

Prody dom 19. 1202



Generali Pojišťovna a.s.
Generální ředitelství
Bělehradská 132
120 84 Praha 2
Česká republika

DODATEK Č.38 K POJISTNÉ SMLOUVĚ Č. 1504888890

Generali Pojišťovna a.s., Bělehradská 132, 120 84 Praha 2, Česká republika, IČO: 61859869,
zastoupená [redacted] upisovatelem oddělení péče o makléře
a [redacted] upisovatelem oddělení péče o makléře,
(dále jen "pojistitel")

Generali Pojišťovna a.s. je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2866

a

Město Čáslav, Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav, IČ:00236021,
zastoupená Ing. Vladimírem Hamralem, starostou a Ing. Jaromírem Strnadem, místostarostou
(dále jen „pojistník“)

Pojištěný:

1. Město Čáslav, Žižkovo náměstí 1, 286 01 Čáslav, IČ:00236021
2. Dusíková divadlo Čáslav, Masarykova 194, 286 01 Čáslav, IČ: 00066273
3. Dům dětí a mládeže Čáslav, Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav
4. Městská knihovna Čáslav, Žižkovo nám. 1, 286 01 Čáslav, IČ: 00066281
5. Základní umělecká škola J. L. Dusíka Čáslav, Jeníkovská 222, 286 01 Čáslav, IČ: 70870012
6. Městské muzeum Čáslav, Husova 291, 286 01 Čáslav, IČ: 472867
7. Domov důchodců Čáslav, Nazaret 94 a 59, 286 01 Čáslav, IČ: 48677787
8. Pečovatelská služba Čáslav, Svatopluka Čecha 441, 286 01 Čáslav, IČ: 61926931
9. Městská nemocnice Čáslav, Jeníkovská 348, 286 01 Čáslav, IČ: 00873764
10. Základní škola Čáslav, Žižkovo nám. 182, 286 01 Čáslav, IČ: 49541030
11. Základní škola Čáslav, Masarykova 357, 286 01 Čáslav
12. Školní jídelna při ZŠ Čáslav, Masarykova 288, 286 01 Čáslav
13. Školní jídelna při ZŠ Čáslav, Žižkovo nám. 181, 286 01 Čáslav
14. Mateřská škola Čáslav, Bojovníků za svobodu 1547, 286 01 Čáslav
15. Mateřská škola Čáslav, Masarykova 224, 286 01 Čáslav
16. Mateřská škola Čáslav, Těsnohlídkova 1628, 286 01 Čáslav
17. Mateřská škola Čáslav, Jahodová 1454, 286 01 Čáslav
18. Školní jídelna při MŠ Čáslav, Masarykova 224, 286 01 Čáslav
19. Školní jídelna při MŠ Čáslav, Těsnohlídkova 1628, 286 01 Čáslav
20. Školní jídelna při MŠ Čáslav, Bojovníků za svobodu 1547, 286 01 Čáslav
21. Školní jídelna při MŠ Čáslav, Jahodová 1454, 286 01 Čáslav
22. Druhé družstvo vlastníků bytů v Čáslavi, Bojovníků za svobodu 1448, 286 01 Čáslav, IČ: 26182971
23. Základní škola Sadová, Sadová 1756, 286 01 Čáslav, IČ: 71176683
24. Tenisový klub, Čáslav, Šípková 1740, 286 01 Čáslav, IČ: 44702434
25. ANIMA ČÁSLAV, o.p.s., Svatopluka Čecha 441, 286 01 Čáslav, IČ: 27226751

uzavírají dodatek č.38 k pojistné smlouvě č. 1504888890

Tímto dodatkem se znění pojistné smlouvy se mění takto:

1. ŽIVELNÍ POJIŠTĚNÍ

v rozsahu VPP-P-98, SU-P-01/99, VPP-VP-98, SU-VP-01/99, VPP-V-98, SU-V-01/99

Odchylně od VPP a SU jsou pojištěny škody (ke kterým dojde uvnitř budovy) způsobené vodou, která v rozporu se svým určením unikla v místě pojištění z vnitřních potrubí určených pro svod srážkové vody.

Místa pojištění: dle přílohy č.1 a č. 2 a její specifikace a další místa související s činností pojištěného a jím zřízených organizací (pojištění pod číslem 1.-25.) v katastrálním území města Čáslav. Hudební nástroje ve vlastnictví Základní umělecké školy J.L. Dusíka jsou pojištěny též na předem plánovaných organizovaných akcích na území ČR (tyto akce budou předem nahlášeny makléřem pojistiteli).

Pojištěná rizika:

- **požár:** požár, výbuch, úder blesku, náraz letadla, náraz vozidla, aerodynamický třesk, kouř
- **voda z vodovodního potrubí:** škody způsobené vodou z vodovodního potrubí, škody na potrubním systému způsobené lomem trubek, škody na přívodních a odpadních trubkách a topných tělesech vzniklé působením mrazu – limit plnění na jednu pojistnou událost činí 30.000.000,-Kč, limit plnění na škody v průběhu jednoho pojistného roku činí 50.000.000,-Kč
- **vichřice:** vichřice, krupobití

Limitované náklady v základním krytí:

Náklady na vyklizení místa pojištění (max. 200.000,-Kč)

Pád stromu nebo stožáru (max. 60.000.000,-Kč)

Lavina nebo její tlaková vlna (max. 60.000.000,-Kč)

Záplava, povodeň (max. 60.000.000,-Kč)

Sesuv, sesedání půdy, zemětřesení (max. 60.000.000,-Kč)

Zřícení skal a pád hornin (max. 60.000.000,-Kč)

Tiha sněhu (max. 60.000.000,-Kč)

1.1. Pojištění souboru vlastních a cizích nemovitostí a staveb vč. stavebních součástí a příslušenství budov (dále jen „věci nemovité“) – na novou hodnotu

Ujednává se, že další vlastní a cizí nemovitosti jsou přijímány do pojištění okamžikem nabytí vlastnického práva pojistníkem. Změnu nahlásí makléř pojistiteli do jednoho měsíce od nabytí vlastnického práva pojistníkem.

Dále se ujednává, že pojištěny jsou i tyto předměty: rozestavěné stavby (splňující podmínky pojištění), stavby sloužící k podnikatelské činnosti, stavební součásti vnitřní i vnější a příslušenství budov, antény, satelity, stavební součásti a příslušenství budov umělecké nebo historické hodnoty, stavby nemající charakter budovy (např. bazény, studny, krby, oplocení, zpevněné plochy, povrchy hřiště, osvětlení, ...), stavební součásti a příslušenství budov, které na vlastní náklady pořídil nájemce nebo je převzal a odpovídá za ně.

Souhrnná pojistná částka: 3.466.202.509,-Kč

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Roční pojistné: 672.235,-Kč

1.2. Pojištění vlastních a cizích věcí movitých vč. knižního fondu, věcí movitých určených k půjčování a uměleckých děl, nosičů záznamu obrazu a zvuku vč. těch určených k půjčování (dále jen „věci movité“) – na 1.riziko

Souhrnná pojistná částka: 7.000.000,-Kč

Spoluúčast: 1.000,-Kč

Roční pojistné: 8.400,-Kč

1.3. Pojištění vlastních a cizích zásob vč. obalů (dále jen „zásoby“) – na 1.riziko

Souhrnná pojistná částka: 1.000.000,-Kč

Spoluúčast: 1.000,-Kč

Roční pojistné: 1.200,-Kč

1.4. Fotbalové hřiště včetně osvětlení a ostatních součástí (vyjma opěrných zdí) (dále jen „hřiště“) – na novou hodnotu

Souhrnná pojistná částka: 13.000.000,-Kč

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Limit plnění na jednu pojistnou událost činí 350.000,-Kč.

Roční pojistné: 4.025,-Kč

1.5. Budova infocentra, zpevněné plochy, komunikace vč. přípojek na autobusovém nádraží Čáslav, parcela č. 3584 a 2546, k.ú. Čáslav (dále jen „Infocentrum“)– na novou hodnotu

Souhrnná pojistná částka: 3.800.000,-Kč

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Roční pojistné: 1.178,-Kč

1.6. Věci na volném prostranství, které nelze z důvodu hmotnosti, objemu nebo z provozních důvodů uložit uvnitř subjektu (dále jen „Volné prostranství“)– na první riziko

Souhrnná pojistná částka: 100.000,-Kč

Spoluúčast: 1.000,-Kč

Roční pojistné: 2.000,-Kč

1.7. Pojištění areálu Vodranty – šatny a sklad na tenisových kurtech (dále jen „Vodranty“)– na novou hodnotu

Souhrnná pojistná částka: 6 000.000,-Kč

Spoluúčast: 1.000,-Kč

Roční pojistné: 1.165,-Kč

1.8. Pojištění vybavení dětských hřišť, veřejného osvětlení, chodníků, zpevněných cest, opěrných zdí, manipulačních a ostatních ploch vč. tenisových kurtů a umělého trávníku hřiště, kanalizačních a vodovodních řadů, hydrantů ve vlastnictví pojištěného v katastrálním území města Čáslav a dle míst uvedených na příloze č. 1 a její specifikaci a příloze č. 2 (dále jen „Ostatní majetek“)– na 1.riziko

Roční limit plnění pro tenisové kurty a umělý trávník hřiště činí 150 000,- Kč

Souhrnná pojistná částka: 1.000.000,-Kč

Spoluúčast: 1.000,-Kč

Roční pojistné: 4.500,-Kč

1.9. Pojištění historických budov a staveb dle Přílohy č. 2 (dále jen „Historické budovy“) – na 1.riziko

Souhrnná pojistná částka: 1.000.000,-Kč

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Roční pojistné: 5.800,-Kč

Odchylně od VPP-P-98, SU-P-01/99, VPP-VP-98, SU-VP-01/99, VPP-V-98, SU-V-01/99 pojistitel bere na vědomí, že se jedná o pojištění historických budov, přičemž v případě pojistného plnění nebude uplatňováno ustanovení o časové nebo obecné hodnotě, pokud bude doloženo, že na předmětech pojištění byly prováděny údržbové a jiné práce, které zaručují, že předměty pojištění jsou v provozuschopném a nezchátralém stavu. Zároveň je tímto také dotčeno ustanovení o pojištění věcech movitých umístěných v těchto budovách. Tyto věci jsou v budovách, které jsou předmětem případného pojistného plnění tímto pojištěny.

1.10. Pojištění vlastní nafukovací tenisové haly (dále jen „Nafukovací hala“)– na novou hodnotu

Souhrnná pojistná částka: 3.000.000,-Kč

Spoluúčast: 5.000,-Kč

Roční pojistné: 13.500,-Kč

Odchylně od VPP-P-98, SU-P-01/99, VPP-VP-98, SU-VP-01/99, VPP-V-98, SU-V-01/99 a Specifikace skupin podle předmětu pojištění se nafukovací tenisová hala považuje za věc nemovitou a pojistitel bere na vědomí, že pro tuto halu platí podmínky a ustanovení jako pro ostatní nemovitosti.

Za věci nemovité jsou považovány nemovitosti pojištěné bodem 1.1., 1.4., 1.5., 1.6., 1.7., 1.8 a 1.9 a 1.10.

Celkové roční pojistné za pojištění živelních rizik

714.003,-Kč

REKAPITULACE POJIŠTĚNÍ A POJISTNÉHO

<u>pojištěné riziko</u>	<u>roční pojistné</u>
živelní pojištění	714.003,-Kč
pojištění rizika odcizení	47.500,-Kč
pojištění vandalismu	27.000,-Kč
pojištění skla	16.000,-Kč
pojištění elektroniky	42.000,-Kč
pojištění odpovědnosti	104.281,-Kč
CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ	950.784,-Kč
Sleva za tříletou smlouvu (15%)	142.618,-Kč
CELKOVÉ ROČNÍ POJISTNÉ PO SLEVĚ	808.166,-Kč

Počátek a doba trvání pojištění

Tento dodatek vstupuje v platnost dne 22. 1. 2009.

Splatnost pojistného

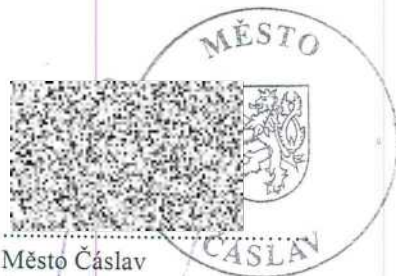
Pojistné za roční období činí **808.166,-Kč** a bude placeno pololetně ve výši **404.083,-Kč** vždy k 30.4. a 30.10. každého roku. Platba bude prováděna na účet pojistitele.

Případný přeplatek za období od 22.1.2009 do 30.4.2009 činí **135,-Kč** bude vrácen na účet pojistitníka.

Ostatní články a ujednání pojistné smlouvy, dodatku č. 1,2,3,4,5,6,7,8,9, 10, 11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21, 22,23,24,25,26,27,28,29,30,31,32,33,34,35,36 a 37 zůstávají zachovány.

Tento dodatek má 4 strany a je vyhotoven ve dvou exemplářích, z nichž pojistitel a pojistník obdrží po jednom.

V Čáslavi, dne 21.1. 2009



V Praze, dne 21.1. 2009



Generali Pojišťovna a.s.
(pojistitel)

Příloha č. 1 k dodatku č. 38 pojistné smlouvy č. 150488890

Poř. Č.	Budovy a stavby	Adresa	Pojistná částka (Kč)	Pojistná hodnota
1.	Základní škola vč. jídelny, část ZŠ navazující na radnici vč. bytových a jiných prostor	Žižkovo nám. 181,182,183,197, Čáslav	215 400 000	nová hodnota
3.	Školní družina	Masarykova 330, Čáslav	38 000 000	nová hodnota
4.	Požární zbrojnice vč. garáží a ostatních staveb	Čáslav 196	35 546 000	nová hodnota
5.	Budova městské policie	Žižkovo nám. 229, Čáslav	6 245 000	nová hodnota
6.	Mateřské školky a jesle vč. staveb	Čáslav	38 000 000	nová hodnota
12.	Muzeum	Husova 291, Čáslav	18 000 000	nová hodnota
13.	Rodinný dům Rusalka	Čáslav	2 100 000	nová hodnota
14.	Domek ve Vodrantech	Čáslav čp. 901	1 200 000	nová hodnota
15.	Areál koupaliště	Čáslav	26 505 789	nová hodnota
16.	Domek na hřbitově - rodinný dům a kancelář hrobníka	Chotusická 439, Čáslav	2 200 000	nová hodnota
17.	Budovy - hřbitov (pítevna, márnice, sklady a ostatní budovy a stavby)	Čáslav	4 200 000	nová hodnota
25.	Domy s pečovatelskou službou	Čáslav	134 000 000	viz specifikace
32.	Dům	Filipovská 574, Čáslav	750 000	obecná hodnota
33.	1/2 rodinného domu	Pražská 338, Čáslav	1 200 000	časová hodnota
34.	Okál - obytný dům	Čáslav 1317	3 000 000	nová hodnota
36.	Bytové domy	Čáslav	1 545 000 000	viz specifikace
56.	Hospodářské budovy a kanceláře - komerční využití	Žaky u Čáslavi čp. 1,2,3,4	2 053 800	časová hodnota
57.	Budovy v zahradě - komerční prostory	Chrudimská 662, Čáslav	0	nová hodnota
58.	Sklad PHM - komerční prostory	Hejdfol , Čáslav	2 750 000	nová hodnota
59.	Kotelna - BTH Nové Město	Boj. za svobodu 1448, Čáslav	6 640 000	nová hodnota
60.	Areál nemocnice města	Čáslav	219 417 920	nová hodnota
61.	Budovy malých a velkých kabin v areálu Vodranty vč. přístaveb a ostatních staveb v areálu Vodranty	Areál Vodranty Čáslav	15 000 000	nová hodnota
63.	Budova skladu - kombinovaná stavba, dřevěná	parc. 21, Čáslav	1 700 000	nová hodnota
64.	Administrativní budova	čp. 6, Čáslav	80 000 000	nová hodnota
66.	Budova s obchodem	Klimenta Čermáka 116, Čáslav	3 536 000	nová hodnota
68.	ZUŠ	Jeníkovská 222, Čáslav	50 232 000	nová hodnota
69.	Domov důchodců vč. přístaveb	Pražská 94 a 59, Čáslav	130 000 000	nová hodnota
70.	Lázně vč. kotelny	Na Bělišti 184, Čáslav	88 000 000	nová hodnota
72.	Administrativní budova	Hejdfol , Čáslav	5 616 000	nová hodnota
73.	ZŠ	Masarykova 357, Čáslav	83 600 000	nová hodnota
75.	Obytné budovy Na Skále (čísla parcel - dříve jako rozstavěné stavby)	Čáslav	75 000 000	nová hodnota
76.	Budova radnice	Čáslav čp. 1	25 000 000	nová hodnota
77.	Dusíkové divadlo	Čáslav	91 000 000	nová hodnota
78.	Ovál atletické dráhy	Čáslav - Vodranty	16 000 000	nová hodnota
80.	Rekreační chata vč. přístaveb - cizí budova)	U Chabeřického mlýna, Zruč nad Sázavou	1 000 000	nová hodnota
81.	Areál ZŠ Sadová vč. technologického vybavení, PC sítě, box na popelnice, oplocení, zpevněných ploch, povrchu venkovního hřiště apod.)	Sadová 1756, Čáslav	205 810 000	nová hodnota
82.	Hřiště	Čáslav	0	nová hodnota
83.	Budova infocentra, zpevněné plochy, komunikace vč. přípojek	parc. 3584 a 2546, Čáslav	0	nová hodnota
84.	Budova hotelu Grand vč. st. součástí, příslušenství a staveb	J. Žižky z Trocnova 74, Čáslav	100 000 000	nová hodnota
85.	Šatny a sklad na tenisových kurtech	Areál Vodranty Čáslav	0	nová hodnota
86.	Předměty pojištění pod položkou č. 1.8. pojistné smlouvy	Čáslav	0	nová hodnota
87.	Předměty pojištění pod položkou č. 1.9. pojistné smlouvy	Čáslav	0	nová hodnota
89.	Budova bývalých Kasáren - byty s nebytovými prostory	J. z Poděbrad 86, Čáslav	60 000 000	nová hodnota
90.	Budova kina vč. zpevněných ploch, opěrné zdi, rampy, venkovních schodů a ostat. příslušenství	ul. Jeníkovská, Čáslav	21 000 000	nová hodnota
91.	Budova ubytovny	Na Bělišti 1662, Čáslav	11 500 000	nová hodnota

92.	Zděná budova - administrativa (v současné době v rekonstrukci)	ul. Vrchovská, Čáslav	20 000 000	nová hodnota
93.	Kaplička v parku na Filipově	Filipov u Čáslavi	0	nová hodnota
95.	Budova bývalých kasáren P. Holého - byty s nebytovými prostory, přístřešky, zpevněné plochy apod.	J. z Poděbrad 86, Čáslav	80 000 000	nová hodnota
Celkem za budovy v Kč			3 466 202 509	