



Správa
Pražského hradu

Č.j.: SPH 2768 /2017
101.055.00.001.0
ID RS

Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, na akci:

„SKP – oprava kancelářských prostor 3. NP - autorský dozor“

Smluvní strany:

Správa Pražského hradu

se sídlem: Hrad I. nádvoří č. p. 1, Hradčany, 119 08 Praha 1

právní forma: příspěvková organizace

zřizovací listina: Č.j.: 401.495/93 z 19.4.1993

zastoupena: Ing. Ivo Velíškem, CSc., ředitelem

IČO: 49366076

DIČ: CZ49366076

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

plátce DPH

(dále jen „**objednatel**“)

a

Masák & Partner, s.r.o.

se sídlem: 160 00 Praha 6 – Bubeneč, Rooseveltova 39/575

kontaktní adresa: 118 00 Praha 1, Gogolova 8

zastoupena: Ing. arch. Jakubem Masákem, jednatelem

IČO: 27086631

DIČ: CZ27086631

bankovní spojení: xxx

číslo účtu: xxx

společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,

oddíl C, vložka 95239

plátce DPH

(dále jen „**zhotovitel**“)

Výše uvedené smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo
(dále jen „**smlouva**“)

Preambule

Tato smlouva se uzavírá na základě jednání se zhotovitelem ohledně podmínek plnění, které je předmětem této smlouvy, a to z důvodu, že tento zhotovitel je jako autor projektové dokumentace z hlediska ochrany jeho autorských práv jediným možným dodavatelem těchto služeb. Jednání bylo vedeno jako zakázka malého rozsahu v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Čl. 1 **Předmět plnění**

1. Předmětem plnění dle této smlouvy je závazek zhotovitele vykonávat autorský dozor na akci „SKP – oprava kancelářských prostor 3.NP“, která je prováděna na základě samostatné smlouvy uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem stavby – společností ARCHATT, s.r.o., č.j.: SPH 2651/2017 (dále jen „stavba“).

Autorský dozor zahrnuje zejména následující činnosti:

- poskytování doplňujících informací a vysvětlení k projektové dokumentaci,
- kontrolování souladu zhotovované stavby s projektovou dokumentací ověřenou stavebním řízením a dokumentací pro provádění stavby,
- navrhování a zpracovávání řešení konkrétních technických problémů navazujících na projektové řešení (přímo na stavbě i mimo ní) ke zlepšení souborného řešení projektu,
- osobní účast na kontrolních dnech stavby,
- posuzování návrhů změn, odchylek a změn rozsahu prací navržených zhotovitelem oproti zpracovanému odsouhlasenému projektu z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby a technologických postupů,
- účast při přebírání stavby od zhotovitele.

(dále jen „dílo“)

2. Další činnosti, které tvoří autorský dozor, také vyplývají z přílohy č. 1 této smlouvy. Jedná se o demonstrativní výčet činností, nikoliv taxativní.

3. Za řádně a včas prováděné plnění se objednatel zavazuje zhotoviteli hradit cenu stanovenou v této smlouvě.

Čl. 2 **Doba plnění**

Autorský dozor se sjednává po celou dobu realizace stavby dle zhotovitelem zhotovené projektové dokumentace, tj. od předání staveniště zhotoviteli stavby až do předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků předpoklad realizace 11/2017 – 02/2018.

Čl. 3 **Cena díla**

Cena díla, stanovená dohodou dle cenové nabídky ze dne 13.11.2017, tvořící přílohu č. 2 této smlouvy, činí **54.000,00 Kč bez DPH** (slovy: padesátčtyřtisíc korun českých), sazba DPH bude uplatněna v aktuální zákonné sazbě. V roce 2017 činí sazba DPH 21%, DPH tak činí 11.340,00 Kč (slovy: jedenácttisícčtyřicet korun českých), cena s **DPH činí 65.340,00 Kč** (slovy: šedesátpěttisícčtyřicet korun českých).

Čl. 4 **Fakturační podmínky**

1. Cena díla bude hrazena měsíčně vždy v poměrné částce odpovídající ceně za provedení díla a předpokládané době trvání díla dle článku 3 této smlouvy na základě daňových dokladů vystavovaných zhotovitelem a odsouhlasených objednatelem vždy do 15. dne následujícího kalendářního měsíce, maximálně však do výše 90% z celkové ceny díla. Doplatek ceny bude objednatelem uhrazen po řádném splnění díla zhotovitelem stavby bez vad a nedodělků.

2. Daňový doklad bude vystaven dle předchozího odstavce a se všemi zákonnými náležitostmi, s uvedením údajů o zápisu v obchodním rejstříku včetně spisové značky a v případě, že je zhotovitel plátcem DPH včetně uvedení čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost zhotovitele, na který má být platba poukázána, a který je zároveň registrován v Registru plátců DPH dle § 96 zákona o DPH. Splatnost daňového dokladu se stanovuje na 21 dní od jeho doručení objednateli. Pokud nebude daňový doklad splňovat zákonné náležitosti, v případě, že je zhotovitel plátcem DPH také včetně čísla účtu používaného pro ekonomickou činnost registrovaného v Registru plátců DPH, či náležitosti stanovené v této smlouvě má objednatel právo na jeho vrácení, přičemž splatnost nového daňového dokladu bude opět stanovena na 21 dní. Cena bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele uvedený na daňovém dokladu, který je zároveň registrován v Registru plátců DPH, jedná-li se o zhotovitele, který je plátcem DPH. V případě, že je zhotovitel plátcem DPH, není objednatel oprávněn uhradit cenu díla na jiný bankovní účet než ten, který je registrován v Registru plátců DPH.

Čl. 5 **Sankce**

1. V případě předem neomluvené neúčasti na kontrolním dnu stavby nebo neuskutečnění návštěvy stavby bez předchozí omluvy či jinak řádně a včas, či v případě, že zhotovitel v dohodnutých termínech neplní své povinnosti vyplývající z povinnosti vykonávat autorský dozor stavby dle projektové dokumentace (tj. zejména, nikoli však výhradně neposkytnutí součinnosti objednateli k postupu provádění stavby, nevyjádření se k návrhům zhotovitele stavby či objednatele k návrhům provádění stavby, nezodpovězení a nezpracování dotazů k realizaci stavby a k projektové dokumentaci, apod.), sjednává se smluvní pokuta ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.

2. V případě prodlení se splněním jakéhokoli termínu vyplývajícího ze závazků zhotovitele obsažených v zápisech z kontrolních dnů stavby, apod., sjednává se smluvní pokuta ve výši 0,3% z ceny díla za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ nedodržení termínu.

3. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo objednatele na náhradu škody v plné výši a smluvní strany tak mezi sebou vylučují použití ustanovení § 2050 občanského zákoníku. Škodou se rozumí také případné pokuty a sankce uložené Úřadem pro ochranu hospodářské soutěže či soudem vztahující se k předmětu díla.

4. V případě prodlení objednatele s úhradou fakturované částky, sjednává se úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění, z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Objednatel je oprávněn započítat smluvní pokuty, úroky z prodlení, nenahrazené náklady na odstranění zhotovitelem včas neodstraněných škod a náhrady škod přímo proti fakturované částce.

Čl. 6

Provádění díla a jeho splnění

1. Zhotovitel je povinen předmět této smlouvy plnit s odbornou péčí. Zhotovitel je povinen jednat jménem objednatele osobně. K výkonu některých činností může zhotovitel použít třetí osoby. Za provedení těchto činností však odpovídá objednateli zhotovitel jako by tuto činnost v rámci plnění díla provedl sám.
2. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti dbát pokynů objednatele, případně jej upozornit na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody či jiné újmy. Je rovněž povinen upozornit objednatele, že zjistil okolnosti, které mohou mít vliv na změnu jeho pokynů. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá a je-li postupováno v souladu s § 2594 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla oproti pravomocným správním rozhodnutím včetně schválené projektové dokumentace, termíny realizace, či akceptovat vícepráce zvyšující náklady díla či stavby prováděné dle projektové dokumentace. Veškeré závazné pokyny pro zhotovitele stavby a případné další orgány a instituce uděluje výhradně objednatel, není-li pro konkrétní případ sjednáno mezi smluvními stranami něco jiného.
4. Zhotovitel vyzve objednatele k účasti na všech důležitých jednáních a vyžádá si jeho stanovisko ke všem důležitým rozhodnutím.
5. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo s maximální šetrností k objektům i prostředí Pražského hradu. Zhotovitel se zavazuje, že veškerá činnost bude prováděna tak, aby nedošlo k poškození ani ohrožení stávajících architektonických a historických prvků.
6. Zhotovitel je povinen respektovat a řídit se Závazným památkovým stanoviskem Odboru památkové péče KPR č.j. HRADP009XSFL ze dne 31. května 2016, které tvoří přílohu č. 3 této smlouvy.
7. Zhotovitel bere na vědomí a zavazuje se, za sebe i své poddodavatele, seznámit se, dodržovat a při provádění díla dodržovat tyto řídicí akty SPH, které mu budou na vyžádání předány:
 - Směrnice č. 01/04/2011 k zajištění požární ochrany
 - Směrnice vedoucího Kanceláře prezidenta republiky (dále jen KPR) č. 071115 o režimu vstupu do objektů a prostor KPR a SPH
 - Dopravní řád
 - Rozhodnutí vedoucího KPR č. 151121, kterým se upravuje režim vstupu pro veřejnost do areálu Pražského hradu
 - Směrnice č. 01/01/2017 ustanovující systém řízení a prevenci rizik
 - Manuál lešení

S výše uvedenými řídicími akty, i se všemi dalšími, které budou zhotoviteli předány jako závazné, je zhotovitel povinen seznámit své zaměstnance a třetí subjekty, které se budou podílet na plnění díla a mají se zhotovitelem smluvní vztah a zavázat je k jejich dodržování. V případě změny některého vnitřního předpisu či vydání nového vnitřního předpisu se zhotovitel zavazuje upravit způsob provádění díla v souladu se zněním takového vnitřního předpisu a řídit se jím a to od okamžiku, kdy bude s novým předpisem či změnou vnitřního předpisu seznámen.

8. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli součinnost až do řádného předání stavby bez vad a nedodělků objednateli zhotovitelem stavby.

9. Vstup do vybraných objektů je podmíněn vydáním karet tzv. externích pracovníků Bezpečnostním odborem Kanceláře prezidenta republiky. Tyto karty se zavazuje zhotovitel protokolárně převzít a při přejímacím řízení vrátit objednateli, budou-li vydány k provádění díla. Ke dni podpisu smlouvy předloží zhotovitel seznam osob určených k provádění díla, bude-li využívat i jiné osoby dle odst. 1 tohoto článku, přílohou seznamu budou výpisy z evidence Rejstříku trestů bez záznamu, ne starší 90 dnů ke dni předložení, bude-li to objednatel požadovat. Nevracení byť i jen jedné karty se považuje za porušení smlouvy a objednatel má právo na úhradu smluvní pokuty ve výši 5.000,-Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každou nevrácenou kartu.
10. Jestliže zhotovitel při své činnosti získá pro objednatele jakékoliv věci nebo jiný prospěch, je povinen mu je bez zbytečného odkladu vydat.
11. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.
12. Kontaktní osoba objednatele odpovědná za technické věci je zaměstnanec Správy Pražského hradu (dále jen SPH) xxx, tel.: xxx, email: xxx. Kontaktní a zodpovědnou osobou za zhotovitele je xxx, tel.: xxx, email: xxx. Změnu kontaktní osoby oznámí objednatel zhotoviteli písemným oznámením a zápisem ve stavebním deníku stavby.
13. Zhotovitel či osoby, prostřednictvím kterých provádí dílo, jsou povinni chovat se tak, aby v souvislosti s jejich činností vyplývající z této smlouvy, nedošlo k ohrožení či poškození dobrého jména objednatele, Kanceláře prezidenta republiky nebo Pražského hradu.
14. Nejpozději do 5 dnů od skončení plnění dle této smlouvy odevzdá zhotovitel objednateli závěrečnou zprávu o průběhu realizace stavby.
15. Provádění díla dle této smlouvy bude podřízeno státně – reprezentačnímu provozu Pražského hradu. To znamená, že zhotovitel není oprávněn uplatňovat finanční požadavky na úhradu nákladů za prostoje.

Čl.7

Odpovědnost zhotovitele

1. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, tj. pokud nesplňuje všechny požadavky pro daný účel užití vyplývající z této smlouvy, není v souladu s rozhodnutími, stanovisky, vyjádřeními a.p. příslušných veřejnoprávních orgánů a organizací, nesplňuje ČSN, ČSN EN, případně určené normy stanovené tímto za závazné (s výjimkou odchylek od norem odsouhlasených objednatel) a odporuje obecně závazným právním předpisům. Vady zhotovitel bezplatně odstraní v dohodnutém termínu.
2. Zhotovitel odpovídá za řádné, včasné a kvalitní plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména § 2615 a násl. a § 2630 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu, majetkovou i nemajetkovou, vzniklou objednateli z důvodu porušení povinností zhotovitele stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy. Zhotovitel rovněž odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli v souvislosti s prováděním díla třetími osobami (zaměstnanci, poddodavateli či dalšími osobami), stejně, jako by ji způsobil sám. Zhotovitel se povinnosti k náhradě škody nemůže zprostit. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 2913 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se pro účely stanovení rozsahu náhrady škody vzniklé v důsledku porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy nepoužije.

4. Škody, za které odpovídá podle tohoto odstavce zhotovitel, odstraní zhotovitel na vlastní náklady ve lhůtě do 14 kalendářních dnů od zjištění škody, nebude-li sjednáno jinak. V případě, že tak neučiní nebo odstranění nebude možné, je povinen náhradu škody uhradit objednateli v plné výši a v neomezeném rozsahu, a to do 30 kalendářních dnů od doručení vyúčtování zpracovaného objednatel. Pro případ prodlení zhotovitele s náhradou škody podle tohoto odstavce se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

Čl. 8 **Závěrečná ujednání**

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, podepsaných oběma oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách této smlouvy či vlastní smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem a které byly výslovně za tímto účelem označeny, nezpřístupní třetím osobám bez jeho předchozího písemného souhlasu a ani tyto informace nepoužijí pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy, a to po celou dobu trvání smlouvy i po jejím skončení, a to až do doby než se tyto informace stanou obecně známé. To neplatí v případě, kdy objednateli vznikne povinnost výše uvedené informace poskytnout podle obecně závazných právních předpisů, a dále, bude-li o tyto informace požádán svým zřizovatelem. Smluvní strany sjednávají, že smlouva v uvedeném znění, může být kteroukoli ze smluvních stran zveřejněna v souladu s platnými právními předpisy.

3. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn, a to především v souladu s obecnými pojistnými podmínkami pojištění odpovědnosti za škody vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci smlouvy; toto pojištění musí být způsobilé krýt vzniklou škodu v okamžiku, kdy škodní událost nastala a byla oznámena jako událost pojistná. Zhotovitel se zároveň zavazuje udržovat tuto pojistnou smlouvu v platnosti po celou dobu provádění díla, a to i v případě, že dojde ke změně v rozsahu či povaze díla. Na vyžádání objednatel se zhotovitel zavazuje předložit objednateli platnou pojistnou smlouvu splňující podmínky tohoto odstavce bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5ti kalendářních dnů.

4. Zhotovitel není oprávněn postoupit či převést práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatel.

5. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, neprovádí-li zhotovitel dílo v souladu s touto smlouvou, a to ani po písemném upozornění objednatel ve lhůtě jím určené k nápravě nebo nepostupuje-li zhotovitel při plnění smlouvy s odbornou péčí. Neplnění těchto povinností zhotovitelem se považuje za podstatné porušení smlouvy. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že zhotovitel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

6. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, je-li objednatel v prodlení s proplacením faktur delším než 60 kalendářních dnů nebo neposkytuje-li součinnost a to ani po písemném upozornění zhotovitele ve lhůtě jím určené k nápravě. Neplnění této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit také v případě, že objednatel poruší tuto smlouvu jiným podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku.

7. Odstoupením od smlouvy smlouva zaniká, když projev vůle oprávněné strany odstoupit od smlouvy je doručen druhé straně.

8. V případě ukončení smlouvy vyrovnají smluvní strany vzájemné nároky a povinnosti, které budou mezi nimi existovat nejdéle ve lhůtě třiceti kalendářních dnů, přičemž zhotovitel především předá objednateli veškerá plnění sjednaná dle této smlouvy, která do ukončení platnosti smlouvy provedl či zhotovil, pokud mu byla nebo bude za tato plnění poskytnuta objednatelem úhrada plynoucí z této smlouvy, či mají být poskytnuta objednateli bezplatně. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré nedoplatky za uskutečněná plnění zhotovitele, na které mu dle této smlouvy vznikne při ukončení smlouvy nárok.

9. Smluvní strany sjednávají, že si budou písemnosti dle této smlouvy zasílat na kontakty, které jsou pro konkrétní jednání uvedené v této smlouvě či na adresu sídla smluvní strany. Smluvní strany také sjednávají, že si mohou platně zasílat jakákoli písemná právní jednání dle této smlouvy i do příslušné datové schránky formou datové zprávy (je třeba aktivace služby poštovní datová zpráva). Takové doručení, je-li v souladu s platnými právními předpisy, se považuje za platné doručení písemnosti dle této smlouvy. Smluvní strany dále sjednávají, že i pro tento případ mezi sebou ohledně doby doručení uplatní domněnku doby dojití stanovenou v § 573 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

10. Otázky výslovně neupravené se budou řídit podle příslušného ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména občanského zákoníku.

11. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 3 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

12. Smlouva je uzavřena podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

Příloha: č. 1- stručný obsah autorského dozoru

č. 2 - cenová nabídka ze dne 13.11.2017

č. 3 – Závazné památkové stanovisko č.j. HRADP009XSFL ze dne 31. května 2016.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Ing. arch. Jakub Masák

zhotovitel

.....
Ing. Ivo Velíšek, CSc.

ředitel

Správa Pražského hradu
objednatel