

# Smlouva o nájmu podzemního parkovacího stání

uzavřená podle § 2201 a násl. občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce roku uzavřeli:

**1/ Pronajímatel:** Statutární město Olomouc a Družstvo Olomouc, Jiráskova, zastoupení Správou nemovitostí Olomouc, a. s. se sídlem v Olomouci, Školní 2, IČ: 25898736 (dále jen SNO), zastoupenou Ing. Romanem Zelenkou, ředitelem a. s.

a

**2/ Nájemce:** **MUDr. Ivana Schubertová s.r.o.**  
se sídlem Holečkova 789/49, Smíchov, 150 00 Praha 5, IČ: 031 61 111,  
nájemce není plátce DPH, (dále jen nájemce)

tuto smlouvu o nájmu podzemního parkovacího stání:

## I.

Pronajímatel je vlastníkem budovy – garáže na pozemku parc. č. st. 126/9 zastavěná plocha a nádvoří, ul. Sladkovského, katastrální území Hodolany, obec Olomouc dle kolaudačního rozhodnutí MmOl, odboru stavebního ze dne 9.1.2002 č.j. OPS 6941/2001/Po. V uvedené budově se nachází dle kolaudačního rozhodnutí 66 podzemních stání a na střeše 21 nadzemních stání.

## II.

Touto smlouvou pronajímatel přenechává nájemci k užívání podzemní garážové stání označené jako **BOX č. 12 (stání č. 12C)**. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s rozsahem a stavem pronajímaného garážového stání a že je takto přijímá, přičemž je srozuměn s tím, že přístupy k jednotlivým garážovým stáním budou užívány společně s dalšími nájemci garážových stání.

Nájemce je oprávněn spolu s pronajatým garážovým stáním na základě této smlouvy užívat i přístupy k tomuto garážovému stání, tj. přes pozemek před domem.

## III.

Pronajímatel přenechává nájemci shora uvedené garážové stání **za účelem garážování motorového vozidla**.

Změna účelu nájmu je možná jen po předcházejícím písemném souhlasu pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit, jestliže nájemce změní účel nájmu bez jeho předcházejícího písemného souhlasu.

## IV.

Obě smluvní strany se dohodly na tom, že podzemní stání se pronajímá **na dobu neurčitou** s tříměsíční výpovědní dobou. Nájem se sjednává dnem **1.12.2017**.

## V.

Cena nájmu je stanovena dohodou a činí **850,- Kč + DPH 21% 179,- Kč, celkem 1.029,- Kč měsíčně**.

Před podpisem této smlouvy o nájmu byla pronajímateli nájemcem uhrazena částka ve výši **1.200,- Kč** jako záloha za poskytnutí dálkového ovladače. Po skončení nájemního vztahu a řádném vrácení dálkového ovladače, bude tato částka nájemci vrácena.

## VI.

Nájemné dle čl. V. této smlouvy je splatné měsíčně vždy do 25. kalendářního dne příslušného měsíce. Nájemné bude hrazeno na **účet pronajímatele č. xxxx, variabilní symbol xxxxx**, přičemž za uhrazené se považuje nájemné došlé na účet pronajímatele. Smluvní strany se dohodly pro případ prodlení s placením nájemného na smluvní pokutě ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.

Nebude-li nájemné řádně a včas hrazeno, zejména neuhradí-li nájemce nájemné za dobu delší 3 měsíců, je pronajímatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

## VII.

Nájemce není oprávněn provádět žádné stavební či jiné úpravy pronajatého garážového stání bez předcházejícího písemného souhlasu pronajímatele.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté garážové stání do podnájmu pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Za veškeré vzniklé škody na věcech či zařízení, zejména pak na zaparkovaném motorovém vozidle, nenese pronajímatel odpovědnost.

Nájemce je povinen vyhovět všem bezpečnostním a protipožárním předpisům, zjištěné nedostatky odstranit na svůj náklad, příp. uhradit vzniklé škody a pokuty za zjištěné nedostatky vyměřené. Nájemce odpovídá pronajímateli za všechny škody způsobené jím, případně návštěvami apod. a je povinen vzniklé škody na své náklady odstranit.

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu tak, aby nerušil ostatní uživatele garážových stání ani ostatní uživatele v domě. Nájemce se zavazuje, že nebude manipulovat v pronajatých prostorách ani v nich skladovat benzín, naftu, oleje apod. či jiné hořlavé látky, a to ani v přilehlých sklepích a na chodníku před domem.

V pronajatých prostorách ale i ve všech přilehlých prostorách a celém domě je zakázáno kouřit, což se nájemce zavazuje dodržovat, stejně jako se zavazuje v pronajatých a přilehlých prostorách nemanipulovat s ohněm.

Pro případ prodlení s vyklizením předmětných prostor po odpadnutí právního důvodu užívání se smluvní strany dohodly tak, že nájemce je povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý den prodlení do splnění povinnosti.

Smluvní strany se dohodly tak, že veškeré ujednané smluvní pokuty v této smlouvě nepozbývají platnosti ani v případě odstoupení od smlouvy, přičemž strana, která povinnost porušila je povinna uhradit smluvní pokutu i po odstoupení od smlouvy.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že bude narušen ze strany nájemce klid a pořádek v domě, nebo bude parkovací stání přenecháno k užívání cizí osobě, bez souhlasu pronajímatele.

Do prostoru podzemních garážových stání je zakázáno vjíždět s vozidly poháněnými LPG nebo CNG.

Při předání garážového stání k užívání předloží nájemce technikovi SNO, a.s. malý technický průkaz od vozidla s poznávací značkou, které bude v domě parkovat. Při změně SPZ je nájemce povinen změnu oznámit technikovi SNO, a.s.

## VIII.

Práva a povinnosti dle této smlouvy se řídí občanským zákoníkem v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz pravosti toho, co je shora uvedeno, připojují své podpisy. Smlouva nabývá účinnosti uzavřením smlouvy.

V Olomouci dne 28.11.2017

.....  
nájemce

.....  
Ing. Roman Zelenka  
ředitel SNO, a.s.