

SMLOUVA

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

uzavřená podle ustanovení § 55 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a § 14 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Partyzánské náměstí 2633/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 71009396

DIČ: CZ71009396

zast. ředitelem: RNDr. Petrem Hapalou

jako poskytovatel zdravotní péče – státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR nezapsaná do obchodního rejstříku

(dále jen „předávající“)

a

Psychiatrická nemocnice Brno

Húskova 2, 618 32 Brno - Černovice

IČO: 00160105

DIČ: CZ00160105

zast. ředitelem: MUDr. Markem Radimským

jako poskytovatel zdravotní péče – státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem zdravotnictví ČR nezapsaná do obchodního rejstříku

(dále jen „přejímající“)

prohlašují, že jsou způsobilí k právnímu jednání a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu k věci nemovitě.

I.

Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě zákona č. 115/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění a Protokolu o předání a převzetí majetku ze dne 28. 6. 2012 příslušný hospodařit s nemovitým majetkem státu, situovaným na adrese Šámalova ul. 738/96, Brno, a to s pozemkem parc. č. 1268, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 738, objekt k bydlení, a s pozemkem parc.č. 1269, zahrada, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 281, vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město pro obec Brno, katastrální území Zábrdovice. Předmětný nemovitý majetek byl dle rozhodnutí statutárního

Zdravotni ustav se sidlem

Doruceno: 06.12.2017

ZU/37992/2017

listy: 1 přílohy:



zusoos684feb7

z

u

orgánu předávajícího ze dne 19. 6. 2017 prohlášen za trvale nepotřebný. Souhlas se změnou právních poměrů byl dán na zasedání Regionální dislokační komise Brno dne 27. 9. 2017. Rozhodnutí regionální dislokační komise Brno č. 39/2017 ze dne 5. 10. 2017 je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její Přílohu.

Inventární číslo	Název	Poř. cena Kč	ZC k 31. 12. 2017 Kč
OV_DHM_101273	Stavba Šámalova 96/738	3 762 751,55	1 280 709,55
OV_DHM_101616	Pozemek Šámalova p.č. 1268	155 000,00	155 000,00
OV_DHM_101618	Pozemek Šámalova p.č. 1269	150 000,00	150 000,00
Celkem		4 067 751,55	1 585 709,55

II.

1. Předmětem této smlouvy je bezúplatný převod příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího, a to s účinností od 1. 12. 2017.
2. Důvodem změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy z předávajícího na přejímajícího je trvalá nepotřebnost pro předávajícího a jeho hospodárnější využití přejímajícím k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci jeho působnosti.
3. Předávající touto smlouvou a ve smyslu rozhodnutí Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 7. 7. 2017 č.j. MZDR 32140/2017-4/OPR a Rozhodnutí regionální dislokační komise Brno č. 39/2017 ze dne 5. 10. 2017 převádí na přejímajícího příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy, a přejímající tento majetek do své příslušnosti hospodařit přijímá, a to se vším příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak tyto doposud sám předávající užíval či k jejichž užívání byl oprávněn.
4. Předávající prohlašuje, že majetek uvedený v čl. I. této smlouvy je prost právních závad, neváznou na něm žádné dluhy, zejména služebnosti či reálná břemena, zástavní práva, nájemní práva či pacht ve prospěch třetích osob, ani jiné právní a faktické povinnosti vůči třetím osobám.
5. Přejímající prohlašuje, že je seznámen se stavem předávaného majetku a že jej v tomto stavu přijímá.
6. V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky.

III.

1. Celková pořizovací cena majetku uvedeného v čl. I této smlouvy činí 4 067 751,55 Kč, jeho zůstatková cena účetní činí ke dni 31.12.2017 částku 1 585 709,55 Kč (slovy jedenmilionpětsetosmdesátpěttisícsemdsetdevět korun českých a padesátpět haléřů).
2. Uvedená účetní hodnota majetku slouží pouze pro evidenční účely předávajícího a přejímajícího.
3. Náklady spojené s převodem majetku nese přejímající.
4. Převáděný majetek je evidován v Centrálním registru administrativních budov (CRAB) pod ID 7633768.

IV.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Dnem účinnosti smlouvy přecházejí na přejímajícího všechna práva a povinnosti vázající se k majetku uvedeném v čl. I. této smlouvy, jakož i nebezpečí škody na něm.

2. Vzhledem k obsahu sdělení v dokumentu Ministerstva zdravotnictví ČR ze dne 7. 8. 2017 č.j. MZDR 32140/2017-4/OPR, tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva zdravotnictví ČR.
3. Touto smlouvou se mění příslušnost hospodařit s majetkem státu a to tak, že strana předávající pozbývá příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a zakládá se příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. pro stranu přejímající.
4. Přejímající se zavazuje, že bez zbytečných odkladů po nabytí účinnosti této smlouvy zajistí zanesení majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy do své evidence a zajistí rovněž provedení záznamu příslušnosti hospodařit s majetkem státu u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město. Předávající se zavazuje, že poskytne přejímajícímu nezbytnou součinnost při provedení záznamu u příslušného katastrálního úřadu.
5. Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě, jako předávající, zajistí v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 6-ti vyhotoveních s platností originálu, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každý z účastníků smlouvy, jedno vyhotovení obdrží Ministerstvo zdravotnictví ČR a jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat jen na základě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Fyzické předání a převzetí majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se uskuteční do 15-ti kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Předávající a přejímající si toto fyzické předání a převzetí písemně potvrdí písemným zápisem. Současně s fyzickým předáním majetku předá předávající přejímajícímu dokumentaci vztahující se k převáděnému majetku, včetně inventárních karet, energetického štítku budovy, stavební a projektové dokumentace včetně příslušných revizních zpráv.

VI.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že jí rozumí. Dále prohlašují, že je v celém svém obsahu výrazem jejich pravé a svobodné vůle, že nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují jejich oprávnění zástupci své vlastnoruční podpisy.

V Ostravě dne 1.12. 2017

V Brně dne 1.12. 2017

Za předávajícího:

Ústav se sídlem v Ostravě
 ké nám. 7, 702 00 Ostrava
 396 59

RNDr. Petr Hapala
 ředitel

Zdravotní ústav se sídlem v Ostravě

Za přejímajícího:

ce Brno
 skova 2
 SKY
 ®

MUDr. Marek Radimský
 ředitel

Psychiatrická nemocnice Brno

Přílohy:

Rozhodnutí regionální dislokační komise Brno č. 39/2017 ze dne 5. 10. 2017

8
