Smlouva o dílo č. 396/2016/SOD

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE –

ÚPRAVY OKOLÍ PŘÍRODNÍ NÁDRŽE MARVÁNEK, ŘÍČANY

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Mgr. Vladimírem Kořenem, starostou města*  |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: | *724201/0100*  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Ing. Arch. Alice Štěpánková**Ing. Arch. Dominik Landkammer* |
| tel.: | *323 618 156, 725 026 765* |
| identifikátor datové schránky: | *skjbfwd* |
| *dále „Objednatel“*  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***Ing. arch. Martin Jirovský, MBA Ph.D.,***  |
| sídlem: | *Převrátilská 330/15, 390 01 Tábor* |
| zastoupený: |  |
| bankovní spojení | *Fio banka* |
| číslo účtu: | *2200224710/2010* |
| IČO: | *62549201* |
| DIČ: | *CZ62549201* |
| osoba oprávněná jednat ve věcech technických | *Lucie Pánová* |
| tel.: | *604978577* |
| email | *lucie.pánová@gmail.com* |
| identifikátor datové schránky: | *zauh8ve* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

PREAMBULE

Pro stavbu „ÚPRAVY OKOLÍ PŘÍRODNÍ NÁDRŽE MARVÁNEK, ŘÍČANY“ v k. ú. Říčany u Prahy se uzavírá tato smlouva s projektantem na provedení projektových prací a inženýrské činnosti za účelem získání správního rozhodnutí potřebného pro povolení realizace stavby a zhotovení projektové dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a krycího rozpočtu.

Zhotovitel prohlašuje přílohou č. 2 a podpisem smlouvy potvrzuje, že disponuje všemi oprávněními pro výkon projektové činnosti.

# PŘEDMĚT SMLOUVY

* 1. Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele níže uvedené výkony ve lhůtách, způsobem a za podmínek v této smlouvě stanovených, při respektování závazných právních a technických norem a předpisů, platných na území České republiky. Zhotovitel se zavazuje plnit předmět této smlouvy s odpovídající profesní úrovní a péčí a při respektování oprávněných zájmů a dobrého jména objednatele.
	2. Zhotovitel vypracuje na základě této smlouvy dokumentaci architektonickou studii, projektovou dokumentaci územní řízení a stavební povolení a dokumentaci pro provedení stavby (dále jen PD - projektová dokumentace) na stavbu „ÚPRAVY OKOLÍ PŘÍRODNÍ NÁDRŽE MARVÁNEK, ŘÍČANY“, včetně výkazu výměr a oceněného kontrolního rozpočtu a zajistí veškeré inženýrské činnosti za účelem získání příslušného správního rozhodnutí. PD bude členěna na tyto soubory:
		1. Soubor A: Přeložka nadzemního vedení NN v prostoru stávajícího parkoviště parc.č. 226/9
		2. Soubor B: Řešení prostoru parkoviště včetně terénních a sadových úprav
		3. Soubor C: Návrh obnovy cestní sítě včetně potřebných terénních úprav a zpevnění svahů
		4. Soubor D: Návrh umístění vybavení veřejného prostoru (mobiliáře, osvětlení)
		5. Soubor E: Umístění a řešení novostavby objektu zázemí koupaliště (umývárna, převlékárna, ev. toalety)
		6. Soubor F: Rekonstrukce objektu bývalé pokladny
		7. Soubor G: Návrh umístění plochy pro sportovní aktivity na parc.č. 261/1
	3. Konzultace v průběhu projekčních prací budou probíhat dle potřeby, minimálně 1x za 14 dní. V průběhu projektových prací budou zhotovitelem respektovány doplňující požadavky uživatele. Konzultací s objednatelem se za zhotovitele projektu bude účastnit zodpovědný projektant.
	4. Architektonická studie bude objednateli prezentována a následně předána ve 4 paré v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD. Součástí architektonické studie bude rovněž min. 6 vizualizací charakteristických pohledů na řešený prostor a navržené objekty.
	5. Dokumentace pro územní rozhodnutí bude objednateli předána 4 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC (příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o územní rozhodnutí zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla).
	6. Dokumentace pro stavební povolení bude objednateli předána 6 x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC (příslušné počty paré v listinné podobě potřebné pro inženýrskou činnost a žádost o stavební povolení zajistí rovněž zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla). Součástí DSP bude hrubá kalkulace předpokládaných realizačních nákladů ne jednotlivé stavební objekty.
	7. Projektová dokumentace pro provedení stavby bude objednateli předána 8x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na CD ve formátu PDF, DWG, DOC, výkaz výměr a kontrolní rozpočet ve formátu XLS pro účely výběrového řízení na zhotovitele.
	8. Předmět díla bude zpracován v rozsahu, členění a míře podrobnosti dle honorářového řádu ČKA v poslední platné verzi, dle vyhlášky č.503/2006 Sb., dle vyhlášky 499/2006 Sb., vč. příloh  v rozsahu projektové dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby vč. všech potřebných konstrukčních a architektonických detailů (např. potřebných podélných a příčných řezů) a popř. jiných částí stavby, které by pro realizaci stavby toto zpřesnění vyžadovaly.
	9. Technické vymezení předmětu plnění:
		1. umístění v k.ú. Říčany u Prahy dle vymezení území v přiložením snímku katastrální mapy
		2. Geodetické zaměření polohopisu a výškopisu stávajícího stavu je součástí předmětu plnění a bude odevzdáno samostatně v počtu 1 paré + elektronický výstup v otevřeném formátu (DWG/DXF).
		3. polohu stávajících inženýrských sítí je třeba prověřit a příp. v předstihu řešit vynucené přeložky sítí
		4. všechny případné další nezbytné průzkumy (hydrogeologický, geotechnický apod.) potřebné pro realizaci předmětu díla zajišťuje zhotovitel PD a jsou součástí ceny díla.
		5. Do PD je třeba po konzultaci s objednatelem zahrnout i případné další práce, bez jejichž provedení by nebylo možné zrealizovat zamýšlený záměr, který je předmětem projektu
	10. Jako podklad pro projekční práce bude zhotoviteli předáno:
		1. Technické vymezení záměru objednatele – stavební program
	11. Zhotovitel se podpisem této smlouvy zavazuje, že PD svojí podrobností a určitostí bude obsahovat jasné a jednoznačné projektové řešení stavby, včetně všech detailů a řešení atypických dílenských prvků, jakož i jasné řešení jejích jednotlivých částí, stavebních objektů (SO) a technologických souborů (TS) a bude společně s výkazem výměr jednoznačným podkladem pro ocenění uchazeči ve výběrovém řízení při zpracování nabídek na realizaci stavby podle této PD.
	12. Zhotovitel vypracuje, předloží a s objednatelem projedná výkazy výměr jednotlivých profesí stavebních prací, zejména dokončovacích prací v souladu s ním navrženými a objednatelem odsouhlasenými standardy, požadavky objednatele a metodikou v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a s vyhl. 230/2012. Výkaz výměr všech profesí musí být úplný a podrobný, s podrobným a jednoznačným technickým popisem všech použitých materiálů a výrobků, jakož i s přesnou specifikací všech prací a dodávek, musí obsahovat i položky týkající se případného kácení dřevin a náhradní výsadby. Tento výkaz výměr vychází z podrobnosti stupně řešené projektové dokumentace. Součástí výkazu výměr je kontrolní propočet investičních nákladů vypracovaný zhotovitelem pro kalkulaci stavebních nákladů pro všechny stavební objekty a technologické soubory.
	13. Výkaz výměr všech profesí HSV, PSV a montáží bude obsahovat všechna množství veškerých prací a dodávek, které je potřeba udělat pro řádnou a úplnou realizaci stavby dle této projektové dokumentace tak, aby dílo mohlo být realizováno bez víceprací, které by vyplývaly z neúplnosti PD nebo neúplnosti výkazu výměr. Toto ustanovení neplatí pro vícepráce, které zhotovitel nemohl předvídat ani při vynaložení náležité odborné péče a pečlivosti.
	14. **Zhotovitel se výslovně zavazuje, že v rámci zpracování PD a inženýrských prací provede zjištění vedení a stavu stávajících inženýrských sítí, zajistí příp. souhlas provozovatele elektrické rozvodné sítě a provozovatele plynovodu se stavební činností v ochranném pásmu, souhlasná stanoviska vlastníků vodohospodářské infrastruktury a správce povodí a bude spolupracovat při jednání s vlastníky dotčených soukromých pozemků.**
	15. **Zhotovitel v rámci projektových prací posoudí podmínky staveništní dopravy vzhledem k technické způsobilosti komunikací, zejména s ohledem na jejich únosnost a šířkové poměry. Návrh staveništní dopravy předloží ke schválení správci dotčených komunikací**.
	16. **Zhotovitel v rámci projektových prací navrhne umístění zařízení staveniště a případné deponie materiálu a jejího oplocení, vč. oplocení staveniště a zajistí jejich legalizaci zapracováním do DÚR.**
	17. Pokyny oprávněných zástupců objednatele v průběhu zpracování projektové dokumentace se zhotovitel zavazuje respektovat.
	18. Objednatel se zavazuje, že předmět díla převezme a po předání úplného díla bez vad a nedodělků zhotovitelem, zaplatí sjednanou cenu rozčleněnou do jednotlivých plateb dle čl. 5. této smlouvy.
	19. Součástí předmětu díla je i výkon autorského dozoru při realizaci, který spočívá mj. v pravidelné účasti na kontrolních dnech stavby 1x týdně po celou dobu realizace.

# TERMÍN PLNĚNÍ

* 1. Architektonická studie vč. vizualizací v rozsahu dle čl. 1.4. této smlouvy o dílo bude odsouhlasena objednatelem, zhotovena a předána objednateli v termínu do 12 týdnů, tj. 84 kalendářních dnů po podpisu této smlouvy o dílo. Spolu se studií bude objednateli předáno geodetické zaměření dle odst. 1.9.2.
	2. Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí včetně inženýrské činnosti za účelem získání územního rozhodnutí bude připravena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů ode dne odsouhlasení studie objednatelem; v případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Tento termín zahrnuje dobu potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání územního rozhodnutí do doby nabytí právní moci územního rozhodnutí.
	3. Projektová dokumentace pro stavební povolení včetně inženýrské činnosti a hrubé kalkulace nákladů za účelem získání stavebního povolení pro stavební soubory, které vyžadují projednání ve stavebním řízení, bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů od výzvy objednatele; objednatel vyzve zhotovitele k zahájení prací až po předání dokumentace pro územní řízení, termín výzvy však není vázán na vydání rozhodnutí o umístění stavby. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den. Tento termín zahrnuje dobu potřebnou pro vyjádření dotčených orgánů státní správy a správců sítí k předložené dokumentaci, ale nezahrnuje dobu od podání žádosti o vydání stavebního povolení do doby nabytí právní moci stavebního povolení.
	4. Projektová dokumentace pro provedení stavby vč. výkazu výměr a kontrolního rozpočtu bude zhotovena a předána objednateli v termínu do 8 týdnů, tj. 56 kalendářních dnů, od písemné výzvy objednatele k započetí prací na dokumentaci pro provedení stavby, nejpozději však ode dne nabytí právní moci stavebního povolení. V případě, že termín odevzdání není pracovním dnem (tj. sobota, neděle, státní svátky, či jiné dny klidu a volna), termín odevzdání připadá na první následující pracovní den.
	5. Zhotovitel splní svůj závazek provést dílo jeho ukončením a písemným předáním objednateli. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude řádně provedeno, tj. úplné, v souladu s platnými právními předpisy a pokyny objednatele, bez vad a nedodělků.
	6. Objednatel si pro kontrolu díla vymezuje 10 pracovních dní ode dne, kdy bylo fyzicky předáno. V této době může objednatel vznést vůči zhotoviteli případné námitky k předanému dílu, jehož kvalita i rozsah jsou dány SOD. Po odsouhlasení díla bude objednatelem podepsán předávací protokol. Podpis předávacího protokolu ze strany objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho zodpovědnosti za kvalitu jeho práce.
	7. Pokud zhotovitel dokončí dílo před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít dílo před sjednanou dobou.
	8. V případě, že objednatel neposkytne zhotoviteli potřebnou součinnost k dalšímu postupu prací zhotovitele na předmětu díla a v důsledku toho dojde k přerušení nebo zpoždění prací delšímu než 3 pracovní dny, prodlužuje se termín sjednaný v bodu 2.1. této smlouvy o tuto dobu. Prodloužením termínu splnění díla se v takovémto případě nedostává zhotovitel do prodlení. O této skutečnosti sepíší obě smluvní strany vždy zápis, podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti. Pokud objednatel potřebuje pro své vyjádření dobu delší než 5 pracovních dní, má zhotovitel nárok na prodloužení termínu plnění pouze v případě, že písemně doloží, že v závislosti na tomto vyjádření nemohl pokračovat v dalších projektových pracích.
	9. Autorský dozor bude ukončen po převzetí dokončené realizace díla (stavby) bez vad a nedodělků.

# POVINNOSTI ZHOTOVITELE

* 1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a věcnou správnost všech podkladů a výpočtů, které vypracuje, jakož i za vhodnost těchto podkladů pro zhotovení plánované stavby a vybudování plánovaných komunikací a sítí na předmětných pozemcích objednatele. V rámci dohodnutých výkonů je zhotovitel povinen objednatele rozsáhle informovat a poskytovat mu poradenství ve věci všech záležitostí, týkajících se provedení jeho úkolů.
	2. Odsouhlasení jednotlivých částí projektové dokumentace, technických specifikací nebo navrhovaných materiálů a použití výrobků objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za technicky správné, hospodárné a provozuschopné vypracování projektové dokumentace, za jeho úplnost a soulad se všemi platnými právními nebo obecně závaznými předpisy, platnými technickými normami a posledním stavem techniky.
	3. Zhotovitel není na základě této smlouvy oprávněn přijímat za objednatele jakékoliv finanční, věcné přímé nebo nepřímé právní a jiné závazky, kromě závazků vyplývajících pro něj z platných právních norem a této smlouvy.
	4. Zhotovitel provádí, organizuje a odpovídá za koordinaci projektové dokumentace všech subdodavatelů projektových prací zhotovitele. Pro realizaci předmětu plnění dle této smlouvy uzavře zhotovitel s nimi smlouvy tak, aby tito vystupovali ve vztahu k němu jako jeho dodavatelé jednotlivých profesí. Zhotovitel smí pro práce použít pouze takové subdodavatele, kteří mají prokazatelné zkušenosti se srovnatelnými projekty a v minulosti již takové odborně, věcně, kvalitně, ve stanovených termínech a při dodržení původně kalkulovaných nákladů stavby prováděli.
	5. Zhotovitel odpovídá za to, že výkaz výměr bude zcela v souladu s výkresovou dokumentací a plně odpovídá požadavkům zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a vyhlášce 230/2012 Sb.
	6. **V případě, že se prokáže nesoulad nebo chyba ve výkazu výměr, zhotovitel neprodleně na svůj náklad dodá novou bezvadnou dokumentaci a plně ponese náklady spojené s vadou díla. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody vzniklou dodáním nekvalitního díla. Oprava chyb projektové dokumentace a VV není součástí hrazeného výkonu autorského dozoru.**
	7. Zhotovitel je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění ve smyslu této smlouvy vznikla objednateli nebo třetí osobě škoda, s výší limitu pojistného plnění minimálně 1.000.000,- Kč za každou jednotlivou pojistnou událost. Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 1 této smlouvy. Zhotovitel je povinen udržovat toto pojištění v platnosti po dobu plnění smlouvy o dílo, a dále po dobu minimálně 12 měsíců od data předání díla, tj. kompletní projektové dokumentace. Pokud zhotovitel neprodlouží platnost takové pojistky po požadovanou dobu, je objednatel oprávněn uzavřít tuto pojistku na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele bez dalšího písemného sdělení.
	8. Zhotovitel nesmí poskytnout výsledek dokončené nebo nedokončené činnosti, která je předmětem díla, třetí osobě bez písemného souhlasu objednatele.
	9. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně potvrzuje, že viděl všechny potřebné podklady pro vypracování a předložení nabídky a že viděl rovněž místo staveniště na vlastní oči. Dodatečné požadavky zhotovitele z těchto důvodů nebudou uznány.
	10. Všechny grafické, písemné, početní a jiné dokumenty, výstupy a výsledky v částech nebo v celku plnění předmětu této smlouvy se stávají majetkem objednatele, přičemž je zhotovitel nesmí použít pro jiného zákazníka a bez souhlasu objednatele zveřejňovat údaje o objednateli a o nákladech stavby. Výjimku z těchto závazků tvoří pouze fotografická dokumentace nebo jiná obecná technická dokumentace, kterou může zhotovitel použít pro vlastní reklamní a/nebo propagační účely pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
	11. Za porušení podstatných náležitostí smlouvy se v každém případě považují vážné chyby v předané projektové dokumentaci, ve výkazech výměr, popisech prací, technických specifikacích materiálů a výrobků nebo ve vzájemně si odporujících a/nebo nejednoznačných nebo neúplných součástech nebo podkladech projektové dokumentace.

# Předání díla

* 1. Dílo bude předáno v termínech plnění stanovených SOD objednateli v místě sídla objednatele.
	2. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti. Oznámení o případných zjištěných vadách a nedodělcích předmětu díla se zavazuje objednatel písemně zaslat zhotoviteli do 5 pracovních dní od předání díla.
	3. O předání díla bude sepsán zápis, který podepíší oprávnění zástupci obou smluvních stran. Zjistí-li se vady díla již při předávání, budou vyznačeny v zápise.
	4. Místem předání díla je: MěÚ v Říčanech – oddělení investic, Masarykovo nám. 83, 251 01 Říčany

# Cena díla

* 1. Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako nejvýše přípustná.
	2. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla v Kč ve výši:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **bez DPH** | **včetně DPH** |
|  | Za vypracování a odevzdání architektonické studie v souladu s čl. 2.1. | 50 000 | 60 500 |
|  | Za vypracování a odevzdání dokumentace pro územní rozhodnutí příslušném počtu paré dle SOD včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí  | 65 000 | 78 650  |
|  | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí | 20 000 | 24 200 |
|  | Za vypracování a odevzdání dokumentace pro stavební povolení příslušném počtu paré dle SOD včetně zajištění inženýrské činnosti za účelem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí | 80 000 | 96 800 |
|  | Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí | 25 000 | 30 250 |
|  | Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr a rozpočtu | 80 000 | 96800 |
|  | Za autorský dozor při realizaci stavby s předpokládanou frekvencí KD 1x za týden  | 35 000 | 42 350 |
|  |
|  | Cena za vyhotovení jednoho vícetisku PD ve stupni dokumentace pro provedení stavby | *1000* | *1210* |

* 1. Cena za vícetisky není součástí celkové nabídkové ceny za dílo dle SOD.
	2. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **bez DPH** | **včetně DPH** |
| bez autorského dozoru | 320 000 | 387 200 |
| včetně autorského dozoru | 355 000 | 429 550 |

* 1. Cena za provedené dílo je dohodnuta ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, a je nezávislá na vývoji nákladů na stavební práce, jakož i nezávislá na změně tarifů, mezd, všech odvodů, daní nebo jiných poplatků v souvislosti s prováděním prací dle této smlouvy, s výjimkou změny sazby daně z přidané hodnoty.
	2. V dohodnuté ceně za dílo dle čl. 1 této smlouvy jsou obsaženy všechny hlavní a vedlejší náklady, které jsou nutné pro výkony zhotovitele a vše, co je zapotřebí k úplnému, řádnému, funkčnímu, termínově a věcně přiměřenému provedení díla, zejména ale:
* dopravní a přepravní náklady zhotovitele v rámci sídla zhotovitele i mimo něj
* časové příplatky, odlučné, příplatky za ztížené prostředí, mzdové a vedlejší mzdové náklady
* náklady na vyhotovení dokumentace v požadovaném rozsahu
* analýzy, průzkumy, sondy, posudky, včetně statických, výpočty
* geotechnický posudek únosnosti podkladních vrstev zemin
* geodetické zaměření dotčených pozemků vč. polohopisu a výškopisu
* náklady na rozmnožení podkladů, výkresů, projektové a technické dokumentace v rozsahu dle čl. I. smlouvy, světlotisky, dokumentace, fotografie
* poštovní poplatky, telefon, faxové poplatky
* všechny vedlejší a režijní náklady, které jsou potřebné pro úplné a kompletní provedení všech prací zhotovitele v jednotlivém, jakož i v celku.
	1. Zhotovitel je oprávněn ke všem cenám uvedeným v této SOD připočíst DPH ve výši dle aktuálních právních předpisů. Objednatel s tímto výslovně souhlasí.

# Platební podmínky

* 1. Zhotovitel je oprávněn vyúčtovat sjednanou cenu ve lhůtách dohodnutých v této smlouvě a zavazuje se, že faktura bude mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004, v platném znění.. Faktura zhotovitele bude vystavena do 15 kalendářních dnů po předání a převzetí díla, popř. jeho dílčí části, bez vad a nedodělků objednatelem.
	2. **Faktura za realizaci předmětu díla dle čl.1 bude uhrazena do celkové výše 90% z celkové ceny díla vč. DPH. Pozastávka ve výši 10% z celkové ceny díla vč. DPH bude uhrazena na základě písemné žádosti zhotovitele po ukončení výběrového řízení na zhotovitele stavby, max. však ve lhůtě po 24 měsíců od převzetí předmětu díla dle této smlouvy**.
	3. Objednatel se zavazuje, že platby provede bezhotovostním převodem na základě prokázaných výkonů do 30 dnů po převzetí faktury na výše uvedený účet zhotovitele.
	4. Datum uskutečnitelného zdanitelného plnění (DUZP) vzniká ke dni předání a převzetí projektové dokumentace.
	5. Případné vedlejší náklady za vícetisky, technickou nebo jinou dokumentaci nebo zvláštní výkony musí být objednatelem předem odsouhlaseny.
	6. Fakturace za výkon autorského dozoru v průběhu realizace stavby bude prováděna měsíčně.
	7. V případě odstoupení od smlouvy podle zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění, zhotovitelem z důvodu na straně objednatele se objednatel zavazuje, že zhotoviteli vyrovná jeho prokazatelně vynaložené náklady k datu ukončení smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli v tomto případě předá veškerou rozpracovanou dokumentaci.

# Součinnost objednatele

* 1. Zástupci ve věcech technických:
		1. Za objednatele: Ing. Arch. Dominik Landkammer, Ing. Arch. Alice Štěpánková
		2. za zhotovitele : ......................
	2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli pro vytvoření díla nezbytnou součinnost, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, a to na základě důvodného požadavku zhotovitele doručeného v přiměřeném předstihu. Za nesoučinnost objednatele se nepovažuje doba kratší než 5 pracovních dní včetně, které jsou třeba pro vyjádření objednatele k části projektu v rozpracovanosti.
	3. Objednatel odpovídá za to, že podklady a doklady, které zhotoviteli předal nebo předá, jsou bez právních vad a neporušují zejména práva třetích osob.
	4. Dodržení dohodnutých termínů je odvislé od poskytnutí řádného a včasného spolupůsobení objednatele. V těch případech, kdy doba plnění je závislá na předchozím spolupůsobení objednatele a objednatel je včas, popřípadě řádně neposkytl, což způsobilo zhotoviteli časovou ztrátu delší než 3 pracovní dny, sjednají smluvní strany náhradní termín poskytnutí spolupůsobení, s tím, že případné negativní důsledky půjdou k tíži objednatele. V tomto případě přijme objednatel na žádost zhotovitele dodatek ke smlouvě, kterým se sjedná nový termín plnění.

# Kvalita prací a záruka za dílo

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu díla, právním předpisům a závazným technickým normám.
	2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě spolehlivosti ne horší než je uvedené v platných ČSN s tím, že se zavazuje ověřit spolehlivost a životnost navržených konstrukcí a materiálů.
	3. Zhotovitel se zavazuje, že v projektu neuvede výrobky (materiál atp.) kde není ověřena shoda podle nařízení vlády č. 163/2002 Sb.
	4. Zhotovitel je pojištěn na zodpovědnost za vadné plnění a škody.

# Smluvní pokuty

Smluvní strany sjednávají následující smluvní pokuty:

* 1. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s termínem dokončení i dílčích částí díla dle čl. 2 této smlouvy ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
	2. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad a nedodělků oproti lhůtám, jež byly objednatelem stanoveny v protokolu o předání a převzetí díla, ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH,
	3. smluvní pokuta za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad uplatněných objednatelem v záruční době ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH.
	4. Smluvní strany dále sjednávají k tíži zhotovitele smluvní pokutu při odstoupení od smlouvy objednatelem z důvodu vadného plnění na straně zhotovitele ve výši 5 % z celkové ceny díla bez DPH.
	5. V případě prodlení objednatele s placením účtovaných částek dle čl. 5 této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení dle nařízení vlády, v platném znění, za každý den prodlení.
	6. Zhotovitel předmětu díla ručí za soulad PD a výkazu výměr. V případě, že v průběhu výběrového řízení na zhotovitele stavby nebo kontrolou výkazu výměr bude zjištěn nesoulad, v jehož důsledku dojde k navýšení realizačních nákladů stavby o více než 5% dle rozpočtu dle ceníku URS, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši pozastávky dle čl.6, odst.6.2. Tato částka nebude zhotoviteli vrácena, popř. bude o tuto částku snížena cena za výkon AD.
	7. Právo na náhradu škod, vzniklých při zhotovení díla, není zaplacením smluvních pokut dotčeno a každá smluvní strana má povinnost oprávněně požadovanou náhradu škody druhé smluvní straně uhradit.
	8. Smluvní pokuta nemá vliv na právo na náhradu škody vzniklé nesplněním smluvních povinností.

# Zvláštní ujednání

* 1. Smlouvu lze měnit, upřesňovat nebo zrušit písemnými dodatky, které může navrhnout kterákoli z obou smluvních stran.
	2. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu podle § 2615 a násl. občanského zákoníku, u zjevných vad včetně kompletnosti díla bezprostředně poté, co budou zjištěny.
	3. Vztahy a závazky vyplývající z této smlouvy se řídí podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jestliže je tato smlouva neupravuje odpovídajícími ustanoveními.
	4. Objednatel je oprávněn, bez ohledu na případné další nároky na náhradu škody a bez předchozího upozornění či poskytnutí dodatečné lhůty k plnění, odejmout zhotoviteli práce a dodávky bez lhůty celkově nebo částečně, když:
		1. práce zhotovitele nezačaly podle termínů nebo nejsou dokončeny ve stanovené lhůtě tak, že došlo k prodlení prací zhotovitele o více než 15 dnů
		2. výkony zhotovitele neodpovídají v plné míře požadavkům objednatele
		3. vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl insolvenční návrh zamítnut nebo konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující k úhradě nákladů insolventního řízení
		4. zhotovitel opakovaně přes písemnou výzvu objednatele neplní své závazky z této smlouvy.
	5. Tímto není dotčena možnost odstoupení dle ustanovení § 2001 - 2005 občanského zákoníku.
	6. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na užití autorského díla, které bude výsledkem jeho činnosti, a to v plném rozsahu, jak vyplývá z autorského zákona. Veškeré autorské odměny jsou započteny v ceně díla sjednané dle čl. 5 této smlouvy.

# Závěrečná ujednání

* 1. Smlouva je vyhotovena v pěti výtiscích. Čtyři vyhotovení obdrží objednatel a jedno vyhotovení zhotovitel. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami. V případě rozdílného data podpisu smluvních stran se dnem podpisu rozumí pozdější z obou termínů.
	2. Součástí této smlouvy jsou i veškeré podmínky stanovené ve výzvě k podání nabídky a to i v případě, že v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny.
	3. Budou-li nebo stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neplatnými nebo právně neúčinnými, není tím dotčena platnost ostatních ustanovení. Neúčinné ustanovení se podle možnosti vyloží v daném smyslu nebo se nahradí novým ustanovením.
	4. V případech vyšší moci mohou strany v rámci obvyklé právní praxe požadovat, aby se provádění prací zhotovitele po toto období zastavilo. Strany nemohou z tohoto titulu navzájem uplatnit jakékoliv nároky.
	5. Práva a povinnosti převzaté uzavřením této smlouvy přejdou na případné právní nástupce s povinností převzít tato práva a povinnosti ve stejném rozsahu.
	6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním plného znění této smlouvy o dílo (včetně jejich příloh) dnem jejího podpisu.
	7. Tato smlouva podléhá právnímu řádu České republiky.
	8. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Říčany dne 4. 8. 2016 svým usnesením č. 16-39-019.
	9. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem. Současně prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že nebyla sjednána v tísni nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.
	10. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
		1. Příloha č. 1 - Doklad o pojištění zhotovitele
		2. Příloha č. 2 - Doklad o oprávnění zhotovitele k projektové činnosti – Autorizace ČKA zodpovědného projektanta
		3. Stavební program projektu

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *V Říčanech* | *dne*  | *V ......................* | *dne ......................* |
| Objednatel: |  | Zhotovitel: |  |
| ……………………………….. |  | ……………………………….. |  |
| *Mgr. Vladimír Kořen* |  | *Ing. arch. Martin Jirovský, MBA Ph.D.,* |  |
| *starosta města*  |  |  |  |