
Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Plzeň – jih
Ing. Olga Štruncová

pronajímatel

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenic®
336 01 Blovice 371 522 740

.....
Zemědělská společnost Komorno, a.s.
předseda představenstva

Ing. Václav Mašát

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

19

mo,

S.
ce

kový fond České republiky
raha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
ný *Ing. Jiří Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR Plzeň –
chtaříkova 2173 / 1 , 326 00 Plzeň

45797072
CZ45797072
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.úctu: 12 905 464 / 0600
en „pronajímatel“)

raně jedné –

ědělská společnost Komorno , a.s.
: Chocenice , 336 01 Blovice
25205773
CZ 25205773
no v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566
upené statut. zástupcem :
Václavem Mašátem, předsedou představenstva
e jen "nájemce")

straně druhé -

vírají tento

dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 a Dodatek č.1,2
i 3 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši:
30 941,- Kč (slovy: třicettisícdevětsetčtyřicetjedna koruna česká).

Parafa:



č
č
č
č
č
č
č

Kč

Kč
Kč

Kč

Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč
Kč

Kč

Kč

Kč
Kč

21

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude ode dne 1.10.2006 sníženo. Důvodem je snížení pronajímaných parcel jejich prodejem a změnou výměr parcel v k.ú. Měcholupy u Blovic (obnova katastr. operátu , převod PK parcel na KN) od 31.12.2005 a změnou čísel parcel v k.ú. Svárkov (po KPÚ k 24.5.2005).
Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1.

Nová výše **ročního nájemného: 18 975,- Kč** (slovy: osmnácttisícdevětsetšedesát pět korun českých).

Předpis splatného nájemného k **1.10.2006: 21 133,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícstotřicet tři koruny české), viz. Příloha č. 2

Přílohy č. 1 a 2 jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **4. IX. 2006**

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih
Rvchtařkova 2173/1

Pozemkový fond ČR
územního pracoviště Plzeň - jih

Ing. Jiří Minařík
pověřený vedením ÚP

pronajímatel

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice
336 01 Blovice 371 522 740
DIČ CZ25205773

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
předseda představenstva

Ing. Václav Mašát

nájemce

Za správnost: Ing. Jiří Lajčík

Parafa:

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Komorno, a.s.

Se sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

IČO :25205773

DIČ :141-25205773

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Zastoupený: Ing. Václav Mašát – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 3N03/74****ČI. I**

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

ČI.II

Dne 11.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat. území Měcholupy u Blovic, parcely KN č. 117/3, č. 281, č. 353, č. 599/4, č. 612/6, č. 643, č. 664, č. 668, č. 808/1, třetí osoba Velíšková Michaela, na základě kupní smlouvy č. 1002780674 ze dne 15.9.2006 Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 10.10.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v kat. území Chocenická Lhota, parcelu KN č. 200/10, třetí osoba Velíšková Michaela, na základě kupní smlouvy č. 10047806/74 ze dne 15.9.2006

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 17 312,- Kč** (slovy: sedmnácttisícitřistadvánáct korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 17 357,- Kč (slovy:

sedmnácttisícitřistapadesát sedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

16988,85 Kč

323,00 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

44,85 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 15.6.2017

Pozemkový fond ČR

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Zemědělská společnost

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva

nájemce

KOPIE

PF/5189/07

18

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

Zemědělská společnost Komorno, a. s.

Se sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

IČO :25205773

DIČ :141-25205773

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Zastoupený: Ing. Václav Mašát – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 6 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **17 312,- Kč** (slovy: sedmnácttisícřistadvanáct korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **27 313,- Kč** (slovy: dvacetšedmtisícřistatřináct korun českých).

Od 1.8. 2007 dochází k rozšíření nájmu dle žádosti č.j. PF/5054/07 ze dne 26.4.2007 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku.

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 19 028,- Kč (slovy: devatenácttisícdvacet osm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne 29.6.2007

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice
336 01 Blžovice 371 522 740

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

.....
Zemědělská společnost Komorno, a. s.
Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva

nájemci

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanovou Silvií Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň,
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Komorno, a.s.

Se sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

IČO :25205773

DIČ :141-25205773

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Zastoupený: Ing. Václav Mašát – předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 7
k nájemní smlouvě č. 3N03/74**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 29.6.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v kat. území Kbelnice u Letin, parcely PK p.p.č. 75, p.p.č. 100, p.p.č.101/1, p.p.č. 486, třetí osoba Hubka Michael, na základě kupní smlouvy č. 1002780774 ze dne 15.5.2007

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se nově stanovuje výše **ročního nájemného na částku 26 728,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsetdvacetosm korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 18 930,- Kč (slovy: osmnácttisícdevěttřicet korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

16988,85 Kč

323,00 Kč

1573,69 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

44,85 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 3.9.2007

Pozemkový fond ČR

Zemědělská společnost

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Hodanová Silvie

Zemědělská společnost Komorno, a.s.
Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva

pronajímatel

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/12877/07

27

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Komorno, a. s.

Se sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

IČO :25205773

DIČ :141-25205773

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Zastoupený: Ing. Václav Mašát – předseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **26 728,- Kč** (slovy: dvacetšesttisícsetdvacetosm korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku **36 252,- Kč** (slovy: třicetšesttisícdevětšestpadesát dva korun českých).

Od 1.10. 2007 dochází k rozšíření nájmu dle žádosti č.j. PF/12877/07 ze dne 19.9.2007 o parcely specifikované v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku (nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem).

1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 18 930,- Kč (slovy: tisícdevětsetřicet korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že tímto hodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Plzeň dne 24. 9. 2007

Zemědělský fond ČR
územní pracoviště Plzeň

Zemědělský fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová
pronajímatel

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice

Zemědělská společnost Komorno, a. s.
Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva

nájemci

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/ *mo* /08

152

zastoupení PF ČR Plzeň

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Komorno, a. s.

Se sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

IČO :25205773

DIČ :141-25205773

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Zastoupený: Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 9 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Z důvodu provedené KPÚ pro k.ú. Skašov, dle rozhodnutí MZe ČR, Pozemkového úřadu Plzeň – jih, ze dne 10.9.2007 pod č.j. 3501/07/PÚ-pů 7/2007, které nabylo právní moci dne 8.10.2007, dochází ke snížení dle tohoto rozhodnutí o parcely u kterých PF ČR LV č. 10002 pozbývá vlastnické právo a to: KN p.č 120/24, p.č. 120/25, p.č. 120/56, p.č. 120/57, p.č. 136, p.č. 320, p.č. 414, p.č. 431, p.č. 450/2, p.č. 633/32, p.č. 633/49, p.č. 732, p.č. 788/76, p.č. 1133/2, p.č. 1138/2, p.č. 1177/16, p.č.1196/1, p.č. 1219, p.č. 1231, p.č.1249/87, p.č. 1302/2, p.č. 1350/1

K 1.8.2007 dochází na základě souhlasného prohlášení ke změně výměry v k.ú. Kotousov u PK p.p.č. 211/1 d1 z původních 22592 m² na 22391m², změna o 201m² a u PK p.p.č 211/1 d2 z původních 1657 m² na 1086m², změna o 571m².

K 31.3.2008 dochází k vyjmutí pozemků na základě žádosti č.j PF/ 2798/08 v k.ú. Chocenice KN p.č. 18, p.č. 19, p.č. 20/1 a st. p.č. 7.

Od 1.5. 2008 dochází k rozšíření nájmu dle žádosti č.j. PF/6254/08 ze dne 25.3.2008, č.j. PF/3547/08 ze dne 22.2.2008 o parcely specifikované v Příloze č. 1 - soupis pozemků, která je nedílnou součástí tohoto dodatku (nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31 763,- Kč** (slovy: třicetjednatisícsešdesát tři korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 32 311,- Kč (slovy: třicetdvatisíc třicetjedenáct korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

16 988,85 Kč

323 Kč

5 464,07 Kč

8 188,44 Kč

334,99 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

913,97 Kč

98,47 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 28.3.2008

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice
326 01 Plzeň 271 562 711

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Zemědělská společnost Komorno, a. s.
místopředseda představenstva
Ing. Milan Kůs

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/8739 /08

36

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Zemědělská společnost Komorno, a. s.

Se sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

IČO :25205773

DIČ :141-25205773

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

Zastoupený: Ing. Milan Kůs – místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 31 763,- Kč (slovy: třicetjednatisícšedesát tři korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku 33 246,- Kč (slovy: třicettřítisícdvěstěčtyřicet šest korun českých).

Od 1.7. 2008 dochází k rozšíření nájmu dle žádosti č.j. PF/8373/08 ze dne 23.4.2008 o parcely v k.ú. Chlum u Blovic PK p.č. 200, p.č. 246, p.č 249, p.č.251, p.č.538, p.č. 609, p.č.

662, p.č. 837, p.č. 844, p.č 982, p.č 987, p.č.993, p.č. 1029 a dle žádosti PF/ 12877/07 ze dne 19.9.2007 v k.ú. **Měcholupy u Blovic** KN p.č.580 (nájemné za předchozí užívání je řešeno dohodou uzavřenou současně s tímto dodatkem).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 32 684,- Kč (slovy: třicetdvatisícšestsetosmdesátčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne **26 -05- 2008**

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice
336 01 Blovice 371 522 740
DIČ CZ25205773 ©

Zemědělská společnost Komorno, a. s.
místopředseda představenstva
Ing. Milan Kůs

nájemce

KOPIE

PF/15920/08

159

emkový fond České republiky
: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
upený: **Hodanová Silvie Ing.** vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

: 45797072

: CZ45797072

sán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
e jen „pronajímatel“)

straně jedné –

mědělská společnost Komorno, a. s.

sídlem: Chocenice, 336 01 Blovice

O :25205773

Č :141-25205773

psán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566

stoupený: **Ing. Milan Kůs** – místopředseda představenstva
ále jen "nájemce")

na straně druhé -

zavírají tento

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Ke dni **26.3.2008** dochází k vyjmutí parcely v **k.ú. Chlum u Blovic** p.č. 829/2 dle PK na základě souhlasného prohlášení - dohoda o uznání vlastnického práva ze dne 17.3.2008.
- 2) Ke dni **26.6.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Dražkov**, parcely PK p.č. 380/3, p.č. 569/7 třetí osoba **Mašát Václav Ing.**, na základě kupní smlouvy č. 1002760874 ze dne 28.5.2008. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.
- 3) K **16.7.2008** dochází v **k.ú. Zhůř** ke změně výměr u parcel PK p.č. 82 z původní výměry 1073m² na 1027m² a u PK p.č. 361 z původní výměry 36974m² na 36920m².

17.9.2008

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 32 118,- Kč** (slovy: třicetdvatisícjednoosmnáct korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 32 324,- Kč (slovy: třicetdvatisícťřistadvacetčtyři korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

15 990,55 Kč

13 743,64 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

2 491,74 Kč

98,47 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **12 -09- 2008**

Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště Plzeň
Ing. Silvie Hodanová

pronajímatel

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocel
336 01 Blovice 371 522
DIČ CZ25205773

.....
Zemědělská společnost Komorno, a. s.
místopředseda představenstva
Ing. Milan Kůs

nájemce

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

KOPIE

PF/1994/20/08

fond České republiky
3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
Hodanová Silvie Ing. vedoucí Územního pracoviště PF ČR Plzeň
se sídlem náměstí generála Píky 8, 326 00 Plzeň
/072
5797072
obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
,pronajímatel“)

ně jedné -

řádkářská společnost Komorno, a. s.
sídlem: Chocence, 336 01 Blovice
O :25205773
iČ :141-25205773
apsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. B, vložka 566
astoupený: Ing. Milan Kůs - místopředseda představenstva
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 k nájemní smlouvě č. 3N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 26.5.2003 nájemní smlouvu č. 3N03/74 (dále jen "smlouva").

Čl. II

- 1) Ke dni **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bzí**, parcely PK p.č. 33/9, p.č. 141/7, p.č. 199/4 třetí osoba Kadora Kamil, na základě kupní smlouvy č. 1020680874 ze dne 16.7.2008. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátelei nájemné.
- 2) Ke dni **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bzí**, parcely PK p.č. 27/4, p.č. 71/3 třetí osoba Tarantík Petr, na základě kupní smlouvy č. 1014690874 ze dne 9.7.2008. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímátelei nájemné.

... převzal:

3) Ke dni **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bzí**, parcelu PK p.č. 199/1 třetí osoba Zelenková Blanka, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1019680874 ze dne 9.7.2008. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

4) Ke dni **28.8.2008** nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Bzí**, parcelu PK p.č. 141/9 třetí osoba Smola Pavel, Ing., na základě kupní smlouvy č. 1021680874 ze dne 25.7.2008. Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II, tohoto dodatku se **nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.095,- Kč** (slovy: třicetjednatisícdevadesát pět korun českých).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 32.229,- Kč (slovy: třicetdvatisícdvěstědvacetdevět korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu):

15 990,55 Kč

12 720,07 Kč

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu:

3 420,22 Kč

98,47 Kč

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

.....
ní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že
projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

.....
Ine: 30.9.2008

Pozemkový fond ČR

.....
Pozemkový fond České republiky
územní pracoviště Plzeň
Silvie Hodanová

.....
nájemce

.....
Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

Zemědělská společnost
Komorno, a.s. Chocenice

.....
Zemědělská společnost Komorno, a. s.
místopředseda představenstva
Ing. Milan Kůs

.....
nájemce

.....
OVITOSTÍ

.....
05.03

.....
Z

.....
raha