



Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
 Riegrova 1209
 252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:53474/2017/Br/Č/P2657/70
 Č.j.: MUCE 60851/2017 OSU
 vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 25, Riegrova 1209
 tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 11.10.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

QST INVEST s.r.o., IČO 27863310, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha (dále jen "stavebník")

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou žádost žadatele o vydání kolaudačního souhlasu, po provedené závěrečné kontrolní prohlídce **vydává** v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona a

souhlas s užíváním stavby

nazvané jako:

„Obytný soubor Černošice – stavebním záměrem je provedení kompletní technické a dopravní infrastruktury celého souboru včetně napojení na okolí a stávající sítě, vybudování přípojek k jednotlivým stavebním parcelám a související stavební práce pro výstavbu 15 RD“,

součástí je především:

STL plynovodní řad
STL plynové přípojky vč. pilířků HUP
rozvody sdělovacích kabelů

na pozemcích č.parc. 2657/50, 2657/51, 2657/52, 2657/53, 2657/54, 2657/55, 2657/56, 2657/57, 2657/58, 2657/59, 2657/60, 2657/61, 2657/62, 2657/63, 2657/64, 2657/65, 2657/66, 2657/67, 2657/68, 2657/69, 2657/70, 2657/71, 2751/3, 2751/20, 2522/26, 2738/24, 2738/22 v k.ú. Černošice, v Černošicích (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena rozhodnutím vydaném pod Spis.ZN. výst.: 18859/2016/Br/Č/P2657/70, Č.j.: MUCE 56893/2016 OSU ze dne 18. srpna 2016.

Tento kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Dne 5. září 2017 požádal žadatel, kterým je QST INVEST s.r.o., IČO 27863310, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha o vydání kolaudačního souhlasu stavby nazvané jako: „Obytný soubor Černošice – stavebním záměrem je provedení kompletní technické a dopravní infrastruktury celého souboru včetně napojení na okolí a stávající sítě, vybudování přípojek k jednotlivým stavebním parcelám a související stavební práce pro výstavbu 15 RD“, součástí je především: STL plynovodní řad, kabelové vedení veřejného osvětlení vč. 12 stožárů pro veřejné osvětlení, sdělovací kabely, kanalizační přípojky vč. revizních šachet, vodovodní přípojky vč. vodoměrných šachet, STL plynové přípojky vč. pilířků HUP a systém likvidace dešťových vod na pozemcích č.parc. 2657/50, 2657/51, 2657/52, 2657/53, 2657/54, 2657/55, 2657/56, 2657/57, 2657/58, 2657/59, 2657/60, 2657/61, 2657/62, 2657/63, 2657/64, 2657/65, 2657/66, 2657/67, 2657/68, 2657/69, 2657/70, 2657/71, 2751/3, 2751/20, 2522/26, 2738/24, 2738/22 v k.ú. Černošice, v Černošicích. Stavba byla povolena

rozhodnutím vydaném pod Spis.ZN. výst.: 18859/2016/Br/Č/P2657/70, Č.j.: MUCE 56893/2016 OSU ze dne 18. srpna 2016.

Stavební úřad vyzval stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby na den 29. září 2017, pod Spis Zn. výst.: 53474/2017/Br/Č/P2657/70, č.j. MUCE 57071/2017 OSU ze dne 21. září 2017. Stavební úřad ve výzvě uvedl, které doklady stavebník při kontrolní prohlídce předloží.

Při závěrečné kontrolní prohlídce, již se kolaudační souhlas týká, konané dne 29. září 2017 na místě stavby, stavební úřad zejména zkoumal, zda byla stavba provedena v souladu s povolením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Do protokolu bylo uvedeno, že veřejné osvětlení ještě není zcela dokončeno a nebyla předložena revizní zpráva veřejného osvětlení. Sdělovací kabely jsou řešeny pouze chráničkami. Uvedení sdělovacích kabelů do provozu bude řešeno jednotlivými vlastníky. Vodovodní a kanalizační přípojky nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu ani nepodléhají oznámení záměru o užívání stavby. Dešťová kanalizace bude zcela dokončena s finálním povrchem komunikace. Dále bylo do protokolu uvedeno, že bude doložen souhlas Drážního úřadu. Stavební úřady nevydává kolaudační souhlas na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci.

Dne 29. září 2017 byly stavebnímu úřadu doloženy tyto doklady: protokol o předání a převzetí pozemku ze dne 19. dubna 2017, nájemní smlouva ze dne 17. března 2017, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 2. září 2016.

Dne 6. října 2017 bylo stavebnímu úřadu doloženo závazné stanovisko Drážního úřadu.

Stavební úřad na základě předložených listinných podkladů ověřil, že oznámení odpovídá skutečnosti a proto ve lhůtě zákonem stanovené vydal tento kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím.

Stavebník ke kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:

- protokol o předání a převzetí pozemku ze dne 19. 04. 2017
- nájemní smlouva ze dne 17. 03. 2017
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 02. 09. 2016
- Drážní úřad – závazné stanovisko, zn.: MP-SOP2000/17-2/ČK, DUCR-56628/17/Čk ze dne 06. 10. 2017

ke stavbě plynárenského zařízení:

- zápis o technické převímce (plynárenské zařízení) ze dne 06. 09. 2017
- zpráva o revizi plynového zařízení ze dne 25. 08. 2017
- zápis o tlakové zkoušce potrubí ze dne 14. 08. 2017
- technická zpráva (plynárenské zařízení) vč. geodetického zaměření ze dne 22. 08. 2017
- stavební deník (plynárenské zařízení)
- kladečský výkres z 8/2017
- záznam o pokládání potrubí a sváření – montážní deník ze dne 14. 08. 2017
- protokol o proměření signalizačního vodiče ze dne 10. 08. 2017
- protokol o čištění potrubí ze dne 17. 08. 2017
- prohlášení zhotovitele
- protokol o kontrole – křížení s inženýrskými sítěmi ze dne 21. 08. 2017
- výpis z obchodního rejstříku – REVIS – Praha, spol. s r.o.
- prohlášení zhotovitele – prohlášení o shodě
- čestné prohlášení – odpady ze dne 17. 08. 2017
- čestné prohlášení o odpadech ze dne 21. 08. 2017
- skutečné provedení

sdělovací kabely

- doklad o průchodnosti ze dne 20. 09. 2017
- prohlášení o souladu s projektovou dokumentací ze dne 20. 09. 2017

- protokol o ověření průchodnosti ze dne 20. 09. 2017 veřejné osvětlení
 - zaměření skutečného provedení stavby ze dne 20. 09. 2017
 - prohlášení o shodě použitých materiálů ze dne 20. 09. 2017
 - čestné prohlášení o odpadech ze dne 20. 09. 2017
- vodovodní přípojky
- zaměření skutečného provedení stavby ze dne 20. 09. 2017
 - prohlášení o shodě použitých materiálů ze dne 20. 09. 2017
 - AQUACONSULT, spol. s r.o. - prohlášení o shodě ze dne 12. 09. 2017
 - AQUACONSULT, spol. s r.o. – zápis o tlakové zkoušce vodovodního řadu a přípojek ze dne 12. 09. 2017
 - protokol o měření lehkou dynamickou zatěžovací deskou ze dne 19. 09. 2017
 - zápis o předání a převzetí stavby ze dne 21. 09. 2017
 - čestné prohlášení o odpadech ze dne 20. 09. 2017
- kanalizační přípojky
- zaměření skutečného provedení stavby ze dne 20. 09. 2017
 - prohlášení o shodě použitých materiálů ze dne 20. 09. 2017
 - zkušební protokol č. 6 – č. 15 o zkoušce vodotěsnosti stok vzduchem ze dne 15. 05. 2017 – 04. 08. 2017
 - protokol o měření lehkou dynamickou zatěžovací deskou ze dne 19. 09. 2017
 - zápis o předání a převzetí stavby ze dne 21. 09. 2017
 - čestné prohlášení o odpadech ze dne 20. 09. 2017

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje:

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení.

Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby v souladu s § 125 odst. 1 stavebního zákona.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona (údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav **tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost) po celou dobu její existence, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat, umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, **uchovávat stavební deník po dobu 10 let** od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě **od dokončení stavby**, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, **uchovávat po celou dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy**, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby podle § 154 stavebního zákona.**

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Lenka Březinová, v.r.
referent stavebního úřadu v Černošicích
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

QST INVEST s.r.o., IDDS: ah9vwke

sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

DO:

Drážní úřad, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady

na vědomí:

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

GridServices, s.r.o., s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411