

Národní památkový ústav

Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710
zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově,
zástupce pro věci technické: Ing. Marie Jalová, vedoucí odboru SPKM, tel. +420 724 663 597, 482 360 009, mailto: jalova.marie@npu.cz;

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově
adresa: Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov,
(dále jen „objednatel“)

a

LOUČKA Pardubice s.r.o.

IČ:	45537453
DIČ:	CZ45537453
zapsaný v OR vedeném:	Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka č. 1706
se sídlem:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
místo podnikání:	Legionářská 573, 533 51 Pardubice - Rosice
bankovní spojení:	Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu:	17103524/5500
zastoupený:	Ing. Loučka Radek – jednatel společnosti

(dále jen „zhotovitel“)

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal výhradně prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu, mimo režim zadávacího řízení – otevřená výzva na zhotovitele stavby – „SZ Sychrov – modernizace vodního hospodářství“(ID veřejné zakázky T004/16V/00047061).

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“ a budou odpovídat zadávacím podmínkám.
 - 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je národní kulturní památkou zpřístupněná veřejnosti SZ Sychrov - areál zámku, k.ú. Radostín u Sychrova.
 - 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
 - 1.4. Pověřenou osobou objednatele ve věcech technických je: Ing. Marie Jalová, vedoucí odboru SPKM, tel. +420 724 663 597, 482 360 009, mailto: jalova.marie@npu.cz
 - 1.5. Pověřenou osobou zhotovitele je Ing. Loučka Radek tel.: 602 571 442 mailto: loucka@konektel.cz
- Zhotovitel prohlašuje, že je způsobilý k provedení prací tvořících předmět této smlouvy o dílo.

Článek II.

Předmět smlouvy – určení díla:

- 2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje v nemovitosti: SZ Sychrov, provést pro objednatele na svůj náklad a na svoje nebezpečí toto dílo:
- Provést modernizaci a optimalizaci vodního systému Státního zámku Sychrov** a to v tomto rozsahu: Budou provedeny stavební úpravy a modernizace vodního hospodářství Státního zámku Sychrov podle předané projektové dokumentace, kterou zpracoval atelier DH PRO s.r.o., Zámecká 18, 530 02 Pardubice v červnu 2016 podle podmínek uvedených v závazném stanovisku KU Libereckého kraje.
- 2.2. Podrobné vymezení předmětu plnění:
- 2.2.1. Stavební objekt 1 - bude proveden vrt na vodu, který je umístěn na p.p.č. 1002, k.ú. Radostín u Sychrova a to včetně vystrojení vrtu, přívodu elektrické energie k čerpadlu, nový vodovodní výtlačný řád k ATS a vystrojení celé ATS včetně chlorování technologické vody.
- 2.2.2. Stavební objekt 2 - od ATS bude proveden rozvod technologické vody výkopy přes 10 šachet do míst spotřeby vody v sociálních zázemích na zámku, k objektům bydlení na zámku a na zalévání slavnostního dvora, to vše včetně příslušného vystrojení v šachtách.
- 2.2.3. Stavební objekt 3 - bude proveden vrt na vodu, který je umístěn na p.p.č. 1026/2, k.ú. Radostín u Sychrova a to včetně vystrojení vrtu, přívodu elektrické energie k čerpadlu, nový vodovodní výtlačný řád k ATS a vystrojení celé ATS.
- 2.2.4. Stavební objekt 4 - od ATS bude proveden rozvod technologické vody výkopy přes 12 šachet do míst spotřeby vody na zalévání zásobní zahrady a části zámeckého parku, to vše včetně příslušného vystrojení v šachtách.
- 2.2.5. Stavební objekt 5 - bude provedena nová přípojka vody k hlavnímu vodovodnímu řadu s při pojením nového přívodního potrubí v šachtě, kde nyní končí hlavní přívod vody do zámku přes parkoviště. Ukončení bude v šachtě u trafostanice u jižního výjezdu ze zámku.
- 2.3. Součástí stavebních prací jsou i náklady na úklid, který bude probíhat průběžně. Pro zajištění odpovídajícího stavu je toto specifikováno tak, že tento úklid probíhá na určeném prostoru mechanicky min. 1x denně.
- 2.4. Stavba bude prováděna v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 2.5. Dílo je specifikováno těmito dokumenty:
- zadávací dokumentace veřejné zakázky – „**SZ Sychrov – modernizace vodního hospodářství**“
 - Cenová nabídka zhotovitele vč. oceněného výkazu výměr
- 2.6. Objednatel i zhotovitel prohlašují, že jsou s těmito dokumenty obeznámeni. Předmětem díla je provedení všech činností, prací a dodávek. Dále jsou předmětem díla i položky výše výslovně neuvedené, pokud o nich zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových dodávek je k řádnému a kvalitnímu zhotovení díla třeba.
- 2.7. Předmětem díla jsou i výkony a jednání ve vztahu k třetím osobám či orgánům státní správy.
- 2.8. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 2.9. Zhotovitel prohlašuje, že v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci před podpisem této smlouvy o dílo řádně přezkoumal veškeré projektové podklady. Místní podmínky na staveništi shledal zhotovitel bez závad a způsobilé k zahájení zhotovení díla. Zhotovitel prohlašuje, že neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu

smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla a dílo řádně dokončit. Zhotovitel prohlašuje, že zadání je kompletní a nepotřebuje žádné změny či úpravy. Zhotovitel nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zařízením staveniště, přesunem hmot na staveništi, likvidaci odpadu jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.

- 2.9. Dílo bude předáno objednateli způsobilé sloužit svému účelu, kompletně hotové bez vad a nedodělků, ve všech svých částech kompletní včetně všech potřebných atestů, certifikátů či jiných obvyklou obchodní praxí zavedených dokladů.

Článek III Doba plnění:

- 3.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
- 3.1.1. Plnění předmětné veřejné zakázky se započne dnem podpisu smlouvy o dílo.
 - 3.1.2. Ukončení předmětu veřejné zakázky do **30. listopadu 2017**, což je nepřekročitelný termín ukončení zakázky.
 - 3.1.3. Objednatel předpokládá termín zahájení: **ihned po podpisu této smlouvy**
 - 3.1.4. Dílo bude provedeno v následujících lhůtách:
 - 3.1.4.1. zahájení činnosti zhotovitele v den podpisu smlouvy o dílo smluvními stranami;
 - 3.1.4.2. zahájení stavebních prací: **ihned po podpisu této smlouvy**
 - 3.1.4.3. řádné dokončení a předání díla: nejpozději **do 30. listopadu 2017**
- 3.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 3.1 písm. b) tohoto článku smlouvy.
- 3.3. Výše uvedené termíny se přiměřeně prodlužují v těchto případech:
- jestliže objednatel nebo osoby k tomu oprávněné písemně přeruší provádění díla
 - jestliže objednatel neposkytne součinnost dle čl. VIII., odst. 8.8. smlouvy
 - v případě vyšší moci viz. čl. XII., odst. 12.8. Smlouvy
- V případě okolností označovaných jako vyšší moc se smluvní strany zavazují jednat o přiměřené úpravě termínu zhotovení díla či jeho jednotlivých etap.
- 3.4. Ve vztahu k povinnosti předat staveniště platí toto:
- a. Užívání plochy staveniště zhotovitelem je bezplatné. Zhotovitel má právo zřídit na svůj náklad na ploše staveniště veškerá zařízení nezbytná pro provedení díla.
 - b. Zhotovitel je povinen respektovat skutečnost, že bude dílo provádět při běžném návštěvnickém provozu objektu a staveniště musí omezit na nezbytné minimum a technicky zabezpečit tak, aby návštěvníkům objektu znemožnil nepovolený přístup
 - c. Jiní zhotovitelé objednatele smějí vstupovat na staveniště, zřizovat zde své zařízení staveniště a provádět práce na nepředaném díle výhradně jen po písemném souhlasu zhotovitele a v souladu s platnými právními předpisy.
 - d. V hranicích staveniště zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví (BOZP) a požární ochranu (PO) svých zaměstnanců, jakož i ostatních osob, které se s jeho vědomím pohybují po staveništi.
 - e. Zhotovitel vyklidí staveniště do 3 dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla, případně po odstranění nedodělků
 - f. Zhotovitel vyklidí staveniště do sedmi dnů po podpisu Protokolu o předání a převzetí díla. Při nedodržení termínu vyklizení staveniště zaplatí zhotovitel pokutu dle čl. XII bodu 12.8 smlouvy.

Článek IV. Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za

provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatel.

- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

- 5.1. Vlastnické právo ke zhotovenému dílu v celém rozsahu svědčí objednateli. Bez ohledu na výhradu vlastnického práva objednatele nese nebezpečí škody na zhotovované věci zhotovitel. Toto nebezpečí nese zhotovitel počínaje dnem převzetí staveniště do dne předání díla objednateli.

Článek VI.

Cena díla a platební podmínky

- 6.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou celkovou cenu za zhotovení díla na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí částku v českých korunách:

- 6.2. Celková cena bez DPH činí (v Kč):3 556 221,31 Kč
DPH v platné sazbě 21 % činí (v Kč)746 806,48 Kč
Celková cena včetně DPH činí (v Kč):.....4 303 027,79 Kč
(slovy: čtyřmiliónytřístatřítisícdevacetšedesátdevět set korun)

Zhotovitel – plátce daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně bez DPH daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné a účinné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

- 6.3. Cena za dílo stanovená v čl. VI. odst. 6.2. této smlouvy je konečná dle známých skutečností v době podepsání této smlouvy. Cena za dílo zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla a jeho předáním objednateli. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, dodávky, výkony a služby nutné ke zhotovení díla. V ceně jsou dále zahrnuty i veškeré další případné nutné projektové náklady na provedení díla.

- 6.4. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.

- 6.5. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny. Změna ceny díla bude po písemném odsouhlasení ze strany objednatele provedena pouze v těchto případech:

- Změně díla oproti jeho specifikaci, popsané v čl. II. smlouvy bude vyvolána objednatel
- V průběhu realizace díla se objeví okolnosti, které nebylo možné předvídat.

Změny díla (vícepráce, méněpráce) budou oceňovány takto:

- s využitím cen měrných jednotek uvedených v položkovém rozpočtu této smlouvy,
- pokud položkový rozpočet neobsahuje příslušnou jednotkovou cenu vícepráce, bude pro ocenění použita jednotková cena dle ceníků (cenové soustavy),
- pokud ceníky (cenové soustavy) neobsahují příslušnou jednotkovou cenu, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši, obvyklé v době provádění díla,
- změny těch částí díla, na které zhotovitel sjednal poddodavatele, budou oceněny na základě nabídky těchto poddodavatelů, ve výši obvyklé v době provádění díla,

- 6.6. Podkladem pro vystavení příslušné faktury a pro její úhradu bude výkaz prací, podepsaný oprávněnými zástupci objednatele, potvrzující splnění podmínky proplacení příslušné faktury. Zhotovitel předloží výkaz prací objednateli nejdříve následující den po té, kdy byla podmínka jeho vystavení splněna. Zástupce objednatele je povinen se k němu vyjádřit (potvrdit ho, nebo uvést písemně důvody odmítnutí) v termínu do tří pracovních dní po jeho převzetí. Po marném uplynutí této lhůty se má za to, že zjišťovací protokol byl vystaven oprávněně a zhotovitel má právo

- na vystavení příslušné dílčí faktury a její úhradu.
- 6.7. Účastníci smlouvy se dohodli, že sjednaná cena bude zhotoviteli vyplacena na základě faktury se splatností 30 dní. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit po řádném plnění předmětu smlouvy.
 - 6.8. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
 - 6.9. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ani objednatel oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
 - 6.10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a není veden v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.
 - 6.11. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet příslušného finančního úřadu, jestliže zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

Článek VII.

Odpovědnost za vady, odpovědnost za újmu (škodu) a záruka za jakost

- 7.1. Zhotovitel odpovídá za úplné a kvalitní provedení předmětu díla bez vad a nedodělků, jakož i za kvalitu výrobků a materiálů použitých k jeho zhotovení.
- 7.2. Zhotovitel je povinen odstranit bez prodlení a bezplatně zjištěné vady svých prací nebo dodávek.
- 7.3. Zhotovitel odpovídá za újmu (škodu) způsobenou při realizaci díla nebo v souvislosti s ní objednateli nebo třetím osobám podle obecně platných předpisů.
- 7.4. Zhotovitel se zavazuje učinit potřebná účinná opatření k zamezení vzniku újmy (škody) či k její případné náhradě.
- 7.5. Zhotovitel je povinen uzavřít pojistnou smlouvu na odpovědnost za újmu (škodu) jakož i pojistit předmět díla do výše pojistného plnění nejméně 10.000.000,- Kč. Ověřená kopie pojistné smlouvy je nedílnou součástí této smlouvy a je její přílohou č. 1. Zhotovitel se zavazuje seznámit objednatele s podmínkami uzavřené pojistné smlouvy, a to nejpozději do 7 dnů od zahájení prací. Objednatel díla může zadržet platby za předmět smlouvy až do splnění povinností uvedených v tomto odstavci.
- 7.6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním bezvadného díla.
- 7.7. Záruční doba na reklamovanou část díla neběží po dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem vyřízení reklamace.

Článek VIII.

Zhotovení díla, předání a převzetí díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek, zajistit odpovídajícím způsobem ekologickou likvidaci stavebního odpadu a zajistit, aby pozemky, na kterých je stavba prováděna či stavba samotná, nebyly kontaminovány závadnými látkami. Zařízení staveniště, jakož i všechny

- další náklady spojené s jeho zhotovením budou zajištěny na náklad zhotovitele. Zhotovitel zároveň zodpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců, kteří se během provádění díla pohybují i mimo staveniště v areálu hradu či zámku.
- 8.2. Zhotovitel se při provádění díla zavazuje neomezovat veřejná prostranství, či jiné dotčené pozemky, neobtěžovat třetí osoby hlukem, pachem, emisemi, vibracemi exhalacemi nad míru nezbytně nutnou k provedení díla. Zavazuje se postupovat tak, aby minimalizoval nepříznivé vlivy na životní prostředí a okolí stavby.
 - 8.3. Zhotovitel zajistí, aby stavba probíhala pod odborným dozorem kvalifikovaných a oprávněných osob, který bude garantovat dodržování technologických postupů. Zhotovitel dále odpovídá za to, že odborné práce nebo činnosti, na které sám nemá živnostenská oprávnění, nebo nejsou zapsány v obchodním rejstříku, budou provedeny výhradně poddodavateli s odpovídající odbornou způsobilostí. Doklady o této jejich způsobilosti předloží zhotoviteli spolu se žádostí dle čl. IV smlouvy a zadávací dokumentace.
 - 8.4. Práce na objektu podléhají zákonu č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění a ve znění prováděcích předpisů. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky závazných stanovisek orgánu státní památkové péče, které vydal Krajský úřad Libereckého kraje, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu dne 23.3.2016 pod čj. KULK 24805/2016 a z 18.3.2016 pod čj. KULK 23769/2016. Tyto stanoviska byla vydána podle § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel bude dbát pokynů zaměstnance objednatele nebo jiné jím pověřené osoby, který zabezpečuje odborný dohled nad prováděním obnovy kulturní památky. Nedodržení povinností zhotovitele dle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.
 - 8.5. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla umožnit objednateli nebo jeho zástupci pravidelné prohlídky a kontrolu průběhu stavby. K takové prohlídce vyzve objednatel v dostatečném předstihu vždy, kdy bude docházet k zakrytí částí díla. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti informovat objednatel o zakrývání částí díla, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí na náklady zhotovitele. Nebude-li možno účast objednatele či zhotovitele zajistit a provádění prací z technologického hlediska nesnese odkladu, bude zakrytí takových prací zdokumentováno fotografiemi. V případě, že objednatel má za to, že činnost zhotovitele je v rozporu s projektovou dokumentací, příslušnými normami, předpisy a touto smlouvou, upozorní na to písemně zhotovitele neprodleně poté, co tuto skutečnost zjistil nebo mohl zjistit, nejpozději pak do sedmi kalendářních dnů. Jinak se má za to, že se způsobem provádění díla souhlasí.
 - 8.6. Po zhotovení díla vyzve zhotovitel objednatel písemně k převzetí díla a to nejpozději tři pracovní dny před termínem předání. Za řádně zhotovené dílo se považuje vyzkoušené dílo, funkční ve všech svých částech, bez vad a nedodělků a zhotovené ve vlastnostech předpokládaných projektem a touto smlouvou. Dílo se považuje za řádně dokončené a objednatel převzaté oboustranným podpisem protokolu o předání a převzetí díla.
 - 8.7. Jestliže objednatel odmítne převzetí díla, sepíše se o tom zápis, ve kterém smluvní strany uvedou svá stanoviska a důvody. Objednatel není oprávněn odmítnout převzít hotové dílo, které splňuje technické parametry a je funkční, pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
 - 8.8. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli při provádění díla potřebnou součinnost, zejména na základě požadavků zhotovitele vydat a učinit doplňující rozhodnutí, poskytovat souhlasy či pokyny k provádění díla, pokud si je zhotovitel vyžádá.
 - 8.9. Objednatel a zhotovitel se zavazují vzájemně se podporovat v plnění smluvních povinností a při provádění díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.
 - 8.10. Objednatel a zhotovitel se vzájemně dohodnou na formě a rozměru tabule s označením stavby,

- projektanta, hlavního dodavatele a poddodavatelů, investora a zdrojů financování stavby. Tabule bude na stavbě umístěna na vhodném místě dle vzájemné dohody smluvních stran.
- 8.11. Zhotovitel bude při pohybu v prostorách kulturní památky SZ Sychrov respektovat speciální bezpečnostní režim dle instrukcí vedoucího správy památkového objektu.

Článek IX.

Montážní deník

- 9.1. Smluvní strany si k vedení montážního deníku sjednaly, že do něj budou osobami oprávněnými jednat v technických věcech zapisovány všechny skutečnosti týkající se provádění díla, tj. veškeré technické otázky řešené mezi účastníky ve vztahu k provádění díla, použití materiálů, výbavě, použití barev atd.
- 9.2. Termíny kontrolních dnů budou zástupcem objednatele svolávány nejméně pět dní předem elektronickou poštou. Termín a průběh těchto kontrolních dnů bude zaznamenán do montážního deníku. Montážní deník povede stavbyvedoucí zhotovitele. V případě určení jiné osoby, bude toto objednateli bez odkladu písemně oznámeno. Zhotovitel i objednatel budou mít možnost kdykoliv nahlédnout do montážního deníku a činit do něj záznamy. Montážní deník musí být na stavbě k dispozici v pracovních dnech v době od 8.00 do 17.00.
- 9.3. Denní záznamy budou pověřenou osobou zhotovitele prováděny v ten den, kdy se práce či skutečnosti, kterých se záznam týká, staly. To platí, i pokud na stavbě nebude prováděna žádná činnost. V takovém případě se toto v montážním deníku vyznačí s uvedením důvodů.
- 9.4. Oprávněným zástupcem zhotovitele je Ing. Loučka Radek. Je oprávněn zastupovat zhotovitele v tomto rozsahu:
- řídí a zodpovídá za realizaci díla,
 - vystavuje podklady pro vystavení faktur,
 - projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávaného materiálu
 - vede stavební deník,
 - zastupuje zhotovitele při všech jednáních stran předmětu smlouvy.
- 9.5. Oprávněným zástupcem objednatele je Ing. Marie Jalová, vedoucí odboru SPKM. Pokud nebude plnou mocí vymezeno jinak, je technický zástupce oprávněn zastupovat objednatele v tomto rozsahu:
- provádí kontrolu provádění díla ve vztahu k projektové dokumentaci, oceněnému výkazu výměr, smlouvě a technickým normám a dalším dokladům spojeným s realizací díla
 - přebírá od zhotovitele dokončené dílo,
 - projednává a odsouhlasuje změny projektové dokumentace, materiálů a dodávek,
 - projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací, dodávek a materiálů,
 - kontroluje montážní deník a provádí v něm příslušné zápisy,
 - odsouhlasuje podklady (zjišťovací protokoly) pro faktury zhotovitele,
 - zastupuje objednatele při všech technických jednáních stran předmětu smlouvy.

Článek X.

Práva a povinnosti zhotovitele

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
- 10.2. Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla postupovat podle průběžných pokynů Objednatele, nedodržení se považuje za podstatné porušení smlouvy a objednatel má právo od smlouvy odstoupit.

- 10.3. Při provádění díla na základě průběžných pokynů Objednatele postupuje zhotovitel s odbornou péčí a samostatně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 10.5. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí předaných mu objednatel. Stejnou povinnost má zhotovitel i tehdy, požaduje-li objednatel, aby dílo bylo provedeno podle pokynů, které jsou nevhodné.
- 10.6. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v této smlouvě nebo jejích dodatcích. Je povinen předem vyzvat objednatel k převzetí řádně dokončeného díla nebo jeho smluvně dohodnutých částí. O předání bude sepsán písemný protokol o předání a převzetí díla podepsaný oběma smluvními stranami.
- 10.7. Zhotovitel před zahájením prací předá Objednateli seznam pracovníků, kteří budou smluvní dílo provádět, a to včetně pracovníků poddodavatelských firem. Tento seznam bude zhotovitel průběžně aktualizovat. Zajistí, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostorách určených objednatel. Současně zajistí, aby k provádění díla byly využívány pouze osoby (trestně) bezúhonné. Objednatel má právo kontroly dokladů o školení BOZP a PO, zdravotní způsobilosti a kvalifikaci jeho zaměstnanců.
- 10.8. Na požádání objednatel je povinen předložit doklady o materiálu použitém pro zhotovení díla.
- 10.9. Zhotovitel odpovídá za dodržování platných právních předpisů BOZP a PO.
- 10.10. Zhotovitel se zavazuje dbát o to, aby při provádění díla nebyl narušen provoz správy památkového objektu, resp. byl narušován minimálně.
- 10.11. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy i po ukončení smlouvy zachovávat mlčenlivost o všech dalších skutečnostech, o kterých se dozví od objednatel v souvislosti s plněním smlouvy.

Článek XI.

Práva a povinnosti Objednatele

- 11.1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel na základě výzvy objednatel, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 11.2. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně ukončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 11.3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 11.4. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. XI., odst. 11.3 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečné práce a dodaný materiál. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení díla.
- 11.5. Objednatel zajistí zhotoviteli místo k odběru elektrické energie pro provádění díla.

Článek XII.

Smluvní pokuty

- 12.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla sjednanému podle smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.2. Při prodlení s odstraněním vad a nedodělků v přiměřeném dohodnutém termínu zaplatí zhotovitel objednateli pokutu ve výši **1 000 Kč** za každou vadu či nedodělek a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady či nedodělků dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělků.
- 12.3. Při plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě poddodávek, předem neodsouhlasených zadavatelem, zaplatí zhotovitel 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
- 12.4. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti, formou slevy z ceny díla.
- 12.5. Za pozdní úhradu faktury zaplatí objednatel zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle platných právních předpisů.
- 12.6. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
- 12.8. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
- 12.8. Pokud po ukončení díla nebude staveniště vyklizeno do 7 dnů zaplatí zhotovitel pokutu ve výši 700 Kč za každý den prodlení.

Článek XIII.

Odstoupení od smlouvy

- 13.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených zákonem či touto smlouvou. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy.
- 13.2. Objednatel je od smlouvy kromě jiných ve smlouvě sjednaných důvodů oprávněn odstoupit při podstatném porušení smlouvy zhotovitelem, a to zejména při:
 - prodlení s prováděním díla o dobu delší než 30 dní.
 - zjištění závažných nedostatků či chyb významně snižující kvalitu nebo hodnotu díla, jakož i jiná závažná porušení smlouvy, v důsledku kterých bude nebo může být zhotovení díla co do termínů i kvality zásadně ohroženo.
- 13.3. Zhotovitel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 13.4. Objednatel je smlouvu oprávněn vypovědět i bez udání důvodu, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a začíná běžet dnem po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

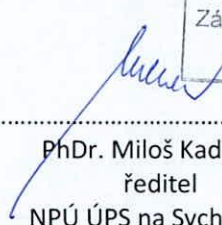
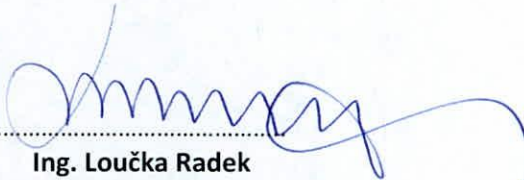
Článek XIV.

Ustanovení přechodná a závěrečná

- 14.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
- 14.2. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

- 14.3. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 14.4. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné obsoletní, neúčinné nebo neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 14.5. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran, nestanoví-li zvláštní právní předpis pozdější datum nabytí účinnosti.
- 14.5. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
- 14.6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nepříznivých podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Sychrov dne 29.12.2016

 PhDr. Miloš Kadlec ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově za objednatele	<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> Národní památkový ústav územní památková správa na Sychrov Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov IČ: 75032333 </div> (11)	 Ing. Loučka Radek jednatel společnosti LOUČKA Pardubice s.r.o. za zhotovitele
--	---	--

LOUČKA Pardubice s.r.o.
 jednatel: Ing. Radek Loučka
 Legionářská 573, 533 51 Pardubice
 IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453

Nedílné součásti této smlouvy o dílo jsou následující přílohy:

- č. 1 ověřená kopie pojistné smlouvy zhotovitele
- č. 2 prohlášení o poddodavatelích
- č. 3 oceněný položkový rozpočet

FINANČNÍ KONTROLA	
před vznikem závazku/nároku	
schváleno rozpočtu	29.12.16 <i>Suf</i>
datum, podpis
příkazem operace	19/12 2016 <i>Suf</i>
datum, podpis

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace

IČ 75032333, DIČ CZ75032333

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana,
za který jedná územní památková správa na Sychrově,
se sídlem: státní zámek Sychrov čp. 3, 463 44 Sychrov,
zastoupená ředitelem: PhDr. Milošem Kadlecem,
bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 59636011/0710,
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Loučka Pardubice s.r.o.

IČ: 45537453

DIČ: CZ45537453

zapsaný v OR vedeném: Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 1706

se sídlem: Legionářská 573, 533 51 Pardubice-Rosice

místo podnikání: Legionářská 573, 533 51 Pardubice-Rosice

bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

číslo účtu: 17103524/5500

zastoupený: Ing. Radkem Loučkou, jednatelem společnosti

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

DODATEK č.1**KE SMLOUVĚ O DÍLO evidenčního čísla NPÚ-440/1202/2016 z 29.12.2016**

Dodatek je uzavřen v souladu s ust. § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek při naplnění
podmínek dle ust. § 222 odst. 2 ZZVZ.

Článek I.**Úvodní ustanovení**

- 1.1 Dne 29.12.2016 uzavřel Národní památkový ústav, zastoupený PhDr. Milošem Kadlecem se stavební společností LOUČKA Pardubice s.r.o., zastoupenou Ing. Radkem Loučkou smlouvu o dílo evid. č. NPÚ-440/1202/2016 (dále jen „smlouva“), jejíž podkladem byla nabídka, kterou zhotovitel podal prostřednictvím elektronického tržiště TENDERMARKET do řízení o zadání veřejné zakázky malého rozsahu, mimo režim zákona VZ – otevřená výzva na zhotovitele stavby „SZ Sychrov-modernizace vodního hospodářství“.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 ke smlouvě v souladu s ustanoveními § 222 odst. 2 zákona o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), v platném znění, kterým se mění doba plnění, tak jak je dále v Dodatku č. 1 popsáno.

Článek II.**Předmět smlouvy**

Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele provést „Modernizaci vodního hospodářství na SZ Sychrov“. Účelem je náprava současného nevyhovujícího stavu, kdy zcela chybí rozvody technologické vody po zámeckém parku a zásobní zahradě a kdy k technologickým účelům (zalévání zámeckého parku a na všechna WC) je používána voda pitná, což je značně drahé. Technologická voda bude získána ze dvou nových vrtů na vodu, kdy jeden bude v severní části zámeckého parku a druhý v zásobní zahradě.

Článek III.

Předmět dodatku č. 1

Předmětem dodatku č.1 ke smlouvě o dílo s evid. č. NPU-440/1202/2016 je:

a. Úprava doby plnění díla

Smluvní strany se dohodly na změně čl. III. Doba plnění, kdy se ruší odstavec číslo 3.1.4.3. a nahrazuje se novým odstavcem č. 3.1.4.4. v tomto znění:

3.1.4.4. řádné dokončení a předání díla bude nejpozději k datu 30. června 2018. Toto smluvní strany akceptují bez připomínek a považují tuto dohodu za dostatečný podklad pro provedení změny doby plnění díla.

Odůvodnění příčin nepředvídatelnosti změny:

Žádost o vydání aktualizovaného RoPD na rok 2016 byla odeslána dne 5.9.2016 a doložena všemi SoD. Nové RoPD bylo vydáno dne 2.11.2016. Mezi tím bylo stavební firmě předáno staveniště a to dne 6. října 2016. Místo zahájení prací však stavební firma, ještě před zahájením vlastních stavebních prací, odstoupila od SoD a to dne 22. listopadu 2016. Po konzultaci situace s investičním odd. GŘ NPÚ bylo vypsáno nové VŘ na dodavatele stavby s původním termínem dokončení celé stavební akce do 30. listopadu 2017. Nejlevnější firma však byla oproti původní odhadnuté ceně dražší o cca 1,4 mil. Kč. Následovala jednání s GŘ a investičním odd. MK ČR o navýšení přidělených dotačních finančních prostředků o tuto sumu, kdy závěr byl negativní. Z tohoto důvodu bylo investičnímu odd. GŘ NPÚ interní poštou sděleno, že od uvedené akce odstupujeme, aby bylo možno tuto stavební akci uzavřít na MK ČR. Mezi tím však MK ČR oznámilo, že finanční prostředky na navýšení této akce se uvolnily a následně bylo vydáno dne 17.7.2017 nové RoPD. Stavební práce byly zahájeny následně, ale termín dokončení s datem 30.11.2017 se nyní nedá fyzicky stihnout. Vzhledem k tomu, že bylo z výše uvedených důvodů posunuto i zahájení celé stavební akce oproti původnímu předpokladu, je nutné posunout i dokončení celé akce, aby bylo možno stavební práce vůbec provést. Z výše uvedených důvodů se termín realizace prodlužuje do 30.6.2018.

Článek IV.

Závěrečná ujednání

- 3.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
- 3.2. Zhotovitel výslovně souhlasí, že obsah dodatku v tomto znění může být zveřejněn v registru smluv.
- 3.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle předchozího odstavce, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 3.4. Vzájemné závazky a vztahy neupravené tímto dodatkem č.1 se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Tento dodatek č. 1 se vyhotovuje v jazyce českém, ve čtyřech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž tři obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 3.6. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změn.
- 3.7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly a s jeho obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Dodatek č.1 je pro obě smluvní strany určitý a srozumitelný. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 24.11.2017

Národní památkový ústav
územní památková správa na Sychrově
Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov
IČ: 75032333 (11)

V

dne

2017

PhDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově
za objednatele

Ing. Radek Loučka
za zhotovitele

FINANČNÍ KONTROLA	
Příj. kontrola účtů/návrhů	
kontrola rozpočtu	25. 11. 2017
kontrola výdajů	
přijetí operace	29. 11. 2017
kontrola příj. kontrola	

LOUČKA Pardubice s.r.o.
jednatel: Ing. Radek Loučka
Legionářská 573, 533 51 Pardubice
IČ: 45537453 DIČ: CZ45537453