

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace stavby
dle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

uzavřena mezi

Diagnostický ústav a Středisko výchovné péče, Praha 4, Na Dlouhé mezi 19

se sídlem: Na Dlouhé mezi 69/19, 147 00 Praha 4

IČ: 61386308

bankovní spojení: 174-12031031/0710 ČNB

zastoupený ředitelem PaedDr. Janem Tomanem

(dále jen objednatel)

a

ing. Bohumil Zelenka, "Z" projekt 90

Šimůnkova 1605/11, 182 00 Praha 8

IČ: 130 95 781 DIČ: CZ5704210908

bankovní spojení : ČSOB a. s., č. ú. 1666242/0300

(dále jen zhotovitel)

uzavírají tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele zajistit a provést pro objednatele činnosti níže uvedené a dále poskytnout či zajistit plnění níže uvedená ve smlouvě a závazek objednatele dokončené dílo převzít a uhradit zhotoviteli za provedené činnosti a poskytnutá plnění cenu sjednanou dle této smlouvy.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k vypracování projektové dokumentace ke stavbě: **"Diagnostický ústav a SVP Praha 4, zateplení fasády a výměna oken Na Dlouhé mezi 491/13"**. Uvedený závazek zhotovitele bude obsahovat provedení následujících odborných činností:

2.1. Projekt stavby pro stavební povolení - základní výkony :

Projektová dokumentace bude zpracována minimálně v rozsahu dle této smlouvy, v rozsahu blíže specifikovaném v článku II.

Součástí díla není projednávání dokumentace s dotčenými orgány státní správy, správci sítí ani vlastníky sousedních nemovitostí.

II. Rozsah a předmět plnění

1. Projekt stavby – obsah dokumentace :

stavebně architektonické řešení – slepé půdorysy 1 : 100 (přízemí, patro),
pohledy 1 : 100 s okótováním rozměrů stěn, půdorys střechy
1 : 100, schematický slepý řez, technická zpráva,
výpis oken, balkonových dveří a klempířských prvků
s orientačními rozměry, koncepční detail úpravy
balkonů vč. zábradlí, dokumentace nebude obsahovat systémové

detaily zateplovacího systému (ETICS)
požárně bezpečnostní řešení stavby – technická zpráva

ústřední vytápění – technická zpráva s návrhem zaregulování systému
na základě výpočtu tepelných ztrát,
posouzení energetické náročnosti stavby – textová zpráva

III. Způsob a rozsah předání předmětu smlouvy

1. Zhotovitel předá objednateli a objednatel převezme dokumentaci ve stanoveném počtu vyhotovení:
Dokumentace pro stavební řízení

2. Dokumentace bude předávána osobně na společné schůzce v místě a čase, na kterém se strany předem dohodnou.

Dílo, vymezené Článkem II. této smlouvy, bude splněno jeho řádným dokončením, předáním a převzetím objednatel. O předání díla nebo jeho části sepíší obě smluvní strany zápis - předávací protokol, s podpisy zástupců obou smluvních stran. Okamžikem splnění závazku provést dílo bude den podpisu předávacího protokolu oběma stranami.

3. Dokumentace bude se zhotovitelem konzultována a následně předávána v těchto krocích (fázích) :

1) Před podpisem smlouvy (nejpozději při podpisu) bude formou konzultace upřesněno základní konstrukční stavebně technické řešení

2) Do 14ti dnů od podpisu smlouvy budou předloženy digitálně zpracované půdorysy a pohledy pro závěrečné schválení objednatel před zahájením prací profesních specialistů. Toto schválení je podmínkou pro zahájení dalšího kroku prací.

3) Do 15ti pracovních dnů od naplnění kroku 2) bude objednateli předložena koncepce řešení úprav systému Ú.T. včetně návrhu regulace systému. (popř. budou uskutečněny konzultace dle potřeby), tak aby mohla být objednatel schválena.

4) Do 15ti pracovních dnů od naplnění kroku 3) a po 1.1. 2018 bude předána kompletně dokončená dokumentace dle bodu 1.

IV. Podklady a součinnost smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli pro zahájení prací dle č. II. této smlouvy původní dokumentaci objektu, před zahájením fáze 2) informace o požadovaném technickém řešení dle přílohy 1.

2. Objednatel zajistí zhotoviteli přístup na pozemek a do objektu po dobu prací na díle.

3. Objednatel je oprávněn i v průběhu prací požadovat změnu projektu a zhotovitel je povinen tyto požadavky akceptovat, za předpokladu splnění následujících podmínek. O případné změně projektu bude uzavřena písemná dohoda s uvedením termínů a ceny za provedené změny projektu se specifikací důsledků změny na případnou změnu termínu dokončení díla.

4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout součinnost při spolupráci se zmocněnými osobami objednatele, a to jak v průběhu zpracování dokumentace, tak i v průběhu realizace stavby.

V. Cena díla

a) Vypracování dokumentace pro stavební řízení DSP 63 500,- Kč

(slovy: Šedesáttřítisícepětsetkorunčeských)

Cena se rozumí bez vyčíslení DPH, která bude účtována ve vydané faktuře v zákonné výši.

(Ke dni podpisu smlouvy činí cena díla včetně DPH 76 835,- Kč.)

1. Cena vyjadřuje úplatu, kterou je zhotovitel oprávněn fakturovat a objednatel povinen uhradit vždy po kompletním, řádném a bezchybném splnění jednotlivých částí předmětu plnění (dle čl. VI.), které bude potvrzeno protokolárním převzetím ze strany objednatele, a to do 10-ti dnů ode dne doručení příslušného zhotovitelem oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury).
2. Pokud dojde na základě požadavků objednatele k takové změně, která bude mít za důsledek přepracování jedné nebo více částí projektu, zavazuje se objednatel na základě nabídky zhotovitele takové projektové výkony objednat a zaplatit za ně dohodnutou cenu nebo objedná-li objednatel na základě nabídky dodatkové výkony, zaváže se současně k úhradě jejich ceny.
3. Pokud se v průběhu plnění této smlouvy změní zákonná sazba DPH, mění se automaticky i sazba DPH dle této smlouvy a zhotovitel bude vystavovat faktury s novou sazbou DPH od účinnosti příslušné změny zákona. Pro evidenční účely uzavřou smluvní strany v takovém případě dodatek ke smlouvě, v níž si potvrdí novou výši sazby DPH a den, od něhož zhotovitel tuto novou sazbu DPH užívá.

VI. Fakturační a platební podmínky

1. Objednatel bude platit honoráře a případné zúčtovatelné náklady zhotoviteli na základě zhotovitelem řádně vystavených platebních dokladů (faktur). Splatnost zhotovitelem vystaveného platebního dokladu (faktury) je 14 dní od doručení objednateli a úhrada se bude provádět převodem účtované částky z účtu objednatele na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn účtovat cenu za dílčí výkony a objednatel se zavazuje zaplatit tuto cenu v souladu s těmito podmínkami:
 - a) Při podpisu smlouvy objednatel uhradí 1. splátku ceny ve výši 10 %.....
tj. 6 350,- Kč + DPH na základě faktury zhotovitele
 - b) Po předložení koncepčních řešení úprav inženýrských sítí, popř. po konzultaci s profesními specialisty před zahájením finalizace dokumentace 2. splátku ceny ve výši 30%.....
tj. 19 050,- Kč + DPH na základě faktury zhotovitele.
 - c) Po dokončení a předání Dokumentace pro stavební povolení DSP bude uhrazen doplatek ve výši 60 % ...
tj. 38 100,- Kč + DPH na základě faktury zhotovitele.
3. Platební doklady (faktury) jako daňové a účetní doklady musí obsahovat zákonem předepsané údaje, jinak jsou neplatné a budou vráceny zhotoviteli k doplnění či opravě.

O čas nutný k opravě a doplnění platebních dokladů (faktur) se posouvá termín splatnosti.

Platební doklady (faktury) budou obsahovat tyto údaje:

- jméno a sídlo zhotovitele, jméno a příjmení a místo bydliště, popř. firmu a sídlo objednatele,
- IČ a DIČ zhotovitele, popř. objednatele,
- číslo platebního dokladu (faktury),
- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění,
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má objednatel platit,
- fakturovanou částku bez daně, sazbu daně, daň a celkovou částku, včetně DPH,
- označení předmětu plnění s odkazem na příslušnou část smlouvy,
- podpis zhotovitele.

4. Bude-li platební doklad (faktura) obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje a náležitosti, je objednatel oprávněn jej do data splatnosti vrátit zhotoviteli, který ji buď opraví nebo vystaví fakturu novou. V obou případech se běh splatnosti platebního dokladu obnovuje.
5. V případě neproplacení dílčí faktury vážící se na postupné kroky (fáze) prací ve lhůtách dle VI/1, VI/2 posouvá se automaticky termín plnění díla o dobu prodlení s příslušnou platbou. V případě zpoždění více plateb se tyto doby sčítají a termín plnění se posouvá o součet dílčích zpoždění plateb objednatelem.

VII. Zúčtovatelné náklady

Pro případné zvláštní související výkony zhotovitele na kterých se případně objednatel s dodavatelem dohodnou bude uplatněna cena stanovená časovým honorářem ve výši 400,- Kč za hodinu odborného výkonu. Zúčtované náklady budou uhrazeny na základě faktury doložené příslušnými doklady s lhůtou splatnosti 14 dnů od doručení.

VIII. Doba plnění

1. Termín plnění dle článku II. této smlouvy byl smluvními stranami sjednány následovně:

Kompletní dílo bude objednateli předáno 2 týdny + 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy za předpokladu splnění podmínek obsažených v kapitolách IV a VI smlouvy a uskutečnění postupných plateb dle kapitoly VI smlouvy objednatelem.

IX. Změna závazku

1. Změna závazku bude dohodnuta vždy písemnou formou - dodatkem k této smlouvě.
2. K návrhu dodatku k této smlouvě se strany zavazují vyjádřit ve lhůtě 7 dnů od doručení jeho návrhu jednou smluvní stranou druhé straně. Do doby oboustranného podpisu dodatku smlouvy platí původní znění smlouvy. Nevyjádří-li se smluvní strana k návrhu dodatku ve shora uvedené lhůtě, platí, že s dodatkem nesouhlasí.

X. Smluvní sankce a pokuty

1. Neuhradí-li objednatel zhotovitelem oprávněně a řádně vystavenou fakturu ve lhůtě její splatnosti, je povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% fakturované částky za každý den prodlení, přičemž faktura se považuje za uhrazenou tehdy, je-li příslušná fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele v den splatnosti faktury.
2. Nedodrží-li zhotovitel termín plnění předmětu plnění v souladu s čl. VIII. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny. Tato smluvní pokuta

bude realizována snížením ceny plnění. Toto ujednání platí za předpokladu, že prodlení s odevzdáním díla bylo zaviněno na straně zhotovitele.

XI. Záruční doba odpovědnost za vady

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle příslušných českých právních předpisů a platných technických norem.
2. V případě vady díla má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost poskytnou bezplatné odstranění vady, nedohodnou-li se strany písemně v jednotlivých případech jinak.
3. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektu odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatele, popř. v této lhůtě písemně sdělit objednateli důvody, pro které reklamaci odmítá.
4. Případnou reklamaci vady plnění předmětu této smlouvy je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemnou formou s uvedením, o jakou vadu se jedná, jak se projevuje, popř. jakou nápravu odstranění vady požaduje.
5. Zhotovitel prohlašuje, že má sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou předmětem podnikání ve výši vyplývající z pojištění odpovědnosti člena ČKAIT.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z důvodů, které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny jako podstatné porušení smluvních povinností a smluvní strana, která své povinnosti vyplývající z této smlouvy a jejichž neplnění představuje podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy neplní, byla na jejich neplnění písemně upozorněna druhou smluvní stranou s varováním, že pokud ve stanovené lhůtě tyto nedostatky neodstraní, odstoupí druhá smluvní strana od této smlouvy. Lhůta, která má být stanovena k nápravě stavu jednou smluvní stranou druhé smluvní straně nesmí být kratší než 7 pracovních dnů a delší než 14 pracovních dnů ode dne doručení upozornění.
2. Za podstatné porušení povinností vyplývajících z této smlouvy se považuje zejména :
 - prodlení objednatele s úhradou řádně a oprávněně vystaveného platebního dokladu (faktury) zhotovitelem o více než 10 dní ; zhotovitel však není oprávněn odstoupit z tohoto důvodu od smlouvy v případě, že zaplacení části předmětu plnění je mezi ním a objednatelem sporné z důvodu kvality provedení výkonů,
 - prodlení zhotovitele s jednotlivými termíny plnění předmětu díla (o více než 30 dnů, pokud je zaviněno zhotovitelem, provedení předmětu plnění s podstatnými vadami a bez předepsaných parametrů, neodstranění vad ve sjednaných či zákonných lhůtách,
3. Odstoupení od smlouvy z důvodů uvedených v ustanoveních této smlouvy musí být oznámeno vždy písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení takového písemného podání druhé straně.
3. V případě, že objednatel odstoupí jednostranně od smlouvy z důvodů, které nejsou zaviněny zhotovitelem, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli rozpracovanost projektu v skutečné výši, veškeré náklady zhotovitele a jeho subdodavatelů ke dni odstoupení od smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se zavazují reagovat vzájemně ve lhůtě 7mi dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Neodpoví-li oslovená strana ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.

2. Při plnění předmětu díla podle této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat všeobecné závazné právní předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady objednatele, zápisy, dohodami, stanovisky a bude respektovat pokyny objednatele a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
3. Po dokončení díla, t. j. předání předmětu plnění dle čl. VIII. této smlouvy a zaplacení ceny dle čl. VI. této smlouvy se klient stává jeho plnohodnotným vlastníkem.
4. Plnění zhotovitele podle této smlouvy, která jsou činnostmi podléhajícími zákonu č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel povinen provést prostřednictvím autorizovaných osob ve smyslu citovaného zákona a splňovat veškeré další povinnosti, které k plnění podle této smlouvy ukládají všeobecně závazné právní předpisy.
5. Smlouva je uzavřena v okamžiku podpisu oběma stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.
7. Vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
8. Výchozí podklady, materiály a informace získané zhotovitelem od objednatele mají důvěrný charakter a smějí být použity pouze pro plnění ve smyslu této smlouvy.
9. Zástupci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy jsou:

[ing. Bohumil Zelenka, 603 53 85 61](#)

Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

.....
Za objednatele :
PaedDr. Jan Toman

.....
Za zhotovitele :
Ing. Bohumil Zelenka