

Číslo smlouvy Objednatele: S-2017/218/300

Číslo smlouvy Zhotovitele: DZ 17010477/Mi

## **SMLOUVA O ZHOTOVENÍ STAVBY A ZAŘÍZENÍ DALŠÍCH ZÁLEŽITOSTÍ**

kterou uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tyto smluvní strany:

### **I. STAREZ – SPORT, a.s.**

Zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

Se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

DIČ: CZ26932211

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, pod sp. zn. B 4174

Bankovní spojení:



Kontaktní osoby:



(dále jen „**Objednatel**“)

Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

**a**

### **II. Metrostav a.s.**

Zastoupený: Ing. Zdeňkem Mičkou, ředitelem oblasti Jihomoravský region divize 1 na základě plné moci

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

DIČ: CZ00014915

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. odd. B, vl. 758

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 7, č.ú. 

(dále jen „**Zhotovitel**“)

Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.

## I. Základní ustanovení a účel smlouvy

- I.1. Tato smlouva je uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění zákona č. 460/2016 Sb. (dále jen „**Občanský zákoník**“), za přiměřeného použití ustanovení upravujících dílo dle § 2586 a násl. Občanského zákoníku a příkaz dle § 2430 a násl. Občanského zákoníku; práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- I.2. Objednatel hodlá realizovat v rámci investiční akce stavbu „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra“ (dále jen „**Stavba**“). Finanční prostředky jsou účelově vázány na provedení Stavby a jejich poskytnutí je podmíněno dokončením a předáním stavby v požadované kvalitě v níže uvedených termínech.
- I.3. Účelem této smlouvy a zhotovení Stavby je zajištění rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra.
- I.4. Tato smlouva je uzavřena v návaznosti na výsledek zadávacího řízení na veřejnou zakázku s názvem „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“), které bylo realizováno statutárním městem Brnem, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785 jako centrálním zadavatelem pro Objednatele jako pověřujícího zadavatele podle smlouvy o centralizovaném zadávání uzavřené dne 13. 3. 2017 v souladu s ust. § 1746 odst. 2 Občanského zákoníku a ust. § 9 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“), v pozici zadavatele veřejné zakázky podle ZZVZ.
- I.5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci plnění za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.
- I.6. Pojmy s velkými počátečními písmeny definované v této smlouvě mají význam, jenž je jim ve smlouvě připisován. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se smluvní strany dále dohodly, že:
- a) v případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel Veřejné zakázky vyjádřený v zadávací dokumentaci a smlouvě;
  - b) Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou Objednateli v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku, která se pro úpravu vzájemných vztahů vyplývajících ze smlouvy použije subsidiárně.
- I.7. Pro účely této smlouvy se Letní sezónou rozumí období od 1. 6. daného kalendářního roku do 31. 8. daného kalendářního roku.

## II. Předmět smlouvy

II.1. Předmětem této smlouvy je:

- a) provedení díla, kterým je zhotovení Stavby, a poskytování záručního plnění k dílu,
- b) zařízení záležitostí pro Objednatele – zastupování Objednatele při řízení souvisejícím se zkušebním provozem Stavby a při řízení souvisejícím s užíváním Stavby,
- c) zajištění zkušebního provozu za stále servisní podpory Zhotovitele.

Dílo je provedeno, je-li řádně a včas dokončeno a předáno. Provedení díla je dokončeno až úspěšným provedením ujednaných zkoušek ve smyslu § 2607 Občanského zákoníku, které jsou podmínkou úspěšného ukončení zkušebního provozu a Předání II podle odst. X.1 písm. b) smlouvy.

II.2. Zhotovením Stavby se rozumí:

- a) úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení Stavby, včetně dodávky, montáže a instalace technologického zařízení, provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je nezbytné pro řádné dokončení Stavby, např. zařízení staveniště, jakožto místa, kde bude Stavba prováděna (dále jen „**Staveniště**“), bezpečnostní opatření, včetně koordinační a kompletační činnosti celé Stavby. Rozsah Stavby je vymezen projektovou dokumentací pro provádění Stavby „Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra“ zpracovanou společností CENTROPROJEKT GROUP a.s., se sídlem Štefánikova 167, 760 01 Zlín, IČO: 016 43 541 (dále jen „**Projektová dokumentace**“) a oceněným položkovým rozpočtem, oceněným soupisem prací, dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství (dále jen „**soupis prací**“), který je přílohou č. 1 této smlouvy, územním rozhodnutím č. 273 vydaným Úřadem městské části Brno-střed, č.j. MCBS/2016/0197522/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 7. 1. 2017 a stavebním povolením vydaným Úřadem městské části Brno-střed, č. j. MCBS/2017/0066783/VILD. Projektová dokumentace je zpracovaná v rozsahu stanoveném zvláštním právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.) a byla Zhotoviteli předána před uzavřením této smlouvy,
- b) vypracování projektové dokumentace skutečného provedení Stavby (dále jen „**DSPS**“);
- c) geodetické zaměření Stavby;
- d) zpracování geometrického plánu pro vklad Stavby do katastru nemovitostí.

II.3. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje i následující práce a činnosti:

- a) zpracování věcného a finančního harmonogramu realizace Stavby (dále jen „**Harmonogram**“) a jeho předložení Objednateli před předáním Staveniště k seznámení; Harmonogram bude zpracován tak, aby byl v souladu s časovými nároky na provedení jednotlivých prací na Stavbě, zejména aby byly dodrženy technické a technologické postupy pro řádné provedení Stavby; pokud Objednatel

nebo TDI zjistí v Harmonogramu údaje, vzbuzující důvodnou pochybnost o správném zohlednění technických či technologických nároků na řádnou realizaci Stavby, sdělí Zhotoviteli své připomínky; Zhotovitel je povinen připomínky Objednatele do Harmonogramu zpracovat nebo upozornit TDI na nevhodnost připomínek Objednatele k úpravě Harmonogramu. Harmonogram se zpracovanými připomínkami nebo Harmonogram, k němuž Objednatel vydal stanovisko, že na zpracování svých připomínek pro jejich nevhodnost netrvá, je předpokladem pro zahájení stavebních prací dle odst. III.1 písm. c) této smlouvy;

- b) vytyčení veškerých inženýrských sítí na základě předané Projektové dokumentace, včetně zjištění podmínek jejich vlastníků a správců pro realizaci Stavby dle této smlouvy a následné zabezpečení jejich zpětného protokolárního předání jejich správcům;
- c) zpracování vytyčovacího schémata Staveniště s vytyčením směrových a výškových bodů;
- d) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení Stavby;
- e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených Stavbou);
- f) ostraha Stavby a Staveniště, zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- g) zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného (např. označení vjezdu a výjezdu ze staveniště v souladu s právními předpisy), bude-li zvláštní užívání komunikací či veřejných ploch pro řádnou realizaci Stavby potřeba;
- h) zajištění a provedení všech nutných zkoušek pro realizaci zkušebního provozu i pro kolaudaci díla a jeho užívání, zejména dle přílohy č. 4 a přílohy č. 7 (v tomto případě před Předáním I.) této smlouvy, dle relevantních ČSN, případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu, včetně pořízení protokolů o průběhu zkoušek, předání protokolů o provedení zkoušek TDI, a to ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- i) zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným dokladem o odstranění uvedených závad, předání atestů a dokladů Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči (výjimku tvoří odborné technické dokumenty z oblasti výpočetní techniky, kdy Objednatel akceptuje předání těchto dokladů v originálním znění v anglickém jazyce);
- j) zajištění všech ostatních nezbytných atestů a revizí podle relevantních ČSN, jejichž závaznost si smluvní strany výslovně sjednávají, a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době plnění a předání plnění předmětu smlouvy,

kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů Stavby, předání atestů a revizí Objednateli, a to v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- k) provedení komplexního vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět plnění dle přílohy č. 7, vč. stanovení podmínek, za kterých se bude komplexní vyzkoušení provádět v souladu s právními předpisy, s požadavky na zkoušky uvedenými ve smlouvě a jejích přílohách, případně jinak vyjádřenými Objednatelem, vyhodnocení komplexního vyzkoušení, vyhotovení protokolu v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;
- l) zřízení Staveniště, včetně napojení na inženýrské sítě, provozování Staveniště po dobu realizace Stavby a odstranění zařízení Staveniště, zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, Projektovou dokumentací a požadavky Objednatele;
- m) odvoz a likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební sut', použité obaly apod.) v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady; výjimkou je kovový odpad (např. demontované potrubí), který zhotovitel uloží do kontejneru přistaveného Objednatelem v areálu Koupaliště Riviéra a výjimkou jsou rovněž demontovaná stávající čerpadla, která Zhotovitel uloží na místo určené Objednatelem v areálu Koupaliště Riviéra;
- n) uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.);
- o) oznámení zahájení stavebních prací, v souladu s platnými rozhodnutími a vyjádřeními věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu, správčům sítí apod.; oznámení konání kontrolních prohlídek Stavby věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu dle plánu kontrolních prohlídek;
- p) zabezpečení splnění podmínek stanovených správcem inženýrských sítí;
- q) zajištění splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení a z dokladů předaných Objednatelem Zhotoviteli;
- r) pořizování fotodokumentace o průběhu zhotovení Stavby a její předání TDI při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD;
- s) provedení zaškolení obsluhy budoucího provozovatele (dále jen „Provozovatel“) u všech částí Stavby, které zaškolení obsluhy vyžadují. Osoba Provozovatele, jakožto i konkrétní osoby určené k zaškolení budou Objednatelem ztotožněny nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 písm. 1.d) této smlouvy;
- t) vypracování manipulačních a provozních řádů pro bezvadné provozování Stavby, resp. jejich částí, návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu Stavby a dokumentaci údržby ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči;

- u) vypracování dokumentace ke zkušebnímu provozu dle přílohy č. 4, ve které budou popsány veškeré zkušební provozem ověřované skutečnosti v souladu s projektovou dokumentací a dalšími požadavky uvedenými ve smlouvě a jejích přílohách;
- v) vybavení Stavby podle požární zprávy;
- w) výsadbu travnatých ploch a jejich pokos a výsadbu zeleně, je-li uvedena v Projektové dokumentaci (dále jen „**Výsadba zeleně**“);
- x) celkový úklid Stavby před Předáním I podle odst. X.1 písm. a) smlouvy;

II.4. Vypracování DSPS bude provedeno podle následujících zásad:

- a) do DSPS všech stavebních objektů budou zřetelně vyznačeny všechny změny oproti Projektové dokumentaci, k nimž došlo v průběhu zhotovení Stavby;
- b) části DSPS, u kterých nedošlo k žádným změnám oproti Projektové dokumentaci, budou označeny nápisem „beze změn“;
- c) každý výkres DSPS bude opatřen jménem a příjmením osoby, která změny zakreslila, jejím podpisem a razítkem Zhotovitele;
- d) u výkresů obsahujících změnu proti Projektové dokumentaci bude přiložen i doklad, ze kterého bude vyplývat projednání změny s osobou vykonávající technický dozor investora, uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**TDI**“) a osobou vykonávající autorský dozor uvedenou v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**AD**“) a jejich souhlasné stanovisko; všechny změny dokumentace, které budou mít vliv na zajištění BOZP, musí být projednány a odsouhlaseny koordinátorem BOZP;
- e) součástí DSPS bude i celková situace včetně přívodů, přípojek, komunikací, podzemních i nadzemních vedení s údaji o hloubkách uložení sítí;
- f) DSPS bude obsahovat zakreslení skutečného stavu konstrukcí, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila Provozovateli zjistit jednoznačně druh stavebních konstrukcí, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí pro potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav;
- g) součástí DSPS bude rovněž soupis movitého majetku, který je součástí díla, členěný dle kusů s vyznačenými cenami a rozúčtování dle platných právních norem (v současné době dle Pokynu GŘ č. D22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů).

DSPS bude předána Objednateli při podpisu zápisu o převzetí díla dle čl. X.5.této smlouvy ve čtyřech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na CD nosiči, přičemž výkresová část bude zpracována ve formátu \*.dwg a .pdf, textové části budou zpracovány ve formátu \*.doc pro MS Word, tabulky ve formátu \*.xls pro MS Excel.

II.5. Zhotovení Stavby zároveň zahrnuje zpracování geometrického plánu odpovědným

geodetem pro vklad do katastru nemovitostí - v 7 tištěných a ve 3 datových vyhotoveních ve formátu .DGN a .pdf, zpracování geodetického zaměření ve 3 tištěných a 2 datových vyhotoveních ve formátu .pdf; vše v rozsahu nezbytném podle zákonů, vyhlášek a technických norem.

II.6. Zařízením záležitostí pro Objednatele se rozumí zajištění povolení zkušebního provozu, provedení zkušebního provozu, vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a zastupování Objednatele v řízení o užívání Stavby, a to zejména (nikoliv však výlučně):

- a) Zhotovitel bude zastupovat Objednatele při kontrolních prohlídkách Stavby prováděných místně příslušným stavebním úřadem;
- b) Zhotovitel za Objednatele věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zhotovování Stavby;
- c) Zhotovitel zpracuje žádost o schválení provozního řádu pro zkušební provoz a tuto žádost za Objednatele předloží příslušné krajské hygienické stanici, příp. i dalšími dotčenými orgánům a zabezpečí schválení provozního řádu pro zkušební provoz;
- d) Zhotovitel zpracuje odůvodněnou žádost o povolení zkušebního provozu dle podmínek smlouvy (zejména přílohy č. 4) a včetně všech potřebných údajů a podkladů v souladu právními předpisy a tuto žádost za Objednatele předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu;
- e) Zhotovitel zastupuje Objednatele při jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem ve věci povolení zkušebního provozu stavby; Zhotovitel mj. přebírá dokumenty adresované Objednateli v rámci řízení o vydání povolení zkušebního provozu; vydané povolení zkušebního provozu Zhotovitel předá Objednateli před zahájením zkušebního provozu;
- f) Zhotovitel za Objednatele místně příslušnému stavebnímu úřadu oznámí termín zahájení zkušebního provozu, případně přerušení a opětovného spuštění zkušebního provozu v případě přerušení zkušebního provozu podle odst. II.7 písm. c);
- g) Zhotovitel zpracuje žádost o vydání kolaudačního souhlasu s užíváním Stavby a předloží věcně a místně příslušnému stavebnímu úřadu potřebné údaje a podklady pro jeho vydání včetně vyhodnocení výsledků zkušebního provozu;
- h) Zhotovitel vyžádá a převezme písemná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů (osob);
- i) Zhotovitel při závěrečné prohlídce Stavby předloží doklady požadované věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- j) Zhotovitel bude vést jednání s věcně a místně příslušným stavebním úřadem;
- k) Zhotovitel bude přebírat dokumenty adresované Objednateli v rámci řízení o vydání kolaudačního souhlasu Stavby;
- l) Zhotovitel předá Objednateli kolaudační souhlas, který je dokladem o povoleném užívání Stavby;

- m) v případě zjištění závad bezpečného užívání Stavby a vydání rozhodnutí o zákazu užívání Stavby ve správním řízení Zhotovitel podá, po odstranění vytknutých nedostatků, oznámení o odstranění nedostatků;

(vše dále také jen „**Zařízení záležitostí**“). Za tímto účelem uděluje Objednatel současně s podpisem této smlouvy plnou moc v nezbytném rozsahu k Zařízení záležitostí. Plná moc tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 3.

#### II.7. Zkušebním provozem se rozumí:

- a) provedení zkušebního provozu Stavby a zařízení tvořících předmět plnění v minimální kontinuální délce 8 týdnů (byť případně přerušeném zimním obdobím – viz písm. c) při plném provozu a zatížení Stavby v Letní sezóně vč. stanovení podmínek, za kterých se bude zkušební provoz provádět, a to v souladu s příslušným rozhodnutím stavebního úřadu, právními předpisy, podmínkami uvedenými ve Smlouvě a jejích přílohách, zejména v příloze č. 4, a požadavky Objednatele;
- b) provedení zkoušek kvality v souladu s požadavky na zkoušky uvedenými ve smlouvě a jejích přílohách, zejména příloze č. 4, v příslušném rozhodnutí stavebního úřadu a vyjádřených Objednatelem v souladu s právními předpisy, vyhodnocení zkušebního provozu, vyhotovení protokolu o vyhodnocení zkušebního provozu a provedených zkouškách v českém jazyce ve třech vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě na digitálním nosiči;
- c) vyhotovení protokolu o přerušení zkušebního provozu v případě, kdy zkušební provoz v celé délce 8 týdnů neproběhne v průběhu Letní sezóny (předpoklad 2018), který musí být podepsán oběma smluvními stranami. Protokol o přerušení zkušebního provozu bude obsahovat zejména délku již proběhlého zkušebního provozu, termín opětovného spuštění zkušebního provozu v nejbližší následující Letní sezóně a veškeré další důležité skutečnosti (např. již provedené zkoušky a jejich výsledek). V případě přerušení zkušebního provozu z důvodu ukončení Letní sezóny je Zhotovitel povinen provést na své náklady Posezónní prohlídku včetně případného zazimování Stavby a v následné sezóně Předsezónní prohlídku, obě v souladu s přílohou č. 5 smlouvy. Náklady na energie a spotřebu vody před opětovným spuštěním zkušebního provozu v nejbližší následující Letní sezóně nese Objednatel. Opětovné spuštění zkušebního provozu proběhne v termínu podle protokolu o přerušení zkušebního provozu, nebo později stanoveném Objednatelem nejméně 7 pracovní dnů před opětovným spuštěním zkušebního provozu.

#### II.8. Zhotovitel prohlašuje, že je na základě svého autorství či na základě právního vztahu s autorem, resp. autory DSPS a veškeré další dokumentace a dokumentů vytvořených v rámci plnění podle smlouvy (dále jen „**autorská dokumentace**“), oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva autorská k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele obsaženým v autorské dokumentaci, ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (dále jen „**autorský zákon**“); zejména je oprávněn autorskou dokumentaci jako autorské dílo užít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli



oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli a Objednatel od Zhotovitele získává veškerá majetková práva autorská vztahující se k takové autorské dokumentaci, Objednatel zejména nabývá od Zhotovitele dnem vyjádření autorské dokumentace v objektivně vnímatelné podobě majetková práva v rozsahu licenčního ujednání dle odst. II.9. smlouvy. Objednatel licenci udělenou na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné autorské dokumentace, dle této smlouvy. Zhotovitel podpisem smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci je zahrnuta ve sjednané ceně za splnění plnění dle smlouvy podle čl. 5 smlouvy.

II.9. Zhotovitel uděluje Objednateli licenci jako:

- a) výhradní licenci k veškerým známým způsobům užití autorského díla, zejména právo na další zpracování a rozmnožování autorské dokumentace Objednatelům či třetí osobou, včetně práva na opravu, úpravu, změnu nebo demolici Stavby nebo její části nebo pro jakékoliv jiné záměry Objednatelů;
- b) licenci na celou dobu trvání majetkových práv autorských;
- c) licenci neodvolatelnou;
- d) licenci neomezenou územním či množstevním rozsahem a rovněž tak neomezenou způsobem nebo rozsahem užití;
- e) licenci, kterou není Objednatel povinen využít, a to ani zčásti;
- f) licenci převoditelnou, s právem udělení sublicence či postoupení licence jakékoliv třetí osobě.

II.10. Zhotovitel není oprávněn kopírovat, používat nebo sdělovat autorskou dokumentaci či autorská díla třetím osobám bez předchozího písemného souhlasu Objednatelů, ledaže je to nutné pro účely vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit, aby výsledkem jeho plnění nebo jakékoliv jeho části nebyla porušena práva třetích osob. Pro případ, že užíváním předmětu plnění nebo jeho dílčí části nebo prostou existencí předmětu plnění nebo jeho dílčí části budou v důsledku porušení povinností Zhotovitele dotčena práva třetích osob, nese Zhotovitel vedle odpovědnosti za takovéto vady plnění i odpovědnost za veškeré škody, včetně případné újmy nemajetkové, které tím Objednatelům vzniknou. Zhotovitel je povinen Objednatelům uhradit jakékoli majetkové škody a nemajetkové újmy, vzniklé v důsledku toho, že Objednatel nemohl předmět plnění Smlouvy užívat řádně a nerušeně dle smlouvy.

II.11. Objednatel se zavazuje převzít plnění a převzít včas provedené dílo bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání v souladu s čl. X smlouvy, čímž není dotčena odpovědnost Zhotovitele za odstranění vad, a zaplatit za poskytnuté plnění Zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**Drobné vady**“).

### III. Lhůta plnění. Harmonogram

III.1. Zhotovitel se zavazuje realizovat plnění dle smlouvy takto:

a) lhůta pro zpracování Harmonogramu

předložení Harmonogramu Objednateli k seznámení nejpozději do 5 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Objednatel se k předloženému návrhu Harmonogramu vyjádří do 3 dnů ode dne jeho obdržení; Zhotovitel nejpozději do 3 dnů ode dne obdržení vyjádření Objednatele Harmonogram odpovídajícím způsobem upraví;

b) lhůta pro předkládání jednotlivých vzorků je definována v příloze č. 6 smlouvy;

c) lhůta k zahájení stavebních prací ke zhotovení Stavby (tj. provedení potřebných úkonů Zhotovitelem)

nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne převzetí Staveniště (lhůta pro předání a převzetí staveniště je stanovena v čl. VIII.7. této smlouvy), přičemž po zahájení prací se Zhotovitel zavazuje v nich řádně pokračovat;

d) lhůta pro Předání I podle odst. X.1 písm. a) se sjednává

do 41 týdnů od předání Staveniště Zhotoviteli, kterou Zhotovitel v souladu se svou nabídkou v zadávacím řízení na Veřejnou zakázku dále zkrátil o 7 dnů (dále také jen „**Finální lhůta**“).

e) lhůta k zajištění pravomocného povolení zkušebního provozu Stavby a jeho předání Objednateli je rovna Finální lhůtě dle písm. d).

f) lhůta k vyzvání Objednatele k převzetí díla (tzn. k Předání I dle odst. X.1. písm. a) této smlouvy)

nejpozději 15 dnů před koncem Finální lhůty;

g) termín zahájení zkušebního provozu

nejbližší následující den po dni nabytí právní moci povolení zkušebního provozu Stavby, pokud tento den připadá na období Letní sezóny, nejpozději však na 7. srpna daného kalendářního roku, jinak 1. dnem nejbližší následující Letní sezóny, vždy však nebrání-li v daný den provozu Koupaliště Riviéra objektivně zásadně nevhodné klimatické podmínky;

h) lhůta k úplnému vyklizení Staveniště

nejpozději do 10 dnů po Předání I, vždy však před zahájením zkušebního provozu;

i) lhůta pro předložení Bankovní záruky za řádné plnění záručních podmínek dle odst. XIII.7 smlouvy

nejpozději do 30 dnů po Předání II;

j) lhůta k odstranění případných Drobných vad

nejpozději do 10 dnů po Předání I, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při Předání I;

k) lhůta k vydání kolaudačního souhlasu k užívání Stavby a jeho předání Objednateli  
nejpozději do 6 týdnů po úspěšném ukončení zkušebního provozu;

l) nejzazší termín pro Předání II podle odst. X.1 písm. b)

nejpozději do 6 týdnů po úspěšném ukončení zkušebního provozu.

III.2. V takto sjednaných lhůtách pro řádné dokončení plnění dle této smlouvy je zohledněno též v plném rozsahu riziko zahájení a provádění prací ke zhotovení Stavby v klimaticky nepříznivém období, není-li v této smlouvě výslovně stanoveno jinak.

III.3. Zhotovitel je oprávněn dokončit práce i dříve, tj. před uplynutím sjednaných lhůt.

III.4. Harmonogram

a) Zhotovitel předá Objednateli podrobný harmonogram postupu prací zpracovaný ve formátu xls v elektronické podobě s uvedením kalendářních dnů potřebných k provedení jednotlivých stavebních činností definovaných v soupisu prací jako jednotlivé díly, a to u každého stavebního objektu, inženýrského objektu a provozního souboru; a to v členění dle jednotlivých objektů definovaných v soupisu prací. Z tohoto harmonogramu bude u každé činnosti zřejmé datum jejího zahájení a ukončení. Plnění Harmonogramu bude vyhodnocováno na kontrolních dnech.

b) Zhotovitel je oprávněn odchýlit se od realizace plnění dle Harmonogramu bez souhlasu Objednatele pouze tehdy, pokud odchylka nepřekročí 14 dní; tím nejsou dotčena práva/povinnosti Zhotovitele v případě nevhodného příkazu Objednatele nebo skryté překážky místa, kde má být Stavba provedena. Finální lhůta musí být vždy zachována.

c) Zhotovitel je povinen mít k dispozici a na žádost Objednatele nebo TDI předložit popis technologických postupů a technických metod, kterých hodlá užít při zhotovování Stavby, a to vždy před zahájením příslušných prací na stavbě dle Harmonogramu. Technologický postup musí být předložen v takové formě a podrobnostech, kterou si Objednatel nebo TDI výslovně vyžádá, a to bez vlivu na změnu termínu a ceny prováděných příslušných prací.

III.5. V případě, že osoba odpovědná za organizaci ochrany zdraví při práci a požární ochranu na Staveništi uvedená v příloze č. 2 smlouvy (dále jen „**Koordinátor BOZP**“), TDI, Objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na Finální lhůtu.

III.6. Zhotovitel bere na vědomí, že v období září – říjen 2017 bude probíhat oprava dvou lávek pro pěší v areálu Koupaliště Riviéra; jedná o lávku pro pěší mezi kaskádami a prostředním bazénem a lávku pro pěší mezi prostředním a zadním bazénem. Oprava bude trvat cca 5 týdnů. Předmětná oprava lávek není součástí plnění dle této smlouvy. Zhotovitel je však povinen umožnit provedení opravy lávek osobou odlišnou od Zhotovitele.

#### IV. Místo plnění

Místem realizace Stavby je koupaliště Riviéra, v katastrálním území Pisárky, konkrétně stávající pozemky ve vlastnictví Objednatele podrobně vymezené v Projektové dokumentaci.

#### V. Cena za splnění předmětu smlouvy

V.1. Celková cena za splnění celého předmětu smlouvy (dále jen „**Celková cena**“) se sjednává takto:

cena celkem **209 480 204,04 Kč** (slovy: dvě stě devět milionů čtyřista osmdesát tisíc dvě sta čtyřicet korun českých, čtyři haléře) **bez DPH**.

V.2. Celková cena se skládá z cen za splnění dílčích částí plnění předmětu smlouvy, a to ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za Zařízení záležitostí dle této smlouvy.

V.3. **Cena za zhotovení Stavby** dle této smlouvy se sjednává takto:

cena celkem **198 796 713,63 Kč** (slovy: stodevadesát osm milionů sedm set devadesát šest tisíc sedm set třináct korun českých, šedesát tři haléře) **bez DPH**

V.4. Pro obsah a rozsah sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy je rozhodující rozsah Stavby vycházející z Projektové dokumentace a oceněného soupisu prací Zhotovitele, který je součástí této smlouvy a tvoří její přílohu č. 1. V případě rozporu těchto dokumentů má přednost oceněný soupis prací.

V.5. **Cena za Zařízení záležitostí** dle této smlouvy zahrnuje také cenu za zkušební provoz podle čl. II.1 písm. c) a II.7. a sjednává se takto:

cena celkem **10 683 490,41 Kč** (slovy: deset milionů šest set osmdesát tři tisíce čtyřicet devadesát korun českých, čtyřicet jeden haléř) **bez DPH**.

V.6. Cena za zhotovení Stavby dle této smlouvy a cena za Zařízení záležitostí se dále označuje též jako sjednaná cena. Ke sjednané ceně bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.

V.7. Sjednaná cena, jakož i položkové ceny zpracované v oceněném soupisu prací obsahují veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému splnění předmětu smlouvy a přiměřený zisk Zhotovitele. Cena za zhotovení Stavby obsahuje mimo vlastní provedení prací a dodávek zejména i provedení sjednaných zkoušek díla, zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce, náklady na vybudování, udržování a odstranění zařízení Staveniště, opatření k ochraně životního prostředí, pojištění Stavby a osob, organizační a koordinační činnost.

V.8. Cena za zhotovení Stavby obsahuje rovněž odměnu za poskytnutí majetkových práv (licence) k autorské dokumentaci a autorským dílům v souladu s odst. II.8 a II.9 smlouvy.

V.9. V ceně za zhotovení Stavby je zahrnuta částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace Stavby, s výjimkou spotřeby vody pro napuštění bazénů před zahájením zkušebního provozu. Spotřeba el. energie a vody v průběhu zkušebního provozu není součástí ceny za zhotovení Stavby, spotřebu el. energie a vody v době zkušebního provozu hradí a zajišťuje Objednatel, s výjimkou případu, kdy náklady na spotřebu el. energie nebo vody vzniknou z důvodu vady díla nebo porušením povinností Zhotovitele. Zhotovitel pořizuje chemikálie a všechny další prostředky potřebné k údržbě vody a provozu bazénů v průběhu zkušebního provozu, jejich cena je součástí ceny za zhotovení Stavby.

#### V.10. Platnost ceny

- a) Sjednané ceny obsahují i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen a jsou platné až do doby předání a převzetí plnění dle této smlouvy, vyjma případu, kdy v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změně sazeb DPH.
- b) Jednotkové ceny bez DPH uvedené v oceněném soupisu prací jsou ceny pevné po celou dobu výstavby, až do termínu dokončení Stavby a jeho předání a převzetí plnění předmětu smlouvy.
- c) Položkové ceny uvedené v oceněném soupisu prací jsou závazné. Položkové ceny slouží k prokazování finančního objemu skutečně provedených prací za příslušné období (jako podklad pro fakturaci) a dále pro ocenění případných nepředvídaných prací rozšiřujících rozsah Stavby oproti rozsahu Stavby podle této smlouvy.
- d) Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednaných cen z důvodů chyb nebo nedostatků v položkových cenách oceněného soupisu prací.

#### V.11. Sjednané ceny mohou být změněny pouze:

- a) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek, než těch, které byly obsahem Projektové dokumentace a soupisu prací nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
- b) dohodou smluvních stran, pokud se Objednatel se Zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením Stavby dle této smlouvy, než té, která vyplývá z této smlouvy;
- c) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a Objednatel je nezavinil, ani nemohl předvídat;
- d) dohodou smluvních stran, pokud se při realizaci zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané Objednatel (neodpovídající geologické údaje apod.);
- e) v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH či ke změně v oblasti přenesení daňové povinnosti, je Zhotovitel ke sjednané ceně či odměně bez DPH povinen účtovat DPH v platné výši; smluvní strany se dohodly, že v případě změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

## V.12. Způsob sjednání změny ceny

- a) Nastane-li některá ze situací, za kterých je možná změna sjednaných cen, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny sjednaných cen a předložit písemný požadavek na změnu sjednaných cen Objednateli k odsouhlasení, popřípadě oznámit Objednateli změnu sjednané ceny v případě změny sazeb DPH.
- b) Písemný požadavek Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na jednostranné zvýšení sjednané ceny, vyjma případu změny sazby DPH. Jednání o zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou a podmínek vyplývajících ze ZZVZ.

## **VI. Podmínky pro úpravu ceny za zhotovení Stavby**

- VI.1. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby nebo díla musí Zhotovitel oznámit Objednateli. Objednatel se zavazuje, že se k oznámení Zhotovitele o potřebě dodatečných prací vyjádří nejpozději do 10 dnů ode dne předložení oznámení Zhotovitele. Vyjádření Objednatele musí obsahovat sdělení, zda budou v souladu s ustanoveními ZZVZ poptány stavební práce, které odpovídají Zhotovitelem oznámeným dodatečným pracím dle tohoto článku. Potřebu provedení dodatečných prací k řádnému dokončení Stavby je oprávněn požadovat také Objednatel, přičemž shora uvedený postup se uplatní obdobně.
- VI.2. Dodatečné práce odsouhlasené Objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy smluvních vztahů mezi Zhotovitelem a Objednatelem a v souladu s příslušným ustanovením ZZVZ.
- VI.3. Při ocenění dodatečných prací (tj. víceprací) bude postupováno takto: na základě písemného soupisu dodatečných prací doplní Zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle oceněného soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy; v případě, že požadované položky víceprací v oceněném soupisu prací uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran podle Sborníků cen stavebních prací vydaných obchodní společností RTS, a. s., Lazaretní 13, 615 00 Brno, cenové úrovni CÚ 2017/I v Cenové soustavě RTS (dále jen „Sborník RTS“), snížené nejméně o 10 %; v případě, kdy příslušná položka nebude ve Sborníku RTS uvedena, cena bude sjednaná na základě dohody smluvních stran.
- VI.4. Výskyt prací, které nebude třeba provést k dokončení Stavby nebo díla oproti oceněnému soupisu prací, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, je Zhotovitel povinen oznámit Objednateli. V důsledku výskytu takových skutečností má Objednatel vůči Zhotoviteli právo na snížení sjednané ceny za zhotovení Stavby nebo díla dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy. Výše snížené ceny bude určena obdobným způsobem jako v případě ocenění dodatečných prací.

VI.5.O změně rozsahu Stavby nebo díla a změně sjednané ceny za zhotovení Stavby dle této smlouvy a ceny za splnění předmětu smlouvy se obě strany zavazují uzavřít dodatek k této smlouvě. K jiným změnám rozsahu díla a sjednané ceny díla nelze přihlížet.

## VII. Platební podmínky

VII.1. Cena za zhotovení Stavby bude hrazena průběžně na základě faktur – daňových dokladů (dále jen „**Průběžná faktura**“) vystavených Zhotovitelem za každý kalendářní měsíc trvání smlouvy. Průběžnou fakturou lze vyúčtovat pouze část plnění skutečně realizovanou v příslušném měsíci. Nedílnou součástí faktury bude soupis provedených prací a dodávek v příslušném měsíci (dále jen „**Soupis**“), jinak je faktura neúplná. Tento soupis musí být oceněný podle jednotkových cen vyplývajících z oceněného soupisu prací, který je přílohou č. 1 této smlouvy.

VII.2. Zhotovitel předkládá Průběžnou fakturu (jakož i Finální fakturu dle odst. VII.9 této smlouvy), vč. Soupisu k odsouhlasení TDI ve třech písemných vyhotoveních a elektronicky, a to vždy nejpozději do 5 pracovních dnů po skončení fakturačního období. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění strany sjednávají poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavena. Podkladem k vystavení Průběžné faktury je soupis skutečně provedených prací a dodávek v uplynulém měsíci vystavovaný Zhotovitelem a potvrzený TDI. Plnění poskytnutá podle tohoto odstavce budou započtena na Finální fakturu.

VII.3. Práce provedené na základě dodatku ke smlouvě o dílo budou fakturovány samostatně dle příslušného dodatku.

VII.4. Zhotovitel je povinen samostatně fakturovat stavební náklady, provozní náklady a technologie. Práce, které jsou předmětem plnění dle této smlouvy a které jsou zařazeny pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA), spadají dle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti; v takovém případě je povinen přiznat a zaplatit daň je Objednatel. Zhotovitel se tímto zavazuje uvést na faktuře vždy kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text „*daň odvede zákazník*“.

VII.5. Průběžná i Finální faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti dle ust. § 435 Občanského zákoníku a dále též tyto údaje:

- a) název Stavby: „*Rekonstrukce bazénů koupaliště Riviéra*“,
- b) označení banky a č. účtu dle této smlouvy,
- c) evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele,
- d) číselný kód klasifikace produkce (CZ- CPA) a text „*daň odvede zákazník*“,
- e) příloha - Soupis podepsaný TDI a Objednatelem, přičemž Soupis musí obsahovat zejména označení fakturačního období, za nějž je soupis vystavován; počet

měrných jednotek realizovaných ke zhotovení Stavby dle této smlouvy v příslušném fakturačním období.

- VII.6. TDI je povinen se ke každé faktuře, vč. Soupisu, vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne, kdy ji obdrží od Zhotovitele. TDI může za Objednatele uplatnit případné námitky k množství provedených prací, druhu provedených prací, kvalitě provedených prací a formálním náležitostem Soupisu. Po odsouhlasení faktury, vč. Soupisu TDI Zhotovitel předá příslušnou fakturu Objednateli.
- VII.7. Pokud bude faktura Zhotovitele obsahovat i práce, které nebyly TDI odsouhlaseny a potvrzeny, je Objednatel oprávněn uhradit pouze tu část fakturované částky, která byla odsouhlasena TDI (tzn. skutečně a řádně provedené práce). Ve vztahu ke zbývajícím (neodsouhlasené a tedy neuhrazené) části fakturované částky nemůže Zhotovitel uplatňovat vůči Objednateli žádné sankce.
- VII.8. Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají Zhotovitel s Objednatelem v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého soudního znalce, které bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce nese strana, která podle závěrů posudku znalce neoprávněně uplatnila k fakturaci nesjednané práce a dodávky, nebo která neoprávněně namítala nesoulad prací a dodávek skutečně provedených se soupisem prací, a to do 10 dnů ode dne, kdy bude seznámena se závěrem znaleckého posudku.
- VII.9. Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Průběžné faktury vystavené Zhotovitelem při plnění díla a podle podmínek v této smlouvě sjednaných nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu budou příslušné faktury doručeny, a to do výše 98 % sjednané ceny za zhotovení Stavby v Kč bez DPH. Zbývajícím část ceny za zhotovení Stavby bude Objednatelem uhrazena na základě faktury vystavené Zhotovitelem podle pravidel sjednaných v této smlouvě (pro účely této smlouvy jen „**Finální faktura za zhotovení Stavby**“).
- VII.10. Cena za Zařízení záležitostí bude uhrazena jednorázově po řádném dokončení Zařízení záležitostí, a to na základě faktury (dále jen „**Faktura za zařízení záležitostí**“) vystavené po vydání a předání kolaudačního souhlasu Objednateli.
- VII.11. Finální fakturu za zhotovení Stavby je Zhotovitel povinen vystavit do 7 dnů od úspěšného Předání II. podle odst. III.1 písm. b). Součástí Finální faktury za zhotovení Stavby bude finální rozpočet Stavby, který musí obsahovat položkový rozpočet skutečně vyfakturovaných stavebních prací a dodávek, a to celkem ve 3 vyhotoveních v listinné podobě a v 1 vyhotovení v digitální podobě na CD.
- VII.12. Na základě Finální faktury za zhotovení Stavby bude Zhotoviteli uhrazena cena za zbývajícím provedená odsouhlasená plnění, která nebyla uhrazena na základě Průběžných faktur.
- VII.13. Objednateli bude Finální faktura za zhotovení Stavby vč. Soupisu předána po jejím odsouhlasení TDI.



- VII.14. Finální fakturu za zhotovení Stavby a Fakturu za zařízení záležitostí se Objednatel zavazuje uhradit, pokud budou splněny závazky Zhotovitele dle této smlouvy, nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy mu bude příslušná faktura doručena.
- VII.15. Objednatel je oprávněn před uplynutím doby splatnosti vrátit kteroukoliv fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Uvedené se vztahuje i na nesprávné cenové, množstevní nebo kvalitativní údaje v Soupisu odsouhlaseném TDI). Oprávněným vrácením daňového dokladu – faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou dobou splatnosti. V případě vrácení faktury v souladu s oprávněním Objednatele podle tohoto odstavce není Objednatel v prodlení.
- VII.16. Peněžitý závazek (dluh) Objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu Objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není Objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

### **VIII. Práva a povinnosti smluvních stran, vlastnické právo a nebezpečí škody**

- VIII.1. Vlastníkem nemovitých věcí, které jsou dotčeny Stavbou, je Objednatel. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese Zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na Objednatele dnem převzetí díla Objednatelem při Předání I podle odst. X.1 písm. a) smlouvy.
- VIII.2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik toxických či jiných škodlivých látek v souvislosti s prováděním díla.
- VIII.3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
- VIII.4. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení závazků Zhotovitele dle této smlouvy.
- VIII.5. Zhotovitel jako odborně způsobilá osoba je povinna zkontrolovat příslušnou technickou část předané dokumentace a upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné zjevné vady a nedostatky; tím není dotčena odpovědnost Objednatele za správnost a úplnost Projektové dokumentace. Případný soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a s dopadem na předmět a cenu díla Zhotovitel předá bez zbytečného odkladu Objednateli. Smluvní strany tímto vylučují aplikaci ust. § 2595 a ust. § 2627 odst. 2 Občanského zákoníku na svůj právní poměr.
- VIII.6. Objednatel se zavazuje v době realizace díla umožnit Zhotoviteli (včetně zaměstnanců Zhotovitele, kteří se budou podílet na zhotovení díla, případně jiných osob, které se

budou podílet na zhotovení díla) vstup na místo pro provádění díla.

- VIII.7. Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli Staveniště nejpozději dne 4. 9. 2017 nebo dříve v závislosti na ukončení Letní sezóny 2017 na koupališti Riviéra a Zhotovitel se zavazuje Staveniště převzít. V případě, že smlouva nebude uzavřena do 4. 9. 2017, bude staveniště předáno do 5 dnů po uzavření smlouvy. Informaci o předání Staveniště sdělí Objednatel Zhotoviteli nejméně 5 dnů předem. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol v den předání Staveniště.
- VIII.8. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelný nesoulad s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele je Zhotovitel povinen na žádost Objednatele ve formě zápisu do stavebního deníku odstranit ve lhůtě stanovené Objednatelem, která bude odpovídat časové náročnosti uvedení díla do souladu s Projektovou dokumentací či pokyny Objednatele. V případě, že tak Zhotovitel neučiní, je Objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklady Zhotovitele.
- VIII.9. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a vyplývající z Projektové dokumentace, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
- VIII.10. Smluvní strany se dohodly, že bude-li v rámci díla dodáváno zboží, toto bude dodáno v I. jakosti. Jakost dodávaných materiálů a konstrukcí bude dokladována předepsaným způsobem při kontrolních prohlídkách a při předání a převzetí díla.
- VIII.11. Zhotovitel je povinen na svůj náklad udržovat pořádek a čistotu na Staveništi, a to tak, že bude provádět úklid. Zároveň bude Zhotovitel průběžně, v souladu s právními předpisy o nakládání s odpady zajišťovat likvidaci odpadů vzniklých v souvislosti se zhotovováním díla (stavební suť, použité obaly apod.) nebo uložení kovového odpadu do Objednatelem přistaveného kontejneru a uložení stávajících použitých čerpadel na místo určené Objednatelem v areálu Koupaliště Riviéra.
- VIII.12. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci všech osob v prostoru Staveniště a zabezpečí, aby osoby podílející se na zhotovení díla a pohybující se po Staveništi byly vybaveny ochrannými pracovními pomůckami a řádně proškoleny v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zhotovitel nesmí umožnit bez souhlasu Objednatele přístup na Staveniště osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla nebo jeho kontrole. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy dostát svým povinnostem podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů a dle prováděcích předpisů k tomuto zákonu, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
- VIII.13. Zhotovitel se zavazuje k poskytnutí nezbytné součinnosti Objednateli a jím

pověřeným osobám, TDI, Koordinátorovi BOZP, AD i orgánům státní správy oprávněným ke kontrole na základě zvláštních předpisů, a to zejména ke kontrole provádění díla. Zhotovitel zejména v rámci Staveniště zajistí podmínky pro výkon funkce výše jmenovaných osob, a to v přiměřeném rozsahu.

VIII.14. Kontrola prováděných prací bude realizována zejména v rámci kontrolních dnů, s tím, že:

- a) kontrolní dny se budou konat dle potřeby, zpravidla jednou za 14 dnů,
- b) Zhotovitel je povinen písemně vyzvat Objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná a doručena Objednateli nejméně 3 pracovní dny předem a současně zapsaná ve stavebním deníku. V případě, že Zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit Objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené,
- c) Zhotovitel oznámí Objednateli vždy 5 pracovních dnů předem termín provádění každé zkoušky (zejména komplexní vyzkoušení před zkušebním provozem podle odst. II.3 písm. k) a zkoušek ve zkušebním provozu podle odst. II.7 písm. b). O výsledku zkoušek se sepíše protokol, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na provedení zkoušek jsou zahrnuty v ceně díla. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídít jejich opakování. Náklady na tyto opakované zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží pochybnosti Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel,
- d) termíny konání kontrolních dnů budou stanoveny v zápisu o předání Staveniště; v případě potřeby budou kontrolní dny konány také mimo předem stanovený termín, a to buď na základě dohody stran uvedené v zápisu z kontrolního dne, nebo na základě výzvy Objednatele, TDI nebo AD,
- e) kontrolní dny budou řízeny TDI,
- f) z kontrolních dnů budou TDI pořizovány zápisy, které budou Zhotoviteli zasílány v elektronické podobě.

VIII.15. Zhotovitel bere na vědomí, že je povinen odpovídajícím způsobem zajistit zabezpečení staveniště. Zhotovitel je především povinen staveniště oplocením zabezpečit proti vstupu nepovolaných osob v rozsahu stanoveném Projektovou dokumentací.

## **IX. Vedení stavebního deníku**

IX.1. Zhotovitel povede od převzetí Staveniště stavební deník, který bude veden podle obecně závazných právních předpisů, zejména zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

IX.2. Zhotovitel se zavazuje, že stavební deník bude trvale, po celou dobu provádění díla dle této smlouvy, uložen na Staveništi. Po odstranění veškerých vad a nedodělků díla dle této smlouvy a po převzetí díla Objednatelem při Předání II podle odst. X.1 písm. b) předá Zhotovitel Objednateli originál stavebního deníku.

IX.3. Objednatel, TDI a Koordinátor BOZP má právo nahlížet do stavebního deníku a k záznamům v něm uvedeným připojovat svá stanoviska. BOZP je oprávněn do stavebního deníku činit zápisy upozorňující na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi.

IX.4. V případě, kdy oprávněná osoba Zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem Objednatele, TDI nebo Koordinátora BOZP, je povinna připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření. V opačném případě se má za to, že Zhotovitel s obsahem záznamu souhlasí.

IX.5. Žádný záznam ve stavebním deníku nelze považovat za změnu této smlouvy.

## X. Předávání a přejímání plnění

X.1. Dílo bude předáno a převzato ve dvou částech, a to:

- a) předání a převzetí dokončené Stavby před zahájením zkušebního provozu dle této smlouvy (mimo Zařízení záležitostí dle čl. II.6. této smlouvy), přičemž byly úspěšně provedeny zkoušky požadované před zahájením zkušebního provozu (odst. II.3 písm. h), i), j) a k) smlouvy) a nabylo právní moci povolení zkušebního provozu, avšak nebyl ještě proveden zkušební provoz a vydán kolaudační souhlas (dále jen „**Předání I**“),
- b) předání a převzetí zkolaudovaného díla po úspěšném ukončení zkušebního provozu a předání kolaudačního souhlasu podle odst. II.6 písm. l) (dále jen „**Předání II**“).

X.2. Veškerá pravidla pro předání a převzetí plnění podle tohoto článku jsou závazná jak pro Předání I, tak pro Předání II. Zhotovitel nejpozději 5 pracovních dnů předem oznámí písemně Objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Na základě tohoto oznámení Objednatel, prostřednictvím TDI svolá předávací a přejímací řízení. Zhotovitel dílo předá a Objednatel převezme formou zápisu o předání a převzetí díla připraveného Objednatelem, který bude podepsán oběma smluvními stranami. K předání a převzetí díla dojde rovněž v případě, že toto bude vykazovat Drobné vady.

X.3. Převzetí díla s Drobnými vadami nemá vliv na povinnost Zhotovitele odstranit Drobné vady bezodkladně, nejpozději ve lhůtě dle odst. III.1 této smlouvy.

X.4. Zhotovitel se zavazuje ve sjednané lhůtě písemně vyzvat Objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit u přejímacího řízení účast svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Ze strany Objednatele se přejímacího řízení zúčastní zejména TDI a AD.

X.5. Dílo je převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přejímací zápis obsahuje zejména:

- a) označení předmětu díla,
- b) označení Objednatele a Zhotovitele,
- c) termín zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle při Předání I, termín zahájení a ukončení zkušebního provozu při Předání II,
- d) zhodnocení jakosti díla,
- e) seznam převzaté dokumentace,
- f) prohlášení Objednatele, že předávané dílo přijímá,
- g) soupis příloh,
- h) soupis provedených změn a odchylek od Projektové dokumentace,
- i) datum a místo sepsání protokolu,
- j) seznam případných Drobných vad, s nimiž bylo dílo převzato,
- k) jména a podpisy zástupců Objednatele, Zhotovitele, uživatele (nájemce) a osoby vykonávajících technický dozor Objednatele a Koordinátora BOZP.

X.6. Závazek Zhotovitele spočívající v Zařízení záležitostí bude splněn řádným provedením zkušebního provozu, předáním dokumentace k řádnému užívání díla obdobně dle bodu X.5. a předáním kolaudačního souhlasu, který je dokladem o povoleném užívání Stavby podle čl. II.6. písm. l) této smlouvy.

X.7. V případě, že Objednatel odmítne dílo převzít, sepiší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepiší strany přijímací zápis s náležitostmi podle odst. X.5.

## **XI. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za jakost**

XI.1. Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „**Záruka**“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. Občanského zákoníku, a to v délce:

- a) **72 měsíců**, a to na provedené práce a dodávky, nejedná-li se o záruku dle písm. b) tohoto odstavce;
- b) pro Výsadbu zeleně nejméně **24 měsíců** ode dne Předání I Zhotovitelem Objednateli  
(dále též „**Záruční doba**“).

XI.2. Není-li výslovně stanoveno jinak, záruční doba začíná běžet ode dne převzetí díla

při Předání II Objednatel. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže Objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost Zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci Záruky platí podmínky uvedené níže.

XI.3. Vady díla, které se projeví v průběhu Záruční doby, budou Zhotovitelem odstraněny bezplatně, a to včetně všech potřebných náhradních dílů. Je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má Objednatel také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby nároku plynoucího z vady má Objednatel.

XI.4. Veškeré vady díla je Objednatel povinen uplatnit u Zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.

XI.5. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě havárie započne s odstraněním vady bezodkladně od doručení oznámení o vadě. Nezapočne-li Zhotovitel s odstraněním vady ve stanovené lhůtě, je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vady na náklady Zhotovitele u jiné odborné osoby. Vada bude odstraněna nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o vadě, v případě havárie nejpozději do 24 hodin od doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak nebo není-li jinak stanoveno v příloze č. 5.

XI.6. O provedené opravě a jejím předání Objednateli bude sepsán písemný záznam. Na provedenou opravu poskytne Zhotovitel záruku za jakost v délce dle odst. XI. 1.

XI.7. V průběhu Záruční doby Zhotovitel provádí bezplatně záruční servis díla:

- a) provádění nezbytných servisních a provozních opatření, tak aby dílo bylo možné řádně a nerušeně užívat k účelu, ke kterému je určeno a zároveň bylo umožněno zachování maximální technické životnosti Stavby; záruční servis zahrnuje rovněž pravidelnou údržbu Výsadby zeleně v rozsahu nezbytném pro dodržení Záruky po celou Záruční dobu (dále jen „**Záruční servis**“), přičemž Záručním servisem se rozumí úkony, jejichž provádění, minimální rozsah a minimální četnost vyplývají z této smlouvy, zejména její přílohy č. 5 této smlouvy, z Projektové dokumentace, z příslušných technických norem a z manuálů výrobců příslušných zařízení anebo jsou obvyklé za účelem zachování účelu plnění, s cílem umožnit užívání díla k účelu, ke kterému je určeno a zároveň umožnit zachování maximální technické životnosti stavby a maximální životnosti a zdraví Výsadby zeleně. Záruční servis zahrnuje také nezbytné zásahy Zhotovitele spojené s odstraněním vad, jejichž povinnost odstranění vyplývá ze záruky na dílo během záruční doby (jedná se tedy o odstraňování záručních vad podle čl. XI.3. a XI.5. této smlouvy); zdraví Výsadby zeleně je v průběhu Záruční doby zajišťováno zejména následnou péčí v souladu s Projektovou dokumentací,
- b) odměna za poskytování Záručního servisu je zahrnuta v ceně díla dle této smlouvy; v této ceně však není zahrnuta cena Záručního servisu a dodávek, v případě, kdy byla potřeba servisního zásahu či dodávek vyvolána nevhodným užíváním díla ze strany Objednatele,

- c) v případě neprovedení potřebného Záručního servisu či jednotlivého servisního zásahu Zhotovitelem, je oprávněn zajistit provedení příslušného servisního zásahu Objednatel na náklady Zhotovitele.

## **XII. Pojištění**

- XII.1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu realizace díla bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění díla proti všem možným rizikům, zejména proti stavebním rizikům, živlům a krádeži, a to až do výše celkové ceny plnění bez DPH sjednané dle této smlouvy s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem pojistného plnění min. 50.000.000,- Kč (slovy: padesát milionů korun českých), s maximální spoluúčastí 5 % za pojistnou událost. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Doklady o pojištění Zhotovitel Objednateli předložil před uzavřením této smlouvy a je dále povinen tyto doklady na požádání kdykoliv bezodkladně předložit Objednateli.
- XII.3. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
- XII.4. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli Zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí Zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.

## **XIII. Sankční ujednání, zajištění a utvrzení povinností Zhotovitele**

- XIII.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou ceny proti sjednanému termínu je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
- XIII.2. Objednatel je oprávněn na Zhotoviteli požadovat a Zhotovitel je povinen Objednateli zaplatit tyto smluvní pokuty:
- a) ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele se zahájením prací na zhotovení Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, vyjma situace, kdy zahájení prací objektivně zcela brání klimatické podmínky;

- b) ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé porušení závazků Zhotovitele při prodlení s realizací oproti Harmonogramu dle čl. III.4. písm. b) této smlouvy za každý započatý den prodlení, a to počínaje vždy 15. dnem prodlení s plněním povinnosti, vyjma situace, kdy prodlení objektivně nastalo v důsledku nepříznivých klimatických podmínek, nevhodných pokynů Objednatele či výskytu skrytých překážek v místě plnění; tím není dotčena odpovědnost Zhotovitele za prodlení s dokončením Stavby a dokončením Zařízení záležitostí,
- c) ve výši 0,2 % z ceny za zhotovení Stavby bez DPH dle čl. V.3. této smlouvy za porušení závazku Zhotovitele s dokončením Stavby a jejím předáním Objednateli ve sjednané Finální lhůtě nebo též lhůtě pro Předání II, a to za každý započatý den prodlení;
- d) ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním Drobné vady ve sjednané době anebo vhodných agrotechnických lhůtách po předání a převzetí Stavby, a to za každý i započatý den prodlení, jakož i za každé zjištěné porušení povinnosti;
- e) ve výši 15.000,- Kč (slovy: patnáct tisíc korun českých) za každé porušení závazku Zhotovitele s odstraněním reklamovaných záručních vad ve sjednané době, a to za každý i započatý den prodlení, jedná-li se o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie); nejedná-li se o takovou vadu, sjednává smluvní pokuta ve výši 2.500,- Kč (slovy: dva a půl tisíce korun českých), a to za každý i započatý den prodlení s jejím odstraněním;
- f) ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinností Zhotovitele daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Tato smluvní pokuta se sjednává i pro případ, kdy BOZP Zhotovitele zápisem do stavebního deníku upozorní na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na Staveništi a Zhotovitel ve lhůtě stanovené BOZP nesjednává nápravu, a to za každý započatý den prodlení se sjednáním nápravy;
- g) ve výši 25.000,- Kč (slovy: dvacet pět tisíc korun českých) za porušení povinnosti Zhotovitele být pojištěn či předložit doklad o pojištění podle této smlouvy, a to za každý případ a každý den trvání porušení uvedené povinnosti Zhotovitele. Uvedená smluvní pokuta je vázána rovněž na porušení povinnosti Zhotovitele zajistit platnost Bankovní záruky podle čl. XIII.6. písm. b) této smlouvy po celou dobu realizace díla nebo včas předložit bankovní záruku dle čl. XIII.7, a to za každý den prodlení s předložením nové bankovní záruky, případně s prodloužením stávající bankovní záruky.
- h) ve výši 100.000,- Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení zákazu změny osoby stavbyvedoucího nebo technika, dle čl. XV.5. této



smlouvy a každý započatý den prodlení.

- i) ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.6. této smlouvy při výkonu činností stavbyvedoucího, a to i opakovaně.
- j) ve výši 10.000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti dle přílohy č. 6 smlouvy,
- k) ve výši 10 000,- Kč (slovy: deset tisíc korun českých) za každé porušení povinnosti uložit kovový odpad do kontejneru zajištěného Objednatelem a/nebo za každé porušení povinnosti uložit na místo určené Objednatelem stávající čerpadlo,
- l) ve výši 20.000,- Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti Zhotovitele dle čl. XV.3. a/nebo XV.4. této smlouvy, a to i opakovaně.

XIII.3. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti. Zánik závazku pozdním splněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.

XIII.4. Sjednané smluvní pokuty / úroky z prodlení zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.5. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur s dobou splatnosti 30 dnů ode dne jejich doručení. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody, včetně újmy nemajetkové, lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XIII.6. K zajištění svého závazku řádného provádění díla a Zařízení záležitosti ve sjednané lhůtě poskytl Zhotovitel Objednateli před uzavřením této smlouvy finanční záruku za řádné dokončení díla (dále jen „**Bankovní záruka za řádné dokončení díla**“), což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

- a) Zhotovitel má sjednanu platnou Bankovní záruku za řádné dokončení díla a Zařízení záležitostí s platností ode dne předcházejícího předání Staveniště po zbývající dobu provádění díla, prodlouženou nejméně o 60 dnů po dni předpokládaného ukončení zkušebního provozu, poskytnutou bankou (dále jen „**Banka**“), ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku; Bankovní záruka za řádné provedení díla v záruční listině obsahuje písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí nároky Objednatele v rozsahu do částky 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých), pokud Zhotovitel nedokončí dílo a/nebo neprovede Předání I a/ nebo Předání II (pro tuto fázi ve snížené výši 5 mil. Kč dle písm. b) níže) dle této smlouvy ve sjednané lhůtě a/nebo kvalitě a/nebo neodstraní Drobné vady do 10 dnů po předání a převzetí díla při Předání I a/nebo Předání II Objednatelem, řádně neprovede Zařízení záležitostí, případně ve lhůtě sjednané smluvními stranami při předání a převzetí díla, a/nebo nevyklidí ve sjednané lhůtě Staveniště. Záruční listina neobsahuje další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné dokončení díla je neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Originál Bankovní záruky za řádné

dokončení díla bude mít v držení po celou dobu provádění díla Objednatel.

- b) Bankovní záruka dle předchozího písmene musí být Zhotovitelem udržována v platnosti do doby řádného Předání I a do odstranění Drobných vad. Po řádném Předání I je zhotovitel oprávněn snížit Bankovní záruku dle předchozího písm. na výši 5 mil. Kč a udržovat ji v nově určené minimální výši do ukončení řádného Předání II. V případě, že dílo nebude dokončeno nebo nedojde k Zařízení záležitostí v průběhu trvání Bankovní záruky za řádné dokončení díla, zavazuje se Zhotovitel Objednateli nejpozději v poslední pracovní den předcházející dni skončení platnosti Bankovní záruky předložit Bankovní záruku novou (případně zajistit prodloužení bankovní záruky stávající) s platností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti Bankovní záruky původní. Takto bude postupováno opakovaně tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla, a to ve výše sjednané výši.
- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné dokončení díla zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné provádění díla bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy. Tím není dotčena povinnost Zhotovitele předložit Objednateli novou Bankovní záruku tak, aby byla Bankovní záruka za řádné dokončení díla Zhotovitelem udržována v platnosti po celou dobu realizace díla, a to ve výše sjednané výši.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

XIII.7. K zajištění svého závazku řádného plnění záručních podmínek dle této smlouvy, poskytne Zhotovitel Objednateli bankovní záruku (dále jen „**Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek**“), a to nejpozději do 30 dnů ode dne předání a převzetí díla (Předání II podle odst. X.1 písm. b) smlouvy) a za současného dodržení těchto podmínek:

- a) Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. Občanského zákoníku, která bude v záruční listině obsahovat písemné prohlášení Banky, že tato uspokojí Objednatele v rozsahu nejméně do 5.000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých), pokud Zhotovitel v průběhu trvání Záruční doby poruší své povinnosti dle čl. XI. této smlouvy. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek pokryje finanční nároky Objednatele (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody, náklady za neprovedení zásahu Zhotovitelem apod.) vzniklé v důsledku neplnění výše uvedených povinností Zhotovitele. Záruční listina nebude obsahovat další podmínky Banky. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude neodvolatelná, splatná na první vyžádání. Bankovní záruku za řádné splnění záručních podmínek předloží Zhotovitel Objednateli v originále.
- b) Platnost Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek bude alespoň po dobu Záruční doby, ale neskončí dříve než po prokazatelném vypořádání všech

nároků Objednatele vůči Zhotoviteli. Bankovní záruka za řádné splnění záručních podmínek bude Zhotoviteli uvolněna jednorázově po uplynutí uvedené doby.

- c) Pokud Zhotovitel nesplní své závazky, které jsou Bankovní zárukou za řádné splnění záručních podmínek zajišťovány, částka uvedená v Bankovní záruce za řádné splnění záručních podmínek bude plněna na výzvu Objednatele vyplacením uvedené částky na bankovní účet Objednatele uvedený v úvodu této smlouvy.
- d) Porušení povinnosti Zhotovitele podle tohoto odstavce se považuje za podstatné porušení smlouvy.

#### **XIV. Ukončení smluvního vztahu**

XIV.1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením, a to vždy písemně a za níže stanovených podmínek.

XIV.2. Objednatel nebo Zhotovitel mají právo od smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smlouvy druhou smluvní stranou, a to ohledně nesplněného zbytku plnění.

XIV.3. Za podstatné porušení smlouvy pokládají smluvní strany tato porušení smluvních závazků:

- a) prodlení Zhotovitele delší než 30 dnů od konce lhůt nebo termínů sjednaných dle čl. III., nebo při prodlení s realizací oproti Harmonogramu delším než 30 dní;
- b) neoprávněné zastavení či přerušení prací na Stavbě ze strany Zhotovitele po dobu delší než 15 dnů,
- c) neprokázání existence pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem při jeho činnosti s minimálním limitem pojistného plnění dle čl. XII.,
- d) porušení povinností Zhotovitele týkajících se Bankovní záruky za řádné dokončení díla a Bankovní záruky za řádné splnění záručních podmínek dle čl. XIII.,
- e) ostatní případy podstatného porušení smlouvy ze strany Zhotovitele výslovně v této smlouvě označené jako podstatné porušení smlouvy,
- f) prodlení Objednatele s předáním Staveniště Zhotoviteli delší než 30 dnů,
- g) prodlení Objednatele s úhradou dlužné částky delší než 60 dnů,
- h) Zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla a sjednané lhůtě dokončení díla a jeho předání Objednateli.

XIV.4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že Zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu Zhotovitele.

- XIV.5. Odstoupení je účinné od dne doručení písemného oznámení druhé smluvní straně.
- XIV.6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty, úroků z prodlení ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, licenční ujednání, ujednání definovaná v čl. XIV.7., ani další ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy anebo která mají trvat dle výslovného ujednání v jiných částech této smlouvy. Odstoupením od smlouvy není dotčena smluvní záruka za jakost, která se uplatní v rozsahu stanoveném touto smlouvou na dosud provedenou část díla. Odstoupením od smlouvy není dotčena odpovědnost za vady, které existují na doposud zhotovené části díla ke dni odstoupení.
- XIV.7. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, případně na základě zákona, nestanoví-li tato smlouva jinak, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) Zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný v souladu s oceněným soupisem prací;
  - b) Zhotovitel provede vyúčtování všech provedených prací v souladu s oceněným soupisem prací a vystaví závěrečnou fakturu;
  - c) Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí do té doby zhotovené části díla a Objednatel je povinen do tří pracovních dnů od obdržení výzvy zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla. Na dosud odvedené práce na zhotovení díla se přiměřeně vztahují ujednání o zárukách z této smlouvy. V případě, že Zhotovitel nebude schopen odpovídajícím způsobem poskytnout záruky za jakost provedené práce, je Objednatel oprávněn odmítnout zahájit přejímací řízení k převzetí do té doby zhotovené části díla a je oprávněn nařídít Zhotoviteli odstranění dosud zhotovené části díla nebo těch částí díla, na které není Zhotovitel schopen poskytnout záruky v souladu s touto smlouvou. Za odstraněné části díla není Zhotovitel oprávněn požadovat na Objednateli zaplacení odpovídající části sjednané ceny;
  - d) Smluvní strana, která svým jednáním, zdržením nebo opomenutím zavinila příčinu pro odstoupení druhé smluvní strany od této smlouvy, je povinna uhradit této druhé smluvní straně náklady vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy. Tím není dotčeno právo odstoupující smluvní strany na zaplacení případné smluvní pokuty, kterou je sankcionováno porušení povinnosti, které je důvodem pro odstoupení. Uvedené náklady jsou splatné bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany do 30 dnů ode dne, kdy je tato oprávněná smluvní strana povinné straně vyčíslí, nejpozději však do 2 let.

## **XV. Zvláštní ujednání**

- XV.1. Zhotovitel prohlašuje, že si je plně vědom způsobu financování úplaty sjednané dle této smlouvy Objednatelem a zavazuje se pro účely této smlouvy dodržovat termíny

plnění dle smlouvy.

- XV.2. Zhotovitel se rovněž zavazuje k veškeré nezbytné součinnosti pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
- XV.3. Zhotovitel je povinen po celou dobu trvání smlouvy disponovat kvalifikací, kterou prokázal v rámci zadávacího řízení před uzavřením této smlouvy.
- XV.4. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu poddodavatele, s jejíž / s jejichž / pomocí prokázal kvalifikaci v zadávacím řízení, které předcházelo uzavření této smlouvy, pouze ve výjimečných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nový poddodavatel potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby poddodavatele bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději při předání Staveniště seznam poddodavatelů s uvedením výše jejich podílu. Tento seznam je Zhotovitel povinen vést, průběžně aktualizovat a na vyžádání předložit Objednateli; tím není dotčena povinnost Zhotovitele ve smyslu ust. § 105 odst. 3 ZZVZ.
- XV.5. Zhotovitel je oprávněn v průběhu trvání této smlouvy změnit osobu stavbyvedoucího nebo technika uvedenou v příloze č. 2 této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Nová osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, jakou Objednatel (v pozici zadavatele) požadoval k prokázání splnění kvalifikace v zadávacím řízení, na jehož základě je uzavřena tato smlouva. Objednatel vydá písemný souhlas se změnou do 21 dnů od doručení žádosti Zhotovitele a potřebných dokladů Objednateli, disponuje-li nová osoba potřebnou kvalifikací. Objednatel nesmí souhlas se změnou osoby bez vážných objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou Zhotovitelem příslušné doklady předloženy.
- XV.6. Povinnosti stavbyvedoucího (osoby, která zabezpečuje odborné vedení provádění stavby ve smyslu stavebního zákona):
- a) účastní se kontrolních dnů Stavby a kontrolních prohlídek Stavby, vyjma objektivní nemožnosti (např. nemoc), jakož je povinen být pravidelně přítomen na stavbě za účelem nezbytného dozoru nad jejím průběhem,
  - b) aktivně se účastní předávání Stavby Objednateli a provádění zkoušek a kontroly odstranění závad zjištěných při přebírání Stavby Objednatelem nebo provedených zkouškách, přičemž aktivní účastí se rozumí účast při prohlídce Stavby Objednatelem či jeho technickým dozorem,
  - c) aktivně se účastní zkušebního provozu, kolaudačního řízení a při kontrole odstranění kolaudačních závad Stavby v rozsahu dle předchozího odstavce.

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti na Stavbě pod odborným vedením stavbyvedoucího dle přílohy č. 2 této smlouvy, který je povinen být na Staveništi přítomen, a to minimálně v rozsahu shora uvedeném.

## **XVI. Ostatní ujednání**

- XVI.1. Měnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- XVI.2. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv objednatel.
- XVI.3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran. Dvě vyhotovení smlouvy obdrží Objednatel, jedno vyhotovení obdrží Zhotovitel.
- XVI.4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu Objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
- XVI.5. Žádné ustanovení smlouvy nesmí být vykládáno tak, aby omezovalo oprávnění Objednatele uvedená v zadávací dokumentaci veřejné zakázky.
- XVI.6. Smluvní strany se podpisem smlouvy dohodly, že vylučují aplikaci ustanovení § 557 a § 1805 Občanského zákoníku.
- XVI.7. Pro vyloučení pochybností Zhotovitel výslovně potvrzuje, že je podnikatelem, uzavírá smlouvu při svém podnikání, a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 Občanského zákoníku.
- XVI.8. Zhotovitel se uzavřením této smlouvy zavazuje, že on, ani osoba s ním propojená ve smyslu § 74 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění zákona č. 458/2016 Sb., nebude vykonávat činnost technického dozoru při realizaci díla.
- XVI.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
- XVI.10. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou předmětem obchodního tajemství.

XVI.11. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.

XVI.12. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1: Oceněný soupis prací

Příloha č. 2: Seznam osob

Příloha č. 3: (Vzor) Plná moc pro Zhotovitele k Zařízení záležitostí

Příloha č. 4: Dokumentace ke zkušebnímu provozu a podmínky zkušebního provozu

Příloha č. 5: Podmínky záručního servisu

Příloha č. 6: Požadavky na vzorky

Příloha č. 7: Zkoušky před Předáním I.

<p>V Brně dne 31. 8. 2017</p> <p>elektronicky</p> <p>.....</p> <p>Ing. Antonín Crha předseda představenstva STAREZ – SPORT, a.s.</p>	<p>V Brně dne 17. 8. 2017</p> <p>elektronicky</p> <p>.....</p> <p>Ing. Zdeněk Mička ředitel oblasti Jihomoravský region divize 1 Metrostav a.s.</p>
--	---

**SEZNAM OSOB**

**Kontaktní osoby a spojení na Zhotovitele:**

Oprávněn jednat  
ve věcech smluvních: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Oprávněn jednat ve  
věcech technických: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Stavbyvedoucí: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technik pro část technologického zařízení staveb: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technik 2: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technik 3: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Technik 4: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]



Technik 5:

[REDACTED]

Telefon:

[REDACTED]

E-mail:

[REDACTED]

**Kontaktní osoby a spojení na Objednatele:**

Technický dozor investora (dále jen „TDI“):

INVESTINŽENÝRING a.s.

Kapucínské náměstí 303/5, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 60742470

Kontaktní osoba:

[REDACTED]

Koordinátor BOZP (dále jen „BOZP“):

ARRANO GROUP s.r.o.

Střední novosadská 7/10, 779 00 Olomouc

IČO: 26792303

[REDACTED]

Autorský dozor (dále jen „AD“)

CENTROPROJEKT GROUP a.s.

Štefánikova 167, 760 01 Zlín

IČO: 01643541

[REDACTED]

**(VZOR)**

**PLNÁ MOC PRO ZHOTOVITELE K ZAŘÍZENÍ ZÁLEŽITOSTÍ**

**Zmocnitel**

**STAREZ – SPORT, a.s.**

Zastoupená: Ing. Antonínem Crhou, předsedou představenstva

Se sídlem: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno

IČO: 269 32 211

tímto uděluje

**Zmocněnci:**

**Metrostav a.s.**

Zastoupeném: Ing. Ondřejem Kučerou, vedoucím projektu

Se sídlem: Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 00014915

**plnou moc**

k zastupování při všech správních úkonech, včetně případných ústních jednání, včetně přebírání písemností, v celém správním řízení a ke všem úkonům s ním spojeným, a to ve věci:

**řízení o povolení zkušebního provozu a žádosti o vydání kolaudačního souhlasu stavby realizované na základě územního rozhodnutí č. 273 vydaného Úřadem městské části Brno – střed, č.j. MCBS/2016/0197522/ŠKAR, které nabylo právní moci dne 7. 1. 2017 a stavebního povolení vydaného Úřadem městské části Brno – střed č.j. MCBS/2017/0066783/VILD, které nabylo právní moci dne 6.5.2017, včetně zmocnění pro vyžádání si a převzetí písemných závazných stanovisek dotčených orgánu státní správy a dalších příslušných dotčených subjektů (osob).**

V Brně dne .....

.....

Ing. Antonín Crha  
předseda představenstva  
STAREZ – SPORT, a.s.

## **DOKUMENTACE KE ZKUŠEBNÍMU PROVOZU A PODMÍNKY ZKUŠEBNÍHO PROVOZU**

### **1. Dokumentace ke zkušebnímu provozu**

Zhotovitel před zahájením zkušebního provozu zpracuje a předá Objednateli:

- a) provozní řád pro zkušební provoz, který projedná a odsouhlasí s objednatelem
- b) provozní řád koupaliště pro zkušební provoz jako dokumentaci předkládanou KHS před zahájením provozu ke schválení,
- c) dokumentaci ke zkušebnímu provozu s popisem ověřovaných vlastností kde bude popsáno, co bude v souladu s projektovou dokumentací sledováno a ověřováno, kterou projedná a odsouhlasí s objednatelem
- d) návrh změny návštěvního řádů koupaliště a návštěvní/provozní řády všech atrakcí

### **2. Podmínky zkušebního provozu**

Vlastnosti a funkčnost díla jako celku lze ověřit jen ve zkušebním provozu (provedení zkoušek – funkčnost bazénu a technologie lze ověřit jen při napuštění bazénů a zprovoznění atrakcí se zátěží návštěvníky).

Zkušební provoz slouží k ověření, že provedená stavba a dodaná technologická zařízení jsou schopna za obvyklých provozních podmínek řádného provozu a že dosahují parametrů vymezených projektovou dokumentací a obecně závaznými předpisy.

Zkušební provoz bude probíhat min. po dobu 8 týdnů.

Letní sezóna Koupaliště Riviéra trvá od 1. 6. daného kalendářního roku do 31. 8. téhož kalendářního roku. V případě, kdy v jedné Letní sezóně nebude proveden zkušební provoz v délce 8 týdnů, bude zkušební provoz přerušen a chybějící část zkušebního provozu proběhne v Letní sezóně nejbližšího následujícího kalendářního roku.

V případě přerušení zkušebního provozu z důvodu ukončení Letní sezóny je Zhotovitel povinen provést na své náklady Posezónní prohlídku včetně případného zazimování Stavby a v následné sezóně Předsezónní prohlídku, obě v souladu s přílohou č. 5 smlouvy.

Zkušební provoz bude přerušen též v případě, kdy nejméně 5 bezprostředně po sobě následujících kalendářních dnů není možný řádný provoz Koupaliště Riviéra z důvodu zásadně nevyhovujících povětrnostních podmínek. Za zásadně nevyhovující povětrnostní podmínky se považují takové dny, kdy teplota vzduchu nepřesáhne 17° C.

Po dobu 1. – 3. týdne zkušebního provozu Zhotovitel zabezpečí dohled a součinnost při provádění zkušebního provozu v rozsahu nejméně 16 hodin každý den. Dohled a součinnost bude zajišťován nejméně 1 fyzickou osobou, která bude dohlížet a odpovídat za

ověření vlastnosti a funkčnosti díla jako celku, vč. naplnění parametrů dle projektové dokumentace pro realizaci stavby

Po dobu 4. – 8 týdnů zkušebního provozu Zhotovitel zabezpečí dohled a součinnost při provádění zkušebního provozu v rozsahu nejméně 56 hodin týdně. Dohled a součinnost bude zajišťován nejméně 1 fyzickou osobou, která bude dohlížet a odpovídat za ověření vlastnosti a funkčnosti díla jako celku, vč. naplnění parametrů dle projektové dokumentace pro realizaci stavby

Fyzická osoba vykonávající dohled a součinnost při provádění zkušebního provozu bude ovládat technologie provozu bazénu.

Pro zkušební provoz objednatel zajistí potřebné chemikálie a provedení pravidelných odběrů a rozborů vody. Objednatel rovněž zajistí výkon obsluhy jednotlivých částí díla v rozsahu definovaném provozním řádem.

O výsledku (výsledcích) zkušebního provozu bude vyhotoven písemný Protokol o zkušebním provozu. Návrh protokolu připraví Zhotovitel, přičemž v němž uvede alespoň dobu trvání zkušebního provozu a popis dosažených výsledků zkušebního provozu.

Objednatel je oprávněn uvést do Protokolu o zkušebním provozu veškeré své připomínky a popis zjištěných závad, které je Zhotovitel povinen neprodleně odstranit. Pokud nedojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem k jiné dohodě platí, že závady zkušebního provozu musí být odstraněny do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Pokud Objednatel s obsahem návrhu zkušebního Protokolu o zkušebním provozu souhlasí a ke zkušebnímu provozu nemá žádné připomínky, Protokol o zkušebním provozu podepíše.

Náklady se zajištěním zkušebního provozu nese Zhotovitel v rozsahu dle smlouvy.

## PODMÍNKY ZÁRUČNÍHO SERVISU

**Záruční servis pro technologická zařízení (uvedená v seznamu a popisu zařízení předaného Zhotovitelem Objednateli v rámci DSPS podle smlouvy) a zařízení měření a regulace bude po celou záruční dobu poskytován:**

**a) pravidelně a bude zahrnovat každoročně minimálně:**

- 1 x předsezónní prohlídku a spuštění, zaškolení, revize všech zařízení (měsíc květen nebo červen) (dále jen „**Předsezónní prohlídka**“)
- 1 x prohlídku během provozu letního koupaliště v Letní sezóně (měsíc červenec nebo srpen) (dále jen „**Sezónní prohlídka**“)
- 1 x posezónní prohlídku – zazimování technologie a všech částí bazenů, revize všech zařízení (měsíc září) (dále jen „**Posezónní prohlídka**“)

**b) nepravidelně podle potřeby Objednatele:**

- na zavolání při poruše, příp. řešení hot line;
- (Předsezónní, Sezónní, Posezónní prohlídka a nepravidelný servis dále společně jen „**Servisní služby**“).

Konkrétní termíny budou vždy telefonicky dohodnuty mezi zástupcem Objednatele a Zhotovitelem. Termín servisní prohlídky bude Zhotovitelem potvrzen, a to zpravidla e-mailem.

Během každé plánované servisní prohlídky je Zhotovitel povinen provést všechny následující činnosti:

- **Předsezónní prohlídka:**
  - Kontrola dodané bazénové technologie po zimní odstávce, zprovoznění a správné nastavení dodané technologie. Tohoto účelu musí být provedením Předsezónní prohlídky dosaženo;
  - vystavení protokolu / zápisu o provedené údržbě.
  - Předsezónní prohlídku je nutné provádět při napouštění koupaliště v součinnosti s Objednatelem.
  - Zaškolení obsluhy: školení je provedeno oprávněnou osobou, která současně vydá protokol o provedeném školení.
- **Sezónní prohlídka:**
  - kontrola provozního stavu celého zařízení na místě;
  - seřízení zařízení nebo nové nastavení při změně provozních poměrů;

- kontrola automatických funkcí tj. kontrola funkčnosti všech prvků;
  - kontrola všech ovládacích prvků;
  - kontrola spojů, těsnosti potrubí a případné dotažení všech šroubových spojů na dodané technologii;
  - kontrola všech funkčních prvků systému rozvodů vody k dodané technologii – klapky, zpětné klapky, ventily;
  - příp. provedení kontrolního měření dosahované kvality upravené vody;
  - v případě potřeby při výměně či doplnění obsluhy koupaliště zaškolení obsluhy;
  - konzultace s obsluhou, řešení případných problémů;
  - vystavení protokolu / zápisu o provedené údržbě.
- **Posezónní prohlídka:**
- Servisní prohlídka určená k odbornému a bezpečnému odpojení a zazimování celé technologie. Je důležitá pro zabránění poškození technologie v zimním období, např. zamrznutí, zkrěhnutí atd. Tohoto účelu musí být provedením Posezónní prohlídky dosaženo;
  - kontrola stavu celého zařízení na místě a jeho celkové pročištění;
  - řádné vypuštění dodané technologie a rozvodů vody;
  - demontáž všech na zimu odmontovávaných částí technologie;
  - vystavení protokolu / zápisu o provedené údržbě.

### **Povinnosti Objednatele**

1. Objednatel je povinen zpřístupnit zařízení pro pracovníky nebo smluvní partnery Zhotovitele tak, aby Zhotovitel mohl provést servisní práce v souladu s touto smlouvou.
2. Během servisních prací řádně nahlášených nebo prováděných na základě požadavku Objednatele zajistit v místě prováděných servisních prací vždy přítomnost zplnomocněného zástupce Objednatele.

### **Povinnosti Zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen neprodleně odstranit všechny vady zjištěné při provádění Servisních služeb včetně případné výměny poškozených dílů, a to také v případě mimozáručních vad, které je Zhotovitel povinen nahlásit Objednateli včetně předpokládané ceny za odstranění mimozáručních vad.
2. Zhotovitel je povinen seznamovat Objednatele s technickým stavem servisovaného zařízení a informovat o všech případných závadách, o poškození či případných hrozících rizicích poškození či nesprávné funkčnosti zařízení.

3. V případě akutní potřeby (havárie) je Zhotovitel povinen provést servis do 48 hodin od oznámení takové potřeby Objednatelem Zhotoviteli. V sezóně provozu koupaliště je Zhotovitel povinen provést servis do 24 hodin od oznámení takové potřeby Objednatelem Zhotoviteli. Nejprve se však pokusí závadu odstranit ve spolupráci s Objednatelem telefonickou podporou. Pokud se do 8 hodin od nahlášení nepodaří závadu odstranit s telefonickou podporou, je Dodavatel povinen provést servis, jak je uvedeno ve větě 1 a větě 2 tohoto odstavce.

**Seznam a popis zařízení a popis komplexní funkce servisovaného zařízení** dodá Zhotovitel v rámci předání dokumentace skutečného provedení a všech dokladů k dílu.

### **POŽADAVKY NA VZORKY**

Zhotovitel je povinen zajistit předložení vzorků prvků definovaných v Projektové dokumentaci, a to nejpozději do 50 dnů od uzavření této smlouvy, vždy však nejpozději před zahájením prací, při kterých budou materiály, jejichž vzorky mají být předloženy, použity jako součást Stavby.

Vzorky musí být předloženy v dostatečném množství s tím, že za Objednatele bude vzorek odsouhlasován TDI a AD. Nebude-li vzorek TDI a AD odsouhlasen jako vhodný pro rozpor s PD, musí Zhotovitel do 7 dnů předložit odpovídající vzorek či vzorky.



## **ZKOUŠKY PŘED PŘEDÁNÍM I.**

**Následující příloha definuje nezbytné zkoušky a další povinnosti, jejichž splnění musí Zhotovitel zajistit před Předáním I.**

### **1. Individuální vyzkoušení**

Jednotlivé stroje a zařízení, které Zhotovitel dodá a které se stanou součástí díla, je Zhotovitel povinen individuálně vyzkoušet za účelem ověření úplnosti a provozuschopnosti jednotlivých strojů a zařízení i za účelem ověření úplnosti a provozuschopnosti celého díla.

Objednatel má právo určit, které další stroje nebo zařízení podléhají povinnosti individuálního vyzkoušení.

O výsledku individuální vyzkoušení je Zhotovitel povinen učinit zápis ve Stavebním deníku s uvedením data individuálního vyzkoušení a s popisem dosaženého výsledku a současně vyhotovit samostatný protokol.

### **2. komplexní vyzkoušení trvajícím nepřetržitě 72 hodin**

Zhotovitel

- a) zpracuje program 72 hod. komplexního vyzkoušení všech částí, které jsou předmětem díla zhotovitele,
- b) provede komplexní vyzkoušení,
- c) zajistí doklady a předání dokladů o komplexním vyzkoušení Objednateli včetně
- d) zaškolí příslušné osoby určené Objednatelem (obsahu příslušného zařízení či stroje),
- e) provede odběry a zajištění prvních rozborů vody pro zahájení provozu v souladu s hygienickými předpisy pro provoz koupališť

Komplexní vyzkoušení musí zahrnovat vyzkoušení všech částí a funkcí souboru strojů a zařízení. Zhotovitel je povinen u strojů a zařízení, které tvoří ucelený soubor provést komplexní vyzkoušení v rozsahu nejméně 72 hod, kterým Zhotovitel prokáže, že soubor strojů a zařízení je schopen Zkušebního provozu.

Zhotovitel je povinen nejméně 5 pracovních dnů předem písemně informovat Objednatele o tom, že bude provádět komplexní vyzkoušení.

O výsledku komplexního vyzkoušení je Zhotovitel povinen vystavit písemný protokol, v němž uvede alespoň seznam strojů a zařízení, které byly předmětem komplexního vyzkoušení, dobu trvání komplexního vyzkoušení a popis výsledku. Protokol o komplexním vyzkoušení musí být podepsán Objednatelem.

Bez dosažení úplného a řádného komplexního vyzkoušení není dílo připraveno k předání a převzetí ke zkušebnímu provozu.

Náklady na komplexní vyzkoušení nese zhotovitel a zahrnují náklady na energie, materiál a náplně při této činnosti použité (elektro, vodu pro dezinfekci a proplachy technologických zařízení, potřebné chemikálie pro technologii).

Pro tyto zkoušky objednatel zajistí: vodu pro napuštění, elektrickou energii a příslušné zaměstnance