

DODATEK č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

který uzavřeli

na straně jedné: **město Svitavy**
IČ: 002 77 444, DIČ: CZ00277444
se sídlem Svitavy, Předměstí, T. G. Masaryka 5/35, PSČ 568 02
zastoupené starostou Mgr. Davidem Šimkem
- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **Sinc s.r.o.**
IČ: 28814878, DIČ: CZ28814878
se sídlem Na Spravedlnosti 1533, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 28916
zastoupená jednatelem Ing. Jaroslavem Dvořákem
- dále jen nájemce -

A.

Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 29. 3. 2016 smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání o celkové výměře 66,6 m² nacházejícího se ve druhém nadzemním podlaží objektu č.p. 118, který je součástí pozemku stavební parcely č. 129, v části obce Město, v obci Svitavy a katastrálním území Svitavy-město na náměstí Míru č.o. 48 ve Svitavách, když daná smlouva byla měněna dodatkem č. 1 (dále jen „smlouva“).

B.

Smluvní strany se dohodly na změně smlouvy, a proto mění smlouvu takto:

- s účinností od 1. 1. 2018 se stávající znění článku VI. smlouvy ruší a nahrazuje tímto zněním:
 - 6.1. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s nájmem (dále jen služby). Pronajímatel bude nájemci zajišťovat poskytování těchto služeb: vytápění (plyn), dodávku elektrické energie, dodávku vody, odvod odpadních vod a srážkové vody, úklid společných prostor, dodávku hygienických potřeb, odvoz a likvidaci komunálního odpadu.
 - 6.2. Náklady na vytápění Předmětu nájmu a dodávku elektrické energie bude nájemce hradit v poměru celkové výměry nájemci pronajatých ploch k celkové započitatelné podlahové ploše nebytových prostor budovy.
 - 6.3. Na náhradu nákladů spojených se zajišťováním vytápění a dodávky elektrické energie bude nájemce pronajímateli poskytovat měsíční zálohy. Výše a splatnost záloh je uvedena v Platebním kalendáři, který bude nájemci každoročně zaslán nejpozději do 20. ledna daného roku. Dojde-li ke změně výše měsíčních záloh v závislosti na vyúčtování služeb jejich dodavatelem, popř. z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality poskytované služby, sdělí tuto změnu pronajímatel nájemci zasláním nového Platebního kalendáře a nájemce se zavazuje takto oznámenou výši měsíčních záloh hradit.
 - 6.4. Zálohy na služby uvedené v bodě 6.2. vyúčtuje pronajímatel nájemci v závislosti na fakturaci služeb od jejich dodavatelů. Nájemce uhradí vyúčtování (fakturu – daňový doklad) do 14 dnů ode dne vystavení na účet pronajímatele. V případě vzniku přeplatku

u zálohově hrazených nákladů je přeplatek splatný do 14 dnů ode dne provedení vyúčtování.

- 6.5. Dodávku vody do společných prostor, odvod odpadních vod ze společných prostor, včetně srážkových vod, dodávku hygienických potřeb, úklid společných prostor a odvoz a likvidaci komunálního odpadu bude nájemce hradit pronajímateli měsíčně, a to paušální částkou ve výši 1.600,00 Kč + DPH v zákonné výši. Na paušální částku + DPH vystaví pronajímatel vždy fakturu - daňový doklad, který doručí nájemci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je vždy první den příslušného kalendářního měsíce.
- 6.6. V případě změny cen služeb uvedených v bodě 6.5. této smlouvy ze strany jejich dodavatele, popř. z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality poskytované služby, je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit měsíční paušální částku formou písemného oznámení a nájemce se zavazuje takto oznámenou výši paušální částky hradit. Pronajímatel se zavazuje, že nájemci na jeho požádání doloží způsob výpočtu paušální částky.
Paušální částka bude vždy stanovena tak, aby pokryla veškeré náklady pronajímatele spojené s pořízením a zajišťováním služeb, ohledně kterých byla sjednána paušální částka, v celém objektu, když tyto náklady budou rozpočítány mezi jednotlivé uživatele prostor v objektu.
- 6.7. Náklady na pravidelné revize rozvodů energií, elektrických jističů a rozvaděčů, hasicích přístrojů, komínů atd. hradí ze svého pronajímatel a jejich provedení také včas zajistí.

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

C.

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozd. předpisů:

Záměr změnit smlouvu byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 8. 11. 2017 do 24. 11. 2017 pod č. 503/17.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno Radou města Svitavy dne 5. 12. 2017.

Ve Svitavách dne 6. 12. 2017
NS-04/16

Ve Svitavách dne 8. 12. 2017

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
Mgr. David Šimek
starosta města Svitavy

.....
Ing. Jaroslav Dvořák
jednatel
Sinc s.r.o.