
SMLOUVA O DÍLO

SML/3763/2017

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi uvedenými smluvními stranami

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Statutární město Přerov

Sídlo: Přerov, 751 52, Bratrská 709/34

zastoupené: Ing. Miloslavem Dohnalem, vedoucím odboru správy majetku a komunálních služeb, na základě vnitřního předpisu č. 4/2011 Organizační řád

IČ: 00301825

DIČ: CZ 00301825

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Přerov

Číslo účtu: 27-1884482379/0800 - transparentní účet

1.2. Zhotovitel:

Techem, spol. s r. o.

Sídlo: Služeb 5, 108 00 Praha 10

Registrace v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,

Vložka 23339, datum zápisu 29.9.1993

IČ: 49684370, DIČ: CZ49684370

Bankovní spojení: COMMERZBANK AG č.ú.: [REDAKCE]

Zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jiřím Zerzaněm,

Ve věcech smluvních zastupováním pověřen obchodní manager regionálního

Centra Morava – Sever, kontaktní kancelář, Polská 398/48a Olomouc,

Mgr. Tomáš Slavík a Ing. Eliška Vorlíčková projektový kontroling.

(dále jen zhotovitel)

2. Smluvní údaje a ujednání

Název díla: dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů s dálkovým odečtem na otopná tělesa, včetně zajištění odečtu a ročního zúčtování nákladů na vytápění pro jednotlivé nebytové prostory v objektech ve vlastnictví Statutárního města Přerova.

2.1. Vymezení činnosti:

Při řízení činnosti zastupují stranu:

Objednatele:

ve věcech smluvních a obchodně-technických:

Ing. Miloslav Dohnal, vedoucí odboru správy majetku a komunálních služeb, tel. 581 268 120, miloslav.dohnal@prerov.eu

ve věcech realizace díla:

Jaroslav Zácha, provozní technik, tel.: 581 268 488, jaroslav.zacha@prerov.eu

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

3. Předmět plnění díla

- 3.1. Předmětem díla je dodávka a montáž rozdělovačů topných nákladů s dálkovým odečtem na otopná tělesa, včetně zajištění odečtu a ročního zúčtování nákladů na vytápění pro jednotlivé nebytové prostory v objektech ve vlastnictví Statutárního města Přerova.
- 3.2. Rozsah dodávky je specifikován v cenové nabídce, která je součástí této smlouvy jako její Příloha č.1. Je-li dílo zadáno podle rozpočtu, nemůže zhotovitel požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení rozpočtu.
- 3.3. Dílo provede zhotovitel dle této smlouvy, platných právních předpisů a ČSN EN a ve shodě s požadavky objednatele.
- 3.4. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 3.5. Objednatel i zhotovitel se dohodli na písemné formě pro vznik platnosti této smlouvy.

4. Termíny, doba plnění díla

- 4.1. Zhotovitel zahájí práce na předmětu díla bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.
- 4.2. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle ani do 60 kalendářních dnů od tohoto termínu, je objednatel oprávněný od této smlouvy odstoupit. Smlouva o dílo se ruší okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 4.3. Dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději do **15.12. 2017**.
- 4.4. Změna termínu dokončení díla je možná pouze:
 - a) pokud z jakýchkoliv důvodů na straně objednatele nebude možné termín zahájení díla dodržet,
 - b) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací vyvolaných požadavkem objednatele,
 - c) o dobu, kdy přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí dle článků 13.1.-13.4. této smlouvy,
 - d) o dobu, kdy objednatel neposkytl součinnost se zhotovitelem dle článku 8,
 - e) pokud objednatel pozastaví práce na díle na základě vlastního pokynu.

Termín dokončení díla bude posunut o dobu, po kterou zhotovitel nemohl řádně provádět dílo v důsledku výše uvedených událostí.

5. Místo plnění díla

Místem plnění jsou objekty ve vlastnictví Statutárního města Přerova:

- úřadovna místní části, Na návsi 100/40, Přerov – Žeravice,
- budova Pod lesem 184/48, Přerov- Žeravice
- úřadovna místní části, U silnice 44/18, Přerov – Lýsky,
- úřadovna místní části, Grymovská 76/47, Přerov – Kozlovice,
- úřadovna místní části, Větrná 106/3, Přerov – Újezdec,
- budova Na červenici 32/2, Přerov – Čekyně,
- budova MŠ a místní části, Zakladatelů 69/9, Přerov – Henčlov,
- budova Sokolská 520/26, Přerov – město,
- budova Hranická 93/14, Přerov – Předmostí,
- budova Jasínkova 829/4, Přerov – město,
- budova Na odpoledni 675/16 (MŠ Píšťalka), Přerov – město,
- budova Palackého 77/1, Přerov – město,
- budova Bajákova 832/18, Přerov - město

6. Cena díla

6.1. Cena díla je sjednána dohodou v souladu se zák. č. 526/90 Sb., o cenách v platném znění a obě strany se dohodly takto:

6.1.1.cena za dodávku a montáž 1 ks RTN činí 290,- Kč bez DPH

6.1.2.cena za dodávku a montáž 595 ks RTN činí 172.550,- Kč bez DPH

6.1.3.cena za dálkový odečet a roční rozúčtování za 1 ks RTN činí 40,- Kč bez DPH

- **Dodávka RTN**

CELKEM bez DPH: 172.550,- Kč

Dodávka RTN je plněním odpovídajícím číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43. **DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce** podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“), tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“..

- **Dálkový odečet a roční rozúčtování**

CELKEM bez DPH: 23 800,- Kč

DPH 21% 4 998,- Kč

CELKEM s DPH: 28 798,- Kč

6.2. Celková cena za dílo je stanovena jako cena nejvýše přípustná s platností po celou dobu plnění včetně případného posunu termínu zahájení a ukončení díla maximálně o 3 dny. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady související s řádným provedením předmětu plnění, včetně nákladů vyplývajících ze soutěžních podmínek.

6.3. Cenu díla lze dle odstavce 6.1 upravit na základě dodatečného požadavku objednatele na rozšíření dodávek a prací oproti původnímu zadání. V tomto případě zhotovitel předloží objednateli položkový rozpočet dodatečných prací na díle k odsouhlasení. Po odsouhlasení bude vypracován Dodatek k SoD a zhotovitel provede dodatečně uplatněné práce a po jejich provedení vyúčtování.

-
- 6.4. V případě, že na základě rozhodnutí objednatele nebudou realizovány některé dodávky a práce na díle obsažené v položkovém rozpočtu, provede zhotovitel odpočet nerealizovaných položek v cenách dle položkového rozpočtu.

7. Platební podmínky

- 7.1. Úhrada ceny bude provedena na základě faktury zhotovitele, doloženým zástupcem objednatele (technickým dozorem) odsouhlaseným soupisem skutečně provedených prací a dodávek, a to až do výše 90% z celkové smluvní ceny díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele.
- 7.2. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce a dodávky, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.
- 7.3. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran.
- 7.4. Částka rovnající se 10% z celkové smluvní ceny díla slouží jako zádržné a bude proplacena až po úspěšném protokolárním předání a převzetí díla. Splatnost vystavené faktury bude do 21-ti dnů ode dne jejího prokazatelného doručení Objednateli. Za den zaplacení se považuje den odepsání finančních prostředků z účtu Objednatele. Zálohy poskytovány nebudou.
- 7.5. Smluvní strany se dohodly u stavebních prací na dílčím plnění ve smyslu § 21 odst. 7 ZDPH vždy k 1. dni následujícího měsíce po ukončení dílčí etapy. K tomuto dni bude vystaven daňový doklad v režimu přenesení daně.
- 7.6. Faktura, daňový doklad bude obsahovat, kromě výše zmíněných náležitostí dle zákona o DPH zejména následující údaje:
- označení a číslo faktury
 - název díla
 - obchodní jména a adresy objednatele a zhotovitele vč. IČO a DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - datum vystavení faktury
 - lhůta splatnosti
 - datum splatnosti
 - datum uskutečnění zdanitelného plnění
 - bankovní spojení včetně identifikace banky
 - další náležitosti podle § 29 odst. 1 a 2 ZDPH
 - razítko a podpis zhotovitele
- 7.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
-

-
- 7.8. Faktury a korespondence budou zasílány na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy.

8. Smluvní pokuty, úrok z prodlení

Strany si vzájemně sjednávají následující smluvní pokuty a úrok z prodlení:

- 8.1. V případě prodlení s termínem zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý započatý den prodlení.
- 8.2. V případě, kdy objednatel neuhradí v termínu splatnosti daňový doklad, uhradí zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.3. V případě, kdy zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu zjištěnou závadu v záruční době nebo vadu či nedodělek z přejímacího protokolu, uhradí objednateli 100,- Kč za každý den prodlení a vadu.
- 8.4. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 14 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

9. Náhrada škody, odpovědnost

- 9.1. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, resp. porušení jejich smluvních povinností.
- 9.2. Smluvní strany se dohodly, že uplatněním a zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody, která vznikla porušením povinností, na něž se smluvní pokuty vztahovaly.

10. Odevzdání a převzetí díla

- 10.1. Smluvní strany sjednávají, že dokončení díla bude prokázáno vyplněnými montážními listy a oboustranně podepsaným předávacím protokolem.

11. Záruka za jakost, odpovědnost za vady, reklamace

- 11.1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět díla dle této smlouvy bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou nebo právními předpisy, příp. vlastnosti pro toto dílo obvyklé.
- 11.2. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s právními předpisy a příslušnými normami.
- 11.3. Zhotovitel poskytuje na všechny dodané práce včetně materiálu záruku 24 měsíců od okamžiku předání, v případě platnosti smlouvy o odečtech a rozúčtování platí prodloužená záruka po dobu 10ti let od předání díla.
-

12. Rizika a pojištění

- 12.1.** Zhotovitel díla má uzavřenou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu, kterou je pojištěn předmět činnosti v souvislosti s činností pojištěného, která je uvedena ve výpisu z obchodního rejstříku.

13. Způsob provádění díla a ostatní ujednání

- 13.1.** Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Pro účely této smlouvy jsou za okolnosti „vyšší moci“ považovány mimořádné okolnosti, které nastaly nezávisle na vůli smluvní strany a brání jí dočasně nebo trvale v plnění smlouvou stanovených povinností a tyto okolnosti nastaly po uzavření smlouvy a nemohly být povinnou smluvní stranou odvráceny nebo překonány a v době uzavření smlouvy nemohly být předvídaný.
- 13.2.** Za okolnosti „vyšší moci,“ budou považovány mimo jiné živelné pohromy, trvalý déšť nebo sněžení v pracovní době, přírodní katastrofy, válka, všeobecná mobilizace, občanská válka a dále nepříznivé klimatické podmínky, které neumožní provádění prací závislých na klimatických podmínkách v souladu s technologickými předpisy.
- 13.3.** Za okolnosti „vyšší moci,“ se však nepokládají zpožděné dodávky od subdodavatelů a veškeré překážky, které vznikly až v době, kdy smluvní strana byla v prodlení s plněním své povinnosti nebo vznikly z jejich hospodářských poměrů.
- 13.4.** Nastane-li situace „vyšší moci,“, uvědomí Zhotovitel neprodleně, nejpozději však do tří (3) kalendářních dnů objednatel o takovém stavu, jeho příčině a rovněž jeho ukončení. Všechny skutečnosti je povinen zaznamenat do protokolu. Zhotovitel pokračuje v plnění svých závazků podle smlouvy a přijme opatření, kterými minimalizuje dopad „vyšší moci,“ na plnění smlouvy.
- 13.5.** Spory budou smluvní strany řešit v první řadě vzájemným jednáním, se snahou dosáhnout dohody bez nutnosti soudního jednání. Spory, které nebudou vyřešeny smírně dohodou obou stran, budou rozhodovány příslušným soudem.
- 13.6.** Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu prací na předmětu této smlouvy kontrolovat jeho dodržování a v případě zjištění nedostatků požadovat okamžitou nápravu a sankce sjednané v této smlouvě.

14. Závěrečná ujednání

- 14.1.** Objednatel se zavazuje předmět plnění k termínu plnění od zhotovitele protokolárně převzít a dle platebních podmínek zaplatit.
- 14.2.** Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatel zaplacen prostřednictvím transparentního účtu, tzn., že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 14.3.** Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy se uskuteční písemnou formou dodatku, odsouhlaseného oběma smluvními stranami.
-

-
- 14.4. Pokud není v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající Občanským zákoníkem.
- 14.5. Usnesením Rady města Přerova č.515/20/4/2015 ze dne 11. června 2015 bylo schváleno nastavení výdajového účtu města číslo 27-1884482379/0800 jako účtu transparentního. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že o platbách, které budou provedeny prostřednictvím tohoto účtu, budou veřejnosti dostupné informace na stránkách bankovního ústavu v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
- 14.6. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 14.7. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 14.8. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, 2x pro každou smluvní stranu.
- 14.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly a že je v souladu s jejich pravou a svobodnou vůlí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V

V Přerově dne

Zhotovitel

Objednatel

Ing. Miloslav Dohnal
vedoucí odboru správy majetku a
komunálních služeb
