



SMLOUVA O DÍLO Č. 396/2016/SOD

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE – ÚPRAVY OKOLÍ PŘÍRODNÍ NÁDRŽE MARVÁNEK, ŘÍČANY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

OBJEDNATEL: *Město Říčany*
sídlem: *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany*
zastoupený: *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*
bankovní spojení: *KB, a.s., pobočka Říčany*
číslo účtu: *724201/0100*
IČO: *00240702*
DIČ: *CZ00240702*
osoba oprávněná jednat ve věcech *Ing. Arch. Alice Štěpánková*
technických *Ing. Arch. Dominik Landkammer*
tel.: *323 618 156, 725 026 765*
identifikátor datové schránky: *skjbfwd*
dále „Objednatel“

ZHOTOVITEL: *Ing. arch. Martin Jirovský, MBA Ph.D.,*
sídlem: *Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor*
zastoupený:
bankovní spojení: *Fio banka*
číslo účtu: *2200224710/2010*
IČO: *62549201*
DIČ: *CZ62549201*
osoba oprávněná jednat ve věcech *Lucie Pánová*
technických *604978577*
tel.: *lucie.pánová@gmail.com*
email
identifikátor datové schránky: *zauh8ve*
dále „Zhotovitel“

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Pro stavbu „ÚPRAVY OKOLÍ PŘÍRODNÍ NÁDRŽE MARVÁNEK, ŘÍČANY“ v k. ú. Říčany u Prahy se uzavírá tato smlouva s projektantem na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení realizace stavby a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu.

Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

Článek 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1.1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.

1.2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy dokumentaci architektonickou studii, projektovou dokumentaci územní řízení a stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „ÚPRAVY OKOLÍ PŘÍRODNÍ NÁDRŽE MARVÁNEK, ŘÍČANY“, včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí. PD bude členěna na tyto soubory:

1.2.1. Soubor A: Přeložka nadzemního vedení NN v prostoru stávajícího parkoviště parc.č. 226/9

1.2.2. Soubor B: Řešení prostoru parkoviště včetně terénních a sadových úprav

1.2.3. Soubor C: Návrh obnovy cestní sítě včetně potřebných terénních úprav a zpevnění svahů

1.2.4. Soubor D: Návrh umístění vybavení veřejného prostoru (mobiliáře, osvětlení)

1.2.5. Soubor E: Umístění a řešení novostavby objektu zázemí koupaliště (umývárna, převlékárna, ev. toalety)

1.2.6. Soubor F: Rekonstrukce objektu bývalé pokladny

1.2.7. Soubor G: Návrh umístění plochy pro sportovní aktivity na parc.č. 261/1

1.3. Konzultace v průběhu projekčních prací budou probíhat dle potřeby, minimálně 1x za 14 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele. Konzultací s objednatelem se za zhotovitele projektu bude účastnit zodpovědný projektant.

1.4. Architektonická studie bude objednateli prezentována a následně předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD. Součástí architektonické studie bude rovněž min. 6 vizualizací charakteristických pohledů na řešený prostor a navržené objekty.

1.5. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC (příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o územní rozhodnutí zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla).

1.6. Dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána 6 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC (příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o stavební povolení zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla). Součástí DSP bude hrubá kalkulace předpokládaných realizačních nákladů ne jednotlivé stavební objekty.

1.7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 8x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS pro účely výběrového řízení na zhotovitele.

1.8. Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů (např. potřebných podélných a příčných řezů) a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.

1.9. Technické vymezení předmětu plnění:

1.9.1. umístění v k.ú. Říčany u Prahy dle vymezení území v příložením snímku katastrální mapy

1.9.2. Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu je součástí předmětu plnění a bude odevzdáno samostatně v počtu 1 paré + elektronický výstup v otevřeném formátu (DWG/DXF).

- 1.9.3. polohu stávajících inženýrských sítí je třeba prověřit a příp. v předstihu řešit vynucené přeložky sítí
- 1.9.4. všechny případné další nezbytné průzkumy (hydrogeologický, geotechnický apod.) potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla.
- 1.9.5. Do PD je třeba po konzultaci s objednatelem zahrnout i případné další práce, bez jejichž provedení by nebylo možné zrealizovat zamýšlený záměr, který je předmětem projektu
- 1.10. Jako podklad pro projekční práce bude zhotoviteli předáno:
- 1.10.1. Technické vymezení záměru objednatele – stavební program
- 1.11. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejich jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.
- 1.12. Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a s vyhl. 230/2012. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
- 1.13. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
- 1.14. Zhotovitel se výslovně zavazuje, že v rámci zpracování PD a inženýrských prací provede zjištění vedení a stavu stávajících inženýrských sítí, zajistí příp. souhlas provozovatele elektrické rozvodné sítě a provozovatele plynovodu se stavební činností v ochranném pásmu, souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury a správce povodí a bude spolupracovat při jednání s vlastníky dotčených soukromých pozemků.
- 1.15. Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací.
- 1.16. Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění zařízení staveniště a případné deponie materiálu a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci zapracováním do DÚR.
- 1.17. Pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje respektovat.
- 1.18. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
- 1.19. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 1x týdně po celou dobu realizace.

Článek 2. TERMÍN PLNĚNÍ

- 2.1. Architektonická studie vč. vizualizací v rozsahu dle čl. 1.4. této smlouvy o dílo bude odsouhlasena objednatelem, zhotovena a předána objednateli v termínu do 12 týdnů, tj. 84 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo. Spolu se studií bude objednateli předáno geodetické zaměření dle odst. 1.9.2.
- 2.2. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí bude připravena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení studie objednatelem; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Tento termín zahrnuje dobu potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.
- 2.3. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a hrubé kalkulace nákladů za účelem získání stavebního povolení pro stavební soubory, které vyžadují projednání ve stavebním řízení, bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů od výzvy objednatele; objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací až po předání dokumentace pro územní řízení, termín výzvy však není vázán na vydání rozhodnutí o umístění stavby. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Tento termín zahrnuje dobu potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání stavebního povolení do doby nabytí právní moci stavebního povolení.
- 2.4. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů, od písemné výzvy objednatele k započetí prací na dokumentaci pro provedení stavby, nejpozději však ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
- 2.5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
- 2.6. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námítky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
- 2.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
- 2.8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepiší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
- 2.9. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

Článek 3. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 3.1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
- 3.2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbujuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
- 3.3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
- 3.4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 230/2012 Sb.
- 3.6. V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.
- 3.7. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
- 3.8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
- 3.9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
- 3.10. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
- 3.11. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

Článek 4. Předání díla

- 4.1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele.
- 4.2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
- 4.3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
- 4.4. Místem předání díla je: MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

Článek 5. Cena díla

- 5.1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
- 5.2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla v Kč ve výši:

		bez DPH	včetně DPH
5.2.1.	Za vypracování a odevzdání architektonické studie v souladu s čl. 2.1.	50 000	60 500
5.2.2.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí příslušném počtu paré dle SOD včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí	65 000	78 650
5.2.3.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí	20 000	24 200
5.2.4.	Za vypracování a odevzdání dokumentace pro stavební povolení příslušném počtu paré dle SOD včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí	80 000	96 800
5.2.5.	Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí	25 000	30 250
5.2.6.	Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu	80 000	96 800
5.2.7.	Za autorský dozor při realizaci stavby s předpokládanou frekvencí KD 1x za týden	35 000	42 350
5.2.8.	Cena za vyhotovení jednoho včetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby	1000	1210

- 5.3. Cena za včetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.
- 5.4. Cena celkem v Kč činí:

	bez DPH	včetně DPH
bez autorského dozoru	320 000	387 200
včetně autorského dozoru	355 000	429 550

5.5. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.

5.6. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:

- dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
- časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
- náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
- analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
- geotechnický posudek únosnosti podkladních vrstev zemín
- geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
- náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. 1. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
- poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
- všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.

5.7. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

Článek 6. Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatelům.

6.2. Faktura za realizaci předmětu díla dle čl. 1 bude uhrazena do celkové výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě po 24 měsících od převzetí předmětu díla dle této smlouvy.

6.3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.

6.4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUŽP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.

6.5. Případné vedlejší náklady za výtisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelům předem odsouhlaseny.

6.6. Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.

6.7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatelů se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednatel v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

Článek 7. Součinnost objednatelů

7.1. Zástupci ve věcech technických:

7.1.1. Za objednatele: Ing. Arch. Dominik Landkammer, Ing. Arch. Alice Štěpánková

7.1.2. za zhotovitele :

7.2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.

7.3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.

7.4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

Článek 8. Kvalita prací a záruka za dílo

8.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.

8.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.

8.3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.

8.4. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

Článek 9. Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

9.1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení i dílčích částí díla dle čl. 2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,

9.2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,

9.3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH.

9.4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.

9.5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády, v platném znění, za každý den prodlení.

9.6. Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popř. bude o tuto částku snížena cena za výkon AD.

9.7. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.

9.8. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

Článek 10. Zvláštní ujednání

10.1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.

10.2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.

10.3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.

10.4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:

10.4.1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů

10.4.2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele

10.4.3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení

10.4.4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.

10.5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.

10.6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

Článek 11. Závěrečná ujednání

11.1. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.

11.2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.

11.3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.

11.4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.

11.5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.

11.6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.

11.7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.

11.8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 4. 8. 2016 svým usnesením č. 16-39-019.

11.9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

11.10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:

11.10.1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele

11.10.2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKA zodpovědného projektanta

11.10.3. Stavební program projektu

V Říčanech

dne

8. 8. 2016

v

Těbově

dne

22. 8. 2016

Objednatel:

Mgr. Vladimír Kořen

starosta města

Zhotovitel:

Ing. arch. Martin

Jiravský, MBA, Ph.D.



Pojišťovna

Pojistná smlouva č. 8058578311

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458
PSČ 532 18

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jaroslav Pekárek

a

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph. D.

se sídlem / místem podnikání Převrátická 330/15
39001, TÁBOR 1

IČO: 62549201

(dále jen pojistník)

uzavírají

tuto pojistnou smlouvu podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“).

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou Všeobecné pojistné podmínky - obecná část VPP OC 2014 (dále jen "VPP OC 2014") stejně jako další pojistné podmínky uvedené v této pojistné smlouvě.
2. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je pojištěným v jednotlivých pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) v jakémkoliv pojištění majícím charakter pojištění věci nebo jiného majetku vždy vlastník věci či jiného majetku, na něž se pojištění sjednané touto pojistnou smlouvou vztahuje, k okamžiku počátku pojištění,
 - b) ve všech ostatních pojištěních:

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.
Převrátílská 330/15
39001, TÁBOR 1
IČO: 62549201

Pokud jsou některá pojištění sjednána ve prospěch dalších pojištěných, jsou ti uvedeni u konkrétního předmětu pojištění.

3. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně sjednáno jinak, je oprávněnou osobou ve všech pojištěních sjednaných touto pojistnou smlouvou:
 - a) pojištěný, pokud nejde o případ uvedený v bodu b)
 - b) pojistník v pojištění cizího pojistného nebezpečí, splní-li podmínky stanovené občanským zákoníkem.
4. Není-li touto pojistnou smlouvou dále výslovně dohodnuto jinak, sjednávají se všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou s následující pojistnou dobou:

Počátek pojištění: 01.01.2015 00:00 hodin

Konec pojištění: 01.01.2016 00:00 hodin (tento den již není zahrnut do pojištění).

Článek II.

Pojistnou smlouvou sjednaná pojištění a jejich rozsah

1. Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami - zvláštní část Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb VPP OPR 2014 (dále jen "VPP OPR 2014"), které jsou nedílnou součástí a přílohou této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Pojištění odpovědnosti autorizovaného inženýra a technika za újmu

Pojištění se sjednává v rozsahu čl. II odst. 1. VPP OPR 2014 pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za újmu způsobenou jinému v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

limit pojištění plnění (Kč)	spoluúčast
2 000 000 Kč	250 000 Kč

Článek III.

Hlášení škodných událostí

Vznik škodné události je účastník pojištění podle ustanovení § 2796 občanského zákoníku povinen oznámit pojistiteli na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor klientského centra
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Časenský & Hlavatý, s.r.o.
kancelář: V Ráji 1734
530 02 Pardubice
Tel.: 466 412 526
FAX: 466 536 498
www.casensky-hlavaty.cz

Článek IV.

Pojistné

Pojistitel a pojistník sjednávají, že pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou je pojistným jednorázovým.

Výše pojistného za jednotlivá pojištění činí:

	Pojištění	Pojistné
1.	Pojištění odpovědnosti za újmu autorizovaných nebo neautorizovaných osob	9 090 Kč
	Součet	9 090 Kč

Pojistné = pojistné za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou za pojistnou dobu

Splátkový kalendář

Placení pojistného za všechna pojištění sjednaná touto pojistnou smlouvou se do 01.01.2016 00:00 hodin řídí následujícím splátkovým kalendářem:

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31. 01. 2015	9 090 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o.
číslo 180943056/0300

konstantní symbol 3558,
variabilní symbol 8058578311.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o.

Případný rozdíl mezi součtem pojistného a sumou splátek pojistného je způsoben zaokrouhlováním a v celé výši jde na vrub pojistitele.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

Správce pojistné smlouvy: Ing. Jaroslav Pekárek, telefon: 467007812, email: Jaroslav.Pekarek@csobpoj.cz

1. Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli následující souhlasy:

- a) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel a o rodných číslech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, souhlas se zpracováním osobních údajů,

respektive souhlas s využíváním rodného čísla.

- b) V souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, výslovný souhlas se zpracováním citlivých údajů za účelem provozování pojišťovací činnosti, činností souvisejících s pojišťovací činností, zajišťovací činností.
- c) V souladu s ustanovením § 7 odst. 2 zákona č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti a o změně některých zákonů (zákon o některých službách informační společnosti), ve znění pozdějších předpisů, souhlas k využití podrobností elektronického kontaktu za účelem šíření obchodních sdělení.
- d) V souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovníctví, ve znění pozdějších předpisů, souhlas s poskytnutím informací týkajících se pojištění určeným subjektům.

Pojistník byl pojistitelem informován o účelu zpracování osobních údajů, výčtu zpracovávaných osobních údajů, identifikaci správce a období zpracování osobních údajů, k nimž jsou výše uvedené souhlasy uděleny. Tyto informace jsou uvedeny ve všeobecných pojistných podmínkách pojistitele, které jsou nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Pojistník uzavřením této pojistné smlouvy uděluje pojistiteli v souladu s ustanovením § 441 a násl. občanského zákoníku, plnou moc k tomu, aby ho zastupoval, jeho jménem právně jednal a tam, kde mu obecně závazné právní předpisy takové právo poskytují, aby jeho jménem požadoval jakékoliv informace od orgánů veřejné moci (např. orgánů činných v trestním řízení, správních orgánů apod.) nebo od jakýchkoliv třetích fyzických či právnických osob (např. zdravotních pojišťoven) nebo aby jeho jménem u zmíněných orgánů a fyzických či právnických osob nahlížel do spisů těmito orgány či osobami vedenými a činil si z nich výpisy či opisy.

- 2. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním pojistné smlouvy a s pojistnými podmínkami pojistitele, které jsou nedílnou součástí pojistné smlouvy, a podpisem pojistné smlouvy potvrzuje jejich převzetí. Dále pojistník potvrzuje, že se před uzavřením pojistné smlouvy podrobně seznámil se všemi vybranými ustanoveními pojistných podmínek zvláště uvedenými v dokumentu „Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění“, která by mohla být považována za ustanovení neočekávaná ve smyslu § 1753 občanského zákoníku, a souhlasí s nimi. Pojistník také prohlašuje, že jeho odpovědi na písemné dotazy pojistitele ve smyslu ustanovení § 2788 občanského zákoníku jsou pravdivé.
- 3. Pojistník čestně prohlašuje a podpisem této pojistné smlouvy pojistiteli pravdivě stvrzuje, že má objektivně existující pojistný zájem na pojištěních sjednávaných touto pojistnou smlouvou, neboť je na jeho straně naplněna některá z níže uvedených skutečností jeho pojistný zájem dokládající:

a) Majetek, jehož se má pojištění týkat, je

- ve vlastnictví, spoluvlastnictví (včetně přídatného), společenství jmění či řádné, poctivé a pravé držbě pojistníka;
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistníkovi k němu svědčí některé z věcných práv k cizím věcem (např. věcné břemeno, zástavní právo, zadržovací právo apod.);
- sice ve vlastnictví třetí osoby, ale pojistník oprávněně vykonává jeho správu (např. jako správce či svěřenský správce apod.);
- pojistníkem po právu užíván na základě smlouvy;
- pojistníkem převzat za účelem splnění jeho závazku;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví osob blízkých pojistníkovi;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví právnické osoby, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- ve vlastnictví či spoluvlastnictví členů či společníků pojistníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- určen k zajištění dluhu pojistníka nebo dluhu, jehož je pojistník věřitelem;
- součástí majetkové podstaty (je-li pojistníkem insolvenční správce jednající na účet dlužníka) nebo
- ve vlastnictví osob, které tento majetek od pojistníka pořídily.

b) Finanční ztráty, jichž se má pojištění týkat, hrozí

- pojistníkovi;
- osobě blízké pojistníkovi;
- právnické osobě, jejíž je pojistník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- členům či společníkům pojistníka, členům jeho orgánů nebo tomu, kdo pojistníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti.

c) Sjednávané pojištění odpovědnosti

- je pojištěním pojištkovy odpovědnosti za újmu;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob blízkých pojištkovi;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osob, které mohou způsobit újmu pojištkovi (např. pojištění odpovědnosti zaměstnance za újmu způsobenou pojištkovi, coby zaměstnavateli);
- je pojištěním odpovědnosti za újmu právnické osoby, jejíž je pojištník členem či společníkem, členem jejího orgánu nebo tím, kdo právnickou osobu podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti;
- je pojištěním odpovědnosti za újmu členů či společníků pojištníka, členů jeho orgánů nebo toho, kdo pojištníka podstatně ovlivňuje na základě dohody či jiné skutečnosti nebo
- je pojištěním odpovědnosti za újmu osoby, která se při plnění závazku pojištníka zavázala provést určitou činnost samostatně (např. tzv. subdodavatele pojištníka).

4. Vznikne-li v jakémkoliv pojištění věci nebo jiného majetku sjednaném touto pojistnou smlouvou v jednom místě pojištění pojistná událost na více pojištěných předmětech pojištění působením jednoho pojistného nebezpečí, podílí se oprávněná osoba na pojistném plnění pouze jednou, a to nejvyšší ze spoluúčastí sjednaných pro pojištění, v němž pojistná událost nastala. To neplatí, pokud je pro oprávněnou osobu výhodnější podílet se na pojistném plnění všemi dohodnutými spoluúčastmi.
5. Bez ohledu na jakákoliv jiná ujednání této pojistné smlouvy nebo pojistných podmínek, které jsou její nedílnou součástí, pojištitel a pojištník výslovně sjednávají, že je-li pojištěným podnikatel (ať fyzická nebo právnická osoba), pak se všechna pojištění věci či staveb (není-li stavba samostatnou věcí, ale jen součástí jiné věci) sjednaná touto pojistnou smlouvou výše vztahují pouze a jen na ty pojištěné věci či stavby, které jako majetek pojištěného podnikatele jsou v okamžiku vzniku škodné události součástí obchodního závodu pojištěného podnikatele ve smyslu ustanovení § 502 občanského zákoníku. Toto ustanovení se však nepoužije pro pojištění přepravovaných věcí sjednané dle VPP HA 2014.
6. Pojistná smlouva a jí sjednaná pojištění se řídí českým právním řádem.
7. Počet stran pojistné smlouvy bez příloh: 5
8. Přílohy:
 - 1) VPP OC 2014
 - 2) VPP OPR 2014
9. Pojistná smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech shodné právní síly, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojištník, jedno makléř a zbývající dvě pojištitel.

V Táboře dne 23. prosince 2014

V Pardubicích dne 23. prosince 2014

.....
razítko a podpis pojištníka

135

ČSOB Pojišťovna

ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
IČ: 45534306 DIČ: CZ45534306

.....
razítko a podpis pojištitel

Splátkový kalendář k pojistné smlouvě č. 8058578311

Tento splátkový kalendář upravuje splátky pojistného za pojištění dle výše uvedené pojistné smlouvy na pojistné období nebo na pojistnou dobu od 01.01.2015 00:00 hodin do 01.01.2016 00:00 hodin.

Pojistník je povinen platit pojistné v následujících termínech a splátkách:

Datum splátky pojistného	Splátka pojistného
31. 01. 2015	9 090 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o.

číslo 180943056/0300

konstantní symbol 3558,

variabilní symbol 8058578311.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet Časenský & Hlavatý, s.r.o.

V Pardubicích dne 23. prosince 2014

139


ČSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s., člen holdingu ČSOB
IČ: 48534306, DIČ: CZ48534306
.....
razítko a podpis pojistitele

SOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
se sídlem Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo náměstí čp. 1458,
PSČ 532 18, Česká republika
IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci
Králové, oddíl B, vložka 567
(dále jen „pojišťovna“)
Tel.: 800 100 777, fax: 467 007 444, www.csobpoj.cz



Sdělení informací pojistitelem zájemci o pojištění

Hlavní předmět podnikání pojistitele: Pojišťovací činnost dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, ve znění pozdějších předpisů
Název a sídlo orgánu dohledu: Česká národní banka, se sídlem na adrese Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1

**Pojišťovací zprostředkovatel (dále také "PZ") jednající
jménem pojistitele na základě smlouvy o
zprostředkování pojištění:**

Časenský & Hlavatý, s.r.o.
kancelář: V Ráji 1734
530 02 Pardubice
Tel.: 466 412 526
FAX: 466 536 498
www.casensky-hlavaty.cz

Název/jméno a příjmení PZ a kontaktní údaje

Informace o obsahu pojištění

Pojišťovna sjednává pojištění majetku, odpovědnosti a jiných rizik podnikatelů a organizací, které může zahrnovat:

- Živelní pojištění
- Pojištění majetku na všechna rizika „ALL RISKS“
- Pojištění živelního přerušení provozu
- Pojištění odcizení
- Pojištění strojů
- Pojištění elektronických zařízení, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí
 - Pojištění finančních ztrát
- Pojištění strojního přerušení provozu
- Stavebně-montážní pojištění na všechna rizika, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí
 - Pojištění odpovědnosti
 - Pojištění ztráty očekávaného zisku
- Pojištění přepravovaného nákladu, které může zahrnovat:
 - Pojištění věcí movitých
 - Pojištění ceností a věcí zvláštní hodnoty
- Pojištění zásilek
- Pojištění odpovědnosti fyzických a právnických osob
- Pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním odborných služeb
- Pojištění určená pro silničního nákladního dopravce nebo zasílatele, které může zahrnovat:
 - Pojištění odpovědnosti silničního nákladního dopravce za újmu na přepravované zásilce
 - Pojištění odpovědnosti zasílatele za újmu
 - Pojištění finančních ztrát
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu povolání
- Pojištění vozidel, které může zahrnovat:
 - Pojištění vozidel
 - Pojištění nákladů na půjčované
 - Pojištění okenních skel vozidla
 - Pojištění zavazadel a přepravovaných věcí
- Pojištění přepravovaných osob, které může zahrnovat:
 - Pojištění pro případ trvalých následků úrazu
 - Pojištění pro případ smrti způsobené úrazem
 - Pojištění pro případ léčení úrazu – denní odškodné

Jednotlivá pojištění nabízejí pojistnou ochranu pro případ:

- poškození, zničení nebo pohřešování hmotných movitých věcí či staveb, zejména v rozsahu vyjmenovaných pojistných nebezpečí, některá pojištění však nabízejí pojistnou ochranu i pro případ jakékoli škodné události, která není vyloučena pojistnými podmínkami či pojistnou smlouvou,
- finančních ztrát způsobených přerušením nebo omezením provozu z důvodu věcné škody ve smyslu předchozí odrážky,
- odpovědnosti za újmu,
- trvalých následků úrazu, smrti způsobené úrazem či pro případ léčení úrazu v pojištění přepravovaných osob.

USTANOVENÍ POJISTNÝCH PODMÍNEK A SMLUVNÍCH DOLOŽEK, O NICHŽ MOHOU EXISTOVAT POCHYBNOSTI, ZDA JE POJISTNÍK MŮŽE ROZUMNĚ OČEKÁVAT

Všechna pojištění mají definovány výluky z pojištění, tedy situace, za kterých z pojištění nevzniká oprávněné osobě právo na pojistné plnění. Výluky jsou obsaženy v pojistných podmínkách v článku nazvaném Výluky z pojištění. Společné výluky pro všechna pojištění jsou obsaženy ve Všeobecných pojistných podmínkách – obecná část VPP OC 2014 (dále jen „VPP OC 2014“), ostatní potom v pojistných podmínkách, kterými se jednotlivá pojištění řídí.

Pojistná nebezpečí povodeň nebo záplava se sjednávají s čekací dobou definovanou ve VPP OC 2014 v délce 10 dnů. Za pojistné události způsobené povodní nebo záplavou a vzniklé v čekací době, není pojistitel povinen poskytnout pojistné plnění.

Nárok na pojištění plnění ze škodných událostí způsobených odcizením je v jednotlivých pojištěních podmíněn splněním minimální úrovně zabezpečení předmětů pojištění. Od kvality zabezpečovacích opatření se odvíjí maximální výše plnění, na které vzniká oprávněné osobě nárok. Většina pojištění definuje minimální požadavky na zabezpečení pro odcizení v Doplnkových pojištních podmínkách - Pravidla zabezpečení proti odcizení DPP PZK 2014 nebo v Doplnkových pojištních podmínkách - Pravidla zabezpečení přepravovaného nákladu DPP PZN 2014.

Všeobecné Informace

Pojistné a poplatky: pojištění je sjednáno jako běžné s pojištním obdobím v délce 1 rok nebo jednorázové, v závislosti na zvolené variantě pojištění. Výše pojištného je individuální a odvíjí se zejména od požadovaného rozsahu pojištění a doby trvání pojištění, je uvedena v nabídce pojištění a následně v pojištní smlouvě. Pojistitel neúčtuje jiné poplatky.

Platba pojištného: pojištění je možné platit na obchodních místech pojistitele, převodem na účet pojistitele nebo prostřednictvím poštovní poukázky. Nestanoví-li pojištní smlouva jinak, je běžné pojištné splatné prvního dne pojištního období a jednorázové pojištné dnem počátku pojištění. V pojištní smlouvě může být sjednáno placení pojištného ve splátkách, se stanovením výše a splatnosti splátek. Pojistitel nevyžaduje zálohy na pojištné.

Informace o daňových předpisech: daňové aspekty pojištění jsou upraveny obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Doba platnosti pojištní smlouvy: pojištnou smlouvu lze uzavřít na dobu určitou či neurčitou což platí i pro sjednání jednotlivých výše uvedených pojištění.

Způsoby zániku pojištní smlouvy resp. pojištění: pojištění může zaniknout zejména z následujících důvodů:

- Uplynutím pojištní doby.
- Marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem pojistníkovi v upomínce k zaplacení dlužného pojištného nebo jeho části.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne uzavření pojištní smlouvy.
- Výpovědí do 3 měsíců od oznámení škodné události.
- Výpovědí do 2 měsíců ode dne, kdy se pojistník dozvěděl, že pojistitel při určení výše pojištného nebo výše pojištního plnění použil zakázané hledisko ve smyslu § 2769 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo pojistníkovi doručeno oznámení o převodu pojištního kmene nebo o přeměně pojistitele.
- Výpovědí do 1 měsíce ode dne, kdy bylo zveřejněno oznámení o odnětí povolení k provozování pojišťovací činnosti pojistiteli.
- Je-li pojištění sjednáno s běžným pojištním, výpovědí ke konci pojištního období doručenou druhé straně nejpozději 6 týdnů před uplynutím pojištního období.
- Výpovědí pojistitele ve smyslu § 2791 odst. 2., § 2792 nebo § 2793 odst. 1. občanského zákoníku.
- Písemnou dohodou smluvních stran.
- Odstoupením od pojištní smlouvy.
- Zánikem pojištního zájmu, zánikem pojištního nebezpečí, dnem smrti pojištěné osoby, dnem zániku pojištěné právnické osoby bez právního nástupce nebo dnem odmítnutí pojištního plnění ve smyslu § 2809 občanského zákoníku.

Praktické pokyny týkající se možnosti odstoupení od pojištní smlouvy:

Od pojištní smlouvy mohou smluvní strany odstoupit dle § 2808 občanského zákoníku. Pojistitel má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistník nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti povinnost k pravdivým sdělením ve smyslu § 2788 občanského zákoníku a prokáže-li, že by při pravdivém a úplném zodpovězení dotazů smlouvu neuzavřel. Pojistník má právo od smlouvy odstoupit, porušil-li pojistitel povinnost dle § 2789 občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno do 2 měsíců od okamžiku, kdy smluvní strana porušení povinnosti zjistila nebo musela zjistit. Smluvní strany si vypořádají závazky dle § 2808 odst. 2 občanského zákoníku. V případě pojištních smluv uzavřených se spotřebiteli jako pojistníky mimo prostory obvyklé pro podnikatelské podnikání je pojistník dále oprávněn odstoupit od pojištní smlouvy ve lhůtě 14 dnů od uzavření pojištní smlouvy podle § 1829 a násl. občanského zákoníku. Právo na odstoupení zaniká, není-li uplatněno v uvedené lhůtě 14 dnů. V případě spotřebitele je lhůta zachována i v případě je-li v této lhůtě oznámení o odstoupení odesláno pojistiteli. Pojistník může v tomto případě využít pro odstoupení od smlouvy formulář pro odstoupení od smlouvy zveřejněný na výše uvedených internetových stránkách pojistitele, který je rovněž dostupný na obchodních místech pojistitele.

Oznámení o odstoupení musí být učiněno písemně. Oznámení o odstoupení od pojištní smlouvy může pojistník zaslat na adresu sídla pojistitele.

Právo platné pro pojištnou smlouvu: pojistitel navrhuje, aby se pojištní smlouva a pojištění v ní sjednaná řídila českým právním řádem.

Způsob vyřizování stížností pojistníků, pojištěných nebo oprávněných osob: v zájmu řádného posouzení jakékoliv stížnosti týkající se pojištění je třeba zachovat písemnou formu (dopis, fax, e-mail) a ve stížnosti uvádět identifikační a kontaktní údaje osoby, která podala stížnost. Případné stížnosti lze zasílat na výše uvedenou adresu sídla pojistitele. Osoba, která stížnost podala, bude bez zbytečného odkladu pojistitelem vyzkoumána o tom, že pojistitel stížnost přijal, jakož i o tom, jakým způsobem a v jaké lhůtě bude vyřízena. Následně pojistitel tuto osobu písemně vyzkoumá o vyřízení stížnosti. Není vyloučena možnost obrátit se s případnou stížností na Českou národní banku jako orgán, který vykonává dohled nad finančním trhem, včetně pojišťovnictví.



Dodatek číslo 1 k pojistné smlouvě č. 8060526114

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

se sídlem Masarykovo náměstí 1458, Zelené Předměstí

53002 Pardubice, Česká republika

IČO: 45534306, DIČ: CZ699000761

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu Hradec Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen pojistitel)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

pojistitele zastupuje: Ing. Jaroslav Pekárek

a

Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.

se sídlem / místem podnikání Pěvratilská 330/15

39001, TÁBOR 1

IČO: 62549201

(dále jen pojistník)

Článek I. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tento dodatek pojistné smlouvy č. 8060526114 podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tímto dodatkem se doplňuje pojistná smlouva o dalšího pojištěného

Atelier M.A.A.T., s.r.o.
Převrátická 330/15
390 01 Tábor
IČ: 281 45 968

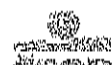
Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek k pojistné smlouvě nabývá účinnosti dnem 19. července 2016.
2. Ostatní ujednání pojistné smlouvy číslo 8060526114 se nemění.
3. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy jsou pravdivé.
4. Dodatek pojistné smlouvy obsahuje 2 strany a přílohu
 - výpis pojištěného z obchodního rejstříku.

V Táboře dne 29. července 2016

.....
razítko a podpis pojistníka

V Pardubicích dne 29. července 2016

.....

CSOB Pojišťovna
ČSOB Pojišťovna, a.s. člen holdingu ČSOB
.....
razítko a podpis pojistitele

OSVĚDČENÍ O AUTORIZACI



ČESKÁ KOMORA
ARCHITEKTŮ

osvědčuje, že

Ing. arch. MARTIN JIROVSKÝ

rodné číslo

760226/1733

je držitelem autorizace
pro obor

ARCHITEKTURA

§ 4 odst. 2 písm. a) a odst. 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů
a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

s právem používat označení

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

a s právem používat razítko se státním znakem



a je zapsán/na pod pořadovým číslem:

03 311

do seznamu autorizovaných osob vedeného

Českou komorou architektů

ke dni

14.06.2005

předseda
České komory architektů

000231



TECHNICKÉ POŽADAVKY – ÚPRAVA OKOLÍ MARVÁNKU



KATASTRÁLNÍ MAPA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ



POPIS PROJEKTOVÉHO ZÁMĚRU

Projekt zahrnuje komplexní úpravu okolí přírodní vodní nádrže Marvánek v Říčanech. Součástí projektu je obnova a doplnění základní cestní sítě kolem vodní plochy a propojení těchto cest na veřejné komunikace vedoucí v jejím okolí. Dále se jedná o úpravu příjezdové komunikace a parkoviště u hráze, uzemnění stávajícího nadzemního vedení NN a doplnění veřejného osvětlení v tomto prostoru.

Okolí nádrže sloužící jako přírodní koupaliště bude doplněno drobným mobiliářem pro odpočinek a sportovně-rekreační využití lokality.

Pro další využití veřejného prostoru bude opraven objekt bývalé pokladny a vybudován objekt pro umístění toalet a převlékárny.

ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ

Stávající cestní síť zahrnuje hlavní komunikaci na hrázi, která bude rekonstruována včetně nového řešení oplocení na levé straně. Povrch je uvažován z betonové dlažby 20x10. Součástí vybavení této cesty bude veřejné osvětlení.

Příjezdová veřejná komunikace k rybníku je zčásti opravena, posledních 100m je však v havarijním stavu. V prostoru pozemku 226/9 bude navíc vybudováno parkoviště s integrovanou zelení a doplněno veřejné osvětlení. Součástí projektu v tomto prostoru je i přeložka nadzemního vedení NN.

Okružní cesta kolem Marváňku, nyní v podobě vyšlapané přírodní pěšiny, bude zpevněna, opatřena konstrukčními vrstvami a mlatovým povrchem. V jihovýchodní části rybníka, kde stezka vede ve strmém svahu nad vodou, bude zpevněna opěrnými zídkami z kamenné rovnániny. Ve vhodných místech bude rozšířena a budou tak vytvořena odpočívadla pro umístění laviček a vyhlídek na vodní plochu. Součástí bude i schodiště k vodě v místě vybudované usazovací hráze.

V západní části je možné napojit okružní cestu do ulice V Chobotě, aby byl umožněn přístup do lokality i z toho směru.

V rámci úprav cestní sítě je třeba počítat s vedením plánované páteřní cyklotrasy a její příp. odbočky v bezprostředním okolí koupaliště Marvánek.

Kolem celého koupaliště budou na vhodných místech zřízeny prvky mobiliáře (lavičky, odpadkové koše, stojany na kola, informační tabule). V jihovýchodním cípu se v lese nachází původní základy dřevěného altánu, kde by mělo dojít k jeho obnovení.

Na pozemku 261/1 by bylo vhodné prověřit možnost umístění sportovní plochy – (např. hřiště na beachvolejbal, disk golf apod.), popř. umístění hracích prvků pro děti nebo posilovacích prvků pro dospělé. Návrh umístění sportovních aktivit je vhodné konfrontovat s aktuálně dokončeným generellem sportovních zařízení města Říčany.

V blízkosti parkoviště stojí malý objekt bývalé pokladny vstupu na koupaliště, který bude v rámci projektu rekonstruován včetně souvisejícího oplocení formou zábránových sloupků.

Poslední částí projektu je návrh novostavby objektu, ve kterém budou umístěny toalety pro návštěvníky areálu včetně malé převlékárny.

V rámci propojení lokality s ostatními částmi města je možné ještě navrhnout využití pozemku 240/1, který se nachází mezi cestou směr centrum města a výpustí rybníka.

TECHNICKÉ POŽADAVKY NA SOUČÁSTI PROJEKTU

Požadavky projektu:

- Geodetické zaměření včetně průběhu tras inženýrských sítí
- Projekt pro územní rozhodnutí
 - Přeložka vedení NN ČEZ
 - Parkoviště s integrovanou zelení
 - Veřejné osvětlení parkoviště a cesty na hrázi
 - Novostavba objektu zázemí koupaliště (umývárna, převlékárna, ev. toalety)
- Projekt pro provedení stavby
 - Rekonstrukce cestní sítě
 - Oprava objektu bývalé pokladny
 - Doplnění prvků městského mobiliáře
 - Sportovní plocha a příp. hrací prvky
- Výkaz výměr a orientační rozpočet projektu

Základní parametry:

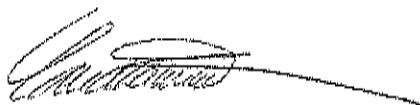
- Zpevněná plocha vozovky parkoviště bude navržena s krytem z ACO
- Plochy chodníků a cesta na hrázi budou navrženy z betonové dlažby
- VO - sloupy 4m, svítidla dle konzultace s objednatelem
- Obnova cestní sítě – mlatový povrch
- Městský mobiliář – dle konzultace s objednatelem.

Podklady projektu:

- Požadavky objednatele
- Koordinace s PD Cyklostezka „Do Prahy na kole“
- Koordinace se Sportovním generelem města Říčany
- Správci sítí:
 - Veřejné osvětlení Waldemar Müller, waldemar.muller@ricany.cz, tel. 323 618 184
 - Vodovod a kanalizace Petr Suchomel, psuchomel@1scv.cz, tel. 724 168 501
Jiří Sedláček, jiri.sedlacek@ricany.cz, tel. 323 618 192
 - Správce komunikací Ing. Dušan Suchý, dušan.suchy@ricany.cz, 323 618 126
 - Plynovod Vladimír Zavadil, vladimir.zavadil@rwe.cz
 - ČEZ

Zpracoval

12. 11. 2015



Ing. Arch. Dominik Landkammer