

QST INVEST, s.r.o.

se sídlem: Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1
IČO: 27863310, Spisová značka: C 122514 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená jednatelem Romanem Ševčíkem,

47 - 0058

QST

(dále jen strana „Budoucí povinná“)

na straně jedné

a

ČEZ Distribuce, a.s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
zapsaná v OR vedeném rejstříkovým soudem v Ústí nad Labem, oddíl B., vložka 2145,
IČ 24729035, DIČ CZ24729035
s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583
bankovní spojení: č.ú.35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená zaměstnancem Tomášem Pippingerem na základě pověření č.ev.: POV/OÚ/82/0102/2014

(dále jen „Budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a Budoucí povinná dále společně též „Smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

**Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti
a smlouvu o právu provést stavbu č. Černošice p.č. 2657... - úprava TS + kNN, IV-12-6019962/VB/2**

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Článek I.**Úvodní ustanovení**

Budoucí oprávněná je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném jí licencí na distribuci elektřiny, udělenou PDS Energetickým regulačním úřadem. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na licencí jí vymezeném území, přičemž při výkonu licencované činnosti, pokud jí dojde k zatížení cizí nemovitosti, je PDS povinen k této nemovitosti zřídit věcné břemeno (služebnost) podle energetického zákona, jako jeden z předpokladů pro plnění práv a povinností plynoucích PDS z energetického zákona, jakož i si zajistit právo provedení stavby dle příslušných ustanovení stavebního zákona.

Článek II.**Prohlášení o právním a faktickém stavu**

- Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

pozemku p.č. 2657/50, 2657/51, 2657/52, 2657/53, 2657/55, 2657/56, 2657/57, 2657/58, 2657/59, 2657/60, 2657/61, 2657/62, 2657/63, 2657/64, 2657/65, 2657/66, 2657/67, 2657/69, 2657/70, v k.ú. Černošice, obec Černošice, okr. Praha-západ, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, na LV č. 11549 (dále jen „Pozemek“ nebo též „Nemovitost“)
(dále jen „Dotčená nemovitost“ nebo též jen „Pozemek“)
- Budoucí oprávněná prohlašuje, že je na Dotčené nemovitosti investorem stavby zařízení distribuční soustavy „Černošice p.č. 2657... - úprava TS + kNN, IV-12-6019962“ (dále jen „Součást distribuční soustavy“) a že pro účely územního a stavebního řízení, za účelem zřízení stavby Součástí distribuční soustavy, má v úmyslu u místně a věcně příslušného stavebního úřadu podat žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení.
- Budoucí povinná prohlašuje, že není žádným způsobem omezena v právu zřídit k Dotčené nemovitosti věcné břemeno-služebnost podle této smlouvy, že Dotčená nemovitost není zatížena žádným zástavním, předkupním, či jiným věcným nebo závazkovým právem, kterým by byl znemožněn účel této Smlouvy. Budoucí povinná prohlašuje, že jí nejsou známy žádné faktické nebo právní vady Dotčené nemovitosti, kterými by byl znemožněn účel této smlouvy.

Článek III.

Předmět smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti a vlastní budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

- Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a

ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1257 až § 1266 občanského zákoníku, nepodléhající úpravě služebnosti inženýrské sítě ve smyslu § 1267 a násl. občanského zákoníku z důvodu odlišného jejího obsahu a účelu oproti zvláštní právní úpravě stanovené energetickým zákonem (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“),

2. Smluvní strany se za účelem umístění Součástí distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a za účelem jejího provozování dohodly na zřízení věcného břemene, jehož obsahem je právo Budoucí oprávněné na Dotčené nemovitosti umístit, zřídit, provozovat, opravovat, činit údržbu, úpravu obnovu a výměnu Součástí distribuční soustavy.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby Součástí distribuční soustavy provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit Vlastní smlouvu a zaslat Budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření Vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na Dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku, popř. situační snímek umístění Součástí distribuční soustavy, dojde-li věcným břemenem k dotčení budovy.
4. Předpokládaný rozsah omezení Dotčené nemovitosti věcným břemenem činí *kabelové vedení NN v rozsahu 520m délkových, a 15ks poj. skříní, které činí 321 m² manipulačního pásu (t.j. 0,3m od kraje kabelu, na každou stranu+ poj.skříně)* a nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy, popř. ve zvlášť vyhotovených situačních snímcích tvořících přílohu č. 1 a 2 této smlouvy, v případě, že jejím obsahem dojde k dotčení věcným břemenem Pozemku a současně též Budovy, kdy rozsah dotčení budovy věcným břemenem bude obsahem přílohy č. 2.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 3 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/ vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby Součástí distribuční soustavy, nejpozději však do 5 let od uzavření této smlouvy o smlouvě budoucí, Budoucí povinnou k uzavření Vlastní smlouvy za podmínek sjednaných touto smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti (dále jen Smlouva o smlouvě budoucí). Spolu s výzvou předloží Budoucí oprávněná Budoucí povinné, návrh Vlastní smlouvy. Budoucí povinná se zavazuje Vlastní smlouvu uzavřít nejpozději do 90 dnů ode dne doručení výzvy a návrhu dle tohoto ustanovení. Veškeré náklady spojení s vkladem do katastru nemovitostí, tj. poplatky, geometrické plány skutečného zaměření, aj., hradí strana budoucí oprávněná, tj. ČEZ.
6. Do doby uzavření Vlastní smlouvy jsou Smluvní strany vázány obsahem této Smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Smluvní strany se dohodly, že práva odpovídající věcnému břemeni, k jejichž vzniku dojde až zřízením věcného břemene na základě Vlastní smlouvy, budou zřízena úplatně. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec výše popsané náhrady nemá Budoucí povinná za zřizované věcné břemeno nárok na žádné další úhrady (např. nájemné).
8. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit dle výpočtu v programu na oceňování věcných břemen Pluto a po zaokrouhlení **68100,- Kč (slovy: šedesátosmtisícsto korun českých)**, u neplátců DPH je tato částka konečná. V případě že strana povinná je plátcem DPH z věcných břemen, bude k uvedené částce připočtena výše DPH, platná ke dni uzavření vlastní smlouvy. (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných Vlastní smlouvou.

Článek IV.

Smlouva o právu provést stavbu

1. Budoucí povinná v souvislosti s přípravou a realizací výstavby Součástí distribuční soustavy a pro účely územního a stavebního řízení před příslušným stavebním úřadem zřizuje ve prospěch Budoucí oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž stavba Součástí distribuční soustavy zasáhne Dotčenou nemovitost, podle Smlouvy o smlouvě budoucí, právo provést stavbu Součástí distribuční soustavy na Dotčené nemovitosti a to na základě příslušných ustanovení stavebního zákona.
2. Rozsah předpokládaného maximálního dotčení Dotčené nemovitosti stavbou Součástí distribuční soustavy je ve vztahu k Pozemku je totožný jak je konkrétně vyznačen v situačním snímku v příloze č. 1 výše uvedené Smlouvy o smlouvě budoucí.
3. Budoucí oprávněná touto smlouvou o právu provést stavbu od Budoucí povinné ve sjednaném rozsahu právo provést stavbu podle příslušných ustanovení stavebního zákona přijímá.
4. Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Budoucí oprávněná je oprávněna provádět na Dotčené nemovitosti výstavbu Součástí distribuční soustavy prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s výstavbou Součástí distribuční soustavy se Budoucí povinná dále zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Budoucí oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na Dotčenou nemovitost, tj. na Pozemek.
5. Budoucí oprávněná se tímto zavazuje v průběhu výstavby Součástí distribuční soustavy nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Budoucí povinné k Dotčené nemovitosti. Po skončení prací je Budoucí oprávněná povinná uvést stavbou nedotčenou část Dotčené nemovitosti Součástí distribuční soustavy do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčené nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Budoucí povinné.
6. Budoucí povinná se zároveň zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o územního rozhodnutí a stavebního povolení týkajícího se výstavby Součástí distribuční soustavy veškerou nezbytně potřebnou součinnost.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že stejnopis této smlouvy o právu provést stavbu (vč. Smlouvy o smlouvě budoucí, která je na téže listině) bude použit pro účely vydání potřebného povolení dle stavebně právních předpisů k účelu sjednanému smlouvou o právu zřídit stavbu jako doklad o právu založeném danou smlouvou provést na Dotčené nemovitosti podle čl. II. stavbu v souladu

se stavebním zákonem.

Článek V. Ostatní ujednání

1. Podpisem této Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu zřídit stavbu Budoucí povinná, je-li fyzickou osobou, jako subjekt údajů potvrzuje, že Budoucí oprávněná jako správce údajů splnila vůči ní, jako subjektu údajů informační povinnost ve smyslu § 11 zákona č. 101/2000 Sb., v platném znění, týkající se zejména provádění zpracování osobních dat subjektu údajů v interním informačním systému správce údajů pouze k účelu danému uvedenými smlouvami, bez využití jiného zpracovatele údajů. Budoucí povinná, pro případ, že je fyzickou osobou, jako subjekt údajů rovněž prohlašuje, že si je vědoma všech svých zákonných práv v souvislosti s poskytnutím svých osobních údajů k účelu danému Smlouvou o smlouvě budoucí a smlouvou o právu zřídit stavbu. Budoucí oprávněná se vůči Budoucí povinné, je-li fyzickou osobou, zavazuje při správě osobních údajů Budoucí povinné využívat je a nakládat s nimi pouze k účelu sjednanému výše uvedenými smlouvami a v souladu se zákonem.
2. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k Dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele Dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu a Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele Dotčené nemovitosti, zakládá Budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
3. Práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o smlouvě budoucí a smlouvy o právu provést stavbu přecházejí na právní nástupce Smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
4. Náklady spojené s vyhotovením Vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Budoucí oprávněná.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci Smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí, jakož i smlouva o právu provést stavbu zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané Budoucí povinnou, pro kterou nebude moci Budoucí oprávněná Součástí distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se Budoucí oprávněná zavazuje tento zánik Budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smlouva o smlouvě budoucí a o právu zřídit stavbu je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží Strana oprávněná a po jednom stejnopisu Strana povinná a příslušný stavební úřad.
5. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:
 - Příloha č. 1 - Situační snímek se zákresem předpokládaného rozsahu věcného břemene.
 - Příloha č. 2 - Informace o parcele-výpis z KN
 - Příloha č. 3 - Výpočet náhrady z programu Pluto
 - Příloha č. 4 - Výpis z Obchodního rejstříku
 - Příloha č. 5 - Pověření k podpisu ze strany ČEZ Distribuce, a.s.
6. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

V dne 2016

DECIMÉ 31-08-2016
V Bystřici u Benešova dne

QST INVEST, s.r.o.
jednatel, Roman Ševčík
Budoucí Povinná

QST INVEST s.r.o.
IČ: 27863310 DIČ: CZ27863310
Myslíkova 174/23
110 00 Praha 1 - Nové Město

ČEZ Distribuce, a.s.
Tomáš Pippinger
Budoucí oprávněná

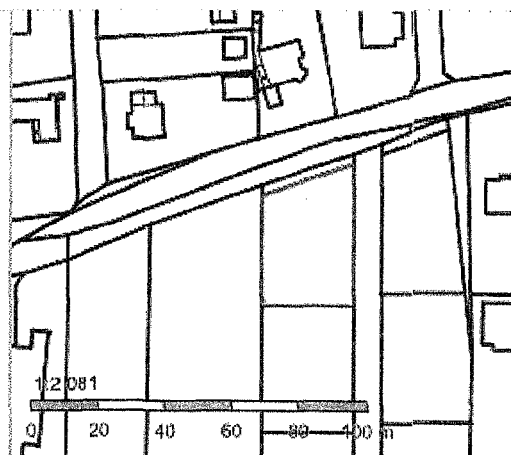


ČEZ Distribuce, a. s.
Děčín, Děčín IV-Podmokly
Teplická 874/8
PSČ 405 02
IČ: 247 29 035 DSO-001

V rámci hladké koordinace při realizaci stavby a následného vyřízení finální smlouvy VB s výplatou náhrady, Vás žádáme o sdělení kontaktu, tel :, e-mail:

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/50~~ž~~
 Obec: Černošice [539139]~~ž~~
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210~~ž~~ 1001

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ~~ž~~

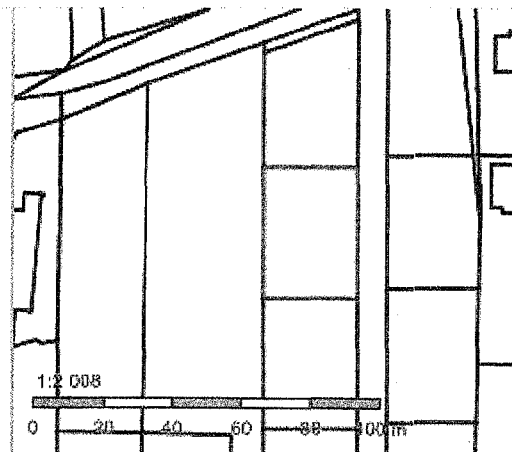
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrální~~ž~~, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8~~ž~~
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu~~ž~~.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/51
 Obec: Černošice [539139]
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1004
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210 1004

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

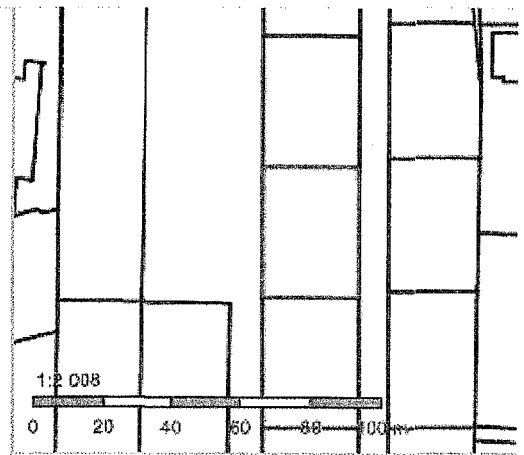
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/52
 Obec: Černošice [539139]
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1004
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210 1004

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

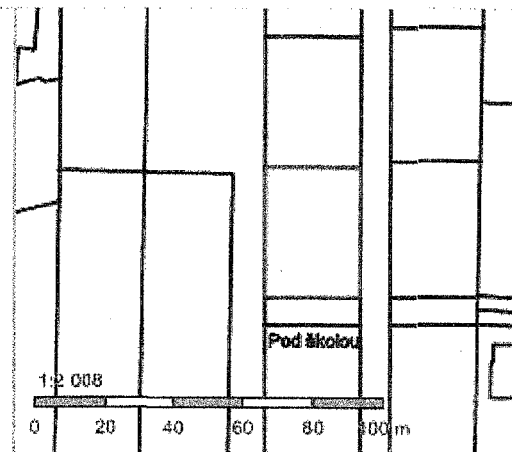
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/532
 Obec: Černošice [53913912]
 Katastrální území: Černošice [6203861]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1004
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

412102 1004

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ2](#)

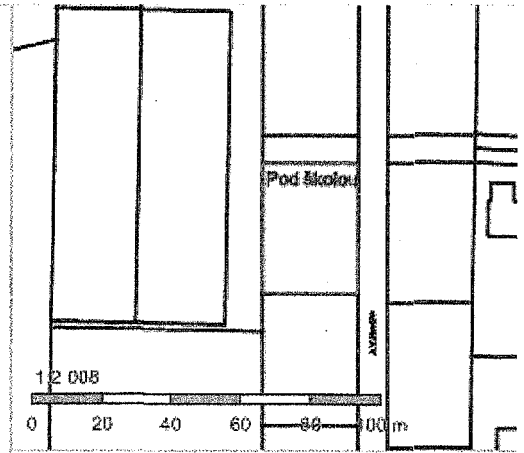
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 82
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/55/2
 Obec: Černošice [539139]2
 Katastrální území: Černošice [620386]1
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1005
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

412102 1005

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ2

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální2, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 82
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu2.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/56</u>	
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>	
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>	
Číslo LV:	<u>11549</u>	
Výměra [m ²]:	1007	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	1007

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo smluvní	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

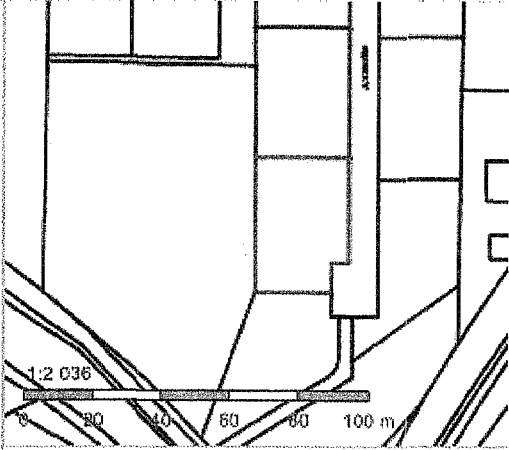
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/57</u>	
Obec:	<u>Černošice [5391391]</u>	
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>	
Číslo LV:	<u>11549</u>	
Výměra [m ²]:	1006	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	1006

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo smluvní	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#).

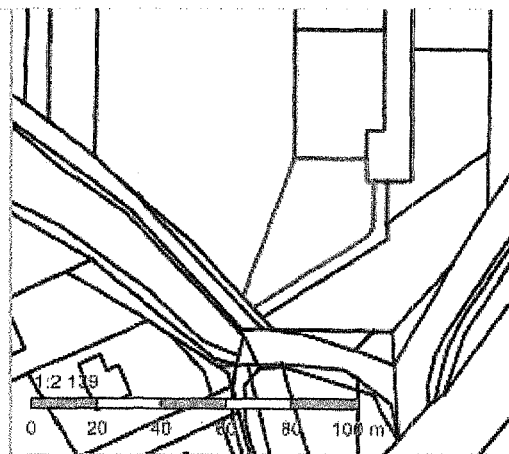
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/58/2</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]2</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>11549</u>
Výměra [m ²]:	1028
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>412102</u>	1028

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

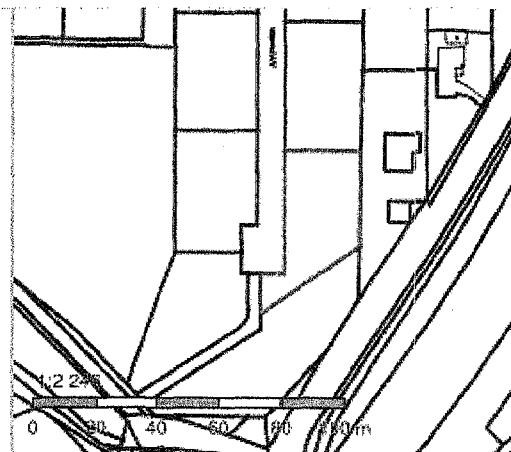
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ2](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/59z</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]z</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>11549</u>
Výměra [m ²]:	1003
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210z</u>	1003

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

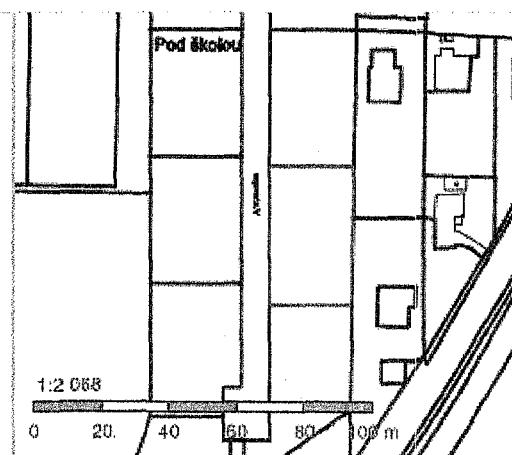
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západz](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/60</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>11549</u>
Výměra [m ²]:	1002
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	1002

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

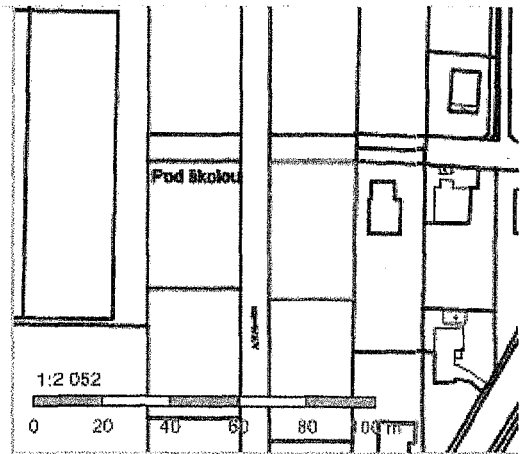
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/61Z
 Obec: Černošice [539139]Z
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1001
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
 zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210Z</u>	1001

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západZ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/62</u>	
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>	
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>	
Číslo LV:	<u>11549</u>	
Výměra [m ²]:	202	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	<u>202</u>

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo smluvní	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#).

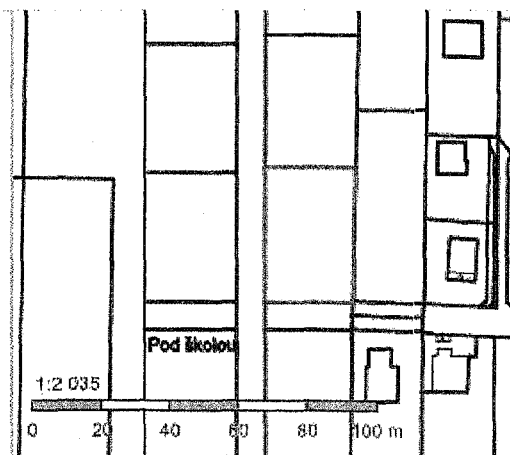
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zaslejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/63Z</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]Z</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>11549</u>
Výměra [m ²]:	1002
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210Z</u>	1002

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Objekt je dotčen změnou právního vztahu: Y-7796/2016,

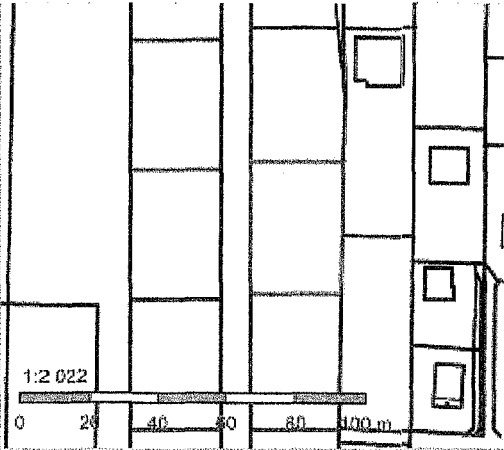
Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západZ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičský a katastrálníZ, Pod sídlištěm 1800/9, Kobyličky, 18211 Praha 8Z
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresuZ.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/64</u>	
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>	
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>	
Číslo LV:	<u>11549</u>	
Výměra [m ²]:	1005	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	1005

Omezení vlastnického práva

Typ
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ](#)

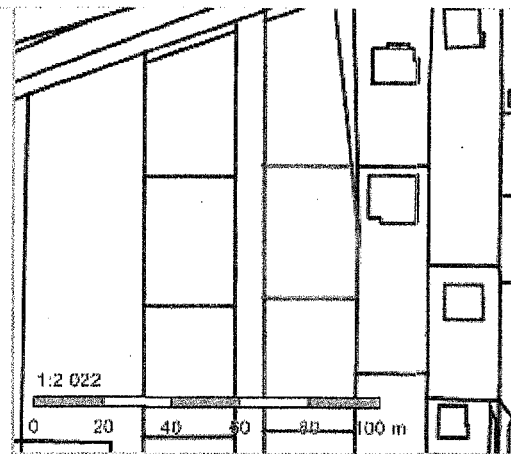
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/65Z
 Obec: Černošice [539139]Z
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1004
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210Z 1004

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západZ

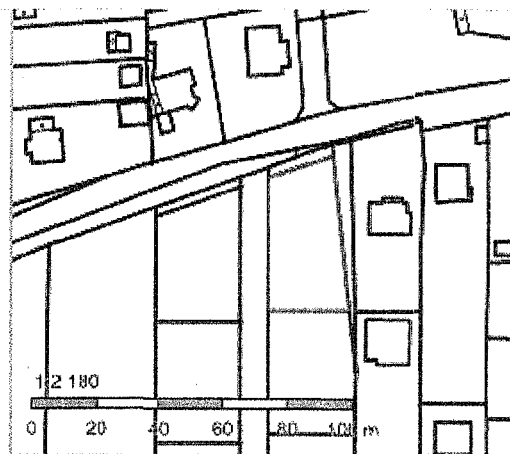
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrálníZ, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8Z
 Podání určená katastrálními úřady a pracovištiZ zasílejte přímo na jejich e-mail adresuZ.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/66Z
 Obec: Černošice [539139]Z
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 1004
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210Z 1004

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západZ

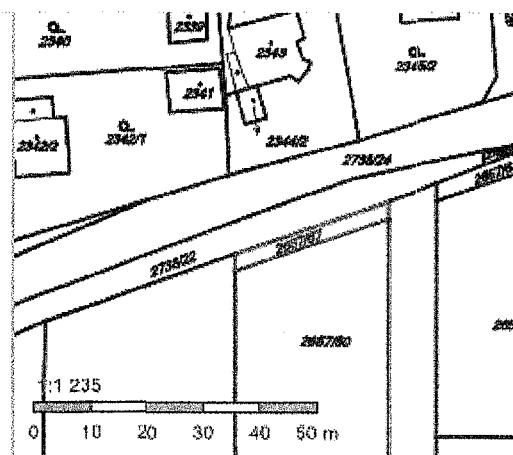
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8Z
 Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zasílejte přímo na jejich e-mail adresuZ.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/67</u>
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>
Číslo LV:	<u>11549</u>
Výměra [m ²]:	81
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Druh pozemku:	orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
zemědělský půdní fond	

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	81

Omezení vlastnického práva

Typ	
Zástavní právo smluvní	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Rízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

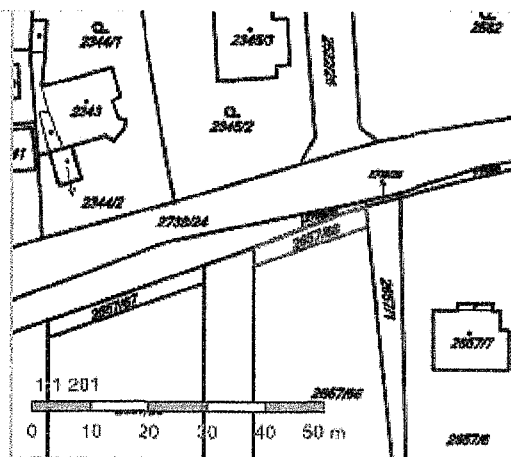
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálními úřady a pracovišti zaslejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/68Z
 Obec: Černošice [539139]Z
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 68
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210Z 68

Omezení vlastnického práva

Typ

Věcné břemeno (podle listiny)

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západZ](#).

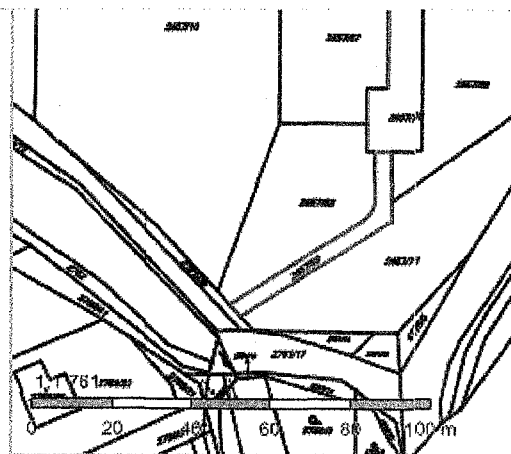
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřičký a katastrálníZ, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8Z
 Podání určená katastrálními úřady a pracovištiZ zasílejte přímo na jejich e-mail adresuZ.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo: 2657/69Z
 Obec: Černošice [539139]Z
 Katastrální území: Černošice [620386]
 Číslo LV: 11549
 Výměra [m²]: 244
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Mapový list: DKM
 Určení výměry: Graficky nebo v digitalizované mapě
 Druh pozemku: orná půda



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo

Podíl

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1

Způsob ochrany nemovitosti

Název

zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ Výměra

41210Z 244

Omezení vlastnického práva

Typ

Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západZ.

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrálníZ, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8Z
 Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresuZ.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<u>2657/70</u>	
Obec:	<u>Černošice [539139]</u>	
Katastrální území:	<u>Černošice [620386]</u>	
Číslo LV:	<u>11549</u>	
Výměra [m ²]:	2534	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě	
Druh pozemku:	orná půda	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, 11000 Praha 1	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
zemědělský půdní fond

Seznam BPEJ

BPEJ	Výměra
<u>41210</u>	2534

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Zástavní právo smluvní

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 09.06.2016 15:00:00.

© 2004 - 2016 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.3.2 build 0

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Černošice p.č. 2657... - úprava TS + KNN	Katastrální území:	Černošice
Číslo projektu:	IV-12-6019962	Kód katastrálního území:	620386
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	11549
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	2657/62,2657/67,2657/69,2657/70
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.07.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, Praha 1 ,11000 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku: Komunikace se zpevněným povrchem

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,95
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Znaky P1 – P4:	Pásma	Koeficient
P1 - Kategorie a charakter pozemní komunikace	1	-0,30
P2 - Charakter a zastavěnost území	1	0,00
P3 - Povrch komunikace	1	0,00
P4 - Komerční využití	1	0,60

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2710,0 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1669,4 Kč/m ²
Koeficient (P = P1-P4)	*	0,420
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	701,1 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: na neurčito	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	140,2 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 490,0	=	294,0 m ²

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$) 140,2 Kč/m² * 294,0 m² 41 226,5,-Kč

Ostatní infrastruktura (H_{OI}) 0,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

41 226,5 ,- Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

49 884,1 ,- Kč

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Černošice p.č. 2657... - úprava TS + kNN	Katastrální území:	Černošice
Číslo projektu:	IV-12-6019962	Kód katastrálního území:	620386
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	11549
Okres:	Praha-západ	Pozemek (PČ):	2657/50-2657/53,2657/55-2657/61, 2657/63-2657/66
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	22.07.2016

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění. Při oceňování ceny pozemku pro výpočet simulovaného nájemného je postupováno podle prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 345/2015 Sb. a vyhlášky 419/2013 Sb. v platném znění.

QST INVEST s.r.o., Myslíkova 174/23, Nové Město, Praha 1 ,11000 - 1/1

Ocenění:

Druh pozemku:Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu

Znaky O1 – O6:	Kvalitativní pásma	Hodnota
O1 - Velikost obce	1	0,95
O2 - Hospodářsko-správní význam obce	3	0,85
O3 - Poloha obce	1	1,05
O4 - Technická infrastruktura v obci	2	0,85
O5 - Dopravní obslužnost obce	3	0,90
O6 - Občanská vybavenost v obci	3	0,95

Znaky P1 – P9:	Pásma	Koeficient
P1 - Druh a účel užití hlavní stavby	1	1,03
P2 - Charakter zástavby v okolí pozemku (převažující)	1	1,02
P3 - Poloha pozemku v obci	1	1,03
P4 - Dostupnost inženýrských sítí v obci pro pozemek	1	1,00
P5 - Dostupnost občanské vybavenosti v okolí pozemku	1	1,00
P6 - Hromadná doprava	1	1,00
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti	1	1,01
P8 -Vliv trhu a nezaměstnanost v obci a okolí	1	1,20
P9 - Povodňové riziko podle specifikace povodňových zón	1	1,00

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2710,0 Kč/m ²
Koeficient O1 – O6 (O)	*	0,616
Základní cena (ZC = ZCv*O)	=	1669,4 Kč/m ²
Koeficient P1 - P9 (P)	*	1,312
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	2190,2 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	4,0 %
Počet let dle § 16b, odst. 3) zákona č. 151/1997 Sb.: na neurčito	*	5
Stupeň omezení vlastnického práva	*	100,00 %
Zjištěná jednotková cena (ZJC):	=	438,0 ,- Kč
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 45,0	=	27,0 m ²

Ostatní infrastruktura:

3. Kabelový pilíř (SP,SS,SR) 15 ks 1000,00 ,- Kč = 15000 Kč

Výpočet jednorázové náhrady:

Hodnota věcného břemene k pozemku ($H_{VB} = ZJC * V_{DU}$) 438,0 Kč/m² * 27,0 m² 11 827,1,-Kč

Ostatní infrastruktura (H_{OI}) 15 000,-Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:**26 827,1 ,- Kč****Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:****32 460,8 ,- Kč**

Poznámka k ceně:

Legenda:

ZCv – základní cena výchozí; ZC – základní cena; UZC – upravená základní cena; ZJC – zjištěná jednotková cena, Vdu – výměra dotčeného území; Hvb – hodnota věcného břemene; Hoi – hodnota ostatní infrastruktury

Vypočteno aplikací Pluto Olt - eBremena v.2016/1.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 122514

Datum zápisu:

19. února 2007

Spisová značka:

C 122514 vedená u Městského soudu v Praze

Obchodní firma:

QST INVEST s.r.o.

Sídlo:

Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

Identifikační číslo:

278 63 310

Právní forma:

Společnost s ručením omezeným

Předmět činnosti:

pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor

Statutární orgán:**jednatel:**

ROMAN ŠEVČÍK, dat. nar. 20. května 1973

U kříže 632/22, Jinonice, 158 00 Praha 5

Den vzniku funkce: 19. března 2007

Počet členů:

1

Způsob jednání:

Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Prokura:

Ing. JIŘÍ KADLEC, dat. nar. 23. září 1973

Libovická 2159/10, Břevnov, 169 00 Praha 6

MIROSLAV ROLC, dat. nar. 10. prosince 1956

V Kněžívce 268, 252 67 Tuchoměřice

Společníci:**Společník:**

Ing. ROMAN ŠEVČÍK, dat. nar. 20. května 1973

U kříže 632/22, Jinonice, 158 00 Praha 5

Podíl:**Vklad:** 100 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 50%**Druh podílu:** Základní**Společník:**Absis, a.s., IČ: 281 94 098

Myslíkova 174/23, Nové Město, 110 00 Praha 1

Podíl:**Vklad:** 100 000,- Kč**Splaceno:** 100%**Obchodní podíl:** 50%**Druh podílu:** Základní**Základní kapitál:**

200 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech

Tento výpis je neprodejný a byl pořízen na Internetu (<http://www.justice.cz>).

Dne: 22.7.2016 15:23

Údaje platné ke dni 22.7.2016 05:40



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OU/82/0102/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem jednájí předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA

a člen představenstva Ing. Karel Kohout

(dále jen „zmocnitel“),

pověřuje
svého zaměstnance

Tomáš Pippinger

datum narození: 24. 12. 1966

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby za zmocnitele jednal a prováděl právní jednání a jiná jednání a úkony vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, orgánům policie, organizačním složkám státu a jakýmkoliv jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblasti správního řízení, zvláště pak v oblasti územního a stavebního řízení, dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů a jiných souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn za zmocnitele činit zejména vůči příslušným státním a jiným orgánům návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb k zápisu do katastru nemovitostí či návrhy na vklad práva do katastru nemovitostí k budovám) a jiná podání, podávat návrhy na vklad věcných práv, jejich změn či zánik do katastru nemovitostí, brát tyto návrhy a jiná podání zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí a podávat vůči nim opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele řešit požadavky pro povolování činností v ochranných pásmech zařízení distribuční soustavy a podávat za zmocnitele stanoviska k územním a stavebním řízením, zejména na území, na kterém zmocnitel vykonává licencovanou činnost na distribuci elektřiny, podávat závazná stanoviska k žádostem o připojení, zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu a k žádostem o přeložky zařízení distribuční soustavy. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též jednat s vlastníky dotčených nemovitých věcí a jinými subjekty (např. státními a správními orgány a úřady, organizačními složkami státu, dotčenými orgány či účastníky řízení), řešit jejich požadavky a stížnosti, uzavírat s nimi všechny typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby a provozu energetického zařízení, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení, smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti, kupní, nájemní, včetně smluv o uzavření budoucích smluv k těmto smlouvám, činit právní jednání k jejich změně i zániku, podávat a podepisovat návrhy na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení, uplatňovat žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a uzavírat další typy smluv, které souvisí se zajištěním výstavby energetického zařízení, vč. smluv o právu provést stavbu, smluv o dílo, smluv o realizaci přeložky, jakož i jiné typy smluv související s účelem tohoto pověření.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vyměňuje písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, s vyloučením možnosti změn těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnitele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou. Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Zmocněnci se současně tímto pověřením uděluje oprávnění delegovat práva a povinnosti plynoucí z daného pověření na jemu podřízené zaměstnance v souladu s vnitřními předpisy zmocnitele.

Tímto pověřením se nahrazuje a ruší stávající pověření č. OÚ/82/0110/2012 udělené dne 30. 8. 2012.

V Děčíně dne0.9.-04.-2014.....

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Richard Vidlička, MBA
předseda představenstva

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Karel Kohout
člen představenstva

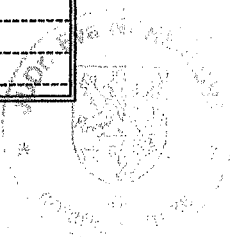
Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Praze dne 11. 4. 2014

podpis zmocněného zaměstnance

OVERENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-1222-1225/2014
Ověřuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsaly tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, MBA, nar. 19. 6. 1966, bytem Šestajovice, Na Výsluní 561-----
Ing. Karel Kohout, nar. 21. 6. 1953, bytem Praha 10 - Hostivař, Tesaříkova 1026/13-----

V Praze dne 11. dubna 2014-----



Stanislava STOJÁSPALOVÁ
notářská tajemnice
ověřená
JUDr. Evou NOHEJLOVOU
notářkou v Praze

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 46

Poř. č.: 14006-057-004

Uznal podpis na listině za vlastní: TOMÁŠ LIPPINGER

Datum a místo narození: 24.12.1966, TEPLICE, CZ

Adresa pobytu: TEPLICE

SLOVENSKÁ 2647, CZ

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 108685269

občanský průkaz

Praha 46 dne 15.04.2014

Podpis: Úřední razítka:
Malá Ilona

