

Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

evidovaná pod číslem:

u objednatele: 242017, čj.: ORRI/48184-17/4150-2017/surm

u zhotovitele:

1. Smluvní strany

Objednatel:

Název: Město Rumburk
Sídlo: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ: 002 61 602
DIČ: CZ00261602
Zastoupený: Jiřím Pimpárou, místostarostou města
E-mail: jiri.pimpara@rumburk.cz,
Tel., mob.: 412 356 213, 607 088 234
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Rumburk
Číslo účtu: 78-5141630287/0100
Adresa pro zasílání korespondence,
vč. daňových dokladů: Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních, plnění dodávek
a předání prací: Ing. Dagmar Mertlová,
vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
E-mail: dagmar.mertlova@rumburk.cz,
Tel., mob.: 412 356 233, 725 712 737

(dále jen jako „objednatel“)

Zhotovitel:

Název: Ladislav Albrecht, DiS.
Sídlo: Karlova 2986, 407 47 Varnsdorf
IČ: 74724509
DIČ: -----
Statutární zástupce: Ladislav Albrecht
E-mail: albrechtlad@gmail.com
Tel., mob.: +420 604461027
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 107-7424360247/0100
Pracovník pověřený jednáním
ve věcech smluvních, plnění dodávek
a předání prací: Ladislav Albrecht, DiS.
E-mail: albrechtlad@gmail.com
Tel., mob.: +420 604461027

(dále jen jako „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, za podmínek stanovených touto smlouvou, provést pro objednatele dílo v rozsahu a objemu dle odst. 2 a 3 tohoto článku, v souladu s podmínkami specifikovanými v nabídce na zpracování dokumentace. Objednatel se zavazuje včas a řádně zhotovené objednané dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu za provedení díla.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a pro provádění stavby (dále jen „projektová dokumentace“) **na akci „Stavební úpravy budovy MěÚ Rumburk, čp. 1051 - archiv“**
místo dodání PD: MěÚ Rumburk, Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
3. Rozsah díla je obsahově a věcně vymezen ve výzvě k podání nabídky a v nabídce na zpracování projektové dokumentace. Projektová dokumentace bude dodána v listinné podobě v 6 paré a v elektronické podobě na nosiči CD/DVD nebo flash disku ve formátu dwg. a pdf. Dle platné legislativy budou zadavateli předána závazná stanoviska nebo stanoviska dotčených orgánů a vyjádření vlastníků inženýrských sítí, příp. i vlastníků dotčených nemovitostí.
4. Dílo je zhotovitel plně povinen provést dle podmínek výzvy k podání nabídky (příloha č. 1) a podle nabídky zhotovitele, který je připojen k této smlouvě (příloha č. 2).
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, musí být provedeny podle článku ustanovení 4 odst. 3. a 4. této smlouvy.
6. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli veškerou dostupnou dokumentaci.
7. Objednatel se dále zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup na místo výstavby a pohyb po pozemcích výstavby dle jejich potřeby, stejně jako předávat zhotoviteli informace potřebné k zajištění činnosti dle čl. 2. odst. 1 této smlouvy.

3. Termín plnění

1. Zhotovitel se zavazuje při splnění čl. 2 této smlouvy provádět dílo v termínech následujícím způsobem:
 - Zpracování projektové dokumentace k provedení stavby v rozsahu pro vydání stavebního povolení pro SO přístavba - **do 1 měsíce od podpisu smlouvy**
 - Inženýrská činnost pro SO přístavba- **do 2 měsíců od dokončení PD ke stavebnímu povolení**
 - Dokončení projektové dokumentace k provedení stavby pro SO přístavba a výkaz výměr - **do 1 měsíce od podání žádosti o stavební povolení**

Zhotovitel se zavazuje vypracovat jednostupňovou projektovou dokumentaci pro stavební povolení a k provedení stavby. PD v detailech pro provedení stavby bude dopracována po podání žádosti o stavební povolení.

Pokud nebude v termínu nejpozději **do 30.06.2018 vypracována** projektová dokumentace ke stavebnímu povolení a k provedení stavby pro SO přístavba včetně výkazu výměr, **pozbyvá tato smlouva platnosti**, přičemž smluvní strany si navzájem vypořádají dosud provedené plnění.

4. Cena díla

1. Cena za dílo je dohodnuta jako cena pevná. Celková cena je uvedena včetně DPH. Cena obsahuje všechny nákladové složky. Dohodnutá pevná cena je cenou nejvýše přípustnou, kterou je možné překročit jen za podmínek uvedených ve smlouvě o dílo.
2. Cena díla je ve smyslu ustanovení odst. 1. a 3 tohoto článku sjednána ve výši:
Cena bez DPH:..... 120.000,-- Kč
DPH 21 %: 0,-- Kč (není plátce DPH)
Cena včetně DPH:..... 120.000,-- Kč
(cena slovy: jednostodvacettisíc korun českých včetně DPH)
Tato cena je konečná, pokud se účastníci nedohodnou písemně jinak.
3. Fakturace bude provedena na základě faktur vystavených vždy po odevzdání části díla, dle smlouvy o dílo projektové dokumentace a po ukončení inženýrské činnosti.
4. Uvedená cena může být změněna pouze v případech:
 - rozšíření předmětu plnění, dohodnutého ve smlouvě a specifikovaného v nabídce projektu, změny musí být dohodnuty v dodatku ke smlouvě o dílo
 - při posunu termínu skutečného dokončení díla z důvodu, které nejsou na straně zhotovitele
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které si objednatel dodatečně objedná u zhotovitele, musí být ještě před jejich realizací vzájemně písemně odsouhlaseny.

5. Platební podmínky, fakturace

1. Práce budou zhotoviteli objednatelem hrazeny na základě dílčích daňových dokladů, vystavených zhotovitelem a objednatel ověří a potvrdí jejich správnost do 3 pracovních dnů.
2. Splatnost daňových dokladů se stanoví na 15 kalendářních dnů od doručení. Objednatel není v prodlení, uhradí-li daňový doklad do 15 dnů po jejím obdržení. Za termín úhrady se považuje datum odúčtování částky z účtu objednatele.
3. Každý daňový doklad musí mimo jiné náležitosti (stanovené zák. č. 588/1992 Sb. o DPH) obsahovat:
 - celý název objednatele a zhotovitele dle výpisu z obchodního rejstříku
 - název "Dílčí daňový doklad", popř. "Konečný daňový doklad"
 - sjednanou cenu za jednotlivý daňový doklad bez DPH, výši DPH a sazbu DPH (samostatně 21% či jinou sazbou DPH podle platné právní úpravy) a částku celkem
 - datum vystavení a splatnost daňového dokladu
 - číslo smlouvy nebo úplný název zakázky uvedený v záhlaví
4. Objednatel je oprávněn daňový doklad vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na daňový doklad jako na nedoručený.

6. Záruční doba - zodpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které projekt má v čase jeho odevzdání objednavateli.

3. Zhotovitel nezodpovídá za vady projektu, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých od objednavatele a zhotovitel při vynaložení všeho úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornil objednavatele a ten na jejich použití trval.
4. Záruční doba **je 36 měsíců** a začíná plynout ode dne odevzdání projektu objednavateli.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady projektu, že po dobu záruční doby má objednavatel právo požadovat a zhotovitel má povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady projektu ve smyslu bodu 5 do 30 dnů od písemného uplatnění oprávněné reklamace objednavatele.
7. Objednavatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady projektu uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou oprávněného zástupce zhotovitele podle článku 1 této smlouvy.

7. Změna smlouvy

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným „Dodatek ke smlouvě“. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
2. Naстанou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí nelze odstoupení navrhnout.

8. Smluvní pokuty

1. V případě nesplnění termínu proplacení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednavatele, sjednává se smluvní úrok ve výši 0,05 % z ceny fakturované částky za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud zhotovitel bude v prodlení s předáním díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 1.000 Kč,-** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Převezme-li objednatel dodávku s drobnými vadami, které nebrání využití projektové dokumentace, má objednatel právo na dodatečně bezplatné odstranění vady v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí. Jestliže tak zhotovitel v tomto termínu neučiní a to ani 15 dní po uplynutí tohoto termínu, je objednatel oprávněn dát vady na náklady zhotovitele odstranit a současně je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním až do dne, kdy vady budou odstraněny. Objednavatelem vynaložené náklady na odstranění vad je objednatel oprávněn započíst proti fakturované ceně díla.
4. Povinnost zaplatit jednotlivé dohodnuté smluvní pokuty nemá vliv na povinnost náhrady způsobených škod. Je proto možný souběh úhrady pokuty i vzniklé škody.
5. Všechny smluvní pokuty podle této smlouvy je objednatel oprávněn započítávat proti fakturované ceně díla, účtovanou dílčí nebo konečnou fakturou.

9. Jiná ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek.
2. Zhotovitel prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky vůči příslušnému finančnímu úřadu, nemá závazky na pojistném vůči příslušné správě sociálního zabezpečení a příslušné zdravotní pojišťovně. Pokud se prokáže, že toto prohlášení je nepravdivé nebo se prokáže, že po dobu účinnosti této smlouvy dojde k vzniku takových závazků na straně zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
3. Ve věcech souvisejících s realizací díla pověřily k jednání smluvní strany tyto svoje zástupce:
za objednatele - ve věcech technických:
 - Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí Odboru regionálního rozvoje a investic
 - Zdeněk Doležal, referent Odboru regionálního rozvoje a investicza zhotovitele - ve věcech technických:
Ladislav Albrecht, DiS.
4. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci díla nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupení od smlouvy nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit patří zejména:
 - prodlení v písemně dohodnutých dílčích pracích dle článku 3 této smlouvy o dílo převyšující dobu 30 kalendářních dnů
 - nesplnění objemu díla v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty
5. Objednavatel je oprávněn kontrolovat provádění díla.
6. Zhotovitel vypracuje a dodá projekty v rámci dohodnuté ceny v šesti vyhotoveních a v elektronické podobě.
7. Zhotovitel prohlašuje, že neumožní výkon nelegální práce v souladu s § 141a zákona č. 435/2004 Sb. zákon o zaměstnanosti v platném znění.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
9. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost.
10. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

10. Závěrečná ustanovení

1. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 5 stejnopisech, z nichž tři obdrží objednatel a dva zhotovitel.
3. Strany se dohodly, že obchodním soudem příslušným pro řešení sporů z této smlouvy vzniklých je příslušný soud v Děčíně.

4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
5. Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na webových stránkách města Rumburk (www.rumburk.cz), s výjimkou osobních údajů fyzických osob uvedených v této smlouvě.
8. Tato smlouva byla schválena na 118. schůzi Rady města Rumburk konané dne 30.11.2017 usnesením č. 1973/2017.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Nabídka L. Albrechta ze dne 20.11.2017

V Rumburku dne: - 6 .12. 2017

Za objednatele:

V dne: - 6 .12. 2017

Za zhotovitele:

Jiří Pimpara
místostarosta města Rumburk

Ladislav Albrecht, DiS.
fyzická osoba podnikající

Krycí list nabídky

„Projektová dokumentace - Stavební úpravy přístavby objektu MěÚ Rumburk, č.p. 1051“

ZADAVATEL:

Zadavatel:	Město Rumburk
Sídlo:	Trida 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk
IČ:	002 61 602
DIČ:	CZ 00261602
Statutární zástupce:	Jiří Pimpara – místostarosta města
Kontaktní osoby:	
	Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI MěÚ Rumburk
Telefon/fax:	+420 412 356 233, mob +420 725 712 737
E-mail:	dagmar.mertlova@rumburk.cz
	Marie Šurýová, DiS., referent ORRI MěÚ Rumburk
Telefon/fax:	+420 412 356 222
E-mail:	marie.suryova@rumburk.cz

ÚČASTNÍK:

Název společnosti / účastníka:	Ladislav Albrecht, DiS.
Sídlo / místo podnikání:	Karlova 2986, 407 47 Varnsdorf
Právní forma:	Fyz. osoba podnikající
Telefon:	+420 604461027
Fax:	+420
E-mail:	albrechtlad@gmail.com
IČ:	74724509
DIČ:	
Zapsán v obchodním rejstříku pod spisovou značkou:	
Členové statutárního orgánu:	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Osoba oprávněná jednat za účastníka:	
Titul, jméno, příjmení, funkce	
Bankovní spojení, č. účtu:	107-7424360247/0100
Telefon/fax:	+420
E-mail:	
Datová schránka:	v7sgrf7

Nabídková cena

Uveďte podle požadavku zadávací dokumentace a v následujícím členění:

	Cena celkem (Kč bez DPH)	Samostatně DPH (sazba 21 %)	Cena celkem včetně DPH (v Kč včetně DPH)
Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení SO přístavba			
Projektová dokumentace pro provádění stavby SO přístavba			98.000,-
Inženýrská činnost pro stavební povolení SO přístavba			5 000,-
Výkaz výměr a naceněný položkový rozpočet			10 000,-
Průzkumy, ostatní náklady			PBŘ 7 000,-
Celková nabídková cena (čísly)			120.000,-
Celková nabídková cena (v Kč bez DPH slovy)	Nejsem plátcem DPH.		

Za účastníka: **Ladislav Albrecht, DIS.**

Podpis:

V Varnsdorf

Dne : 20.11.2017