

KUPNÍ SMLOUVA

ev. č. prodávajícího KS-2017-13

ev. č. kupujícího S/0138/2017/OFSM/Fig

Zemědělský podnik Razová, státní podnik v likvidaci

se sídlem Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6 Řepy

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, odd. A, vložka 68653

zastoupený likvidátorem podniku Ing. Vladimírem Čapkem

IČ 136 42 090

DIČ CZ13642090

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 231610834/0300

jako prodávající

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

městský obvod Svinov

Bílovecká 69/48, 721 00 Ostrava-Svinov

zastoupený starostkou Ing. Helenou Wieluchovou

IČ 008 45 451

DIČ CZ00845451

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 1649332389/0800

jako kupující

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a uzavírají podle ustanovení § 1105 a ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, tuto

kupní smlouvu

I.

Prodávající prohlašuje, že má právo hospodařit s majetkem České republiky na základě: Rozhodnutí o sloučení organizace č.j.- 285/2000 3030 Ministerstva zemědělství ze dne 22.02.2002 s nemovitou věcí:

- **pozemek parc.č. 2407/2, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené o výměře 3053 m²**

Nemovitá věc je takto zapsaná v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 4017 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava.

Geometrickým plánem č.2617-12/2015 (viz příloha), který vyhotovil ZEMĚMĚŘICTVÍ OLŠAR, Ing.Martin Olšar, Čihalíkova 6/808, Ostrava-Michálkovice, byl z výše

uvedeného pozemku parc.č. 2407/2 oddělen nový pozemek parc.č. 2407/2 o výměře 2771 m², vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené.
Prodávající prodává nově vzniklou parcelu parc.č. 2407/2 (dále jen nemovitá věc) výše specifikovanou.

II.

Předmětem této smlouvy je prodej nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy.

III.

Znaleckým posudkem č. 2341-37/2017 ze dne 23.07.2017, který vypracoval Ing. Karel Švarc, Křížíkova 2861/14, Moravská Ostrava, byla nemovitá věc uvedená v čl. I. této smlouvy oceněna částkou 195.400 Kč. Ve znaleckém posudku, který mají obě smluvní strany k dispozici, je nemovitá věc popsána. Kupující prohlašuje, že si pozemek prohlédl, je mu dobře znám jeho stav, seznámil se s předmětným znaleckým posudkem a pozemek bez výhrad do svého vlastnictví přijímá, a to se všemi právy a povinnostmi.

IV.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícímu nemovitou věc uvedenou v čl. I. této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši 195.400 Kč, (slovy: jednostodevadesátpěttisícčtyřistakorunčeských). Kupující tuto nemovitou věc za uvedenou cenu kupuje a do svého výlučného vlastnictví přijímá se všemi právy a povinnostmi.

Tento převod je v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z přidané hodnoty.

V.

Vlastnictví k nemovitosti, která je předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis bude podán Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava.

Strany shodně požadují, aby v katastru nemovitostí byly provedeny změny podle obsahu této smlouvy. Strany berou na vědomí, že svými projevy vyjádřenými v této smlouvě jsou vázány již od okamžiku jejího podpisu.

Kupující touto smlouvou výslovně zmocňuje prodávajícího k podání návrhu na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.

Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vlastnického práva vkladem k předmětu koupě dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut či bude vkladové řízení pravomocně zastaveno, tato smlouva se od počátku ruší. Strany se zavazují v takovém případě bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o zamítnutí návrhu o povolení vkladu nebo rozhodnutí o zastavení vkladového řízení uzavřít smlouvu novou, která bude maximálně shodná jako tato smlouva, aby byl naplněn její účel, a současně budou odstraněny vady vytýkané katastrálním úřadem.

VI.

Kupující zaplatí částku 195.400 Kč, (slovy: jednostodevadesátpěttisícčtyřista korun českých) na účet Zemědělský podnik Razová, s.p. v likvidaci, č.ú. 231610834/0300, variabilní symbol 201713, konstantní symbol 0558, ČSOB, do 15 dnů od podpisu této kupní smlouvy.

Po obdržení kupní ceny na účet Zemědělského podniku Razová, státního podniku v likvidaci, budou převedeny nemovitosti vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny je prodávající oprávněn od kupujícího požadovat úroky z prodlení dle § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

Prodávající se zavazuje, že v případě, když na kupujícího vlastnictví k převáděné nemovitosti nepřejde, vrátí prodávající na jeho účet celou kupní cenu a to nejpozději do třiceti kalendářních dnů ode dne zjištění této skutečnosti, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Prodávající prohlašuje, že na převáděných nemovitostech neváznou žádné závazky.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s uzavřením této kupní smlouvy (znalecký posudek + DPH). Tyto náklady budou hrazeny vystavením daňového dokladu (fakturou). Dále se kupující zavazuje uhradit správní poplatek na povolení vkladu do katastru nemovitostí.

V souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, je toto nabytí vlastnického práva k nemovité věci osvobozeno.

Tato smlouva podléhá uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, převádějíci zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto právním předpisem.

VII.

Prodávající a kupující shodně prohlašují, že si tuto kupní smlouvu před jejím podpisem přečetli, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že souhlas zakladatele – Ministerstva zemědělství s uzavřením této smlouvy byl dán Souhlasem Ministerstva zemědělství s přímým prodejem ze dne 15.11.2017, č.j. 67665/2017-MZE-12144.

IX.

Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů

Předchozí souhlas k záměru nabytí předmětu převodu vydala Rada města Ostravy dne 26.08.2014 svým usnesením č. 10741/RM1014/138.

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této kupní smlouvy na straně kupujícího rozhodlo Zastupitelstvo městského obvodu Svinov dne 25.10.2017 svým usnesením č. 208/ZMOb-Svi/1418/24.

X.
Tato smlouva je vyhotovena v šesti výtiscích. Smluvní strany potvrzují autentičnost této kupní smlouvy svým podpisem.

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

V Praze dne 4. 12. 2014

V Ostravě dne 5. 12. 2017

.....
Ing. Vladimír Čapek
likvidátor

.....
Ing. Helena Wieluchová
starostka


Zemědělský podnik Razová,
státní podnik v likvidaci
Třanovského 622/11, 163 04 Praha 6
IČ: 13642090 DIČ: CZ13642090
OR u Městského soudu v Praze, odd.A, vl. 68653

Statutární město Ostrava
Městský obvod Svinov
OSTRAVA!!!
SVINOV

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				Označení dílu	
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Oří přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví
3764/28	3	57 02	ostat.pl. sínice	3764/28	3	39 51	ostat.pl. sínice					0	3764/28	2553	3 39 51		
				3764/49		5 57	ostat.pl. jiná plocha						0	3764/28	2553	5 57	
				3764/50		27	ostat.pl. komunikace						2	3764/28	2553	27	
				3764/51		1 74	ostat.pl. jiná plocha						2	2439/1	2553	78	c+d
														2	3764/28	2553	96
3764/30	35	77	ostat.pl. dráha	3795/4		18	ostat.pl. sínice					2	3764/28	2553	18		
				3795/7		10 21	ostat.pl. sínice					0	3764/28	2553	10 21		
				3764/30		18 78	ostat.pl. dráha					2	3764/30	4052	18 78		
				3764/47		1 83	ostat.pl. jiná plocha					2	3764/30	4052	1 83		
				3764/48		1 20	ostat.pl. komunikace					2	3764/30	4052	1 20		
3764/31	9	85	ostat.pl. jiná plocha	3795/6		13 96	ostat.pl. sínice					2	3764/30	4052	13 96		
				3764/31		9 82	ostat.pl. jiná plocha					0	3764/31	4052	9 82		
				3795/8		3	ostat.pl. sínice					0	3764/31	4052	3		
3764/32 *12)	9	45	orná půda	3764/32		6 28	orná půda					2	3764/32	2553	6 28		
				3764/52		85	ostat.pl. jiná plocha					2	3764/32	2553	85		
				3764/53		4	ostat.pl. jiná plocha					2	3764/32	2553	4		
				3764/54		75	ostat.pl. jiná plocha					2	3764/32	2553	75		
				3795/10		1 54	ostat.pl. sínice					2	3764/32	2553	1 54		
3764/41 *13)	16		ostat.pl. sínice	3764/41		15	ostat.pl. sínice					2	3764/41	4052	15		
				3795/5		2	ostat.pl. sínice					2	3764/41	4052	2		
	50	46	47			50	46	33									

- *1) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.7b přílohy katastrální vyhlášky) u dílů nové parcely č. 1114
- *2) Rozdíl ve výměře -12 m2 je menší než hodnota mezní odchylky podle bodu 14.10 přílohy katastrální vyhlášky
- *3) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1106
- *4) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1109
- *5) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1118/2
- *6) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.1120/2
- *7) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2398
- *8) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2449/15
- *9) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.2452
- *10) Rozdíl -1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3105/2
- *11) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3764/32
- *12) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3764/32
- *13) Rozdíl +1 m2 vzniklý zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.3764/41

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký		Jméno, příjmení: Ing. Oldřich Mikulecký		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 340/95		
	Dne: 30. listopadu 2015 Číslo: 345/2015		Dne: 29. listopadu 2016 Číslo: 626/2016		
Nálezitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: ZEMĚMĚŘICTVÍ OLŠAR Ing. Martin Olšar, Chálkova 6/808 Ostrava-Michálkovice, IČ: 74610660		Katastrální úřad souhlasí a odtiskem parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 2617-12/2015 Okres: Ostrava-město Obec: Ostrava Kat. území: Svinov Mapový list: Brlovec 0-1/23, 32, 34, 41, 0-2/12 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic které byly označeny předepsaným způsobem:		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Ostrava Ing. Vojtěch Hořínek PGP-2817/2015-807 2015.11.30 14:08:37 CET			

KOPIE Z ORIGINÁLU.

Ty.