

SMLOUVA
O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/ DO PŘÍSLUŠNOSTI K
HOSPODAŘENÍ
č.: AD 237/17

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o státním podniku**“), a zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku ČR**“)

Smluvní strany:

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08
zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451
zastoupený Ing.Zdeňkem Růžkem, na základě Pověření ze dne 10.12.2015 uděleného
Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem
(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika – Správa Národního parku České Švýcarsko

se sídlem: Pražská 52, 407 46 Krásná Lípa
IČO: 705 65 759, DIČ: CZ705 65 759
zastoupená: Ing.Pavlem Bendou, Ph.D., ředitelem Správy Národního parku České Švýcarsko
(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O PŘEVODU PRÁVA HOSPODAŘIT/DO PŘÍSLUŠNOSTI K HOSPODAŘENÍ

Preambule

1. Přejímající prohlašuje, že je organizační složkou státu, na jejíž činnost mimo jiné dopadá zákon o majetku ČR a jako takový je povinen se tímto předpisem mimo jiné řídit.

I.

Úvodní ustanovení

1. Předávající prohlašuje, že Česká republika je výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p., má právo hospodařit, a to na základě zákona o státním podniku, s následující nemovitou věcí :

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
863, včetně budovy bez čp/če	Zastavěná plocha	109	Dolní Chříbská	863	Chříbská
Celkem :		109			

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, na LV č. 863, pro obec Chřibská, k. ú. Dolní Chřibská.

II.

Předmět převodu

1. Předávající na základě této smlouvy převádí své právo hospodařit do příslušnosti k hospodaření přejímajícího, a to k následující nemovité věci :

Pozemek včetně budovy bez čp/če :

parc . č. 863 včetně budovy bez č.p./č.e. druh pozemku zastavěná plocha jiná stavba o výměře 109 m²

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Rumburk, na LV č. 863, pro obec Chřibská, k. ú. Dolní Chřibská (dále jen „**předmět převodu**“)

2. Přejímající tímto předmět převodu do své příslušnosti k hospodaření přijímá.

III.

Hodnota předmětu převodu

1. Tento převod je úplatný, když úplatou se rozumí cena odpovídající ceně v místě a čase obvyklé předmětu převodu uvedeného v čl. II. této smlouvy, která činí 58.000,- Kč + náklady řízení ve výši 3 500,- Kč, **celkem tedy 61 500,- Kč. (slovy: šedesátjedentisícpětsetkorunčeských)**. Tato cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 4003-030/2017 ze dne 10.7.2017, vypracovaného soudním znalcem ing. Jiřím Pimparou.
2. Přejímající se zavazuje zaplatit předávajícímu cenu uvedenou v předchozím odstavci tohoto článku, tj. cenu ve výši 61 500,- Kč bezhotovostně ve prospěch účtu předávajícího, číslo účtu [REDACTED] vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Rumburk, VS: [REDACTED] a to nejpozději do 14 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy. Pro případ prodlení s úhradou ceny je předávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.

IV.

Stav předmětu převodu

1. Předávající prohlašuje, že předmět převodu je zařazen a evidován jako trvale nepotřebný majetek.
2. Přejímající prohlašuje, že předmět převodu potřebuje k plnění svých úkolů.
3. Přejímající nebude předmět smlouvy užívat k podnikatelským účelům.
4. Předávající prohlašuje, že na předmětu převodu nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, práva stavby či jiná omezení.
5. Přejímající prohlašuje, že byl řádně seznámen se stavem předmětu převodu a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.

V.

Platnost právního jednání

1. Zakladatel udělil písemný souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1.9.2017.
Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 OZ).

VI.

Criminal compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. Druhá smluvní strana prohlašuje, že se seznámila se zásadami, hodnotami a cíli Criminal compliance programu Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesycr.cz), (dále jen „CCP LČR“), zejména s Kodexem CCP LČR, Protikorupčním programem LČR a Etickým kodexem zaměstnanců LČR, včetně všech jejich příloh. Druhá smluvní strana se při plnění této Smlouvy zavazuje po celou dobu jejího trvání dodržovat zásady a hodnoty CCP LČR, pokud to jejich povaha umožňuje.
4. Smluvní strany se dále zavazují navzájem si neprodleně oznámit důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti; obdobné platí ve vztahu k jednání, které je v rozporu se zásadami vyjádřenými v tomto článku.

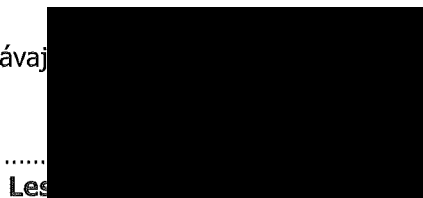
VII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vztupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 4 stejnopisů, z nichž po 2 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, přičemž návrh na změnu záznamu týkající se práva hospodařit do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá předávající.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prostý omylu své vlastnoruční podpisy.

V Teplicích dne 20-11-2017

Předávající:



Ing. Zdeněk Růžek
Ředitel KŘ v Teplicích

V Krásné Lípě dne 8.11.2017

Přijímající:



Správa Národního parku České
Švýcarsko

Ing. Pavel Benda, Ph.D.
Ředitel SNP České Švýcarsko