



Magistrát města Jihlavy
smlouva zaevidována
pod č.: 1463/MO/2016

Číslo smlouvy budoucího oprávněného: 8800084685/3/BVB/P

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

uzavřená podle ustanovení § 1785 ve spojení s § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů,

mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Jihlava se sídlem Masarykovo nám. 1, 586 01 Jihlava,
zastoupené panem Ing. Jaromírem Kalinou, náměstkem primátora,
IČO: 00286010, DIČ: CZ00286010
na straně budoucího povinného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí povinný)

a

GasNet, s. r. o., se sídlem Klášská 940, 401 17, Ústí nad Labem,
IČO: 272 95 567, DIČ: CZ27295567
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, v oddíl C, vložka 23083
zastoupena na základě plné moci společností
GridServices, s. r. o., se sídlem Plynářská 499/1, Zábrdovice, 602 00, Brno
IČO: 279 35 311, DIČ: CZ27935311
zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 57165
zastoupena na základě plných mocí:
Jiřím Navráilem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih,
Milošem Chmelařem, technikem připojování a rozvoje PZ-Morava jih
na straně budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě
(dále jen budoucí oprávněný)

a

Cetimum s. r. o.

se sídlem: Hruškové Dvory 60, 586 01 Jihlava
zapsána: v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 66339
IČO: 292 15 293
DIČ: CZ29215293
zastoupena: Ing. Jindřich Kvarda, jednatel
(dále jen investor stavby)

takto:

I.

Investor stavby vyvolal přeložku plynářského zařízení v majetku budoucího oprávněného „Přeložka STL plynovodu k. ú. Hruškové Dvory, číslo stavby: 8800084685“, která bude realizována v rámci stavby pod označením „**Parkoviště společnosti Cetimum, Hruškové Dvory, Jihlava**“ (dále jen Stavba). Stavba bude na základě této smlouvy mimo jiné zřízena na pozemku ve vlastnictví budoucího povinného **p. č. 214/25** zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 pro **k. ú. Hruškové Dvory**, obec a okres **Jihlava** (dále jen dotčený pozemek). Umístění Stavby je znázorněno v situačním zákresu, který je nedílnou součástí a přílohou č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zřízením Stavby na dotčeném pozemku za podmínek této smlouvy souhlasí.

II.

Investor stavby je povinen realizovat Stavbu na dotčeném pozemku v souladu se stavebním zákonem v platném znění a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy a pouze za dodržení podmínek stanovených ve vyjádřeních správců dotčeného pozemku a příslušných odborů Magistrátu města Jihlavy. Z nich nedílnou součástí a přílohou č. 2, této smlouvy, je vyjádření Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy ze dne 3. 6. 2016.

III.

Investor stavby bere na vědomí, že se na dotčeném pozemku mohou nacházet další inženýrské sítě (nad rámec této smlouvy) a není ani vyloučeno, že k tomuto pozemku již byly uzavřeny jiné platné smlouvy o uzavření budoucích smluv o zřízení věcných břemen pro další inženýrské sítě. Investor stavby se zavazuje výše uvedenou situaci respektovat a přizpůsobit uložení inženýrských sítí dle této smlouvy skutečnému stavu v terénu, s přihlédnutím k trase ostatních inženýrských sítí.

V souvislosti s výše uvedeným je investor stavby povinen před zahájením Stavby zajistit na své náklady a svoji zodpovědnost k dotčenému pozemku vytyčení inženýrských sítí prostřednictvím jejich správců a přizpůsobit výstavbu Stavby skutečnému stavu v terénu. Smluvní strany dle této smlouvy se dohodly, že budoucí povinný nezodpovídá za jakékoliv škody v souvislosti s vytyčením a s ukládáním inženýrských sítí dle této smlouvy vzniklé porušením povinností investora stavby dle tohoto článku.

IV.

Investor stavby je povinen v případě, že Stavbou budou dotčeny komunikace, před zahájením výstavby uhradit na Odboru dopravy Magistrátu města Jihlavy správní poplatek za zvláštní užívání dle § 25 z. č. 13/1997 Sb., v platném znění a místní poplatek za užívání veřejného prostranství dle Obecně závazné vyhlášky statutárního města Jihlava o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, v platném znění. V případě, že Stavbou bude dotčena zeleň je povinen tento místní poplatek uhradit na Odboru životního prostředí Magistrátu města Jihlavy.

V.

1. Veškeré činnosti spojené s realizací a provozováním Stavby je investor stavby povinen provádět výhradně na vlastní náklady, bez jakékoliv finanční či jiné účasti budoucího povinného a budoucí povinný nemá vůči investorovi stavby povinnost žádné náhrady nákladů vzniklých v souvislosti s realizací Stavby ani s jakýmkoliv případným zhodnocením dotčeného pozemku v průběhu výstavby ani po jejím ukončení. Investor stavby se zavazuje, že realizace Stavby bude provedena tak, aby dotčený pozemek byl těmito činnostmi dotčen jen v nezbytně nutném rozsahu a jen po nezbytně nutnou dobu a je povinen po dohotovení Stavby plochu a povrch dotčeného pozemku s výjimkou provedené Stavby vyklidit, uvést do původního stavu a dotčený pozemek předat prostřednictvím jejich správce budoucímu povinnému.

2. Vznikne-li budoucímu povinnému z důvodu nesplnění povinností investora stavby dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování Stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany investora stavby nebo budoucího oprávněného, ale i nezaviněně, tj. provozní závadou, na straně budoucího povinného škoda a znehodnocení pozemku ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu investor stavby nebo budoucí oprávněný. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude investor stavby nebo budoucí oprávněný povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit budoucímu povinnému uhrazením odpovídající finanční částky a to včetně škody vzniklé budoucímu povinnému vrácením dotace (či její části) poskytnuté budoucímu povinnému pro zřízení staveb a provedení úprav na pozemku (zeleň) uvedenému v čl. I této smlouvy.

Tuto škodu je investor stavby nebo budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému nejpozději do 2 měsíců po doručení vyúčtování této škody budoucím povinným.

VI.

Budoucí oprávněný se zavazuje, že nejpozději do dvanácti měsíců od ukončení Stavby tj. od vydání kolaudačního souhlasu ke Stavbě a v případě neexistence tohoto dokladu od existence jiného dokladu o ukončení Stavby (např. zápis o technické přejímce stavby mezi dodavatelem stavby, investorem stavby a budoucím oprávněným apod.) předloží budoucímu povinnému prostřednictvím Majetkového

odboru Magistrátu města Jihlavy návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, jehož přílohou bude:

- příslušný doklad o ukončení Stavby
- geometrický plán (geometrické plány) s vyznačením plochy služebnosti v počtu uzavíraných smluv o zřízení služebnosti, přílohou geometrického plánu bude tabulka vypracovaná a potvrzená oprávněným geodetem s délkami a plochami jednotlivých druhů sítí a počtu zařízení umístěných v každém příslušném parcelním čísle dle skutečnosti v terénu.
- digitální geodetické zaměření dohotovených inženýrských sítí v elektronické podobě ve formátu *.dgn (MicroStation V7)

Uvedený geometrický plán a geodetické zaměření zajistí na své náklady investor stavby a předá je budoucímu oprávněnému nejpozději při technické převímce stavby.

VII.

1. Budoucí povinný a budoucí oprávněný se zavazují nejpozději do šesti měsíců ode dne, kdy budoucí oprávněný doručí budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle čl. VI. této smlouvy s přílohami uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch oprávněného, kterou bude za úhradu dle čl. VIII této smlouvy zřízena služebnost užívání pozemku, ve prospěch oprávněného, spočívající v právu zřídit a provozovat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, na služebném pozemku Stavbu.

2. Rozsah služebnosti bude stanoven geometrickým plánem dle čl. VI této smlouvy. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.

3. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný bude povinen toto právo trpět.

4. Služebnost bude sjednána na dobu, po kterou bude Stavba na dotčeného pozemku budoucím oprávněným provozována. V případě, že budoucí oprávněný ze služebnosti převede Stavbu na jiného vlastníka, bude budoucí oprávněný povinen do 30 dnů ode dne převodu oznámit povinnému nového vlastníka Stavby. Budoucí oprávněný a budoucí povinný následně uzavřou dohodu o zrušení služebnosti s tím, že náklady související se změnou hradí budoucí oprávněný.

5. Smlouva o zřízení služebnosti bude na základě návrhu, předloženého budoucím oprávněným dle čl. VI této smlouvy vyhotovena budoucím povinným a zaslána k podpisu budoucímu oprávněnému.

6. O uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, ve prospěch budoucího oprávněného spočívající ve zřízení, provozování a údržbě Stavby v rozsahu zaměřeném příslušným geometrickým plánem, bude v souladu s ustanovením § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění rozhodovat usnesením Rada města Jihlavy.

7. Návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti dle tohoto článku zpracuje budoucí oprávněný, který po zveřejnění v registru smluv a splnění povinnosti úhrady dle čl. VIII této smlouvy předloží tento návrh s příslušnou smlouvou Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu, katastrální pracoviště Jihlava.

8. Veškeré náklady spojené se vkladem práva odpovídající služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí budoucí oprávněný na náklady investora stavby.

9. Smluvní strany berou na vědomí, že právo odpovídající služebnosti nabude budoucí oprávněný dnem vkladu práva s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, katastrálního pracoviště Jihlava.

VIII.

1. Jednorázová úhrada za zřízení služebnosti bude vypočtena po dokončení Stavby na základě skutečného rozsahu služebnosti, dle ceníku statutárního města Jihlavy stanovujícího úhrady za zřizování úplatných věcných břemen k nemovitostem v jeho vlastnictví platného ke dni uzavření smlouvy o zřízení služebnosti. V případě neexistence uvedeného ceníku bude výše úhrady za zřízení služebnosti stanovena tržním znaleckým posudkem, který zajistí na své náklady investor stavby a předloží jej budoucímu oprávněnému a ten následně budoucímu povinnému současně s příslušným geometrickým plánem dle čl. VI. této smlouvy. Takto stanovená úhrada za zřízení služebnosti bude zatížena příslušnou sazbou DPH dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění ke dni povinnosti přiznat daň a budoucí oprávněný ji zaplatí po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma stranami na

základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným ve lhůtě splatnosti do 30 - ti dnů ode dne doručení faktury budoucímu oprávněnému.

Úhrada musí být zaplacená před podáním návrhu na vklad práva odpovídající služebnosti.

2. Právo budoucího povinného na náhradu škody, vzniklé na jeho majetku při zřizování, provozování, údržbě a opravách Stavby, není zaplacením výše uvedené úhrady za zřízení služebnosti dotčeno a není tím dotčena ani povinnost budoucího oprávněného nést přiměřené náklady na zachování a opravách služebností zatížených nemovitostí ve smyslu ustanovení § 1263 Občanského zákoníku.

IX.

Investor stavby se zavazuje před započítáním Stavby provést kontrolu aktuálních vlastnických vztahů k dotčenému pozemku.

X.

Tato smlouva zanikne:

- uzavřením smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy
- uplynutím doby 4 let od jejího uzavření, pokud do této doby budoucí oprávněný nedoloží budoucímu povinnému návrh na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle této smlouvy s přílohami dle čl. VI. této smlouvy.

XI.

Smluvní strany se dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy a převzata adresátem nebo přímo adresátovi předána. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka dnem, kdy je odesílateli vrácena jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

XII.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti prvním dnem, který následuje po uplynutí jednoho měsíce ode dne její platnosti.
2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva může být měněna pouze písemným dodatkem na základě dohody všech smluvních stran.

XIII.

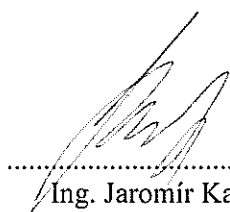
Tato smlouva je vypracována v šesti stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

XIV.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy včetně veškerých osobních údajů, které jsou v ní obsaženy.
2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Jihlavy č. 907/16-RM ze dne 6. 10. 2016.
3. Statutární město Jihlava zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu s právními předpisy

Dne 12 -10- 2016

Za statutární město Jihlava



Ing. Jaromír Kalina
náměstek primátora





Jiří Navrátil
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih



Miloš Chmelař
technik připojování a rozvoje PZ-Morava jih

GridServices, s.r.o.

Plynářská 499/1

Zábrdovice

602 00 Brno

IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311

- 104 -

Za investora stavby:



Ing. Jindřich Kvarda
jednatel

Cetimum s.r.o.

Hruškové Dvory 60

586 01 Jihlava

DIČ: CZ29215293