

Městský úřad Černošice
Odbor stavební úřad
Riegrova 1209
252 28 Černošice

Spis. ZN. výst.:53474/2017/Br/Č/P2657/70
Č.j.: MUCE 67447/2017 OSU
vyřizuje: Lenka Březinová, kancelář č. 25, Riegrova 1209
tel./e-mail: 221 982 528 / lenka.brezinova@mestocernosice.cz

V Černošicích dne 13.11.2017

KOLAUDAČNÍ SOUHLAS

QST INVEST s.r.o., IČO 27863310, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha (dále jen "stavebník")

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), posoudil předloženou žádost žadatele o vydání kolaudačního souhlasu, po provedené závěrečné kontrolní prohlídce **vydává** v souladu s § 122 odst. 3 stavebního zákona a

souhlas s užíváním stavby

nazvané jako:

„Obytný soubor Černošice – stavebním záměrem je provedení kompletní technické a dopravní infrastruktury celého souboru včetně napojení na okolí a stávající sítě, vybudování přípojek k jednotlivým stavebním parcelám a související stavební práce pro výstavbu 15 RD“,

součástí je především:

**kabelové vedení veřejného osvětlení vč. 12 stožárů pro veřejné osvětlení
systém likvidace dešťových vod**

na pozemcích č.parc. 2657/50, 2657/51, 2657/52, 2657/53, 2657/54, 2657/55, 2657/56, 2657/57, 2657/58, 2657/59, 2657/60, 2657/61, 2657/62, 2657/63, 2657/64, 2657/65, 2657/66, 2657/67, 2657/68, 2657/69, 2657/70, 2657/71, 2751/3, 2751/20, 2522/26, 2738/24, 2738/22 v k.ú. Černošice, v Černošicích (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena rozhodnutím vydaném pod Spis.ZN. výst.: 18859/2016/Br/Č/P2657/70, Č.j.: MUCE 56893/2016 OSU ze dne 18. srpna 2016 a změnou územního rozhodnutí vydaném pod Spis. ZN. výst.: 9625/2017/Br/Č/P2657/70, Č.j.: MUCE 31851/2017 OSU ze dne 22. května 2017.

Tento kolaudační souhlas je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Dne 5. září 2017 požádal žadatel, kterým je QST INVEST s.r.o., IČO 27863310, se sídlem Myslíkova 174/23, 110 00 Praha o vydání kolaudačního souhlasu stavby nazvané jako: „Obytný soubor Černošice – stavebním záměrem je provedení kompletní technické a dopravní infrastruktury celého souboru včetně napojení na okolí a stávající sítě, vybudování přípojek k jednotlivým stavebním parcelám a související stavební práce pro výstavbu 15 RD“, součástí je především: STL plynovodní řad, kabelové vedení veřejného osvětlení vč. 12 stožárů pro veřejné osvětlení, sdělovací kabely, kanalizační přípojky vč. revizních šachet, vodovodní přípojky vč. vodoměrných šachet, STL plynové přípojky vč. pilířků HUP a systém likvidace dešťových vod na pozemcích č.parc. 2657/50, 2657/51, 2657/52, 2657/53, 2657/54, 2657/55, 2657/56, 2657/57, 2657/58, 2657/59, 2657/60, 2657/61, 2657/62, 2657/63, 2657/64, 2657/65, 2657/66, 2657/67, 2657/68, 2657/69, 2657/70, 2657/71, 2751/3, 2751/20, 2522/26, 2738/24, 2738/22 v k.ú. Černošice, v Černošicích. Stavba byla povolena

rozhodnutím vydaném pod Spis.ZN. výst.: 18859/2016/Br/Č/P2657/70, Č.j.: MUCE 56893/2016 OSU ze dne 18. srpna 2016 a změnou územního rozhodnutí vydaném pod Spis. ZN. výst.: 9625/2017/Br/Č/P2657/70, Č.j.: MUCE 31851/2017 OSU ze dne 22. května 2017.

Stavební úřad vyzval stavebníka k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce stavby na den 29. září 2017, pod Spis Zn. výst.: 53474/2017/Br/Č/P2657/70, č.j. MUCE 57071/2017 OSU ze dne 21. září 2017. Stavební úřad ve výzvě uvedl, které doklady stavebník při kontrolní prohlídce předloží.

Při závěrečné kontrolní prohlídce, jíž se kolaudační souhlas týká, konané dne 29. září 2017 na místě stavby, stavební úřad zejména zkoumal, zda byla stavba provedena v souladu s povolením stavebního úřadu a ověřenou projektovou dokumentací a zda jsou dodrženy obecné požadavky na výstavbu. Dále zkoumal, zda skutečné provedení stavby nebo její užívání nebude ohrožovat život a veřejné zdraví, život a zdraví zvířat, bezpečnost anebo životní prostředí. Do protokolu bylo uvedeno, že veřejné osvětlení ještě není zcela dokončeno a nebyla předložena revizní zpráva veřejného osvětlení. Sdělovací kabely jsou řešeny pouze chráničkami. Uvedení sdělovacích kabelů do provozu bude řešeno jednotlivými vlastníky. Vodovodní a kanalizační přípojky nepodléhají vydání kolaudačního souhlasu ani nepodléhají oznámení záměru o užívání stavby. Dešťová kanalizace bude zcela dokončena s finálním povrchem komunikace. Dále bylo do protokolu uvedeno, že bude doložen souhlas Drážního úřadu. Stavební úřady nevydá kolaudační souhlas na veřejné osvětlení a dešťovou kanalizaci.

Dne 29. září 2017 byly stavebnímu úřadu doloženy tyto doklady: protokol o předání a převzetí pozemku ze dne 19. dubna 2017, nájemní smlouva ze dne 17. března 2017, smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti ze dne 2. září 2016.

Dne 6. října 2017 bylo stavebnímu úřadu doloženo závazné stanovisko Drážního úřadu.

Dne 24. října 2017 provedl stavební úřad kontrolní prohlídku výše uvedené stavby. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že veřejné osvětlení bylo dokončeno byly předloženy chybějící doklady.

Stavební úřad na základě předložených listinných podkladů ověřil, že oznámení odpovídá skutečnosti a proto ve lhůtě zákonem stanovené vydal tento kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném účelu užívání stavby.

Kolaudační souhlas není správním rozhodnutím.

Stavebník ke kontrolní prohlídce předložil tyto doklady:
veřejné osvětlení

- zaměření skutečného provedení stavby ze dne 20. 09. 2017
- prohlášení o shodě použitých materiálů ze dne 20. 09. 2017
- čestné prohlášení o odpadech ze dne 20. 09. 2017
- prohlášení zhotovitele stavby ze dne 23. 10. 2017
- zápis o technické kontrole veřejného osvětlení ze dne 16. 10. 2017
- zpráva o revizi elektrického zařízení ze dne 15. 10. 2017

Stavební úřad vlastníka stavby upozorňuje:

Vlastník stavby je povinen uchovávat po celou dobu trvání stavby ověřenou dokumentaci odpovídající jejímu skutečnému provedení podle vydaných povolení.

Při změně vlastnictví ke stavbě odevzdá dosavadní vlastník dokumentaci novému vlastníkovi stavby v souladu s § 125 odst. 1 stavebního zákona.

Vlastník stavby je povinen udržovat stavbu podle § 3 odst. 4 stavebního zákona (údržbou stavby se rozumějí práce, jimiž se zabezpečuje její dobrý stavební stav **tak, aby nedocházelo ke znehodnocení stavby a co nejvíce se prodloužila její užitelnost**) **po celou dobu její existence**, neprodleně ohlásit stavebnímu úřadu závady na stavbě, které ohrožují životy či zdraví osob nebo zvířat, umožnit kontrolní prohlídku stavby, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit, **uchovávat stavební deník po dobu 10 let** od vydání kolaudačního souhlasu, popřípadě **od dokončení stavby**, pokud se kolaudační souhlas nevyžaduje, **uchovávat po celou**

dobu trvání stavby dokumentaci jejího skutečného provedení, rozhodnutí, osvědčení, souhlasy, ověřenou projektovou dokumentaci, popřípadě jiné důležité doklady týkající se stavby podle § 154 stavebního zákona.

Poučení

Kolaudační souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli.

Lenka Březinová, v.r.
referent stavebního úřadu v Černošicích
"otisk hranatého razítka"

Obdrží:

QST INVEST s.r.o., IDDS: ah9vwke
sídlo: Myslíkova č.p. 174/23, 110 00 Praha 1-Nové Město
MĚSTO ČERNOŠICE, Riegrova č.p. 1209, 252 28 Černošice

DO:

Drážní úřad, oblast Praha, IDDS: 5mjaatd
sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2-Vinohrady
na vědomí:

AQUACONSULT, spol. s r.o., IDDS: irdmx8r

sídlo: Dr. Janského č.p. 953, 252 28 Černošice

GridServices, s.r.o., s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

ELTODO-CITELUM, s.r.o., IDDS: k3h3xq2

sídlo: Novodvorská č.p. 1010/14, Lhotka, 142 00 Praha 411