

Č.j. 6 350/03 - 74

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1

zastoupený Ing. Blankou Rozumovou, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih

Slovanská alej 26, 317 00 Plzeň

IČ: 457 97 072

DIČ: 001 - 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 - 464 / 0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGRICOS, spol. s r.o.

sídlo: Stod, Nádražní 270, 333 01 Stod

IČ: 49192698

Zapsána do OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 4038

zastoupené statut. zástupcem:

panem Ing. Jaroslavem Fišerem, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 27 N 03 / 74

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30. 7. 2003 nájemní smlouvu č. 27N03/74 (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit promájeteli roční nájemné ve výši 245 363,- Kč (slovy: dvě stě čtyřicet pět tisíc tři sta šedesát tři koruny české) a platbu k 1.10.2003 ve výši: 41 006,- Kč (slovy: čtyřicet jedent tisíc šest korun českých).

Čl. III.

Pronájemtel obdržel písemnou žádost nájemce (pod čj. 6 302/03 z 29.9.2003) o změně termínu platby nájemného o 60 dnů v rámci dispozičního oprávnění pro ÚP PFČR.

Čl. IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje termín platby nájemného na: **30. listopadu 2003**.

Čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost: Lajčák

V Plzni dne : 30.9.2003

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň-jih

.....
Ing. Blanka Rozumová
vedoucí ÚP Pozemkového fondu ČR
Plzeň - jih

AGRICOS s r.o.
333 01 STOD

.....
Ing. Jaroslav Fišer
jednatel společnosti
AGRICOS, spol. s r.o.

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, Praha - 3

zastoupený *Ing. Olgou Štruncovou*, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih

Rychtaříkova 2173/1, 326 00 Plzeň - Slovany

IČ: 457 97 072, DIČ: CZ 457 97 072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen "fond")

- na straně jedné -

a

AGRICOS, spol. s r.o.

sídlo: Stod, Nádražní 270, 333 01 Stod

IČ: 49192698, DIČ: CZ49192698

Zapsána do OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 4038

zastoupené statut. zástupcem:

panem *Ing. Jaroslavem Fišerem*, jednatelem společnosti

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé

uzavírají tento

dodatek č. 2

k nájemní smlouvě č. 27N03/74

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne **30. 7. 2003** nájemní smlouvu č. **27N03/74** a Dodatek č.1 k této smlouvě (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit promajimateli **roční nájemné** ve výši 245 363,- Kč (slovy: *dvěstěčtyřicetpěttisícťřistašedesát tři koruny české*).

Čl. III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodů úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich převodu na třetí osobu a aktualizací vlastnických vztahů Pozemkového fondu ČR při převodu z LV Státného statku Přestice.

Nová výše **ročního nájemného: 231 374,00 Kč** (slovy: *dvěstětřicetjedentisíc - třístasedmdesátčtyři koruny české*).

K 1.10.2005 je nájemce povinen zaplatit částku: **209 631,00 Kč** (slovy: *dvěstědevět - tisícšestsetřicetjedna koruna česká*), výpočet velikosti splátky včetně soupisu parcel je v Příloze č.2 tohoto dodatku.

Čl. IV.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne : 30.9.2005

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň - Jih

Rychtařikova 2173/1

74

Plzeň

1

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Plzeň – jih
Ing. Olga Štruncová

.....
AGROCOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Fišer

Za správnost: ing.Lajčík Jiří

ový fond České republiky
usinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
ný Ing. Olgou Štruncovou, vedoucí Územního pracoviště Plzeň - jih
kova 2173/1, 326 00 Plzeň
57 97 072, DIČ: CZ 457 97 072
v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
ní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č. účtu: 12 905 464 / 0600
n "fond")

raně jedné -

RICOS, spol. s r.o.
: Stod, Nádražní 270, 333 01 Stod
49192698, DIČ: CZ49192698
sána do OR vedeném Krajským soudem v Plzni, odd.C, vložka 4038
oupené statut. zástupcem:
em Ing. Jaroslavem Fišerem, jednatelem společnosti
le jen „nájemce“)

na straně druhé

zavírají tento

dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 27 N 03 / 74

Čl. I.

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2003 nájemní smlouvu č. 27N03/74 a Dodatek č.1
a 2 (dále jen „smlouva“).

Čl. II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen uhradit pronajímateli roční nájemné ve výši:
231 374,- Kč (slovy: dvě stě třicet jedentisíc šestdesát čtyři koruny české).

Čl. III.

Pronajímatel obdržel písemnou žádost nájemce (pod čj. 8291/05 z 22.9.2005)
o změně termínu splátky ve výši: 209 631,- Kč (slovy: dvě stě devět tisíc šest set třicet jedna
koruna česká) z původního termínu 1.10.2005 na 30.11.2005.

Čl. IV.

S ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III tohoto dodatku se nově stanovuje termín ky úhrady splatného nájemného **do 30. listopadu 2 005** .

Čl. V.

Tento dodatek je nedílnou součástí dohody a nabývá platnosti dnem podpisu oběma uvnějšími stranami.

Čl. VI.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

/ Plzni dne : 23. 9. 2005

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Plzeň - Jih
Rvchtařikova 2173/1 ①

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Plzeň - jih
Ing. Olga Štruncová

AGRICOS spol. s r.o.
NÁDRAŽNÍ 270
333 01 STOD

.....
AGRICOS spol. s r.o.
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Fišer

Za správnost: ing. Lajčák Jiří

17

ki CR

2006

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený *Ing. Jiřím Minaříkem*, pověřeným vedením územního pracoviště PF ČR

Plzeň – jih , Rychtařkova 2173/1, 326 00 Plzeň

IČ: 45797072, DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Money Bank Plzeň, a.s., č.účtu: 12 905 464 / 0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

AGRICOS , spol. s r.o.

Sídlo: Stod, Nádražní 270, PSČ: 333 01 Stod

IČO: 49192698, DIČ: CZ 49192698

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, odd. C, vložka 4038

zastoupené statut. zástupcem :

Ing. Jaroslavem Fišerem , jednatelem společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 27N03/74

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 30.7.2003 nájemní smlouvu č. 27N03/74 a Dodatek č.1, 2 a 3 k této smlouvě (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši: 231 374,- Kč (*slovy: dvě stě třicet jedentisíc třístasedmdesát čtyři koruny české*).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu úpravy pronajímaných parcel vlivem jejich převodu na třetí osobu v katastr.území **Hradec u Stoda** a převodu pronajímaných parcel v katastr. území **Stod** do nové nájemní smlouvy č. 20N06/74 .

Soupis nadále pronajímaných parcel je uveden v Příloze č.1. Příloha č.1 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Celková výměra pronajatých pozemků: 448 9288 m²

Hodnota pronajímaných pozemků: 23 068 467,93 Kč

% nájemného: 1,00

Nová výše **ročního nájemného: 230 685, Kč** (slovy: *dvěstětřicettisícšestsetosmdesát pět korun českých*).

K **1.10.2006** je nájemce povinen zaplatit částku: **230 859,- Kč** (slovy: *dvěstětřicettisíc osmsetpadesátdevět korun českých*).

Výpočet velikosti splátky k 1.10.2006 včetně soupisu parcel prodaných nebo převedených je uveden v Příloze č.2 tohoto dodatku.

Příloha č.2 je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne: **13-11-2006**

Pozemkový fond ČR

územní pracoviště Plzeň - Jih

74 Rychtařkova 2173/1 1

Pozemkový fond České republiky
územního pracoviště Plzeň – jih

Ing. Jiří Minařík

pověřený vedením ÚP

pronajímatel

Za správnost: *Ino Jiří Laičík*

AGRICOS spol. s r.o.

NÁDRAŽNÍ 270

333 01 STOD

AGRICOS, spol. s r.o.
jednatel společnosti

Ing. Jaroslav Fišer

nájemce