

mezi

Nájemce: **Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec**
Zastoupen: ředitelka: Ing. Eva Klímová, tel. [REDACTED]
Sídlo: Studentská 1354, 434 01 Žatec
IČ: 61357294
DIČ: CZ61357294

a

Pronajímatel: **DEVELOP MOST s. r. o.**
Sídlo: Most, Zdeňka Fibicha 2825/47, PSČ 434 01
Zastoupen: Jaroslav Knorre - jednatel
IČ: 287 15 519
DIČ: CZ28715519
Bankovní spojení: [REDACTED]
Zapsán v OR vedeném při Krajském soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28302

I.**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je pronájem níže uvedeného tiskového zařízení (dále jen předmět nájmu). Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát předmět nájmu do nájmu. Pronajímatel přenechává předmět nájmu do nájmu nájemci, který předmět nájmu přijímá, za podmínek uvedených v této smlouvě. Po celou dobu nájmu je předmět nájmu majetkem firmy DEVELOP MOST, která v případě ukončení nájmu umožní a zprostředkuje odkoupení předmětu nájmu nájemcem za smluvní cenu, pokud nájemce projeví zájem o odkoupení předmětu nájmu.

Předmět nájmu: **ineo+ 203**
Počátek nájmu: **13.5.2013**
Doba trvání: **12.5.2017**
Výrobní číslo: **122003539**
Stav počítačidla čb: viz. instalační protokol
Stav počítačidla bar.: viz. instalační protokol

II.**Servisní a materiálová služba**

Firma DEVELOP MOST s.r.o., zároveň s pronájmem poskytuje servisní a materiálovou službu na tiskové zařízení zahrnuté v této smlouvě. Tato služba obsahuje záruku stroje po dobu trvání smlouvy, veškeré servisní práce, dopravu, likvidaci odpadů, spotřební materiál a náhradní díly, údržbu včetně pravidelných prohlídek předmětu nájmu. Servisní a materiálová služba k předmětu nájmu je podmíněna platbou za vytištěné stránky (viz čl. III. této smlouvy). Nájemce, pokud nemá instalován systém **RemoteCare** (vzdálenou správu), je povinen vždy do třech pracovních dnů následujícího měsíce předat pronajímateli zprávu o počtu vytištěných stran zobrazeném na počítačidle stroje. Způsob doručení zprávy je možný faxem na číslo 476 102 209, popř. e-mailem na adresu: info@developmost.cz. Zpráva musí obsahovat: číslo smlouvy, typ kopírovacího stroje, výrobní číslo, stav počítačidel, datum odečtu a jméno osoby, která zprávu odeslala. V případě ukončení servisní a materiálové služby nájemce na sebe přebírá zodpovědnost ze zákona o odpadech, Zákon č.185/2001 §16.

III.**Doba a cena nájmu a servisní a materiálové služby**

Nájem předmětu: **1,- Kč bez DPH 21%**
Cena vytištěné stránky A4 černobílá včetně papíru: **0,40 Kč bez DPH 21%**
Cena vytištěné stránky A4 barevná včetně papíru: **2,20 Kč bez DPH 21%**
Instalace a zaškolení: **jednorázově 2.500,- Kč bez DPH 21%**

Měsíční nájemné, včetně úhrady uskutečněných výtisků za fakturované období, bude hrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem. Pokud bude mít nájemce zájem o odkoupení stroje po řádném ukončení nájmu, pronajímatel mu tuto koupí umožní za cenu dle vzájemné dohody.

V této ceně se zohlední již uhrazené splátky za nájem předmětu.

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Servisní a materiálová smlouva se sjednává na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Nájemní smlouva a servisní a materiálová služba vstupuje v platnost dnem 13.5.2013

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat předmět nájmu řádně, aby nedošlo k poškození. Nájemce je povinen umožnit na předmětu nájmu obvyklou údržbu, aby nedošlo k poškození předmětu nájmu. Nájemce nesmí bez písemného souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajmout. Po skončení nájmu nájemce odevzdá předmět nájmu zpátky pronajímateli v technickém stavu, v jakém jej převzal, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli potřeby oprav, které má provést pronajímatel a to bezprostředně po jejich zjištění na sekretariát v Mostě na telefon číslo [REDACTED], nebo na e-mail [REDACTED]. Nájemce odpovídá pronajímateli za veškeré jím zaviněné škody na předmětu nájmu způsobené během trvání nájmu a v souvislosti s ním.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k řádnému užívání a zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním předmětu nájmu. Pronajímatel má právo po písemné, nebo telefonické dohodě zkontrolovat stav předmětu nájmu.

VI.

Všeobecná a závěrečná ustanovení

Otázky neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu. Smlouva byla sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdržel nájemce a pronajímatel po jednom exempláři. Všechny změny a doplňky této smlouvy musí být v písemné formě a podepsány jak pronajímatelem, tak nájemcem.

VII.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva (jakož i na dalších stranách této smlouvy uvedené všeobecné podmínky) byla uzavřena na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Mostě dne 13.5.2013

Obchodní akademie a Střední odborná škola
zemědělská a ekologická
Zatec, příspěvková organizace
IČO: 613 57 294
TEL: 413 712 115 7

V ZATECI 13 -05- 2013

[REDACTED]

pronajímatel

[REDACTED]

nájemce

DEVELOP MOST s.r.o.
Zdeňka Fibicha 2825/47, 434 01 MOST
tel: +420 476 707 003
IČ: 287 15 519

mezi

Nájemce: **Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec**
 Zastoupen: ředitelka: Ing. Eva Klimová, tel. [redacted]
 Sídlo: Studentská 1354, 434 01 Žatec
 IČ: 61357294
 DIČ: CZ61357294

a

Pronajímatel: **DEVELOP MOST s. r. o.**
 Sídlo: Most, Zdeňka Fibicha 2825/47, PSČ 434 01
 Zastoupen: Jaroslav Knorre - jednatel
 IČ: 287 15 519
 DIČ: CZ28715519
 Bankovní spojení: [redacted]
 Zapsán v OR vedeném při Krajském soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28302

I. Předmět smlouvy

Dodatek této smlouvy řeší rozšíření předmětu pronájmu o další dvě multifunkční zařízení ineo+ 253. (dále jen předmět nájmu).

Předmět nájmu: 2x ineo+ 253
Počátek nájmu: 27.11.2013
Doba trvání: 60 měsíců, tj. do 30.11.2018
Výrobní číslo/ umístění stroje: A02E121007234 / Zeměd. Škola [redacted]
 A02E121002288 / Obchodní akademie pi [redacted]
Stav počítačů čb: viz. instalační protokoly
Stav počítačů bar.: viz. instalační protokoly

II.

Doba a cena nájmu a servisní a materiálové služby

Nájem předmětu: 1,- Kč bez DPH 21%
 Cena vytištěné stránky A4 černobílá včetně papíru: 0,40 Kč bez DPH 21%
 Cena vytištěné stránky A4 barevná včetně papíru: 2,20 Kč bez DPH 21%
 Doprava, instalace a zaškolení: jednorázově 2x 2.500,- Kč bez DPH 21%

Měsíční nájemné, včetně úhrady uskutečněných výtisků za fakturované období, bude hrazeno na základě vystavené faktury pronajímatelem. Pokud bude mít nájemce zájem o odkoupení stroje, pronajímatel mu tuto koupí umožní za cenu určenou pronajímatelem. V této ceně se zohlední již uhrazené splátky za nájem předmětu. Nájemní smlouva a Servisní a materiálová služba se sjednává na dobu 60 měsíců s tříměsíční výpovědní lhůtou. Počátek Dodatku D-Komplet smlouvy je dnem 27.11.2013. Všechny ostatní ujednání smlouvy č.1305JZ /13 jsou i nadále platné.

III.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy byla uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Mostě dne 27.11.2013

[redacted]
 S. r. o.
 Zdeňka Fibicha 2825/47, 434 01 MOST
 tel. +420 476 70 103
 IČ: 287 15 519

pronajímatel

Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec, příspěvková organizace
 IČ: 61357294

tel: [redacted]

[redacted]

nájemce

mezi

Nájemce: **Obchodní akademie a Střední odborná škola zemědělská a ekologická Žatec**
 Zastoupen: ředitelka: Ing. Eva Klímová, tel. [redacted]
 Sídlo: Studentská 1354, 434 01 Žatec
 IČ: 61357294
 DIČ: CZ61357294

OA a SOŠZE, ŽATEC, p.o.	
Došlo dne	24-01-2017
K vyřízení	WU
Číslo jednací	01251/2017/117

a

Pronajímatel: **DEVELOP MOST s. r. o.**
 Sídlo: Most, Zdeňka Fibicha 2825/47, PSČ 434 01
 Zastoupen: Jaroslav Knorre - jednatel
 IČ: 287 15 519
 DIČ: CZ28715519

Bankovní spojení: [redacted]
 Zapsán v OR vedeném při Krajském soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 28302

I.

Předmět smlouvy

Dodatek této smlouvy řeší prodloužení doby pronájmu zařízení ineo+ 203 (dále jen předmět nájmu).

Předmět nájmu: ineo+ 203
Počátek nájmu: 13.5.2017
Konec nájmu: 30.11.2018
Výrobní číslo/ umístění stroje: A02E122003539 / Obchodní akademie - sborovna pí. [redacted]
Stav počítačů čb: viz. odečet stavu ke dni 13.5.2018
Stav počítačů bar.: viz. odečet stavu ke dni 13.5.2018

II.

Doba a cena nájmu a servisní a materiálové služby

Nájem předmětu: **1,- Kč bez DPH 21%**
 Cena vytištěné stránky A4 černobílá včetně papíru: **0,40 Kč bez DPH 21%**
 Cena vytištěné stránky A4 barevná včetně papíru: **2,20 Kč bez DPH 21%**

Měsíční nájemné, včetně úhrady uskutečněných výtisků za fakturované období, bude hrazeno na základě faktury vystavené pronajímatelem.

Nájemní smlouva a Servisní a materiálová služba se sjednává na dobu určitou s tříměsíční výpovědní lhůtou.

Platnost dodatku č.2 D-Komplet smlouvy je ode dne 13.5.2017.

Všechna ostatní ujednání smlouvy č.1305JZ /13 jsou i nadále platná.

III.

Prohlášení svobodné vůle

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek smlouvy byla uzavřen na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní a nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz tohoto připojují své podpisy.

V Mostě dne 23.1.2017

[redacted signature]

pronajímatel

nájemce

[redacted signature]

nájemce

[redacted signature]