

SMLOUVA O DÍLO

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Jan Novotný,

Petýrkova 1963/19, Praha 4 148 00,

IČO: 70137463

Zapsaný v živnostenském rejstříku vedeném živnostenským úřadem v městské části Praha 11 pod identifikačním číslem 70137463

na straně jedné (dále jen „zhotovitel“)

a

Jméno investora: Základní škola, Praha 4, Bítovská 1

Zastoupena: PaedDr. Michalem Novákem

Adresa: Bítovská 1246/ 1, Praha 4 - Michle 140 00,

IČO: 45242810

na straně druhé (dále jen „objednatel“)

tuto

smlouvu o dílu ve smyslu ust. 2586 a násl. občanského zákoníku

I.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel je podnikatelským subjektem, jehož předmětem podnikání jsou dokončovací stavební práce. Živnostenský list zhotovitele tvoří Přílohu č.2 této smlouvy.
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést opravu a výměnu podlahové krytiny a k tomu přidružené dokončovací práce dle zhotovené cenové nabídky - Příloha č.1 (dále jen „dílo“) v budově objednatele Bítovská 1246/ 1, Praha 4 - Michle 140 00. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Práce budou realizovány dle současně platných norem. Součástí díla je průběžný a závěrečný úklid staveniště a odvoz a likvidace vzniklých odpadů. Objednatel se zavazuje od zhotovitele dílo převzít a zaplatit za něj cenu díla.

II.

Cena díla

1. Cena díla byla sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne 7.11.2017, které tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy, v celkové výši **120.355,50Kč**. Cena díla bude objednatelem hrazena zhotoviteli platbách, jež jsou uvedeny v následujícím splátkovém kalendáři:

- a) 1. Platba ve výši **100.000,-Kč** včetně DPH bude uhrazena na účet zhotovitele po dokončení prací.

b) 2. Platba a zároveň finální ve výši **20.355,50,-Kč** bude uhrazena na účet zhotovitele po dokončení a převzetí prací.

Výše uvedené platby, jakož i jiné platby dle této smlouvy, budou hrazeny na **účet zhotovitele č.ú.** _____ na základě faktur vystavených zhotovitelem se splatností 14 dnů ode dne doručení objednateli. Za doručenou se považuje faktura třetí den po jejím prokazatelném podání k poštovní přepravě.

2. Součástí plnění Zhotovitele dle této smlouvy je rovněž součinnost se zástupcem investora a provedení všech předepsaných, potřebných nebo sjednaných zkoušek včetně zabezpečení revizí a atestů ve smyslu technických norem vztahujících se na Dílo a/nebo jeho část, zajištění návodů potřebných pro obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých technologických částí a zařízení a záručních listů a jejich předání Objednateli při předání Díla.

3. Dílo bude provedeno v souladu s cenovou nabídkou dle Příloh č. 1 a v souladu s platnými právními předpisy České republiky, normami ČSN a EN.

4. Cena díla se bude odvíjet od skutečně zrealizovaných výměr v cenách dle cenové nabídky Příloha č. 1. Jakékoliv jiné změny ceny díla než je změna skutečně realizovaných výměr je třeba sjednat písemným dodatkem k této smlouvě.

5. součástí ceny díla nejsou poplatky za zábor veřejného prostranství. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby zábor veřejného prostranství byl co nejmenší.

III.

Termín dokončení a provedení díla

1. Strany sjednaly jako termín zahájení díla den 27.11.2017 a termín dokončení a předání den 4.12.2017. Výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, aby byl dodržen sjednaný termín dne dokončení.

2. Objednatel se zavazuje předat staveniště, na kterém bude prováděno dílo zhotoviteli do 3 dnů od podpisu této smlouvy. O předání bude pořízen zápis. Prodlení objednatele s předáním pozemku zhotoviteli má za následek posunutí dne dokončení o dobu trvání prodlení.

3. Objednatel umožní přístup zhotovitele a jeho zaměstnanců a dodavatelů na pozemek v neomezeném rozsahu ne však do objektu domu od dne předání pozemku až do doby předání díla, a to každý den po dobu dvacetičtyř hodin.

IV.

Průběh stavby

1. Zhotovitel se zavazuje vyzvat alespoň jeden pracovní den předem objednatele ke kontrole provádění díla, má-li jeho další činností dojít k zakrytí dosud provedeného díla nebo jeho části. Pokud se objednatel nedostaví a nevykoná kontrolu těchto prací, provede zhotovitel fotodokumentaci zakrývané části díla a bude pokračovat v provádění díla. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole díla, jež má být jeho další činností zakryto, nebo jestliže je zakryje před uplynutím lhůty pro provedení kontroly, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí díla na náklad zhotovitele.

2. V případě zjištění závad, objednatel upozorní písemně zhotovitele s požadavkem na jejich odstranění ve stanoveném termínu. Materiály zhotovitele, které neodpovídají projektové dokumentaci, nevyhovují předepsaným zkouškám nebo podmínkám vyplývajícím z této smlouvy, je zhotovitel povinen na vlastní náklad odstranit ze staveniště ve lhůtě objednatelům určené a bez zbytečného odkladu nahradit materiály bezvadnými. Dokud nebudou zjištěné závady odstraněny a nedohodnou-li se strany zápisem ve stavebním deníku jinak, nesmí zhotovitel pokračovat v činnostech, které by odstranění vytčené vady ztěžovaly nebo znemožnily, ani pokračovat ve vadném plnění.

3. Dílo nebo jeho část vykazující prokazatelné vady bránící řádnému užívání díla je zhotovitel povinen na žádost objednatele v přiměřené lhůtě na vlastní náklad odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky třetí osobou na náklad zhotovitele.

4. Zhotovitel se zavazuje neprovádět hlučné práce (zejména vrtání) v době nočního klidu.

V.

Předání a převzetí díla

1. Dílo bude dokončeno a výzva k převzetí díla bude zhotovitelem objednateli předána či doručena (bude-li doručováno poštou) tak, jak je sjednáno níže.
2. Přejímací řízení se uskuteční v místě provádění díla. Obě smluvní strany se dohodly, že přejímací řízení bude zahájeno 3. den od doručení písemné výzvy zhotovitele k převzetí díla objednateli. Objednatel se zavazuje přejímací řízení v této lhůtě zahájit a řádně v něm pokračovat.
3. Podmínkou převzetí díla objednatelem je úspěšné vykonání všech zkoušek předepsaných platnými obecně závaznými právními předpisy, závaznými normami a projektovou dokumentací, a to pro dílo jako celek i jeho jednotlivé části a provozní soubory. Předložení dokladů o těchto zkouškách, resp. jejich předání objednateli, podmiňuje převzetí díla objednatelem. Doklady o úspěšném provedení zkoušek, revizní zprávy, prohlášení o shodě a příslušné atesty budou přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu.
4. O předání díla bude sepsán předávací protokol. Vady, které budou zřejmé již při předání, musí objednatel vytknout (oznámit) již v zápise o předání (předávacím protokolu). Přílohou a nedílnou součástí předávacího protokolu bude veškerá dokumentace vztahující se k dílu. Zhotovitel zároveň odevzdá objednateli atesty a certifikáty na materiály a dodávky, u kterých to vyžadují příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, norem a nařízení, záruční listy, návody k obsluze, údržbě a provozu díla a jeho jednotlivých částí. Bez výše uvedených dokladů se dílo rozumí jako nedokončené a nemůže být předáno objednateli, resp. objednatel není povinen v takovém případě dílo převzít. Ve všech takových případech je zhotovitel v prodlení s předáním díla. Budou-li na díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užívání díla, není objednatel povinen dílo převzít.
5. Pokud převzetí díla objednatel odmítne, je povinen neprodleně (nejpozději do 5 pracovních dnů) předat zhotoviteli písemný seznam všech vytkaných vad díla.
6. Zhotovitel vyklidí dokončenou stavbu po předání díla. Pokud dojde k převzetí díla s vytknutím drobných vad a nedodělků, pak do 10 dnů od jejich odstranění.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající právním předpisům a závazným technickým normám platným na území ČR, v souladu s touto smlouvou, dle projektové dokumentace a v souladu s technickými postupy doporučenými výrobcí dodaných materiálů.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady díla způsobené neodbornou obsluhou nebo údržbou prováděnou v rozporu s provozními předpisy, návody k obsluze či obecně známými postupy, jež byly objednateli předány nebo o nichž byl objednatel informován ze strany zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo na dobu **60 měsíců** od předání díla. U jednotlivých výrobků, materiálu a částí díla trvá záruční doba po dobu stanovenou jejich výrobcí.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly, že objednatel je při nedodržení dne dokončení oprávněn nárokovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. Zhotovitel je oprávněn požadovat v případě prodlení objednatele s jakoukoli platbou podle této smlouvy po objednateli úrok z prodlení ve výši stanovené obecně závaznými právními předpisy.

VIII.

Závěrečná ujednání

1. Ústní nebo písemná ujednání, učiněná před podpisem smlouvy oběma stranami a týkající se provedení díla podle této smlouvy, se stávají neplatnými, pokud nebyla zahrnuta do této smlouvy. Změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků.

2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí českým právním řádem.

3. Přílohami této smlouvy jsou následující dokumenty:

- příloha č. 1 – nabídka zhotovitele
- příloha č. 2 – živnostenský list zhotovitele

4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana dostane po jednom vyhotovení.

5. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají při plném vědomí jejího obsahu a nikoli v tísní a že pokud se odchýlily od dispozitivních ustanovení občanského zákoníku, bylo to na základě svobodně projevené vůle obou stran, nikoli v neprospěch objednatele a nikoli k zhoršení jeho postavení, ale naopak za účelem dosažení vyváženosti práv a povinností obou stran a zejména za účelem dosažení oboustranně přijatelné výše ceny díla při zachování požadovaného rozsahu díla.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, souhlasí s jejím obsahem a na důkaz toho, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, učiněné nikoli v tísní, omylu nebo za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze 27. 11. 2017

V Praze 27.11. 2017

Jan Novotný

Za zhotovitele

ZŠ Bítovská

Investor