

\* K U O L X 0 0 Z A Z T L \*

KUOLX00ZAZTL

Smlouva / objednávka číslo :

2016/04468/OMPSČ/DSB

# Průvodní list příloh



P R Í L O H A

## SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

1) **BLANKA LÁTALOVÁ**

r.č. [REDAKCE], trvalým pobytem [REDAKCE] Smržice, [REDAKCE]  
jako budoucí prodávající (dále jen „budoucí prodávající“)

a

2) **OLOMOUCKÝ KRAJ**

se sídlem Olomouc, Jeremenkova 40a, PSČ 779 11

IČ: 60609460, DIČ: CZ60609460

zastoupený Mgr. Hanou Kamasovou, vedoucí odboru majetkového, právního a  
správních činností Krajského úřadu Olomouckého kraje, na základě pověření hejtmána  
ze dne 1. 4. 2016

jako budoucí kupující (dále jen „budoucí kupující“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s příslušnými ustanoveními  
občanského zákoníku, v platném znění, tuto

### smlouvu o budoucí kupní smlouvě:

#### I.

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 572 orná  
půda o výměře 35.926 m<sup>2</sup> v katastrálním území Smržice, obec Smržice, zapsaných  
v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrálního pracoviště  
Prostějov na listu vlastnictví č. 917 pro katastrální území Smržice.

(2) Budoucí kupující je investorem stavby „Silnice II/366 Prostějov – přeložka silnice“ (dále  
také „stavba“).

#### II.

(1) Budoucí prodávající a budoucí kupující se zavazují spolu uzavřít do jednoho roku ode  
dne vydání kolaudačního souhlasu, kterým bude stavba kolaudována, a za podmínky, že  
níže uvedený pozemek nebo jeho část bude zastavěna silnicí, která bude ve vlastnictví  
budoucího kupujícího, kupní smlouvu, jejímž předmětem bude prodej části pozemku parc. č.  
572 o výměře cca 916 m<sup>2</sup> v katastrálním území Smržice, obec Smržice (dále jen „předmět  
budoucí koupě“) z vlastnictví budoucího prodávajícího do vlastnictví budoucího kupujícího  
za podmínek podle této smlouvy.

(2) Předmět budoucí koupě je vyznačen na situačním snímku, který je nedílnou součástí  
této smlouvy. Po dokončení stavby bude předmět budoucí koupě ve shodě s uvedeným  
situačním snímkem vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemků.

(3) Geometrický plán uvedený v čl. II. odst. 2 této smlouvy obstará na své náklady budoucí  
kupující.

#### III.

Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, a příslušný návrh  
na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

#### IV.

- (1) Cena předmětu budoucí koupě bude v kupní smlouvě sjednána ve výši odpovídající ceně obvyklé (tržní), stanovené znaleckým posudkem zpracovaným dle právních předpisů o oceňování majetku účinných v době uzavření řádné kupní smlouvy, minimálně však ve výši 600,- Kč/m<sup>2</sup>.
- (2) V kupní smlouvě bude sjednáno, že cena předmětu budoucí koupě bude uhrazena nejpozději do 40 dnů od uzavření kupní smlouvy.
- (3) Budoucí kupující uhradí veškeré náklady spojené s uzavřením kupní smlouvy včetně správního poplatku k návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

#### V.

- (1) Budoucí prodávající se zavazuje, že předmět budoucí koupě nepřevéde do vlastnictví třetí osoby.
- (2) Budoucí prodávající se v případě, že převede vlastnické právo k předmětu budoucího koupě na třetí osobu, současně zavazuje převést na tuto osobu i práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní za shodných podmínek mezi budoucím kupujícím a právním nástupcem budoucího prodávajícího.
- (3) Budoucí prodávající se zavazuje převést do vlastnictví budoucího kupujícího předmět budoucí koupě bez jakýchkoliv právních vad. Budoucí prodávající nesmí zřídít k předmětu budoucí koupě zejména předkupní právo, zástavní právo ani věcné břemeno.
- (4) V případě nesplnění některé z povinností uvedených v čl. V. odst. 1 až odst. 3 této smlouvy, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit. Právo budoucího kupujícího odstoupit od kupní smlouvy bude pro případ převodu předmětu budoucí koupě s právními vadami do vlastnictví budoucího kupujícího sjednáno v kupní smlouvě uzavřené dle této smlouvy.
- (5) Budoucí prodávající prohlašuje, že předmět budoucí koupě není zatížen žádným předkupním právem, zástavním právem ani věcným břemenem. Budoucí prodávající dále prohlašuje, že předmět budoucí koupě není předmětem exekuce a že nenáleží do konkursní podstaty ani do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů.
- (6) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy předmětem exekuce, nebo bude náležet do konkursní podstaty nebo do majetkové podstaty dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- (7) V případě, že předmět budoucí koupě bude v době uzavírání kupní smlouvy oprávněna užívat třetí osoba, je budoucí kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.

#### VI.

- (1) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající mimo jiné opravňuje Olomoucký kraj provést stavbu „Silnice II/366 Prostějov - přeložka silnice“ v souladu s projektovou dokumentací pro stavební povolení zpracovanou společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s., IČ: 42767377, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, s oprávněním ČKAIT 1102055.
- (2) Uzavřením této smlouvy budoucí prodávající dále vyjadřují svůj souhlas s užíváním částí pozemku parc. č. 572 o výměře cca 2269 m<sup>2</sup> (dočasný zábor) v katastrálním území Smržice, obec Smržice po dobu realizace stavby. Část pozemku parc. č. 572 o výměře cca 2269 m<sup>2</sup> v katastrálním území Smržice, obec Smržice, je vyznačena na situačním snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy.

(3) Uzavřením této smlouvy dále budoucí prodávající vyjadřuje svůj souhlas s užíváním pozemku po dobu realizace stavby a s odnětím části pozemku parc. č. 572 o výměře 3185 m<sup>2</sup> v katastrálním území Smržice, obec Prostějov ze zemědělského půdního fondu.

#### VII.

Budoucí kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 23.09.2016

#### VIII.

(1) Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s případným zveřejněním textu této smlouvy v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek této smlouvy výslovně označené a podepsané oběma smluvními stranami.

(3) Tato smlouva a vztahy touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem v jeho platném znění.

(4) Práva a povinnosti z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.

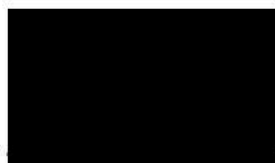
(5) Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž budoucí kupující obdrží čtyři vyhotovení a budoucí prodávající obdrží jedno vyhotovení.

(6) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že jejímu obsahu v celém rozsahu porozuměly, že s jejím obsahem souhlasí a že ji uzavírají ze své pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho ji podepisují.

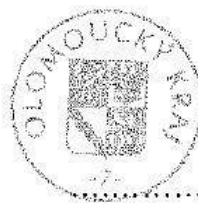
(7) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření.

V ..... dne.....

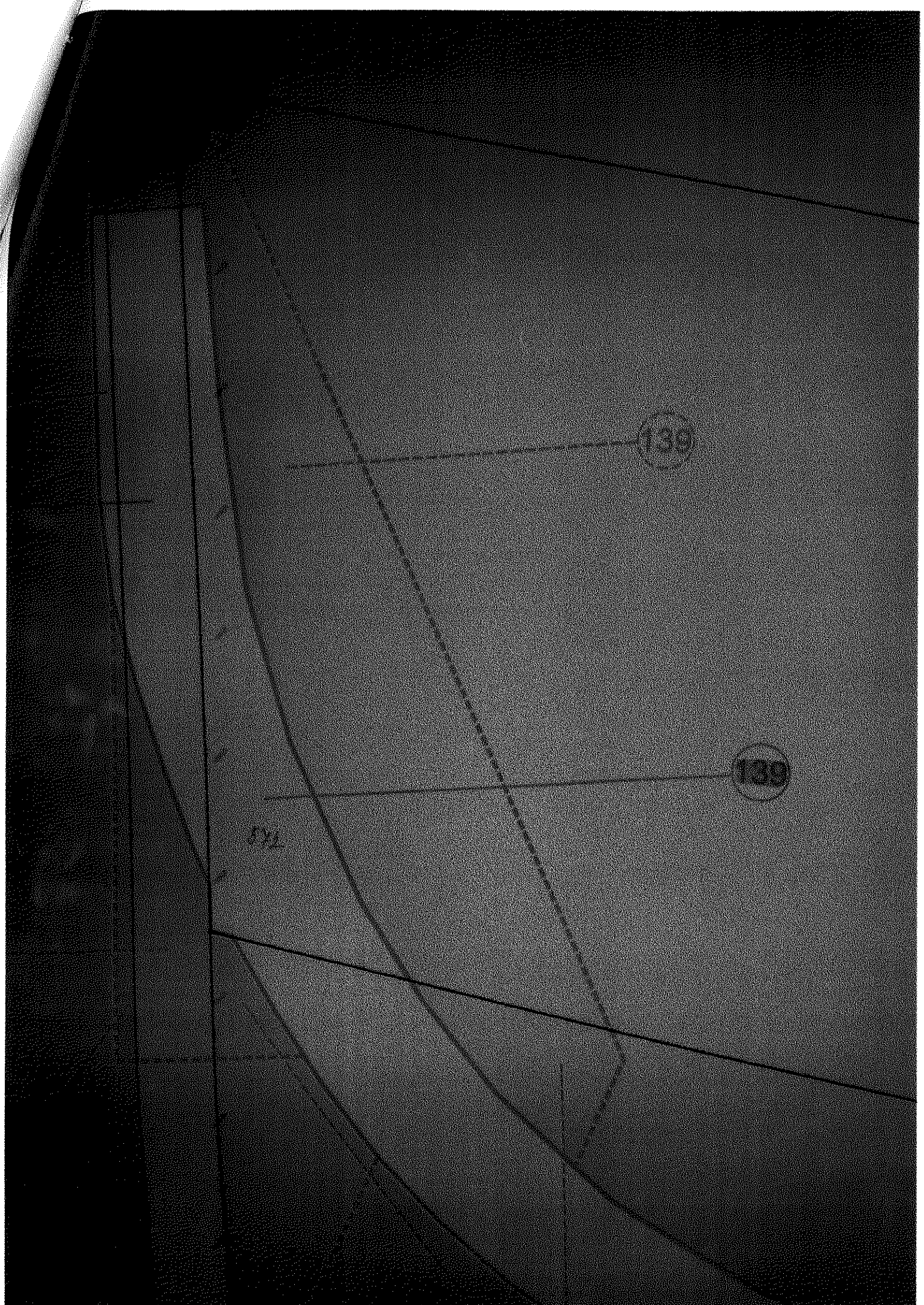
V Olomouci dne 11-10-2016



Blanka Látalová



za Olomoucký kraj  
Mgr. Hana Kamasová  
vedoucí odboru majetkového,  
právního a správních činností  
Krajského úřadu Olomouckého kraje



## LEGENDA :

BUDOUCÍ VLASTNÍCI POZEMKŮ:



OLOMOUCKÝ KRAJ



MĚSTO PROSTĚJOV



OBEC SMRŽICE



HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



HRANICE DOČASNÉHO ZÁBORU



VNITŘNÍ HRANICE TRVALÉHO ZÁBORU



HRANICE DLE KN



HRANICE DLE KN, SLUČKOVÁ

**5840/6**

ČÍSLO PARCELY DLE KN

4

ČÍSLO TRVALÉHO ZÁBORU

5

ČÍSLO DOČASNÉHO ZÁBORU

8a

ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK OLOMOUCKÝ KRAJ

8b

ČÍSLO ZÁBORU DĚLENÉ – BUDOUCÍ VLASTNÍK MĚSTO PROSTĚJOV, OBEC SMRŽICE



HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ