

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné –

a

AGRICOS spol. s r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 27N03/74****Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2003 nájemní smlouvu č. 27N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 30.9.2003, dodatek č. 2 ze dne 30.9.2005, dodatek č. 3 ze dne 23.9.2005, dodatek č. 4 ze dne 13.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 12.9.2009, dodatek č. 6 ze dne 10.4.2009, dodatek č. 7 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 8 ze dne 4.9.2009, dodatek č. 9 ze dne 15.4.2010, dodatek č. 10 ze dne 28.7.2011, dodatek č. 11 ze dne 20.4.2011. dodatek č. 12 ze dne 1.8.2011.

Čl. II

Dne 15.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Střelice**, parcele PK p.č. 117 třetí osoba Bučko Milan, na základě kupní smlouvy č. 1039681174 ze dne 21.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Střelice**, parcele PK p.č. 120 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1038681174 ze dne 28.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Převzat

Dne 15.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2855 d1, p.č. 2872 d1, p.č. 2898 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1032681174 ze dne 28.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2839 d2, p.č. 2845 d1, p.č. 2845 d2 třetí osoba Bučko Milan, na základě kupní smlouvy č. 1001711174 ze dne 16.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2304, p.č. 2305, p.č. 2306 třetí osoba Bučko Milan, na základě kupní smlouvy č. 1016681174 ze dne 31.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 15.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2029, p.č. 2030, p.č. 2031, p.č. 2034, p.č. 2035, p.č. 2045/1 třetí osoba Bučko Milan, na základě kupní smlouvy č. 1015681174 ze dne 31.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 8.12.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2730, p.č. 2732, p.č. 2780, p.č. 2785, p.č. 2787, p.č. 2789, p.č. 2790, p.č. 2792, p.č. 2793, p.č. 2794, p.č. 2798, p.č. 2799, p.č. 2800, p.č. 2822, p.č. 2823, p.č. 2824, p.č. 2825, p.č. 2826/1, p.č. 2826/2 d1, p.č. 2826/2 d2, p.č. 2829 d1, p.č. 2829 d2, p.č. 2830, p.č. 2831, p.č. 2832, p.č. 2835, p.č. 2836, p.č. 2837, p.č. 2839 d1, p.č. 2851, p.č. 2852, p.č. 2853, p.č. 2854, p.č. 2855 d2, p.č. 2864 d1, p.č. 2864 d2, p.č. 2866, p.č. 2867, p.č. 2867, p.č. 2868, p.č. 2869, p.č. 2869 d2, p.č. 2879, p.č. 2880, p.č. 2888, p.č. 2889, p.č. třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1021681174 ze dne 9.11.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 31.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 640, p.č. 1303, p.č. 1617, p.č. 1620, p.č. 1647, p.č. 1649, p.č. 1653, p.č. 2467 d3, p.č. 2472 d3, p.č. 2473 d3, p.č. 2479 d2, p.č. 2488 d2, p.č. 2489, p.č. 2491 d2, p.č. 2492 d2, p.č. 2504, p.č. 2520, p.č. 2521, p.č. 2522, p.č. 2523, p.č. 2524, p.č. 2525, p.č. 2526/1, p.č. 2526/2, p.č. 2527, p.č. 2528, p.č. 2529, p.č. 2566 d1, p.č. 2566 d2, p.č. 2569, p.č. 2570, p.č. 2572, p.č. 2574, p.č. 2575, p.č. 2576, p.č. 2577, p.č. 2578, p.č. 2579, p.č. 2581, p.č. 2582, p.č. 2583, p.č. 2585, p.č. 2586, p.č. 2589, p.č. 2705 d3, p.č. 2714, p.č. 2715, p.č. 2716/1, p.č. 2716/2, p.č. 2719 řetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1018681174 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 6.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK p.č. 2270, p.č. 2273, p.č. 2274, p.č. 2276, p.č. 2277, p.č. 2278, p.č. 2279, p.č. 2281, p.č. 2309, p.č. 2312, p.č. 2313, p.č. 2318, p.č. 2319, p.č. 2320, p.č. 2329, p.č. 2330, p.č. 2331, p.č. 2332, p.č. 233, p.č. 2334, p.č. 2335, p.č. 2336, p.č. 2337, p.č. 2338, p.č. 2339, p.č. 2340, p.č. 2341, p.č. 2342, p.č. 2343, p.č. 2344, p.č. 2345, p.č. 2346, p.č. 2347, p.č. 2348, p.č. 2349, p.č. 2350, p.č. 2351, p.č. 2352, p.č. p.č. 2353, p.č. 2354, p.č. 2355, p.č. 2356, p.č. 2360 d2, p.č. 2438 d2,

p.č. 2438 d3, p.č. 2440 d2, p.č. 2441 d1, p.č. 2447, p.č. 2448, p.č. 2449, p.č. 2457, p.č. 2459
třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1017681174 ze dne 7.9.2011.
Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Dne 6.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK
p.č. 2004/2, p.č. 2036, p.č. 2045/2, p.č. 2048, p.č. 2057, p.č. 2061, p.č. 2071, p.č. 2075, p.č.
2076/1, p.č. 2076/2, p.č. 2222, p.č. 2224, p.č. 2225, p.č. 2226, p.č. 2227, p.č. 228, p.č. 2229,
p.č. 2230, p.č. 2231, p.č. 2232, p.č. 2233, p.č. 2234, p.č. 2235, p.č. 2237, p.č. 2238, p.č. 2239,
2240, 2242, p.č. 2243, p.č. 2244, p.č. 2247 d1, p.č. 2248, p.č. 2249, p.č. 2250, p.č. 2254, p.č.
2255, p.č. 2256, p.č. 2257, p.č. 2258, p.č. 2259, p.č. 2260, p.č. 2261, p.č. 2262, p.č. 2263, p.č.
2264, p.č. 2265, p.č. 2267, p.č. 2268, p.č. 2269 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní
smlouvy č. 1032681174 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Dne 6.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK
p.č. 1589, p.č. 1590, p.č. 1591 d2, p.č. 1623 d2, p.č. 1648, p.č. 1680 d1, p.č. 1681, p.č. 1690,
p.č. 1691 d1, p.č. 1696 d2, p.č. 1719 d1, p.č. 1720, p.č. 1723, p.č. 1726, p.č. 1731, p.č. 1738
d1, p.č. 1739, p.č. 1742, p.č. 1743, p.č. 1746, p.č. 1747 d1, p.č. 1756/1 d1, p.č. 1756/2, p.č.
1758, p.č. 1759, p.č. 1770, p.č. 1771, p.č. 1776, p.č. 1797, p.č. 1811, p.č. 1812, p.č. 1834, p.č.
1835, p.č. 1856, p.č. 1857, p.č. 1887, p.č. 1883/1, p.č. 1883/2, p.č. 1897, p.č. 1906, p.č. 1919,
p.č. 1920, p.č. 1927, p.č. 1928, p.č. 1937/1, p.č. 1937/2, p.č. 1938/1, 1938/2, p.č. 1941/1, p.č.
1941/2, p.č. 1942, p.č. 1945, p.č. 1962, p.č. 1963, p.č. 1995/2 třetí osoba Novák Petr Ing., na
základě kupní smlouvy č. 1009681174 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Dne 15.9.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK
p.č. 1217/1, p.č. 1217/2, p.č. 1219, p.č. 1220, p.č. 1221, p.č. 1229, p.č. 1230, p.č. 1232, p.č.
1233, p.č. 1236, p.č. 1237, p.č. 1240, p.č. 1330, p.č. 1335, p.č. 1338, p.č. 1343, p.č. 1346, p.č.
1368, p.č. 1371, p.č. 1372, p.č. 1375, p.č. 1377, p.č. 1406 d2, p.č. 1407 d2, p.č. 1410 d2, p.č.
1411 d2, p.č. 1473, p.č. 1474, p.č. 1475, p.č. 1476, p.č. 1477, p.č. 1480, p.č. 1493/1, p.č.
1493/2, p.č. 1493, p.č. 1494, p.č. 1495, p.č. 1512, p.č. 1513, p.č. 1514, p.č. 1515, p.č. 1517,
p.č. 1523, p.č. 1530, p.č. 1531, p.č. 1534, p.č. 1535, p.č. 1539, p.č. 1540, p.č. 1542, p.č. 1567,
p.č. 1568, p.č. 1586 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1008681174
ze dne 28.8.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Dne 6.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK
p.č. 576, p.č. 577, p.č. 578, p.č. 579, p.č. 580, p.č. 583, p.č. 584, p.č. 585/1, p.č. 585/2, p.č.
586/1, p.č. 586/2, p.č. 578/1, p.č. 578/2, p.č. 593, p.č. 594, p.č. 595, p.č. 596, p.č. 613, p.č.
614 d2, p.č. 620 d2, p.č. 625 d2, p.č. 628 d2, p.č. 633 d2, p.č. 636 d2, p.č. 639, p.č. 644, p.č.
652, p.č. 653, p.č. 654, p.č. 690, p.č. 723, p.č. 775 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě
kupní smlouvy č. 1013681174 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli
nájemné.

Dne 6.10.2011 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Líšina**, parcelám PK
p.č. 122, p.č. 145, p.č. 150, p.č. 154 d2, p.č. 155, p.č. 162, p.č. 169 d2, p.č. 220, p.č. 221, p.č.
222, p.č. 223, p.č. 224, p.č. 225, p.č. 226, p.č. 227, p.č. 228/1, p.č. 228/2, p.č. 229, p.č. 230,
p.č. 231, p.č. 232, p.č. 233, p.č. 250, p.č. 258 d2, p.č. 262, p.č. 307 d2, p.č. 310 d2, p.č. 315

d2, p.č. 319 d2, p.č. 322 d2, p.č. 329, p.č. 332, p.č. 334, p.č. 337, p.č. 340, p.č. 343, p.č. 348, p.č. 349, p.č. 351, p.č. 354, p.č. 355, p.č. 357, p.č. 358, p.č. 259/1, p.č. 359/2, p.č. 360, p.č. 361, p.č. 362, p.č. 364/1 d3, p.č. 364/2, p.č. 365 d3, p.č. 366 d3, p.č. 367 s3, p.č. 368 d3, p.č. 369 d3 třetí osoba Novák Petr Ing., na základě kupní smlouvy č. 1010681174 ze dne 7.9.2011.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se sníží výše ročního nájemného na částku **95 177,- Kč** (slovy: devadesátptitisícjednostosedmdesát sedm korun českých).

K 1.10. 2012 je nájemce povinen zaplatit částku **96 427,- Kč** (slovy: devadesátšesttisícčtyřistadvacet sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopisu přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 8.2.2012

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Ing. Šneider Václav

AGRICOS spol. s r.o.
333 01 STOD
IČO: 49100000
DIČ: CZ49

.....
AGRICOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Luboš Prokop

nájemce

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Ing. Rada Ivo, vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj

PF ČR Plzeň

se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB, a.s. Plzeň, číslo účtu 12905464/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Zapsaná: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

Se sídlem: Nádražní 270, Stod 333 01

Zastoupená: Luboš Prokop – jednatel společnosti

IČO: 491 92 698

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 27N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2003 nájemní smlouvu č. 27N03/74 (dále jen "smlouva") a dodatek č. 1 ze dne 30.9.2003, dodatek č. 2 ze dne 30.9.2005, dodatek č. 3 ze dne 23.9.2005, dodatek č. 4 ze dne 13.11.2006, dodatek č. 5 ze dne 12.9.2009, dodatek č. 6 ze dne 10.4.2009, dodatek č. 7 ze dne 2.7.2009, dodatek č. 8 ze dne 4.9.2009, dodatek č. 9 ze dne 15.4.2010, dodatek č. 10 ze dne 28.7.2011, dodatek č. 11 ze dne 20.4.2011, dodatek č. 12 ze dne 1.8.2011, dodatek č. 13 ze dne 8.2.2012.

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **95 177,- Kč** (slovy: devadesátpěttisícjedenstosedmdesát sedm korun české).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude změněno z důvodu změny v předmětu nájmu na částku **92 206,- Kč** (slovy: devadesátdvatisícdvěstěšest korun české).

Oprávně Převzal:

Dne 23.3.2012 byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v Obci Stod, k.ú. Stod** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-202/2012-406). K tomuto dni dochází k vyjmutí parcel specifikovaných v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku viz Příloha 1: soupis vyjmutých pozemků. A dále dochází k přidání parcel specifikovaných v soupisu pozemků, který je nedílnou součástí tohoto dodatku viz Příloha 2: soupis přidávaných pozemků.

Dne 29.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Lelov**, parcelu KN p.č. 151/3 třetí osoba **Novák Petr Ing.**, na základě kupní smlouvy č. 1002791274 ze dne 20.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne 22.3.2012 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v **k.ú. Střelice**, parcely PK p.č. 167, p.č. 174, p.č. 200, p.č. 212, p.č. 215, p.č. 221, p.č. 231, p.č. 261, p.č. 280 třetí osoba **Novák Petr Ing.**, na základě kupní smlouvy č. 1001681274 ze dne 20.3.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 94 863,- Kč (slovy: devadesátčtyřtisícosmsetšedesát tři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven v 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 13.7.2012

Pozemkový fond ČR

Krajské pracoviště pro Plzeňský kraj

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí Krajského pracoviště pro Plzeňský kraj
Ing. Ivo Rada

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

AGRICOS spol. s r.o.
333 01 STOD
IČO: 49192698
DIČ: CZ49192698

.....
AGRICOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti
Luboš Prokop

nájemce

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLouvĚ č. 27N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

**zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň**

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

**bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710**

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 27N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N03/74 (dále jen „smlouva“), dodatku č. 1 - 14 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **92.206,- Kč** (slovy: devadesát dvatisícdvěšest korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **89.082,- Kč** (slovy: osmdesát devět tisíc osmdesát dva korun českých).

Osobně převzala L:

Dne **2.8.2012** nabyla vlastnické právo k nemovitosti v **k.ú. Lelov**, parcelu KN p.č. 151/2 třetí osoba Cvachouček Václav, na základě kupní smlouvy č. 1010761274 ze dne 3.7.2012.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Dne **9.10.2013** na základě oznámení o opravě údajů v KN OR-267/2013-406 byla zrušena parcela GP p.č. 2027 v k.ú. Líšina, parcela GP p.č. 2028 je nyní vedena s výměrou 2062m².

Dne **11.11.2013** na základě oznámení o opravě údajů v KN OR-586/2013-406 byla zrušena parcela PK p.č. 2387 v k.ú. Líšina.

Dne **28.11.2013** na základě oznámení o opravě údajů v KN OR-147/2013-406 se mění výměra u p.č. 689 dle GP v k.ú. Líšina z původí výměry 12372m² na 16490m².

Dne **15.5.2014** byla vyhlášena platnost **obnověného katastrálního operátu v obci Líšina, k.ú. Líšina** (Oznámení Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih, č.j. OR-219/2014-406).

K tomuto dni dochází k **vyjmutí parcel**: viz příloha č. 1
A **přidání parcel** dle KN: viz příloha č. 1

Dne **20.11.2013** na základě uvědomění o doplnění parcel do KN OR- 593/2013-406 došlo ke změně výměry u PK p.č. 944 v **k.ú. Lelov** na 11445m².

K **1.10.2013** došlo ke sloučení parcely v **k.ú. Stod**, p.č. 1085/2 zanikla a parcela p.č. 1085/1 je evidována s novou výměrou.

K **29.10.2013** na základě oznámení o sloučení parcel Z-8544/2013-406 zanikají stavební parcely v **k.ú. Stod** p.č. 1082/7, 1510/4 dle KN a do nájemní smlouvy jsou přidány stavební parcely s nově evidovanou výměrou p.č. 1082/5, 1510/1 dle KN.

K **1.10.2014** je nájemce povinen zaplatit částku **88.639,-Kč** (slovy: osmdesátosm tisíc šest set třicet devět korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 15 dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 27.6.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj
nám. Gen. Píky 8
300 00 Plzeň

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Luboš Prokop
jednatel společnosti

ACRICOS s.p.a.
333 01 STOD ①
IČO: 49192698
DIČ: CZ49192698

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*

.....
[Redacted signature]

DODATEK č. 16 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,

zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRICOS, spol. s r.o.

Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01

IČO: 491 92 698

Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 27N03/74, kterým se **mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N03/74 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **89.082,- Kč** (slovy: osmdesátdevěttisícosmdesát dva korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **244.791,- Kč** (slovy: dvě stě čtyřicet čtyř tisíc sedm set devadesát jedna korun českých).
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: 9.1.2015

AGRICOS spol. s r.o.
333 01 STOD ①
IČO: 49192698
DIČ: CZ49192698

STÁTNÍ
KRAJSKÝ ÚŘAD
úřad pro Plzeňský kraj

.....
Ing. Jiří Papež
ředitel Krajského pozemkového
úřadu pro Plzeňský kraj

.....
Luboš Prokop
jednatel společnosti

pronajímatel

nájemce

Za správnost: *Mgr. Petra Hejduková*
.....
[redacted]

SPIS VLASTNÍ

DODATEK č. 17
k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 27N03/74

Smluvní strany:

Česká republika - Státní pozemkový úřad
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00,
zastoupený: Papež Jiří Ing. ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj
se sídlem náměstí Generála Píky 8 , 326 00 Plzeň

IČO: 01312774
DIČ: CZ01312774
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu 40010-3723001/0710
(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRICOS, spol. s r.o.
Sídlo: Nádražní 270, Stod 333 01
IČO: 491 92 698
Zapsána: OR vedený Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Luboš Prokop – jednatel společnosti

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 17 k nájemní smlouvě č. 27N03/74, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 27N03/74 (dále jen „smlouva“) a dodatku č. 1 -16 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 244.791,- Kč (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícsetdevadesátjedna korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu změn na částku **234.912,- Kč** (slovy: dvěstěčtyřicetčtyřitisícdevětsetdvanáct korun českých).

K 1.10.2015 dochází ke změně výměry u st. p.č. 1083/1 v k.ú. Stod (sloučení parcely s p.č. 1083/2) parcela bude nově s výměrou 306 m².

Ke dni **28.1.2016** na základě rozhodnutí SPÚ, KPÚ pro Plzeňský kraj, č.j. SPU 11812/2016/R16612 pozbývá SPÚ vlastnické právo k pozemkům dle ust. § 9 odst. 3 zákona č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náb. spol. v **k.ú. Stod** k parcelám p.č. 1969, 2249/47, 2634/1, 2634/2, 3071/5, 3071/9, 3071/10, 3071/133, 3555 dle evidence KN. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 28.1.2016.

Dne 22.2.2016 nabyla vlastnické právo k nemovitostem v k.ú. Stod parcely KN p.č. 2040, 2079/51, 2200, 2201, 2249/136 třetí osoba Město Stod, na základě smlouvy o bezúplatném převodu pozemku č. 1002991674 ze dne 17.2.2016.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

K 1.10.2016 je nájemce povinen zaplatit částku 238.271,- Kč (slovy: dvěstětřicet osm tisíc dvěstěsedmdesát jedna korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 17 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne:

.....
Mgr. Ing. Lenka Přecechtělová
vedoucí oddělení správy nemovitostí
Krajského pozemkového úřadu pro
Plzeňský kraj

pronajímatel

Za správnost: Mgr. Petra Hejduková

.....
Luboš Prokop

nájemce