

# SMLOUVA O DÍLO Č. 0252017

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
ve znění pozdějších předpisů.

## Smluvní strany

**Zhotovitel:** SHINE s.r.o.  
se sídlem Tachovské náměstí 290/5, Praha 3, Žižkov  
**zastoupená:** Zdeňkem Vrbou  
**IČ:** 247 47 661  
**DIČ:** CZ247 47 661  
**Bankovní spojení:** Raiffeisen bank  
**Číslo účtu zveřejněné správcem daně:** 5773823001/5500  
**Firma je pod spisovou značkou:** vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 171010

**Objednatel:** ZŠ Křesomyslova  
**Adresou:** Křesomyslova 2, 140 00 Praha 4  
**zastoupená:** Mgr. Hanou Holmanovou  
**Spojení e-mail, tel.:** zs.kresomyslova@volny.cz, 261 215 728, 261 214 729

## I.

### Předmět díla

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících zakázku pod názvem:

Zhotovení oplocení okolo školního hřiště na ZŠ Křesomyslova2, Praha 4

1.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v provedení demontáže stávajícího zkorodovaného pletiva, osazení některých nových sloupků a dodávce a montáži pletiva nového poplastovaného. Dle specifikace nabídky č. 076. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět.

## II.

### Doba zhotovení díla

2.1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději pátý pracovní den po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla).

2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 35 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít.

### **III. Splnění díla**

3.1. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje jednoduchý zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami (dále jen zápis). Převzetí díla s ojedinělými drobnými vadami a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

3.2. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělky či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodevzdal objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady, není objednatel povinen převzít.

### **IV. Cena díla**

4.1. Cena díla bez DPH činí: 87.882,40 Kč, DPH 21% je 18.455,34 Kč, cena včetně 21% DPH činí 106.337,70 Kč.

4.2. Cena díla uvedená v odst. 4.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětné zakázky po celou dobu provádění díla. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele.

4.3. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného ujednání, nebo další smlouvou o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného ujednání k této smlouvě, nebo další smlouvou, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelům v důsledku tohoto rozšíření či změny díla.

4.4. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH), jelikož objednatel není plátcem DPH.

### **V. Platební podmínky**

5.1. Na základě předání a převzetí díla podepsanými oběma smluvními stranami bude objednatel dílo zaplacen. A to na základě faktury vystavené zhotovitelem.

5.2. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne písemného vyhotovení faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat vyšší daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení, dle platných právních předpisů.

5.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín v této smlouvě stanovený.

5.4. Objednatel nemá právo podmínit úhradu kterékoliv dílčí faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Avšak podmínky úhrady může objednatel písemně uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté.

5.5. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby ve prospěch zhotovitele, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním jakéhokoliv závazku vůči objednateli podle této smlouvy. Toto však musí písemně prokázat.

5.6. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšení či snížení ceny díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této

smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

## VI. Podmínky provádění díla

6.1. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel, pokud za tyto škody nese odpovědnost.

6.2. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli, včetně stavby a předmětu díla nese objednatel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. A to jen v případě, kdy dané předměty (nástroje a zařízení) jsou v majetku objednatele. Objednatel uhradí zhotoviteli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

6.3. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- objednatel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinnostmi tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky.
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou-li probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- v místě plnění objednatel poskytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, pro účely stavby.

6.4. Zhotovitel dodrží přísný zákaz kouření na stavbě. A to v kterékoliv části stavby.

## **VII. Záruky a reklamace**

7.1. Záruční doba je sjednána pro stavební a montážní práce, stavební materiály a pro stroje a zařízení (příloha č. 3 zákona č. 137/2006 Sb., v pl. znění) 12 měsíců a počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Poskytuje-li výrobce stroje nebo zařízení kratší záruční dobu, platí tato kratší záruční doba poskytovaná výrobcem. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby s výjimkou vad, u nichž zhotovitel prokáže, že jejich vznik zavinił objednatel nesprávnou údržbou. U ostatních prací a dodávek se poskytuje záruka na dobu 24 měsíců, min. však na dobu stanovenou záručním listem výrobce. Záruční vadou není vada, u které zhotovitel prokáže, že byla způsobena nesprávnou odbornou údržbou a nesprávnou servisní údržbou.

7.2. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 14 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu.

7.3. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady v dostatečné lhůtě, nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli-opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele-opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu zaniká. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

## **VIII. Odstoupení od smlouvy**

8.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

8.2. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí :

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 5 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo arogantní projevy na stranu objednatele,
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly,
- e) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem.

8.3. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

## **IX. Smluvní pokuty**

9.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý

den prodlení. To platí rovněž pro případ prodlení zhotovitele s provedením dílčí části díla, tj. nesplněním kterékoli sjednané dílčí lhůty pro plnění zhotovitele, je-li taková lhůta uvedena.

9.2. V případě , že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VI. odst. 6.3., 6.4., této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 100,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

9.3. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad, dle čl. VII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

10.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

10.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

10.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.

10.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh, zhotovitel se s nimi seznámil a vyslovuje s nimi souhlas. Každá smluvní strana obdržela po 1 vyhotovení.

10.5. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zakázky, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy.

10.6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

10.7. Tato smlouva o dílo je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele č.072

V Praze dne: 15. 11. 2017

.....  
Zhotovitel

SHINE s.r.o.  
Zdeněk Vrba, jednatel

.....  
Objednatel

ZŠ Křesomyslova  
Mgr. Hana Holmanová, ředitelka