

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, na zhotovení dokumentace pro územní rozhodnutí a související práce a ostatní činnosti stavby:

**„Administrativně-laboratorní budova ÚFP AV ČR, v. v. i.“**  
(dále jen „Smlouva“)

## 1. SMLUVNÍ STRANY

### 1.1 Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Za Slovankou 1892/37, 182 00 Praha 8  
jehož jménem jedná: RNDr. Radomír Pánek, PhD., ředitel  
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.  
Bankovní spojení: x  
Číslo účtu: x  
IČ: 613 89 201  
DIČ: CZ613 89 201  
Právní forma: veřejná výzkumná instituce

(dále jen "**Objednatel**") na straně jedné,

a

### 1.2 DES Praha, s.r.o.

se sídlem: Terronská 880/58, 160 00 Praha 6  
jejímž jménem jedná: Ing. Václav Krejčí, jednatel společnosti,  
zapsaná v obch. rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze,  
oddíl C, vložka 106255  
Bankovní spojení: x  
Číslo účtu: x  
IČ: 27231151  
DIČ: CZ27231151  
Právní forma: právnická osoba – obchodní korporace

(dále jen jako "**Zhotovitel**") na straně druhé,

společně dále také jako „**Smluvní strany**“ nebo každý z nich samostatně jako "**Smluvní strana**".

## ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.3 Předmět plnění je určen pro výstavbu nové budovy v areálu ÚFP v Praze 8 v lokalitě „Mazanka“ s názvem "**Administrativně-laboratorní budova ÚFP AV ČR v. v. i.**" (dále jen „**Stavba**“).
- 1.4 Zhotovitel je vybraný uchazeč zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu na služby s názvem „**Vypracování dokumentace pro územní rozhodnutí a souvisejících přípravných prací a činností**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 1.5 Výchozím podkladem pro plnění dle této Smlouvy je **Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti** zpracovaná společností DES Praha s.r.o.
- 1.6 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
- 1.7 Zhotovitel prohlašuje, že má zájem na tom, aby mohl dílo v rozsahu a za podmínek této Smlouvy pro Objednatele zhotovit a zaručuje Objednateli, že je (a) oprávněn k projektové činnosti podle § 158 a § 159 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "Stavební zákon"), což dokládá kopiemi osvědčení o autorizaci vydaným podle zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů, v platném znění, (b) způsobilý provést Dílo (jak je definováno dále) v souladu se všemi právními předpisy České republiky, jakož i technickými, bezpečnostními a jinými normami, které jeho provedení upravují a (c) způsobilý za podmínek této Smlouvy Dílo autorizovat.

## 2. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele dle podkladů uvedených v čl. 5.1 na svůj náklad a nebezpečí, s odbornou péčí a v ujednaném čase zhotovit dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí na Stavbu (dále jen jako "**DUR**") v rozsahu dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (včetně všech povinných součástí) tak, aby mohlo být na jejím základě vydáno územní rozhodnutí na Stavbu.
- 2.2 Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu.
- 2.3 Dílo zahrnuje:
  - 2.3.1 rozbor a vyhodnocení dostupných podkladů a to jak předaných ke dni uzavření této Smlouvy, tak i průběžně doplňovaných ze strany dotčených orgánů státní správy a/nebo správců sítí, a/nebo v předvídatelném rozsahu jinými subjekty (dále jen „DOSS“),
  - 2.3.2 projednávání projektu se zástupci Objednatele,
  - 2.3.3 vypracování konceptu DUR dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v rozsahu potřebném pro vydání stanovisek ze strany DOSS v souvislosti s vydáním územního rozhodnutí na Stavbu,
  - 2.3.4 zajištění požadované hlukové studie, pokud bude vyžadována,
  - 2.3.5 stanovení požadavků na případné další doplňkové průzkumy,
  - 2.3.6 optimalizaci budoucích provozních nákladů budovy,

- 2.3.7 zpracování úprav DUR a změn, které bude v průběhu zpracování DUR Objednatel v rozumném rozsahu požadovat nebo které budou vzneseny ze strany DOSS při předběžných projednáních a konzultacích,
  - 2.3.8 zpracování a sestavení dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby předkládané k územnímu řízení,
- 2.4 Za Dílo zaplatí Objednatel Zhotoviteli odměnu dle odst. 4.1 Smlouvy.
- 2.5 Dílo nebo jeho části budou splněny jejich řádným dokončením, předáním a převzetím Objednatelem. Vlastnímu předání musí předcházet schválení provedení Díla nebo jeho částí. Dílo splněné včas a řádně je Objednatel povinen schválit a převzít.

### **3. DOBA PLNĚNÍ**

- 3.1 Zhotovitel se zavazuje řádně zhotovit a předat Objednateli Dílo nejpozději v těchto lhůtách:
- 3.1.1 Dílčí plnění ve formě konceptu DUR dle čl. 2.3.3 Smlouvy nejpozději do 30. 09. 2017;
  - 3.1.2 Konečné plnění ve formě čistopisu DUR dle čl. 2.3.8 Smlouvy nejpozději do 31.10. 2017;
- 3.2 Vznikne-li prodlení na straně Objednatele, prodlužuje se o lhůtu takového prodlení doba plnění Zhotovitele dle odst. 3.1 Smlouvy.

### **4. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 4.1 Cena za provedení Díla je stanovena částkou v celkové maximální výši 1 450 000,- Kč (slovy: jeden milion čtyři sta padesát tisíc Korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „Cena“).
- 4.2 Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 4.3 Cena uvedená v odst. 4.1 je maximální a, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, pak zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné dodání Díla dle této Smlouvy, veškeré náklady Zhotovitele nutné k realizaci předmětu plnění dle této Smlouvy a k jeho předání včetně cestovného, veškerých poplatků a pojištění, nákladů na reprodukci, fotodokumentaci, videodokumentaci a jiné dokumenty potřebné k řádnému plnění. Součástí Ceny je rovněž poskytování běžných nebo obvyklých podkladů, účast na poradách s Objednatelem a konzultacích Objednateli při přípravě Díla, to vše v rozumném rozsahu.
- 4.4 Cena za provedení Díla uvedená v odst. 4.1 může být měněna pouze za podmínek této Smlouvy nebo v souvislosti se změnou zákonné sazby DPH, která bude v takovém případě přepočítána.
- 4.5 Smluvní strany se dohodly, že Cenu je Zhotovitel oprávněn fakturovat po převzetí Díla dle odst. 3.1.2 Smlouvy potvrzením podpisem příslušného Zázpisu o předání.
- 4.6 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a číslo Smlouvy.

- 4.7 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli. Zaplacením účtované částky se rozumí den jejího odeslání z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.
- 4.8 Pokud daňový doklad – faktura nebude vystavena v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data jeho doručení Objednateli. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Kupní Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 4.9 Úhrady daňových dokladů (faktur) budou prováděny Objednatelem bezhotovostním bankovním převodem na číslo účtu Zhotovitele, uvedené na příslušném daňovém dokladu (faktuře).

## **5. PRÁVA, POVINNOSTI A SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN**

- 5.1 Objednatel předá Zhotoviteli podklady potřebné pro zhotovení Díla, a to Studii proveditelnosti a další potřebné podklady zajišťované objednatелеm (zaměření včetně sítí a vyjádření jejich správců, základní průzkumy).
- 5.2 Objednatel se zavazuje průběžně spolupracovat se Zhotovitelem, v případě potřeby se účastnit v průběhu prací konzultací, prostudovat podklady předané mu Zhotovitelem, v dostatečném časovém předstihu sdělovat Zhotoviteli svá rozhodnutí a stanoviska a udělovat mu písemný souhlas s postupem prací, tak aby nebyl ohrožen termín zhotovení Díla nebo jeho částí Zhotovitelem.
- 5.3 Objednatel se zavazuje neprodleně zajistit, aby jakékoliv a veškeré informace, podklady, doklady, rozhodnutí, stanoviska, závazná stanoviska apod. vztahující se k provádění Díla Zhotovitelem byly Zhotoviteli neprodleně předány v kopii nebo písemném záznamu v úplné a čitelné formě.
- 5.4 Objednatel se zavazuje neprodleně informovat Zhotovitele o jakýchkoli ze strany DOSS požadovaných úprav nebo o požadavcích dotčených majitelů sousedních nemovitostí, občanských nebo ekologických sdružení, iniciativ nebo aktivit, a které mají nebo by mohly mít vliv zejména na změnu kteréhokoliv z parametrů Díla, předpokládané náklady na realizaci Stavby nebo průběh stavebního řízení jak z časového, tak i věcného hlediska a projednat se Zhotovitelem dopad takových požadavků na realizaci Díla podle této Smlouvy.
- 5.5 Zhotovitel je povinen při provádění Díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými Smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy, relevantní judikaturou a výkladovou praxí a ostatními právními dokumenty, jimiž je Objednatel vázán.
- 5.6 Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mají nebo mohou v zásadě ovlivnit výsledek Díla.
- 5.7 Zhotovitel je povinen splnit požadavky Objednatele a vzít v úvahu jeho připomínky i v průběhu zhotovování Díla, pokud podstatným způsobem nemění nebo nerozšiřují sjednaný předmět Díla.
- 5.8 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele na nevhodně zvolený postup nebo nevhodný požadavek či pokyn Objednatele. Zhotovitel není v souladu s ustanovením § 2594 Občanského zákoníku odpovědný za vady Díla, zhotoví-li Dílo podle nevhodného

pokynu nebo na základě nesprávného požadavku Objednatele, a Objednatel i přes písemné upozornění Zhotovitele na splnění takového požadavku či postupu trvá.

- 5.9 Zhotovitel se zavazuje v průběhu zpracování Díla účastnit dle potřeby Objednatele všech jednání nebo setkání souvisejících se zpracováním požadavků Objednatele nebo s vydáním stanovisek DOSS, nedohodne-li se "ad hoc" s Objednatelem jinak.
- 5.10 Zhotovitel není oprávněn poskytnout Dílo nad rámec této Smlouvy třetím osobám.
- 5.11 Zhotovitel zaručuje, že Dílo bude vypracováno podle příslušných právních norem platných v České republice osobami s příslušnou autorizací.
- 5.12 Po předání Díla je Zhotovitel povinen předat Objednateli bez zbytečného odkladu veškeré věci a podklady, které v souvislosti s provedením Díla převzal.

## **6. PŘEDÁVACÍ ŘÍZENÍ**

- 6.1 Zhotovitel předá Objednateli výsledek Díla (textová část, výkresy) v počtu 15 paré tištěné verze a 3 x v digitální podobě na datovém nosiči ve formátech \*.doc či docx, \*.pdf, (texty, výkresy), (dále jen „**Předmět Předání**“). Výše uvedené počty výtisků jsou považovány za povinné a jejich cena je zahrnuta v ceně Díla. Objednatelem dodatečně vyžádaná vyhotovení nad povinný počet paré (víčetisky) budou Zhotovitelem účtována samostatně, tyto víčetisky nejsou v ceně Díla. Eventuálně vyžádané víčetisky budou předány do deseti (10) dnů od sdělení písemného požadavku Objednatele Zhotoviteli.
- 6.2 Objednatel není povinen převzít Dílo, dokumentaci nebo jejich část v případě, že na něm budou při převzetí zjištěny vady spočívající v nekompletnosti nebo neúplnosti nebo vady bránící vydání územního rozhodnutí. Případné vady a nedostatky budou uvedeny v předávacím protokolu s dohodnutými termíny jejich odstranění.

## **7. SMLUVNÍ POKUTY**

- 7.1 Poruší-li Zhotovitel své povinnosti dle Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši: 0,1 % z Ceny za každý den prodlení s předáním Díla (respektive jeho jednotlivých částí) dle odst. 3.1 této Smlouvy, nejvýše však do celkové ceny Díla.
- 7.2 Při nedodržení termínu splatnosti dle odst. 4.8. této Smlouvy může být Objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.
- 7.3 Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování

## **8. AUTORSKÁ PRÁVA**

- 8.1 Zhotovitel poskytuje Objednateli podpisem této Smlouvy nevýhradní oprávnění užít jakékoli plnění, k němuž se zavázal podle této Smlouvy a které je nebo bude chráněno autorským právem, v neomezeném rozsahu a ke všem způsobům užití uvedeným v ustanovení § 12 zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Toto oprávnění rovněž zahrnuje oprávnění takový výsledek činnosti zpracovat, měnit a upravovat.

## **9. SPORY**

- 9.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. Při neúspěšném jednání rozhodne o sporné záležitosti soud, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

## **10. PŘEDČASNÉ UKONČENÍ SMLOUVY, VYŠŠÍ MOC**

- 10.1 Smluvní strany mohou ukončit Smlouvu:

- a. písemnou dohodou,
- b. odstoupením od smlouvy z důvodů stanovených ve Smlouvě nebo zákonem,
- c. výpovědí.

- 10.2 Smluvní strany jsou oprávněny od Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení smluvních povinností druhou Smluvní stranou.

- 10.3 Odstoupení od smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé Smluvní straně na její adresu dle Smlouvy.

- 10.4 Za podstatné porušení Smlouvy se považuje zejména:

- 10.4.1 Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla nebo jeho dílčí části přesahujícím 30 kalendářních dnů,
- 10.4.2 opakované prodlení Objednatele s úhradou ceny za předmět Smlouvy delší než 30 dnů po splatnosti jednotlivých faktur.

- 10.5 Objednatel má rovněž právo odstoupit od Smlouvy v případě, že:

- 10.5.1 Zhotovitel přestal splňovat kvalifikační předpoklady dle výzvy této veřejné zakázky malého rozsahu
- 10.5.2 z jednání Zhotovitele či z okolností objektivního charakteru je zjevné, že Zhotovitel nebude schopen splnit své závazky.

- 10.6 Dojde-li k ukončení této Smlouvy před dokončením Díla nebo jeho části, je Zhotovitel na písemnou žádost Objednatele povinen předat Objednateli i třeba rozpracované Dílo či jeho část k dalšímu použití. Jedná-li se o Dílo rozpracované, bude Cena Díla stanovena v procentuálním poměru skutečné jeho rozpracovanosti ke dni ukončení Smlouvy a Ceny Díla. Objednatel v takovém případě uhradí poměrnou Cenu díla včetně zákonné DPH ve lhůtě třiceti (30) dnů od data doručení daňového dokladu - faktury za rozpracované Dílo nebo jeho část. V případě odstoupení od této Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na vrácení Díla již Objednateli předaného. Rozpracované Dílo bude Objednateli předáno ve lhůtě čtrnácti (14) dnů od data doručení písemné žádosti Objednatele. V případě, že si Objednatel rozpracované Dílo v Zhotovitelem stanoveném termínu nepřevzme, budou takové dokumenty Zhotovitelem zaslány Objednateli na jeho náklady doporučenou poštou bez zbytečného prodloužení.

- 10.7 Nastane-li případ vyšší moci, budou termíny stanovené Smlouvou prodlouženy o dobu odpovídající době trvání případu vyšší moci.

## **11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

- 11.1 Tato Smlouva se řídí zejména zákonem č. 89/2012, občanský zákoník.
- 11.2 Veškeré změny či doplnění Smlouvy lze učinit pouze na základě písemné dohody Smluvních stran.
- 11.3 Vztahuje-li se důvod neplatnosti jen na některé ustanovení Smlouvy, je neplatným pouze toto ustanovení, pokud z jeho povahy nebo obsahu anebo z okolností, za nichž bylo sjednáno, nevyplývá, že jej nelze oddělit od ostatního obsahu Smlouvy.
- 11.4 Tato Smlouva obsahuje přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
- Příloha č. 1 – Studie proveditelnosti
- 11.5 Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 11.6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva jako celek včetně všech údajů o Smluvních stranách, předmětu Smlouvy, číselném označení této smlouvy, Ceny a datu jejího uzavření byla uveřejněna v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (dále jen „ZRS“). Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 OZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 11.7 Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se ZRS zajistí Objednatel.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu před jejím podepsáním přečetly, jejímu obsahu rozumí a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz svého souhlasu připojují obě Smluvní strany své podpisy:

Za Objednatele:

**Ústav fyziky plazmatu AV ČR, v. v. i.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

Za Zhotovitele:

**DES Praha, s.r.o.**

V Praze dne \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
RNDr. Radomír Pánek, PhD., ředitel

\_\_\_\_\_  
Ing. Václav Krejčí, jednatel