

DODATEK č. 5

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zákona č. 116/90 Sb.

Jeseniova 19/519, Praha 3

uzavřené dne 25.9.2002 pod č.j. OBNP3/1610/99/Kri a upravené dodatkem č. 1 uzavřeným dne 31.1.2003 pod č.j. OBNP3/563/03/Med a dodatkem č. 2 uzavřeným dne 27.4.2003 pod č.j. OBNP3/651/03/Kri a dodatkem č. 3 uzavřeným dne 21.8.2003 pod č.j. OBNP3/757/03/Kri a dodatkem č. 4 uzavřeným dne 24.9.2007 pod č.j. OBNP3/175/07/Rat

I. mezi smluvními stranami

1) Pronajímatel:

Městská část Praha 3, Havlíčkovo nám. 9, Praha 3
zastoupená panem Zdeňkem Lochmanem,
zástupcem starosty Městské části Praha 3
(dále jen pronajímatel)

a

2) Nájemce:

Název
se sídlem

Občanské sdružení Nová Trojka
Praha 3, Roháčova 16/144, PSČ 130 00

IČ :

26594161

zastoupená

bytem

rodné číslo

tel.

bankovní spojení

číslo účtu:

(dále jen nájemce)

II.

Na základě oboustranné dohody smluvních stran a po udělení souhlasu Rady městské části Praha 3, usnesením č. 785 ze dne 3.12.2008, usnesení č. 130 ze dne 20.2.2008 se mění shora uvedená smlouva takto:

1. Účel nájmu

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání výše uvedené nebytové prostory pro provozování - volnočasových aktivit na činnost Klub kulička, Klub bez klíče, Klub pro každý věk, keramických kurzů, výtvarné, hudební pohybové, vzdělávací a rozvojové aktivity pro děti i dospělé, o programy mateřského a otcovského centra a o tradiční akce pro celou rodinu obohacující kulturní život na Dolním Žižkově

2. Nájemné

Čl. IV. odst. 4) se nahrazuje takto :

4) Pokud míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen zveřejňovaná Českým statistickým úřadem za uplynulý kalendářní rok překročí 5%, je pronajímatel oprávněn k 1. dubnu příslušného kalendářního roku upravit (valorizovat) výši nájemného a tuto inflaci.

Valorizovanou výši nájemného oznámí pronajímatel nájemci nejpozději do 31.3 kalendářního roku, v němž bude nájemné valorizováno.

3. Zvláštní ustanovení – se nahrazuje takto :

1) V případě, že dojde ke změně adresy k doručování písemnosti, je smluvní strana povinna tuto změnu neprodleně písemně oznámit druhé smluvní straně.

2) Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Sjednává se, že účinky doručení písemného adresného právního úkonu nastávají i tehdy, pokud doporučená poštovní zásilka obsahující takový úkon, odeslaná adresátovi (druhé smluvní straně) nebyla pro okolnosti na straně adresáta (druhé smluvní strany) doručena. V takovém případě se má zato, že doporučená poštovní zásilka odeslaná prostřednictvím České pošty, státní podnik byla doručena uplynutím třetího dne od jejího podání k poštovní přepravě. Za jednání, kterým dojde ke zmaření doručení písemnosti, se považuje i porušení oznamovací povinnosti uvedené v předchozím odstavci.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Praha dne - 8 - 01 - 2009 Praha dne 5. 1. 2009

.....
pronajímatel

.....
O.S. nájemce
Mob.: 775 411 111
www.novatec.cz
IČ: 2655411

