

**Dodatek č. 1 k**  
**nájemní a podnájemní smlouvě č. 17/600/0102**  
uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dne 24. 3. 2017  
(dále jen „smlouva“)  
mezi:

**společností Keriani, a.s.**  
se sídlem Opletalova 1284/37, Praha 1, PSČ 110 00  
zastoupenou paní [REDACTED] členkou představenstva  
IČO: 269 32 628  
DIČ: CZ26932628  
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu [REDACTED]  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: B 10059  
(dále jen „Keriani“)

a

**společností AWT Čechofracht a.s.**  
se sídlem Pernerova 676/51, Praha 8 – Karlín, PSČ 186 00  
zastoupenou panem [REDACTED] předsedou představenstva a panem [REDACTED]  
členem představenstva  
IČO: 000 01 066  
DIČ: CZ00001066  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.zn.: B 416  
(dále jen „AWT ČFT“)

a

**Českou republikou – Generálním ředitelstvím cel**  
se sídlem: Budějovická 1387/7, 140 96 Praha 4 – Michle  
za kterou jedná: [REDACTED] generální ředitel Generálního ředitelství cel  
IČO: 71214011  
DIČ: CZ71214011  
bankovní spojení: [REDACTED]  
číslo účtu: [REDACTED]  
(dále jen „GŘC“)

(Keriani, AWT ČFT a GŘC společně dále jen „Smluvní strany“)

## I. Preambule

Vzhledem k tomu, že do dnešního dne nedošlo k provedení stavebních úprav předmětu podnájmu v rozsahu specifikovaném v příloze č. 3 smlouvy, dohodly se smluvní strany na základě čl. VIII. Závěrečná ustanovení odst. 10 smlouvy na následující úpravě smlouvy.

## II. Změna smlouvy

1. Tímto dodatkem se mění článek V. Povinnosti smluvní stran smlouvy odst. 1 tak, že tento nově zní takto:

„1. Před zahájením podnájmu se společnost Keriani zavazuje provést stavební úpravy Předmětu podnájmu v rozsahu specifikovaném v **příloze č. 3** této smlouvy a předat část předmětu podnájmu - 1. a 2 NP v budově bez č.p. a č.e. na pozemku parcela č. 378/23 (budova C) GŘC nejpozději do 28. 2 2018. V případě, že tato část předmětu podnájmu nebude GŘC předána v termínu podle tohoto odstavce, zavazuje se společnost Keriani zaplatit GŘC smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (deset tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení, nejdéle však do dne 30.4.2018. Smluvní pokuta je splatná do 20 dnů ode dne, kdy bude společnosti Keriani doručena výzva GŘC k úhradě smluvní pokuty. V případě, že tato část předmětu podnájmu nebude GŘC předána ani do 30. 4. 2018, zavazují se smluvní strany nejpozději do 10. 5. 2018 uzavřít dodatek ke smlouvě, kterým dojde k vypuštění této části předmětu podnájmu ze smlouvy.“

2. Tímto dodatkem se dále do přílohy č. 3 smlouvy doplňuje bližší specifikace stavebních úprav v 1. a 2. NP budovy C, kterou tvoří vzájemně odsouhlasená projektová dokumentace "Stavební úpravy halové budovy AWT Čechofracht a.s." vypracovaná projektantem PBL Migliori Futuro s.r.o. Projektová dokumentace je nedílnou součástí tohoto dodatku.

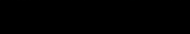
## III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o tomto dodatku měly rovné postavení a žádná z nich nejednala tak, jako by byla slabší smluvní stranou. Smluvní strany se navzájem ujišťují, že ujednání v tomto dodatku považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
2. Pokud jedna nebo více částí tohoto dodatku budou z jakéhokoliv důvodu uznány za neplatné, neúčinné nebo nevykonatelné, neovlivňuje tato skutečnost v žádném případě platnost, účinnost ani vykonatelnost zbylých částí dodatku a smluvní strany budou brát neplatnou, neúčinnou či nevykonatelnou část dodatku tak, jako by ve smlouvě nebyla nikdy obsažena.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle následujícího odstavce.

4. Dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že GŘC zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění ve lhůtě stanovené tímto zákonem. Osobní údaje stran před odesláním budou anonymizovány v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž společnost AWT ČFT a společnost Keriani obdrží jeden stejnopis a GŘC dva stejnopisy.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že dodatek byl sepsán podle jejich vůle a nebyl uzavřen v tísní, pod jakýmkoliv nátlakem fyzickým či psychickým ani za jinak, pro kteréhokoliv z účastníků, nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 1. 12. 2017

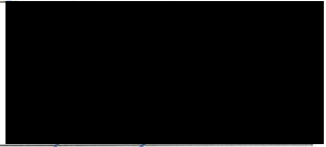
  
AWT Čechofracht a.s.

  
předseda představenstva

  
AWT Čechofracht a.s.

  
člen představenstva

V Praze dne 4. 12. 2017

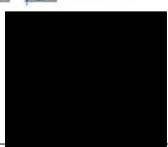
  
Generální ředitelství cel

  
generální ředitel



V Praze dne 4. 12. 2017

Keriani, a.s.  
Opletalova 1284/37  
110 00 Praha 1  
DIČ: CZ 269 32 628

  
Keriani, a.s.

  
člen představenstva