

Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace,

IČ: 75032333, DIČ: CZ75032333,

se sídlem: Valdštejnské nám. 3, PSČ 118 01 Praha 1 – Malá Strana,

jednající PhDr. Milošem Kadlecem, ředitelem územní památkové správy na Sychrově

zástupce pro věci technické: Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, t [REDACTED]

Doručovací adresa:

Národní památkový ústav, územní památková správa na Sychrově

Zámek Sychrov č.p. 3, 463 44 Sychrov

bankovní spojení: Česká národní banka, č. ú.: 400004-60039011/0710

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s.r.o.

IČ: 45308616

DIČ: CZ45308616

zapsaný v OR vedeném: MS v Praze, oddíl C, vložka 9386

se sídlem: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

místo podnikání: Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2

zastoupený: Ing. arch. Tomášem Šantavým, t [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

jako smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen občanský zákoník), níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o dílo:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka, kterou zhotovitel podal na základě výzvy: „**Projekční práce – Oprava sociálního zařízení - jižní křídlo nádvoří – SH Kunětická hora.**“

- 1.1. Veškeré činnosti, k jejichž výkonu se způsobem v této smlouvě stanoveným zhotovitel zavazuje, budou nadále označovány jako „dílo“.
- 1.2. Místo plnění veřejné zakázky je Národní kulturní památkou zpřístupněnou veřejnosti, SH Kunětická hora.
- 1.3. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou Ministerstvem kultury České republiky.
- 1.4. Pověřenou osobou objednatele je Mgr. Ota Minařík, vedoucí oddělení NKM, t [REDACTED].
- 1.5. Pověřenou osobou zhotovitele je Ing. arch. Tomáš Šantavý, jednatel, [REDACTED].

Článek II. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je

- 2.1.1. závazek zhotovitele zhotovit dílo, které zahrnuje:
 - 2.1.1.1. zpracování projektové dokumentace přikládané k žádosti o stavební povolení (DSP) v rozsahu pro provedení stavby (DPS) – „jednostupňová dokumentace“ včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č.230/2012 Sb..
 - 2.1.1.2. zajištění související inženýrské činnosti včetně vydání platného stavebního povolení;
 - 2.1.1.3. zajištění autorského dozoru.
- 2.1.2. závazek objednatele zaplatit za řádně odvedené dílo uvedené v odst. 2.1.1.1 až odst. 2.1.1.4 a upřesněné v odst. 2.1.3 až odst. 2.1.16 tohoto článku cenu sjednanou v čl. V. této smlouvy.

Projektová dokumentace v rozsahu pro provedení stavby

- 2.1.3. Zhotovitel zpracuje projektovou dokumentaci, která bude podkladem pro vydání stavebního povolení a bude zpracována v rozsahu dle přílohy č.1 k Vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb a dále dle podmínek stanovených zadávací dokumentací, požadavků objednatele a v souladu s obecně závaznými právními předpisy, zejména v rozsahu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů a dalších účinných obecně závazných právních předpisů a technických norem.
- 2.1.4. Tato projektová dokumentace bude vypracována včetně soupisu prací s výkazem výměr, standardů a technických specifikací a oceněného položkového rozpočtu v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č.230/2012 Sb.
- 2.1.5. Položkový rozpočet bude zpracován bez agregovaných položek v cenové soustavě (např. ÚRS Praha).
- 2.1.6. V projektové dokumentaci pro stavební povolení budou zohledněny zejména veškeré připomínky objednatele, dotčených orgánů státní správy, správců technické infrastruktury a dalších účastníků správního řízení a bude dokončena v rozsahu potřebném k vydání stavebního povolení zpracované v detailnosti dokumentace pro provedení stavby („jednostupňová dokumentace“), tak aby dokumentace mohla být použita pro výběr dodavatele stavby. Předmětem jednostupňové PD v rámci záměru opravy je plánováno:

Projektční práce se týkají především:

Projektční práce – Oprava sociálního zařízení - jižní křídlo nádvoří – SH Kunětická hora

- 2.1.7. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu se zásadami památkové péče, tj. zejména v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dále s bezpečnostními, ekologickými, požárními, hygienickými předpisy, normami ČSN a veškerými platnými předpisy a zákony ČR.
- 2.1.8. Projektová dokumentace bude splňovat kritéria jejího využití pro účely získání kladného závazného stanoviska orgánu státní památkové péče (projednání PD s orgánem státní památkové péče je součástí inženýrské činnosti) a následně pro získání stavebního povolení.
- 2.1.9. Projektová dokumentace bude objednateli sloužit i k výběru zhotovitele stavby, zhotovitel projektové dokumentace je proto povinen při plnění této části předmětu veřejné zakázky přihlídnout k souvisejícím ustanovením zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění.
- 2.1.10. Zhotovitel vypracuje projektovou dokumentaci tak, aby byla v souladu s § 44, odst. 4), písm. a) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a dále vypracuje soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr včetně oceněného položkového rozpočtu bez agregovaných položek dle rozsahu a struktury ve znění Vyhlášky č. 230/2012 Sb. a to rovněž

v elektronické podobě dle § 44, odst. 4), písm. b) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách.

- 2.1.11. K soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr objednatel požaduje, aby:
- 2.1.11.1. soupis prací stanovoval v přímé návaznosti na příslušnou dokumentaci podrobný popis všech stavebních prací, dodávek či služeb nezbytných k úplné realizaci předmětu veřejné zakázky, případně i popis dalších prací, dodávek a služeb nezbytných k plnění požadavků objednatele;
 - 2.1.11.2. soupis prací byl zpracován v členění na stavební objekty, inženýrské objekty a provozní soubory v souladu s příslušnou projektovou dokumentací, přičemž každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor v ní definovaný musí mít vlastní soupis prací včetně výkazu výměr;
 - 2.1.11.3. soupis prací vymezoval také požadavky, které vyplývají z konkrétních podmínek realizace stavby a nejsou obsahem popisu jednotlivých položek stavebních prací, dodávek nebo služeb;
 - 2.1.11.4. každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor měl samostatnou rekapitulaci;
 - 2.1.11.5. každý stavební objekt, inženýrský objekt a provozní soubor byl zpracován v jedné cenové soustavě, která je uvedena v rekapitulaci;
 - 2.1.11.6. v případě, že je stavba popsána ve více soupisech, podklady pro zpracování nabídkové ceny obsahovaly rekapitulaci všech soupisů;
 - 2.1.11.7. vedlejší a ostatní náklady byly popsány v samostatném soupisu prací jako samostatné položky
 - 2.1.11.8. soupis prací a dodávek, výkaz výměr včetně rozpočtu byl vyhotoven také jako souhrnný a to jak v tištěné podobě, tak i v elektronické podobě. Tím se rozumí, že veškeré zpracovávané rozpočty veškerých profesí budou součástí jednoho kompletního soupisu výkonů a dodávek s výkazem výměr a rozpočtu a to v počtu uvedeném níže.

Inženýrská činnost a zajištění pravomocného stavebního povolení

2.1.12. Předmětem této části veřejné zakázky je:

- 2.1.12.1. projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
- 2.1.12.2. zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod., potřebných pro získání příslušného stavebního povolení;
- 2.1.12.3. získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy

Objednatel, tímto zmocňuje zhotovitele, aby jej zastupoval ve věci zajištění inženýrské činnosti a zajištění pravomocného stavebního povolení v rámci projekčních prací na „**Projekční práce – Oprava sociálního zařízení - jižní křídlo nádvoří – SH Kunětická hora** a to při úkonech potřebných pro:

- projednání záměru stavby se všemi dotčenými orgány státní správy, se správci inženýrských sítí a s dalšími dotčenými subjekty;
- zajištění veškerých podkladů, zejména vyjádření, stanovisek, souhlasů, smluvních dokumentů apod. včetně zajištění a převzetí všech oficiálních vyjádření či rozhodnutí od dotčených orgánů státní správy, potřebných pro získání příslušného stavebního povolení;
- získání pravomocného stavebního povolení vydaného věcně a místně příslušným orgánem státní správy.

Rozsah úkonů zhotovitele je podrobně specifikován touto Smlouvou o dílo s ev. č. NPÚ-440/1104/2016 ze dne 28.11.2017, zmocnění se uděluje na dobu trvání citované Smlouvy o dílo.

Zhotovitel není oprávněn ustanovit za sebe zástupce.

Autorský dozor (AD)

- 2.1.13. Zhotovitel projektové dokumentace při realizaci stavby poskytne dle potřeby součinnost, a to formou autorského dozoru v následujícím rozsahu:
- 2.1.13.1. účast na kontrolních dnech svolávaných objednatelem (předpoklad četnosti kontrolních dnů: 1x za dva týdny po dobu průběhu realizace stavebního díla/obnovy) nebo na přímé vyzvání objednatelem, aby se účastnil kontrolního dne;
 - 2.1.13.2. kontrola souladu vlastní realizace s projektovou dokumentací;
 - 2.1.13.3. poskytování vysvětlení potřebných ke zpracování dílenské dokumentace výrobků; (zámečnické výrobky, tesařské konstrukce, výplně otvorů atd.);
 - 2.1.13.4. operativní řešení problémů vč. řešení detailů vzniklých vadou, nedostatečnou podrobností projektu nebo činností účastníků stavby;
 - 2.1.13.5. povolování změn a odchylek od vlastního řešení projektu;
 - 2.1.13.6. dohled nad průběhem zkušebních montáží, potřebných zkoušek a kontrol, v opodstatněných případech s osobní účastí;
 - 2.1.13.7. v odůvodněných případech zajištění odborného dohledu statika;
 - 2.1.13.8. zpracování dokumentace schválené změny technického řešení, pokud změnu nelze dostatečně popsat či zakreslit do stavebního deníku;
 - 2.1.13.9. spolupráce s technickým dozorem objednatele při řešení problémů s dodavatelem stavby;
 - 2.1.13.10. kontrola technologie provádění navržených materiálů a technologií;
 - 2.1.13.11. případná spolupráce s generálním dodavatelem stavby na technickém řešení detailů;
 - 2.1.13.12. zápisy do stavebního deníku odpovědnou osobou za autorský dozor;
- 2.1.14. Předpokládaný rozsah AD činí 20 (slovy: dvacet) hodin rovnoměrně (tj. v rámci objednatelem svolávaných kontrolních dnů, nevynutí-li si to okolnosti jinak) rozdělených po celou dobu realizace stavebního díla, která je odhadována na 2 (slovy: dva) měsíce.
- 2.1.15. Cena za provedení AD bude – vedle vlastního výkonu AD – zahrnovat také veškeré náklady spojené s výkonem AD, tj. např. dopravu na místo a z místa plnění zakázky. Cena za AD je maximálně limitní a objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace stavby jednat o jejím snížení s ohledem na objektivní podmínky (např. v případě zkrácení doby realizace stavby). Vady projektové dokumentace zjištěné v průběhu záruční lhůty, tzn. při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady.
- 2.2. Zhotovitel byl seznámen se skutečností, že rozsah předmětu plnění této smlouvy může být omezen v důsledku nepředvídaného snížení finančních zdrojů státního rozpočtu. Upravený rozsah předmětu plnění bude vyhotoven v písemné formě formou dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel tuto skutečnost v plném rozsahu akceptuje.

Článek III.

Předání a převzetí díla

- 3.1. Dílo bude zhotovitelem dokončeno a předáno objednateli v místě plnění smlouvy dle čl. VII odst. 7.1.1, v termínech stanovených v čl. VIII. této smlouvy.
- 3.2. Dílo bude předáno objednateli bez vad a nedodělků a způsobilé sloužit svému účelu.
- 3.3. Objednatel se zavazuje hotové dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla dle podmínek stanovených touto smlouvou.
- 3.4. Povinnost zhotovit dílo je splněna jeho řádným předáním pověřené osobě za objednatele. Povinnost převzít dokončené dílo je splněna prohlášením objednatele v zápise o předání a převzetí, že dílo přijímá.
- 3.5. Projektová dokumentace bude předána pověřené osobě za objednatele v počtu 6 (slovy: šesti) paré v tištěné podobě (výkresová a textová forma) a v 2 (slovy: dvou) vyhotovení v elektronické podobě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM) ve formátu *.dwg a *.pdf., popř. variabilní formát pro další použití v

- grafických programech AutoCAD®, ArchiCAD® apod.). Všechna tištěná vyhotovení (pare) budou provedena jako autorizované originály s podpisy a razítky oprávněných osob.
- 3.6. Dokumenty v rozsahu a struktuře dle Vyhlášky č. 230/2012 Sb., které budou součástí PD, budou odevzdány jak v listinné, tak v elektronické formě (na digitálním nosiči DVD/CD-ROM), a to s možností editace, ve formátu *.xls.
- 3.7. Objednatel není povinen převzít nehotové dílo. Dílo se považuje za hotové, je-li prosté všech vad a nedodělků. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí prokázaná vada - chyba ve výkresové nebo textové části projektové dokumentace, případně její neshoda s dřívějšími písemnými dohodami obou stran, popřípadě neshoda s podmínkami stanovenými dotčenými orgány. Nedodělkem se pro účely této smlouvy rozumí chybějící část projektové dokumentace proti rozsahu a obsahu sjednanému touto smlouvou.
- 3.8. V případě, že objednatel odmítne dílo pro vady či nedodělky převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí i důvody, pro které je odmítá převzít. V případě, že objednatel převezme dílo a případné vady budou zjištěny dodatečně, je zhotovitel povinen v rámci reklamace tyto vady odstranit ve lhůtě stanovené v článku VIII. této smlouvy; v opačném případě je zhotovitel oprávněn postupovat dle čl. X. odst. 10.9 této smlouvy.
- 3.9.

Článek IV.

Poddodávky

- 4.1. Zhotovitel je oprávněn použít ke zhotovení díla poddodavatele, který se bude podílet na zhotovení díla pod osobním vedením zhotovitele. V takovém případě nese zhotovitel odpovědnost za provedené práce stejně jako by prováděl dílo sám. Poddodávky musejí být realizovány v souladu se zadávacími podmínkami. Poddodavatel a rozsah poddodávky musí být předem odsouhlasen objednatelem.
- 4.2. Objednatel neudělil zhotoviteli žádné pověření sjednávat na zhotovení díla jakékoliv osoby jménem objednatele. Každá taková osoba bude zaměstnávána nebo jinak smluvně zapojená do procesu zhotovení díla a placena zhotovitelem. Mezi účastníky o tomto není sporu.

Článek V.

Cena díla a platební podmínky

- 5.1. Účastníci mezi sebou sjednali pevnou cenu předmětu smlouvy na základě zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí částku v českých korunách:
- 5.2. Celková cena bez DPH činí (v Kč):.....**184.000,-**
 DPH v sazbě platné v den uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je den podpisu smlouvy,
 tj. 21 % činí (v Kč)**38.640,-**
 Celková cena včetně DPH činí (v Kč):**222.640,-**
 (slovy: dvěstědvacetdvatisícšestsetčtyřicetkorunčeských)
- 5.3. Tato cena je tvořena následujícími dílčími částmi:
- 5.3.1. vypracování PD přikládáné k žádosti o vydání stavebního povolení a rozpočtů nákladů stavby dle čl. II. této smlouvy o dílo**
- cena bez DPH činí (v Kč):**152.400,-**
 DPH v platné sazbě tj. 21 % činí (v Kč)**32.004,-**
 cena včetně DPH činí (v Kč):**184.404,-**
- 5.3.2. inženýrská činnost za účelem zajištění pravomocného stavebního povolení dle čl. II. této smlouvy o dílo**
- cena bez DPH činí (v Kč):**18.000,-**
 DPH v platné sazbě tj. 21 % činí (v Kč)**3.780,-**
 cena včetně DPH činí (v Kč):**21.780,-**
- 5.3.3. výkon AD v předpokládaném rozsahu 20 hodin po předpokládanou dobu 2měsíců realizace stavebního díla dle čl. II této smlouvy o dílo**(cena za autorský dozor je dána násobkem hodinové sazby za autorský dozor dle HŘ a předpokládaných 20hodin jeho výkonu)

cena za 1 hodinu výkonu AD bez DPH činí (v Kč):	680,-
DPH v platné sazbě tj. 21 % činí (v Kč).....	142,80
cena za 1hodinu výkonu AD včetně DPH činí (v Kč):	822,80
cena za 20 hodin výkonu AD bez DPH činí (v Kč):	13.600,-
DPH v platné sazbě tj. 21 % činí (v Kč)	2.856,-
cena za 20 hodin výkonu AD včetně DPH činí (v Kč):	16.456,-

- 5.1. Zhotovitel – jestliže je plátcem daně z přidané hodnoty – přičte k dohodnuté ceně daň z přidané hodnoty v zákonné výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.
- 5.2. Celková cena stanovená v čl. V. odst. 5.2, zahrnuje všechna dílčí plnění uvedená v článku II. této smlouvy.
- 5.3. Celková cena stanovená v čl. V. odst. 5.2, této smlouvy je konečná a nepřekročitelná a může být měněna pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů majících prokazatelný vliv na cenu předmětu plnění dle této smlouvy. V takovémto případě se složka ceny, která tvoří daň z přidané hodnoty, upraví v souladu s právními předpisy
- 5.4. Za správnost uvedené výše DPH zodpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel neposkytuje zhotoviteli žádné zálohy.
- 5.6. Částka uvedená za AD obsahuje veškeré náklady spojené s výkonem AD (např. náklady na dopravu na místo plnění a zpět). Částka uvedená za AD je maximálně limitní a objednatel si vyhrazuje právo v průběhu realizace stavby jednat o jejím snížení s ohledem na objektivní podmínky.
- 5.7. Na celkovou cenu plnění smlouvy nemá vliv inflace české měny, hodnota kursu české měny vůči měnám zahraničním ani jiné faktory mající dopad na měnové kursy, stabilitu měny nebo clo.
- 5.8. Pokud dojde k rozšíření rozsahu předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo na základě předchozí dohody s ním, bude to předmětem písemného dodatku k této smlouvě s úpravou dohodnuté ceny. Rozšíření rozsahu předmětu díla nelze provést, jestliže by to odporovalo právním předpisům. Jakékoliv vícepráce musí být předem písemně odsouhlaseny a oceněny.
- 5.9. Cena za vypracovanou projektovou dokumentaci včetně DPH (čl. V. odst. 5.3.1) a cena za inženýrskou činnost prováděnou za účelem získání pravomocného stavebního povolení (čl. V. odst. 5.3.2) bude vyplacena jednorázově na základě faktury vystavené zhotovitelem se splatností nejméně 30 dní, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného odpovědnou osobou za objednatele a za zhotovitele dle podmínek uvedených v čl. III. V případě zjevných vad vzniká zhotoviteli nárok na úhradu až po jejich úplném odstranění.
- 5.10. Autorský dozor prováděný při realizaci stavby bude hrazen průběžně na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem se splatností nejméně 60 dní (měsíční fakturace) a to ve výši vyjádřené součinem hodinové zúčtovací sazby dle čl. V odst. 5.3.3 a počtem hodin výkonu autorského dozoru za každý kalendářní měsíc. Počet hodin výkonu autorského dozoru uplatněný k úhradě musí být písemně odsouhlasen objednatelem, na základě výkazu o provedené činnosti.
- 5.11. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle této smlouvy a dle příslušných právních předpisů, jinak je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou s novým termínem splatnosti. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
- 5.12. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
- 5.13. Nárok na zaplacení ceny díla či na sjednané smluvní pokuty není zhotovitel a ve vztahu ke smluvním pokutám ani objednatel, oprávněn postoupit třetí osobě s tím, že takové případné postoupení by odporovalo dohodě účastníků a bylo neplatné.
- 5.14. Zhotovitel má právo vystavit daňový doklad pouze za uskutečněné plnění nebo částečné plnění předmětu smlouvy vymezeného v čl. II této smlouvy. Objednatel má právo odmítnout uhradit vystavenou fakturu v případě, že poskytnuté plnění neodpovídá požadavkům na plnění předmětu smlouvy dle článku II. této smlouvy.
- 5.15. Vzhledem k předmětu plnění dle této smlouvy nelze na objednatele aplikovat režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona o dani z přidané hodnoty.
- 5.16. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem DPH dle § 106 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a není vedena v registru nespolehlivých plátců DPH. Zhotovitel se dále zavazuje uvádět pro účely bezhotovostního převodu pouze účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle

zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem DPH, je povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala, přičemž oznámením se rozumí den, kdy objednatel předmětnou informaci prokazatelně obdržel. V případě porušení některé z těchto povinností je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností. Uhrazení smluvní pokuty se nikterak nedotýká nároku na náhradu škody způsobené porušením této povinnosti.

- 5.17. Smluvní strany si ujednaly, že pokud bude v průběhu trvání smlouvy dodavatel veden jakožto nespolehlivý plátcem daně ve smyslu ust. § 106a zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, souhlasí dodavatel s tím, že bude cena za poskytnutá plnění dle této smlouvy hrazena objednatelem (NPU) dodavateli ve výši bez částky odpovídající DPH s tím, že objednatel (NPU) uhradí částku odpovídající DPH sám finančnímu úřadu místně příslušnému sídlu dodavatele na číslo účtu 474237173, variabilní symbol (kmenová část DIČ zhotovitele-bez CZ) 45308616, specifický symbol 75032333.
- 5.18. **Celková cena je cenou smluvní, stanovenou na základě cenové nabídky zhotovitele a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním předmětu této smlouvy, včetně nákladů souvisejících (např. nákladů na dopravu zhotovitele do místa plnění smlouvy apod.) a rovněž odměny za poskytnutí výhradní licence k užití díla dle čl. XIII této smlouvy.**

Článek VI.

Ujednání o smluvních pokutách

- 6.1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
- 6.2. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo strany oprávněně vymáhat po straně povinné náhradu škody v plné výši.
- 6.3. Zhotovitel je povinen v případě
- 6.3.1. opakovaně zjištěných vad a nedodělků uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každou jednotlivou opakovaně zjištěnou vadu nebo nedodělek;
 - 6.3.2. marného uplynutí lhůty určené objednatelem k odstranění vady provedených prací, která byla zjištěna v záruční době a uplatněna jako reklamace, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení;
 - 6.3.3. prodlení v provedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý den prodlení a za každý jednotlivý případ prodlení;
 - 6.3.4. neprovedení činností specifikovaných v čl. II této smlouvy uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý jednotlivý případ neprovedení;
 - 6.3.5. plnění zakázky pomocí jiných osob, kromě subdodávek, předem neodsouhlasených objednatelem, uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ, a to formou slevy z ceny díla.
 - 6.3.6. za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v této smlouvě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinností, a to formou slevy z ceny díla
 - 6.3.7. porušením jiných smluvních povinností uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2% z celkové ceny plnění této smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinností; budou-li v souvislosti s neprovedením objednaného zásahu objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty, je zhotovitel povinen na základě písemné výzvy objednatele tyto pokuty uhradit.
- 6.4. Objednatel je povinen v případě
- 6.4.1. prodlení s úhradou daňového dokladu (faktury) zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení dle obecně závazných právních předpisů.
- 6.5. V případě, že v průběhu realizace stavby podle projektové dokumentace vypracované zhotovitelem objednatel zjistí nesrovnalosti (vady) mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace a tyto vady budou mít za následek zvýšení nákladů stavby, vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši

- 5% ze zjištěného rozdílu výkazu výměr oceněného stejným způsobem jako základní projektová dokumentace.
- 6.6. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostředně vliv na plnění předmětu smlouvy a které nebylo možné předvídat a jakkoliv jejich vliv na plnění předmětu smlouvy odvrátit.
 - 6.7. Smluvní pokuty jsou splatné do 15-ti dnů od odeslání písemného vyúčtování druhé smluvní straně doporučeným dopisem. Ve vztahu k náhradě škody vzniklé porušením smluvní povinnosti platí, že právo na její náhradu není zaplacením smluvní pokuty dotčeno. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení smluvní pokuty ani nároky na náhradu škody.
 - 6.8. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek VII.

Místo plnění smlouvy

- 7.1. Místem plnění této smlouvy je
SH Kunětická hora, 533 52 Staré Hradiště

Článek VIII.

Termíny plnění smlouvy

- 8.1. Smluvní strany se dohodly na provedení díla v následujících termínech:
 - 8.1.1 zahájení činnosti zhotovitele: **ihned po nabytí účinnosti této smlouvy (předpoklad: listopad 2017)**
 - 8.1.2 řádné dokončení a předání dokončené projektové dokumentace pro stavební povolení v rozsahu dle článku II. této smlouvy nejpozději do **22.12.2017**;
 - 8.1.3 provedení inženýrské činnosti spojené se zajištěním a vydáním pravomocného stavebního povolení a předání pravomocného stavebního povolení objednateli: nejpozději do **30.5.2018**. Termín řádného zajištění a předání pravomocného stavebního povolení je stanoven jako termín limitní a nepřekročitelný;
 - 8.1.4 lhůta pro odstranění vad a nedodělků: nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení písemné reklamace.
 - 8.1.5 autorský dozor: po dobu realizace stavby, a to v pravidelných termínech stanovených objednatelem nebo na vyžádání objednatele
- 8.2. Zhotovitel je dílo nebo jeho části oprávněn provést před termínem sjednaným v odst. 8.1 tohoto článku smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že pokud vyšší moc neumožní provedení díla v termínu/ech uvedeného/ých v čl. VIII. odst. 8.1.2. a 8.1.3 smlouvy, sjednají přiměřené prodloužení uvedené doby.

Článek IX.

Práva a povinnosti smluvních stran

- 9.1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli:
 - 9.1.1. plnou součinnost při dosažení účelu této smlouvy;
 - 9.1.2. včasné, věcné a formálně správné informace rozhodné pro plnění této smlouvy.
- 9.2. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se zhotovitel zavazuje poskytnout objednateli nezbytnou součinnost.
- 9.3. Objednatel se zavazuje ve lhůtě sjednané pro provedení díla řádně dokončené dílo převzít a ve sjednané výši a sjednaným způsobem zaplatit cenu za dílo.
- 9.4. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit začátek provádění díla s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování díla nebo s ohledem na průběh zadávacího řízení. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah díla nebo

- provádění díla přerušit nebo zcela ukončit před dokončením díla a od smlouvy odstoupit. V případě, že objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 9.5. Objednatel je za stejných podmínek jako v čl. IX. odst. 9.5 této smlouvy oprávněn termíny realizace díla prodloužit, případně práce přerušit, v takovém případě je povinen zaplatit zhotoviteli veškeré skutečně odvedené práce a dodaný materiál. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušeni nebo předčasného ukončení díla.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje:
- 9.6.1. provádět činnosti dle této smlouvy v co nejvyšší kvalitě, v dohodnutých lhůtách a v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, které se na jejich výkon vztahují;
- 9.6.2. řídit se dohodami smluvních stran uzavřenými v průběhu provádění díla a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací
- 9.7. Zhotovitel zodpovídá
- 9.7.1. za odbornou způsobilost a bezúhonnost osob, jejich prostřednictvím zajišťuje plnění svých smluvních povinností;
- 9.7.2. za dodržování předpisů z oblasti BOZP a požární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí při výkonu činností dle této smlouvy.
- 9.8. Zhotovitel je v případě nejasností ve výkladu pokynů ke zpracování předmětu smlouvy povinen bezodkladně upozornit na zjištěné skutečnosti objednatele a postupovat dále v souladu s jeho pokyny. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o okolnostech, které mohou mít vliv na plnění předmětu zakázky.
- 9.9. Zhotovitel je povinen před prováděním díla zjistit překážky a v průběhu provádění díla i skryté překážky bránící jeho řádnému dokončení. Je povinen to bez zbytečného odkladu oznámit Objednateli a navrhnout mu změnu způsobu provádění díla. Do dosažení dohody o změně je oprávněn provádění díla přerušit.
- 9.10. Zhotovitel se zavazuje, že bude průběh prací průběžně konsultovat s pověřenou osobou za objednatele uvedenou v čl. I této smlouvy.
- 9.11. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami. Poddodavatele uvedené v nabídce může vyměnit jen s písemným souhlasem objednatele.
- 9.12. Zhotovitel není oprávněn bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- 9.13. Zhotovitel je povinen předat řádně dokončené dílo v termínu uvedeném v čl. VIII této smlouvy, a to na základě písemného předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran.
- 9.14. Zhotovitel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této smlouvy nebo k jejich poskytnutí objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění dodavatele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.
- 9.15. Zhotovitel je dále oprávněn uvedené dokumenty a údaje poskytnout a sdělit rovněž svým zaměstnancům a poddodavatelům pověřeným k plnění předmětu této smlouvy, pokud se tito zaměstnanci a poddodavatelé zaváží k mlčenlivosti a utajení údajů za stejných podmínek, jaké jsou uvedeny v této smlouvě.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných zdrojů zejména poskytnout v souladu s ust. § 2 písm. e) zákona o finanční kontrole subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem plnění této smlouvy.

- 9.17. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu obecně závaznými právními předpisy, s potřebnou odbornou péčí, na své nebezpečí a ve sjednané době. Za prováděné dílo nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli.
- 9.18. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této smlouvy tak, aby tato smlouva mohla být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.19. Zhotovitel bude při pohybu v areálu i ve vnitřních prostorách národní kulturní památky Státního hradu Kunětická hora respektovat speciální bezpečnostní režim a jeho veškeré aktivity budou probíhat v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů; v záležitostech týkajících se provozu objektu a návštěvnického provozu bude respektovat pokyny vedoucího správy objektu (kastelána).

Článek X.

Odpovědnost za vady, záruka za jakost

- 10.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení předmětu díla. Zhotovitel prohlašuje a zaručuje, že dílo bude mít vlastnosti vyplývající z čl. II., zejména vlastnosti uvedené v právních předpisech, technických a jiných normách, předpisech a rozhodnutích, které se k dílu vztahují, a to i pokud tyto normy a předpisy nejsou obecně závazné; jinak bude mít dílo vlastnosti obvyklé, vyplývající z jeho účelu. Nemá-li dílo tyto vlastnosti, má vady; za vady díla jsou pro účely této smlouvy považovány také nedodělky, tj. nedokončené části díla nebo nedokončené dílo jako celek (viz čl. III. odst. 3.7 této smlouvy).
- 10.2. Zhotovitel zejména odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za architektonickou, technickou a ekonomickou úroveň projektu, včetně vlivů stavby na životní prostředí.
- 10.3. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou opomenutím, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo této smlouvy při provádění díla.
- 10.4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na vypracované dílo na celou dobu, po kterou bude stavba dle zhotovitelem vypracované projektové dokumentace realizována. Záruční doba počíná běžet dnem, kdy Objednatel v zápise o předání a převzetí díla oznámil, že dílo přejímá.
- 10.5. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamáce odeslaná objednatelům prostřednictvím držitele poštovní licence v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
- 10.6. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli písemnou formou. V písemné reklamaci bude specifikována každá jednotlivá zjištěná vada.
- 10.7. Zhotovitel je povinen po obdržení písemné reklamáce oznámit Objednateli písemně termín a způsob odstranění vad a nedodělků. V případě, že zhotovitel do 3 (slovy: tři) dnů neodpoví, má se za to, že provede odstranění vady bez zbytečného odkladu nejpozději do 10 (slovy: deseti) dnů od doručení reklamáce.
- 10.8. Vady projektové dokumentace zjištěné pověřenou osobou objednatele nebo zaměstnancem objednatele v průběhu záruční lhůty, tzn. i při provádění stavby, odstraňuje zhotovitel projektu bezplatně, na vlastní náklady a to ve lhůtách uvedených v čl. VIII. odst. 8.1.4 této smlouvy.
- 10.9. Jestliže zhotovitel do 10 (slovy: deseti) dnů od reklamáce neodstraní řádně vady, může objednatel zajistit odstranění vad třetími osobami; zhotovitel je v tom případě povinen objednateli nahradit náklady spojené s odstraněním vad do 15 (slovy: patnácti) dnů od vyúčtování, povinnost zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu tím není dotčena. Odstraněním vady prostřednictvím této třetí osoby nezaniká odpovědnost zhotovitele za škody způsobené v souvislosti s vadou.
- 10.10. Opakovaně zjištěná vada nebo nedodělek zakládá objednateli právní nárok vymáhat po zhotoviteli smluvní pokutu dle čl. VI odst. 6.3.1.
- 10.11. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu pro zhotovené dílo v délce 60 měsíců. Tato lhůta počíná běžet předáním díla.

Článek XI. Odpovědnost za škody

- 11.1. Zhotovitel nese zodpovědnost za škody způsobené jím samý, jakož i právními subjekty (fyzickými či právními osobami), které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, a to po celou dobu jejího trvání. V případě vzniku takovéto škody je zhotovitel povinen ji objednateli uhradit v plné výši.
- 11.2. Ochrana veškerého majetku zhotovitele, stejně jako předmětů a zařízení jím užívaných v místě plnění smlouvy, před odcizením, ztrátou, poškozením nebo zničením je na zodpovědnosti zhotovitele, stejně jako jejich pojištění.
- 11.3. Objednatel neodpovídá za odcizení čehokoliv z majetku zhotovitele či kteréhokoliv předmětu či zařízení, které zhotovitel umístil v místě plnění smlouvy, ani za škody, které by zhotoviteli, jeho zaměstnancům nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s plněním smlouvy, s výjimkou případů prokazatelně zaviněných objednatelem.
- 11.4. Zhotovitel je povinen objednateli v plném rozsahu uhradit škody vzniklé neodbornou, nekvalitně provedenou prací nebo pozdně provedenou prací. Určení rozsahu škod a jejich finanční vyčíslení bude provedeno písemně.

Článek XII. Zánik smlouvy

- 12.1. Odstoupení od smlouvy je možné za podmínek stanovených právními předpisy či touto smlouvou.
- 12.2. Odstoupení od smlouvy je platné a účinné okamžikem doručení projevu vůle směřujícího k odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
- 12.3. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto smlouvou, a to na základě:
 - 12.3.1. vzájemné dohody smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za smluvní strany;
 - 12.3.2. písemné výpovědi objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem následujícího po doručení výpovědi druhé zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 12.3.3. písemné výpovědi zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy;
 - 12.3.4. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil povinnosti vyplývající mu z příslušných právních předpisů nebo opakovaně porušil jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících mu z této smlouvy; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
 - 12.3.5. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě opakovaného zjištění, že zhotovitelem odváděné dílo není kvalitní, není v požadovaném rozsahu dle podmínek stanovených v čl. II. nebo vykazuje závady a zhotovitel byl na tuto skutečnost objednatelem písemně upozorněn, ale neučinil nápravu; odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy;
 - 12.3.6. písemným odstoupením od smlouvy ze strany objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude informovat zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě.
 - 12.3.7. písemným odstoupením od smlouvy ze strany zhotovitele v případě, že překážky na straně objednatele mu dlouhodobě znemožňují řádné provádění díla.
- 12.4. Pokud by se účastníci dohodli na ukončení této smlouvy před zhotovením všech částí díla, uhradí objednatel zhotoviteli náklady prokazatelně vzniklé v souvislosti s plněním smlouvy k datu doručení písemného sdělení o odstoupení od smlouvy nebo k datu ukončení této smlouvy dohodou; to neplatí v případě odstoupení od smlouvy dle bodu 12.3.4 a 12.3.5 tohoto článku.
- 12.5. Na základě dohody o ukončení smlouvy je objednatel oprávněn užít již zhotovené části díla postupem dle čl. XIII. této smlouvy a dle zákona. č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon)
- 12.6. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

Článek XIII.

Přechod vlastnických práv k dílu

- 13.1. Projektová dokumentace dle čl. II odst. 2.1.1.1 této smlouvy je autorským dílem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 a 3 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- 13.2. Vlastnické právo k projektové dokumentaci přechází na objednatele okamžikem, kdy bylo dílo objednatelem uhrazeno, avšak tím nejsou dotčena autorská práva jeho zhotovitele.
- 13.3. Zhotovitel na základě tohoto a dalších smluvních ustanovení poskytuje objednateli výhradní oprávnění – výhradní licenci dle § 46n. cit. Autorského zákona k výkonu práva dále upravovat či měnit předmětné dílo a dále jej užít pro účely:
 - 13.3.1. jeho případného dopracování k tomu způsobilou třetí osobou (dojde-li k ukončení smluvního vztahu před dokončením díla);
 - 13.3.2. provedení všech úkonů nutných pro získání pravomocného stavebního povolení;
 - 13.3.3. provedení výběru zhotovitele stavby;
 - 13.3.4. provedení stavby samé, a to v celku nebo v části;
 - 13.3.5. zajištění výkonu souvisejícího autorského dozoru;
 - 13.3.6. provedení jiné dokumentace nezbytné pro provedení stavby jakožto rozmnoženiny předmětného autorského díla;
 - 13.3.7. uvedení stavby do provozu a užívání;
 - 13.3.8. vypracování dokumentace skutečného provedení stavby dle § 125 odst. 6 stavebního zákona a § 4 Vyhlášky č. 499/2006 Sb. a její přílohy č. 3;
 - 13.3.9. kolaudace stavby;
 - 13.3.10. prezentace předmětného autorského díla na veřejnosti či jednotlivě u třetích osob, a to v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči maketě;
 - 13.3.11. pořízení jiných rozmnoženin a napodobenin předmětného autorského díla.
- 13.4. Objednatel se v této souvislosti zavazuje neužívat (nad rámec této smlouvy) předmětné autorské dílo, neopravovat jej ani měnit způsobem, který by snížil jeho hodnotu.

Článek XIV.

Prohlášení zhotovitele

- 14.1. Zhotovitel prohlašuje, že
 - 14.1.1. je způsobilý a oprávněný k provedení prací a služeb, tvořících předmět této smlouvy o dílo;
 - 14.1.2. disponuje technickými a personálním zdroji v rozsahu dostačujícím pro řádné a odborné provedení předmětného díla;
 - 14.1.3. zavazuje se provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, v dohodnuté době, v souladu s podmínkami této smlouvy a s podmínkami zadávacího řízení.
- 14.2. Zhotovitel prohlašuje, že:
 - 14.2.1. se řádně seznámil s veškerými rozhodnými skutečnostmi mající vliv na řádné a včasné provedení díla, a nejsou známy jakékoliv skutečnosti, jež by byly důvodem navýšení ceny, případně provedení víceprací;
 - 14.2.2. v rozsahu odpovídajícím jeho odborné kvalifikaci shledal veškeré místní či technické podmínky způsobilé ke zhotovení díla;
 - 14.2.3. veškeré nejasné otázky ohledně provedení díla si vyjasnil s osobou oprávněnou jednat jménem objednatele a neexistuje žádná nejasnost, technická či právní překážka, pro kterou by nemohl po podpisu smlouvy bez odkladu zahájit práce na zhotovení díla;
 - 14.2.4. nese v rámci sjednané ceny veškeré náklady související se zhotovením díla, jakož i všechny ostatní náklady, jejichž vynaložení lze v souvislosti se zhotovením díla předpokládat.
- 14.3. Zhotovitel tímto potvrzuje, že dohodnutá celková cena díla pokrývá veškeré práce nezbytné pro kvalitní provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně pojištění veškerých rizik a vlivů během jeho provádění, veškerých poplatků, provádění potřebných zkoušek, průzkumů, měření, zaměření a jakýchkoliv dalších výdajů, spojených s prováděním díla.
- 14.4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že v celkové ceně díla jsou zahrnuty také jeho nároky vyplývající z autorského zákona č. 121/2000 Sb.

- 14.5. Zhotovitel bere na vědomí, že není oprávněn přerušit provádění díla a dodatečně požadovat navýšení sjednané celkové ceny díla za provedení díla uvedené v této smlouvě v případě, kdy se prokáže některé z jeho prohlášení uvedených v předchozím odstavci jako nepravdivé.

Článek XV.

Další ujednání

- 15.1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejbližší odpovídá účelu a smyslu smlouvy. Veškerá ustanovení této smlouvy musejí být vykládána v souladu s jejich skutečným smyslem a se zadávacími podmínkami.
- 15.2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této smlouvy.
- 15.3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
- 15.4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
- 15.5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.
- 15.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě ani v jejích přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a svolují k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Článek XVI.

Závěrečná ujednání

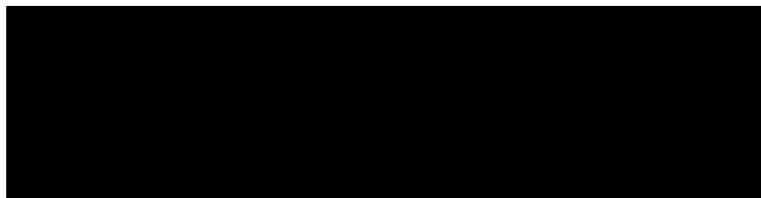
- 16.1. Tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv, nabude účinnosti dnem uveřejnění.
- 16.2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. O tom, zda tato smlouva bude v registru uveřejněna, rozhoduje objednatel.
- 16.3. Vzájemné závazky a vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem.
- 16.4. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 16.5. Smluvní strany se podpisem této smlouvy zavazují, že budou uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací této smlouvy po dobu, která je určena platnými právními předpisy.
- 16.6. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků obsaženými na jedné listině, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany. Platnost a účinnost takových dodatků nastává podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran.
- 16.7. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou obě smluvní strany jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.
- 16.8. Veškeré změny nebo doplňky pořízené ve smlouvě vlastní rukou, jsou-li opatřeny datovanými podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany, mají přednost před ustanoveními smlouvy, která jsou

v listinné (tištěné) podobě. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.

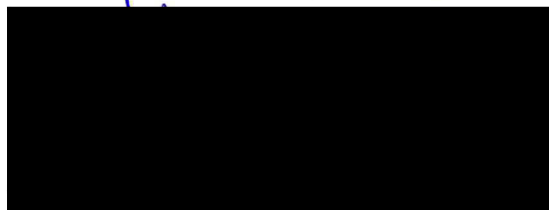
- 16.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Smlouva je pro obě smluvní strany určitá a srozumitelná. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

Na Sychrově dne 28.11.2017

v^{POADP} dne ^{28.11}.....2017



PhDr. Miloš Kadlec
ředitel NPÚ ÚPS na Sychrově
za objednatele



Ing. arch. Tomáš Santavý
jednatel
za zhotovitele

