

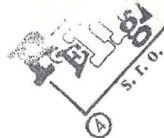
EWIDENČNÍ ČÍSLO: 020/000301

IDENTIFIKAČNÍ: 99CHX003.AJR

OSMM/130/2004/Pro

číslo dok. 1110/2004-na - 0130 - 04

Liberec 1
110 298
5420160



Smlouva o nájmu plakátovacích ploch

uzavřená dnešního dne ve smyslu ustan. § 663 a násl. občanského zákoníku
mezi smluvními stranami, a to:

Město Chomutov

zastoupené: paní Ing. Ivanou Řápkovou, starostkou města

se sídlem: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov

IČ: 00261891

bankovní spoj.: Komerční banka, regionální pobočka Chomutov, č.ú. 19-626441/0100

dále jen „pronajímatel“

a

RENGL, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem odd. C, vložka 17005

zastoupená: panem [REDACTED], jednatelem společnosti

se sídlem: Kozinova 1073/11, 460 01 Liberec

provozovna: Moskevská 5, 400 01 Ústí nad Labem

IČ: 25420160

bankovní spoj.: [REDACTED]

dále jen „nájemce“

I.

Obecná ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem plakátovacích ploch, dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, na území města Chomutov, které přenechává touto smlouvou do užívání nájemci k provozování plakátovacích služeb, tj. realizaci předmětu podnikání nájemce.
2. Nájemce předmět nájmu přejímá do své dispozice.

II.

Plakátovací plochy

1. Nájemce zpracoval a předložil pronajímateli k jeho vyjádření při podpisu této smlouvy Návrh zajištění plakátovací služby v Chomutově, obsahující seznam plakátovacích ploch určených

k odstranění, návrh lokalit pro umístění nových plakátovacích ploch ve městě Chomutově a současně návrh tvarového a rozměrového řešení nových plakátovacích ploch. Tyto návrhy po jejich případných úpravách provedených na základě požadavků pronajímatele budou formou písemného dodatku připojeny k této smlouvě, který bude předložen k projednání Radě města nejpozději do šesti měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Nájemce se zavazuje na své náklady odstranit plakátovací plochy uvedené v dodatku dle čl. II, odst. 1 této smlouvy a uložit tyto plakátovací plochy na místo určené pronajímatelem.
3. Nájemce se zavazuje na pozemkových částech, které budou uvedeny v dodatku dle čl. II, odst. 1 této smlouvy, instalovat na své náklady nové plakátovací plochy. Pronajímatel udělí nájemci souhlas k umístění těchto plakátovacích ploch po předchozím schválení Radou města.
4. Všechna odstranění původních plakátovacích ploch a umístění nových plakátovacích ploch dle čl. II., odst. 2 a 3 této smlouvy je nájemce povinen provést nejpozději do 31. května 2005. V případě, že nájemce nedokončí tyto práce v tomto termínu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu za každý započatý měsíc prodlení ve výši 10.000,- Kč. Tuto pokutu uhradí nájemce pronajímateli na základě písemné výzvy do třiceti dnů od jejího doručení. Pronajímatel má nárok na náhradu škody, prokazatelně vzniklé porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou, a to bez ohledu na výši smluvní pokuty.
5. Nově vybudované plakátovací plochy jsou vlastnictvím nájemce.

III.

Doba nájmu

1. Nájemní vztah mezi účastníky smlouvy se sjednává na dobu neurčitou.
2. Pronajímatel umožnil nájemci užívat předmětné plakátovací plochy od 1. ledna 2004. Úhrada za užívání předmětných plakátovacích ploch je zahrnuta v předpisu nájemného pro rok 2004.

IV.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje hradit pronajímateli na základě došlých faktur na jeho účet nájemné, které bylo pro rok 2004 sjednáno ve výši Kč 100,-- za jednu plakátovací plochu za jeden rok a pro následující kalendářní roky trvání smlouvy ve výši Kč 500,-- za jednu plakátovací plochu nebo pronajatou pozemkovou část za jeden rok vždy dle přílohy č. 1 této smlouvy.
2. Nájemné je splatné vždy do 30. března a do 30. září kalendářního roku pro aktuální pololetí.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel přenechává plakátovací plochy do nájmu ve stavu způsobilém ke sjednanému účelu.
2. Pronajímatel je oprávněn dvacetkrát ročně využít bezplatný výlep svých úředních oznámení (vyhlášek města a městského úřadu, seznamy volebních místností apod.). Bezplatným výlepem se rozumí výlep pronajímatelem objednaného počtu plakátů, které mají být vylepeny ve standardní výlepový den, dle obchodních podmínek nájemce.
3. Pronajímatel je oprávněn v období případných živelných katastrof (např. povodní) využít kdykoliv bezplatně plakátovací plochy pro výlep svých úředních oznámení i nad rámec této smlouvy i bez předchozího souhlasu nájemce.
4. Pronajímatel zajistí nájemci nerušené užívání plakátovacích ploch a přístup k nim.

VI.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen označit všechny plakátovací plochy svým obchodním jménem a kontaktními údaji.
2. Nájemce je povinen dbát o dobrý technický stav plakátovacích ploch a pořádek v jejich bezprostřední blízkosti.
3. Nájemce je povinen zřídit v Chomutově tzv. "sběrové místo", tj. místo, kde si zákazníci budou moci objednat jeho služby a získat informace o podmínkách výlepu plakátů.
4. Nájemce je povinen provádět výlep plakátů nejméně jednou týdně a průběžně kontrolovat jejich stav.
5. Nájemce je zavázán dodržovat platné právní předpisy České republiky, zejména zákaz propagace rasismu, fašismu a pornografie.
6. Nájemce je zavázán na své náklady v souladu s touto smlouvou a jejím dodatkem dle čl. II, odst. 1 odstranit a vybudovat plakátovací plochy a hradit sjednané nájemné v termínech splatnosti.
7. Nájemce je povinen poskytovat zvýhodněné podmínky výlepu plakátů pro uvedené organizace pronajímatele, a to následovně: sedmdesátiprocentní slevu na výlep plakátů pro Podkrušnohorský zoopark, Technické služby, Správu kulturních zařízení, Městské knihovny, Správu sportovních zařízení, Středisko kulturních a knihovnických služeb po dobu prvního roku od uzavření smlouvy, následně padesátiprocentní slevu pro tyto organizace pro druhý rok trvání smlouvy, následně třicetiprocentní slevu pro třetí rok trvání smlouvy a následně pro všechny

další roky desetiprocentní slevu ze standardních cenových sazeb. Slevy platí pro všechny ob-
jednávky výlepu plakátů uvedených organizací, které mají být vylepeny ve standardní výle-
pový den nájemce, kromě příplatků za eventuelní nadstandardní služby, např. mimořádný vý-
lep, fotodokumentace, speciální umístění plakátů apod.

8. Nájemce je povinen průběžně odstraňovat neoprávněně vylepené plakáty bez zaplacení a ob-
jednávky z plakátovacích ploch, opravovat poškozené plakáty a monitorovat výskyt neopráv-
něného výlepu plakátů na ostatních místech ve městě Chomutově. Nájemce a pronajímatel
budou v případě potřeby v rámci svých možností spolupracovat na dalších způsobech potla-
čování výskytu neoprávněného výlepu plakátů na území města Chomutova.
9. Nájemce je oprávněn na plakátovací plochy umísťovat plakáty o maximální velikosti A0 a
nepolepit celou výlepovou část plakátovací plochy jediným plakátem, tj. billboardem.

VII.

Skončení nájmu

1. Nájem může skončit dohodou účastníků nebo výpovědí.
2. Výpovědní lhůta v případě výpovědi bez uvedení důvodu je sjednána dvanáctiměsíční.
3. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s tříměsíční výpovědní lhůtou
v případě, že nájemce neuhradí splatné nájemné ani do třiceti dnů ode dne jeho splatnosti i
přes doručenou písemnou upomínku nebo i přes doručené písemné upozornění bude opako-
vaně porušovat ustanovení čl. VI. této smlouvy.
4. Smlouvu je možné ze strany pronajímatele vypovědět s třicetidenní výpovědní lhůtou také
v případě, že nájemce bude v prodlení s termínem dokončení prací dle čl. II., bod 4. o více
než 60 dnů.
5. Pro případ ukončení smlouvy sjednávají smluvní strany předkupní právo pronajímatele k no-
vě vybudovaným plakátovacím plochám nájemce na pozemcích pronajímatele.
6. Všechny uvedené výpovědní lhůty počínají běžet prvním dnem měsíce následujícím po měsí-
ci, ve kterém byla smluvní straně doručena výpověď. Výpověď musí být dána písemnou for-
mou.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vzniklé touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce nájemce.
2. Smlouva je platná a pro účastníky závazná dnem podpisu a její změny lze učinit jen písem-

nými dodatky.

3. Smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Chomutova ze dne 8. 12. 2003, č. 712/03.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každý účastník obdrží po dvou.

Přílohy:

1. seznam pronajatých plakátovacích ploch
2. výpis z obchodního rejstříku

V Chomutově dne 31. 03. 2004



Za pronajímatele:

Ing. Ivana Řápková,
starostka města



Za nájemce:



jednatel společnosti

Kozinova 1073/11
460 01 Liberec 1
Tel.: 485 110 298
DIČ: 192-25420160

Příloha č. 1 - seznam pronajatých plakátovacích ploch

Číslo plochy	Číslo městské	Adresa	Číslo parcelní	K.Ú.	Vlastník pozemku	Rozměr (cm)	Technický stav
I	1.	Žižkovo náměstí	177	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
II	2.	pěšina B. Němcové	24	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
III	3.	Stromovka - ČD	1550/2	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
IV	4.	Sluneční x Krokova	1720/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
V	5.	Mostecká x Kosmonautů	1942/6	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
VII	7.	Pražská	4447	Chomutov I	Město Chomutov	200 x 85	neudržovaný stav, koroze
IX	8.	Edisonova - poliklinika	4071/73	Chomutov I	Nemocnice Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
X	9.	Křižíkova x Meisnerova	2974	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XI	10.	Palackého	2409/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø110 V180	udržovaný válec
XII	11.	Prior	233/4	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XIV	12.	Alešova	2122/3	Chomutov II	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XV	13.	Kadaňská	2667	Chomutov II	Město Chomutov	390 x 170	neudržovaný stav, koroze
XVI	14.	Podhorská	2191	Chomutov II	Město Chomutov	170 x 70	neudržovaný stav, koroze, seschlá prkna
XVII	15.	Klicperova	2133/32	Chomutov II	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XVIII	16.	Luční x Černovická	5077/1	Chomutov II	ŘSD ČR, Praha 4	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XX	17.	sídl. Písečná – nákupní středisko	5772/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXI	18.	Jirkovská	5772/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXII	19.	Písečná - Jirkov		Jirkov	neznámý vlastník	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXVI	23.	Skalková – ZŠ	6125/137	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXVII	24.	Kamenná x Písečná - válec	5885/99	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXIX	26.	Zahradní	6125/134	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXX	27.	Školní pěšina	5885/65	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXI	28.	Kamenná	5885/266	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXII	29.	Holešická – Julius Meinl	4801/92	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXIII	30.	Kundratická	4865/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXIV	31.	restaurace Crystal	4865/173	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXV	32.	Dřínovská - parkoviště	4865/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXVI	33.	sídl. Březenecká - kino	4865/1	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXVIII	35.	Cihlářská	914	Chomutov I	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXIX	36.	Jiráskova	1228/1	Chomutov II	Město Chomutov	200 x 120	nevhovující tvar, koroze
XXXX	37.	Husova	258/15	Chomutov II	neznámý vlastník	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, mírně nakřivo, chybí stříška
XXXXI	38.	Jiráskova - Luna	431/1	Chomutov II	Město Chomutov	válec - Ø130 V200	neudržovaný stav, chybí stříška