

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ustanovením § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku ČR v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

Půjčitelem:

Městskou částí Praha 16

se sídlem V. Balého 23, 153 00 Radotín

zastoupenou starostou Mgr. Karlem HANZLÍKEM

IČ: 00241598

DIČ: CZ00241598

na straně jedné

(dále jen "půjčitel")

a

Vypůjčitelem:

Správou služeb Městské policie hlavního města Prahy

(ve zkratce SSMP HMP)

příspěvkovou organizací

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

zastoupenou ředitelem Ing. Františkem DUŠKEM, pověřeným vedením této organizace

IČ: 70889660

uzavírající tuto smlouvu s plněním ve prospěch a na účet Hlavního města Prahy – Městské policie hlavního města Prahy (MP HMP) s následující závaznou fakturační adresou pro účely této smlouvy:

Hlavní město Praha

Městská policie hlavního města Prahy

(ve zkratce MP HMP)

se sídlem Korunní 98, 101 00 Praha 10

IČO: 00064581

DIČ: CZ00064581

bankovní spojení: PPF banka a.s.

číslo účtu: 620023-5157998/6000

na straně druhé

(dále jen "vypůjčitel")

v tomto znění:

Článek 1 - Předmět výpůjčky

1. Půjčitel touto smlouvou bezúplatně přenechává do užívání vypůjčiteli nebytové prostory v budově č.p. 1379 U Starého stadionu Radotín, obec Praha, katastrální území Radotín (dále jen „prostory“).

2. Předmětem výpůjčky jsou nebytové prostory v přízemí budovy č.p. 1379 v Radotíně o celkové výměře 169 m².

Článek 2 - Účel výpůjčky

1. Předmětné nebytové prostory jsou zapůjčovány za účelem zřízení služebny Městské policie pro oblast Prahy 16, která zajišťuje bezpečnost a pořádek v této správní oblasti.

2. Touto smlouvou zapůjčované nebytové prostory jsou ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a budou konkrétně upraveny pro potřeby strážníků Městské policie hlavního města Prahy.

3. Vypůjčitel je se stavem zapůjčovaných nebytových prostor řádně obeznámen a v uvedeném stavu je do svého užívání, po nabytí účinnosti této smlouvy řádně převezme od půjčitele.

4. O uzavření této smlouvy o výpůjčce prostor rozhodlo Zastupitelstvo Městské části Praha 16 svým usnesením č. VIII/10/07 ze dne 17.12.2007.

Článek 3 - Doba trvání výpůjčky a její ukončení

1. Výpůjčka se sjednává na dobu určitou, dobu pěti (5) let, a to od 1. ledna roku 2008 do 31. prosince roku 2012.

2. Vypůjčitel má právo v předstihu 2 měsíců před ukončením doby trvání výpůjčky písemně vyzvat půjčitele k uzavření dodatku k této smlouvě, ve které by doba trvání byla prodloužena na další období.

3. Půjčitel se zavazuje, že pokud uzavření dodatku ke smlouvě nebudou překážet objektivní důvody, smlouvu za obdobných podmínek obnovit a prodloužit dle dohody smluvních stran.

4. Smluvní strany jsou oprávněny ukončit smlouvu dohodou nebo jednostranně při nedodržování ujednání v této smlouvě obsažených, či ze závažných nebo objektivních důvodů opravňujících ukončit tuto smlouvu.

5. Smlouva musí být vypovězena písemnou formou a s udáním důvodů. Výpovědní lhůta je pak tři měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

6. Vypůjčitel si vyhrazuje právo ukončit tuto smlouvu zejména z těchto důvodů:

- a) vypůjčitel zvláště závažným a hrubým způsobem poruší ujednání této smlouvy nebo užívá prostory v rozporu se smlouvou
- b) neudržuje pořádek a čistotu v prostorách a jejich okolí
- c) bylo rozhodnuto orgány státní správy nebo samosprávy o změnách stavby nebo o stavební činnosti v objektu nebo změně vlastníka objektu

Článek 4 – Služby a opravy spojené s užíváním prostor

1. Výpůjčka je bezúplatná za podmínky, že vypůjčitel si bude hradit náklady spojené s užíváním zapůjčených nebytových prostor a dále pak náklady spojené s údržbou užívaných prostor.

2. Platba za služby (vodné a stočné, teplo, elektrická energie, popelnice) bude účtována prostřednictvím Domovní správy Radotín a podléhá vyúčtování.

Článek 5 - Práva a povinnosti stran - Zvláštní a jiná ujednání

1. Půjčitel a jím zmocněné osoby jsou oprávněny požadovat od vypůjčitele vstup do prostorů za účelem kontroly, zda je užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému ve smlouvě. Termín prohlídky prostor půjčitel či správce objektu oznámí v dostatečném časovém předstihu.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat prostory v souladu s jejich stavebním určením a k účelu uvedenému ve smlouvě a je povinen udržovat prostory v dobrém a užitelném stavu.
3. Vypůjčitel hradí náklady spojené s běžným udržováním a opravami prostor. Bez předchozího písemného souhlasu majitele nebo správce objektu nesmí vypůjčitel provádět žádné rozsahem větší stavební či jiné podstatné změny. Stavební úpravy související s účelem užívání prostor si zajistí vypůjčitel vlastními náklady.
4. Vypůjčitel odpovídá za dodržování bezpečnosti a zajištění ochrany před požárem v užívaném objektu v souladu se zákonem o požární ochraně č.133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona o požární ochraně č.91/1995 Sb., včetně navazujících prováděcích vyhlášek. Na výzvu vlastníka nebo správce objektu je povinen vypůjčitel předložit revize a servisní zprávy o stavu hasicích přístrojů k provedení řádné kontroly. Vypůjčitel musí předcházet možným škodám na majetku MČ.
5. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen prostory předat vlastníkovi a správci objektu vyklizené a v dobrém stavu, včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem vlastníka objektu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání prostor vypůjčitelem po ukončení smluvního vztahu bude provedeno nejpozději do 60-ti dnů.
6. Vypůjčitel je povinen snášet omezení v užívání prostor, které by vznikly při rekonstrukci objektu, nebo při stavební činnosti související s objektem ve vlastnictví MČ.
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem v platném znění a obecně platnými právními předpisy.

Článek 6 - Povinnosti vypůjčitele ve vztahu k Domovní správě Radotín

1. Pokud stávající rozvody elektřiny, vody apod. v prostorách, které jsou předmětem výpůjčky, budou dotčeny stavebními úpravami provedenými vypůjčitelem a budou směřovat k dosažení zabezpečení účelu výpůjčky, je vypůjčitel povinen zabezpečit revize a zkoušky zařízení a vyhotovit příslušnou dokumentaci vyplývající z platných právních předpisů, kterou následně předá Domovní správě Radotín jako správci dotčených prostor. Veškeré stavební úpravy musí být v rozsahu předmětného prostoru předem ohlášeny, odsouhlaseny majitelem nemovitosti a jeho správcem a dále dotčenými orgány státní správy. Stavební úpravy a udržovací práce uvedené v § 55 odst. 2 a 3 stavebního zákona musí vypůjčitel jejich provedení předem písemně ohlásit příslušnému stavebnímu úřadu.
2. Vypůjčitel je povinen řádně zabezpečit prostory před zničením, krádeží nebo jiným neoprávněným zásahem a zajistit bezpečnost provozu v užívaných prostorách.

3. Vypůjčitel je povinen zajistit dodržování platného zákona a vyhlášky o požární ochraně, a to v celém jejím rozsahu, a dále se zavazuje, že užívané prostory bude na svůj náklad a v potřebném množství vybavovat prostředky požární ochrany, zajišťovat revize a údržbu těchto zařízení a provádět opravu hasicích přístrojů.

Článek 7 - Zveřejňovací doložka

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího

3. Vypůjčitel je povinen zajistit dodržování platného zákona a vyhlášky o požární ochraně, a to v celém jejím rozsahu, a dále se zavazuje, že užívané prostory bude na svůj náklad a v potřebném množství vybavovat prostředky požární ochrany, zajišťovat revize a údržbu těchto zařízení a provádět opravu hasicích přístrojů.

Článek 7 - Zveřejňovací doložka

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Článek 8 - Závěrečná ustanovení


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem 1. ledna roku 2008.
2. Změny podmínek, za nichž byla tato smlouva sjednána, mohou být provedeny pouze písemně dodatkem k této smlouvě.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
4. Účastníci této smlouvy s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí a na důkaz toho připojují podpisy svých oprávněných zástupců.

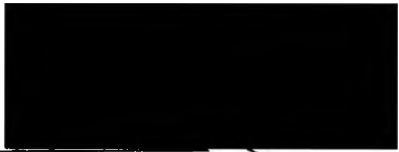
V Praze dne 24. 1. 08

V Praze dne _____

Za půjčitele:

Za vypůjčitele:


Mgr. Karel HANZLÍK
starosta
Městské části Praha 16


Ing. František DUŠEK
pověřený vedením
Správy služeb Městské policie
hlavního města Prahy



SPRÁVA SLUŽEB
Městské policie hl. m. Prahy
K. Mládkova 16, 160 00 Praha 16