

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

(jako Pronajímatel)

a

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

(jako Nájemce)

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 24. 2. 2016 – č.2016/051 NAKIT

Dodatek č. 2

k Nájemní smlouvě ze dne 24. 2. 2016 – č.2016/051 NAKIT

mezi:

(1) KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka č. 14211 0, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 –Vršovice, IČO: 284 46 747, DIČ: CZ28446747, zastoupena společně

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

(2) Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A vložka 77322, se sídlem Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 –Vršovice, IČO: 047 67 543, DIČ: CZ04767543, zastoupená

(dále jen „**Nájemce**“)

(Pronajímatel a Nájemce společně dále jen jako „**Smluvní strany**“)

I. Preambule

Pronajímatel je vlastníkem pozemků parc. číslo 856/1, 856/3 a 857/1, včetně na něm stojící stavby č.p. 1441, která je jeho součástí, nacházejících se v katastrálním území Vršovice, to vše zapsané na LV 3884 u katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Objekt“) Výpis z katastru nemovitostí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Nájemce a Pronajímatel spolu uzavřeli dne 24. 2. 2016 Nájemní smlouvu, (dále jen „smlouva“).

II. Předmět dodatku

Nájemce a Pronajímatel se dohodli na změně ustanovení Smlouvy, a to následovně:

III. Změna smlouvy

1. Ustanovení článku 1 „Předmět smlouvy“, bod 1.1 smlouvy se ruší a nově zní:

- 1.1** 1.1.1 Pronajímatel pronajímá Nájemci za úplatu a na dobu určitou kancelářské nebytové prostory s čistou vnitřní výměrou podlahové plochy **558,20 m²** (dále jen „**Prostory**“), které jsou znázorněny barevně na plánu (dále jen „**Plán**“) tvořícím přílohu č. 2 této smlouvy a nacházejí se ve 3. nadzemním podlaží, tj. 2. patře Budovy (blíže specifikované jako budova A). Předmětem nájmu je rovněž vybavení kancelářským nábytkem, který Pronajímatel poskytl pro vybavení kancelářských prostor a jehož soupis tvoří přílohu č. 3/6 této smlouvy.

2. Ustanovení článku 4 „Nájemné, úhrada Nájemného a jeho úprava“, bod 4.1 se ruší a nahrazuje se textem níže a bod 4. 9. se ruší bez náhrady:

4.1 4.1.1. Nájemce je povinen hradit Pronajímateli nájemné za užívání Prostor a vybavení kanceláří ve výši **249,10 Kč za 1 m²** výměry Prostor měsíčně bez DPH, tj. **celkem 139 047,62 Kč měsíčně bez DPH**. K částkám Nájemného bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Kalkulace nájemného tvoří přílohu č. 4 tohoto Dodatku.

3. Ustanovení článku 5 „Poplatek za služby“, bod 5.1 se ruší a nově zní:

5.1 Nájemce je povinen formou záloh hradit Pronajímateli poměrný podíl na odhadovaných nákladech za každý kalendářní rok (dále jen „Poplatek za služby“) vynaložených za služby poskytované v souvislosti s nájmem Prostor, jež jsou uvedeny v článku 9, bod 9.2 této smlouvy (dále jen „Služby“). Podíl Nájemce na provozních nákladech je dán poměrem pronajaté plochy k celkové pronajímatelné ploše v Budově, přičemž pronajatou plochou se rozumí výměra podlahové plochy uvedená v článku 1.1 této smlouvy a celkovou pronajímatelnou plochou plocha v Budově vypočtená dle manuálu přiloženého k této smlouvě jako její příloha č. 4, přičemž ke dni podpisu této smlouvy činí celková pronajímatelná plocha 24 074,2 m² a tato je po celou dobu platnosti této smlouvy neměnná, pokud se strany nedohodnou jinak. Podíl Nájemce na provozních nákladech tedy ke dni podpisu této smlouvy činí 5582/240742. Odhadovaný Poplatek za služby bude činit pro první rok nájmu **140,00 Kč** za 1 m² výměry prostor bez DPH, tj. celkem: **78 148,00 Kč měsíčně** bez DPH. K částkám Poplatku za služby bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.

4. Ustanovení článku 7 „Úpravy“ se doplňuje:

7.7 Pronajímatel se zavazuje provést na své náklady následující úpravy Prostor, tvořící přílohu č. 7 a to nejpozději do dne převzetí v tomto rozsahu:

- a) výmalba stěn v Prostorách bílou barvou;
- b) výměnu/vyčištění kobereců v Prostorách v barvě podle výběru nájemce.
- c) funkční zásuvky ve všech kancelářích
- d) funkční žaluzie
- e) doplnění chybějících podhledů
- f) vybavení kanceláří nábytkem pro cca 25 osob – dle přílohy č.3/6 – doplněno o nový nábytek

5. Práva a závazky Pronajímatele se doplňuje o bod 9.6, který nově zní:

K poslednímu dni doby nájmu se Pronajímatel zavazuje na písemnou výzvu Nájemce bezodkladně převést veškerý nábytek dle položkového seznamu uvedeného v Příloze č. 6 Nájemní smlouvy do vlastnictví Nájemce, a to za cenu sjednanou ve výši 1,- Kč bez DPH, přičemž tuto výzvu má Nájemce právo, nikoliv však povinnost podat. V případě podání této výzvy musí být tato výzva doručena Pronajímateli nejpozději 30 kalendářních dnů před koncem doby nájmu.

Na částku 1,- Kč bez DPH bude Pronajímatelem vystaven daňový doklad a doručený nájemci, přičemž dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí poslední den doby nájmu.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy.
2. Ostatní ujednání sjednaná ve smlouvě a nedotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti nezměněna.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti 1. 12. 2017 za předpokladu splnění povinnosti zveřejnit tento dodatek č. 2, jakož i smlouvu v registru smluv dle § 6 a § 8 odst. 3 zákona š. 340/2015 Sb., o registru smluv. Splnění povinnosti uveřejnit dokumenty zajistí nájemce.
4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních s tím, že každá ze Smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, plně porozuměly jeho obsahu a že jej uzavírají v dobré víře jako projev své řádné a svobodné vůle, na důkaz čehož jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne: 05/12/2017

Za Pronajímatele:

04-12-2017

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o.

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER

Národní agentura pro komunikační
a informační technologie, s. p.
Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10 - Vršovice
IČ: 04767543, DIČ: CZ04767543
tel.: +420 234 066 500, info@nakit.cz
www.nakit.cz

-9-



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 13:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 3884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., Kodaňská 1441/46, Vršovice, 10100 Praha 10	28446747	

B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
856/1	12698	ostatní plocha	zeleň	památkově chráněné území
856/3		2 zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	památkově chráněné území
857/1	4586	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území

Součástí je stavba: Vršovice, č.p. 1441, jiná st.
Stavba stojí na pozemku p.č.: 857/1

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

zřizování, provozování, údržby a úprav podzemního vedení komunikační sítě dle čl. II smlouvy o zřiz. věc. bř. (GP č. 916-39/2004)

GTS Czech s.r.o., Přemyslovská Parcela: 856/1 Z-190604/2009-101
2845/43, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 28492170

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 01.08.2005.

V-30724/2005-101

Listina Výpis z obchodního rejstříku prokazující přeměnu obchodní společnosti fúzí * ze dne 02.07.2009.

Z-190604/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

zařízení distribuční soustavy - transformační stanice ev. č. TS 2213 včetně kabelového napojení 22 kV - sml. čl. III - na dobu neurčitou

PRĚdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 857/1 V-32229/2013-101
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.06.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2013.

V-32229/2013-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 700 000 000,- Kč včetně příslušenství, vzniklé do 31.12.2033

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 856/1 V-7295/2014-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 3884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 856/3
Parcela: 857/1

V-7295/2014-101
V-7295/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Praha

V-7295/2014-101

Pořadí k 13.02.2014 11:06

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-20334/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Praha

V-7295/2014-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-20334/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Praha

V-7295/2014-101

o Zákaz zcizení nebo zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-7295/2014-101

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 856/1
Parcela: 856/3
Parcela: 857/1

V-7295/2014-101
V-7295/2014-101
V-7295/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z., o zákazu zcizení a zatížení ze dne 12.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 07.04.2014; uloženo na prac. Praha

V-7295/2014-101

Pořadí k 13.02.2014 11:06

o Zástavní právo smluvní

veškeré pohledávky do výše 35 000 000,- Kč s příslušenstvím, vzniklé do 31.12.2033

Raiffeisenbank a.s., Hvězdova
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Parcela: 856/1
Parcela: 856/3
Parcela: 857/1

V-4918/2015-101
V-4918/2015-101
V-4918/2015-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-4918/2015-101

Pořadí k 22.01.2015 11:26

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 3884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-4918/2015-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-4918/2015-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-4918/2015-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 22.01.2015. Zápis proveden dne 17.02.2015; uloženo na prac. Praha

V-4918/2015-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

osobní služebnost

právo zřídit, provozovat, opravovat a udržovat Součást distribuční soustavy
právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny,
modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění
dle sml. čl. III., rozsah dle GP č.1451-002/2013

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 856/1
3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 27376516

V-37488/2015-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č.sml. VV/G33/10494/1528760 ze dne 05.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 18.05.2015. Zápis proveden dne 12.06.2015.

V-37488/2015-101

Pořadí k 18.05.2015 15:56

) Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Výhrada, že upevněný stroj není součástí nemovitosti

ČSOB Leasing, a.s., Na Pankráci
310/60, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 63998980

Parcela: 857/1

Z-14188/2016-101

Listina Prohlášení vlastníka stroje o výhradě vlastnictví stroje (§ 508 obč.z.) ze dne 12.01.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016.

Z-14188/2016-101

Listina Listina o vlastnictví stroje-souhlas vlastníka nemovitosti ze dne 01.04.2016. Právní účinky zápisu ke dni 01.04.2016. Zápis proveden dne 03.05.2016.

Z-14188/2016-101

lomby a upozornění - Bez zápisu

! Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 19.09.2017 13:15:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 732257 Vršovice

List vlastnictví: 3884

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Prohlášení o vzniku práva přeměnou právnické osoby fúzí ze dne 18.12.2014. Právní účinky zápisu ke dni 13.01.2015. Zápis proveden dne 11.02.2015.

V-2400/2015-101

Pro: KODAŇSKÁ OFFICE CENTER s.r.o., Kodaňská 1441/46, Vršovice,
10100 Praha 10

RČ/IČO: 28446747

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 19.09.2017 13:29:33

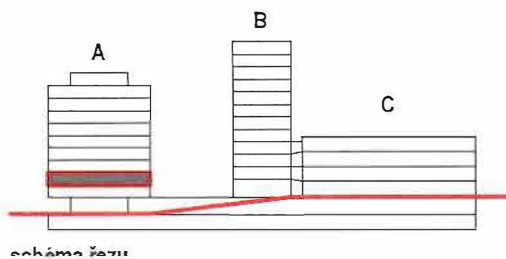
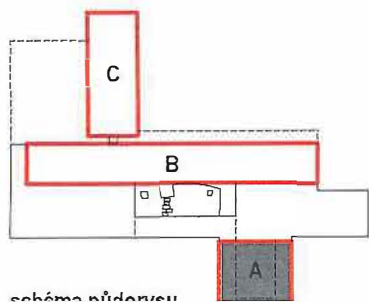
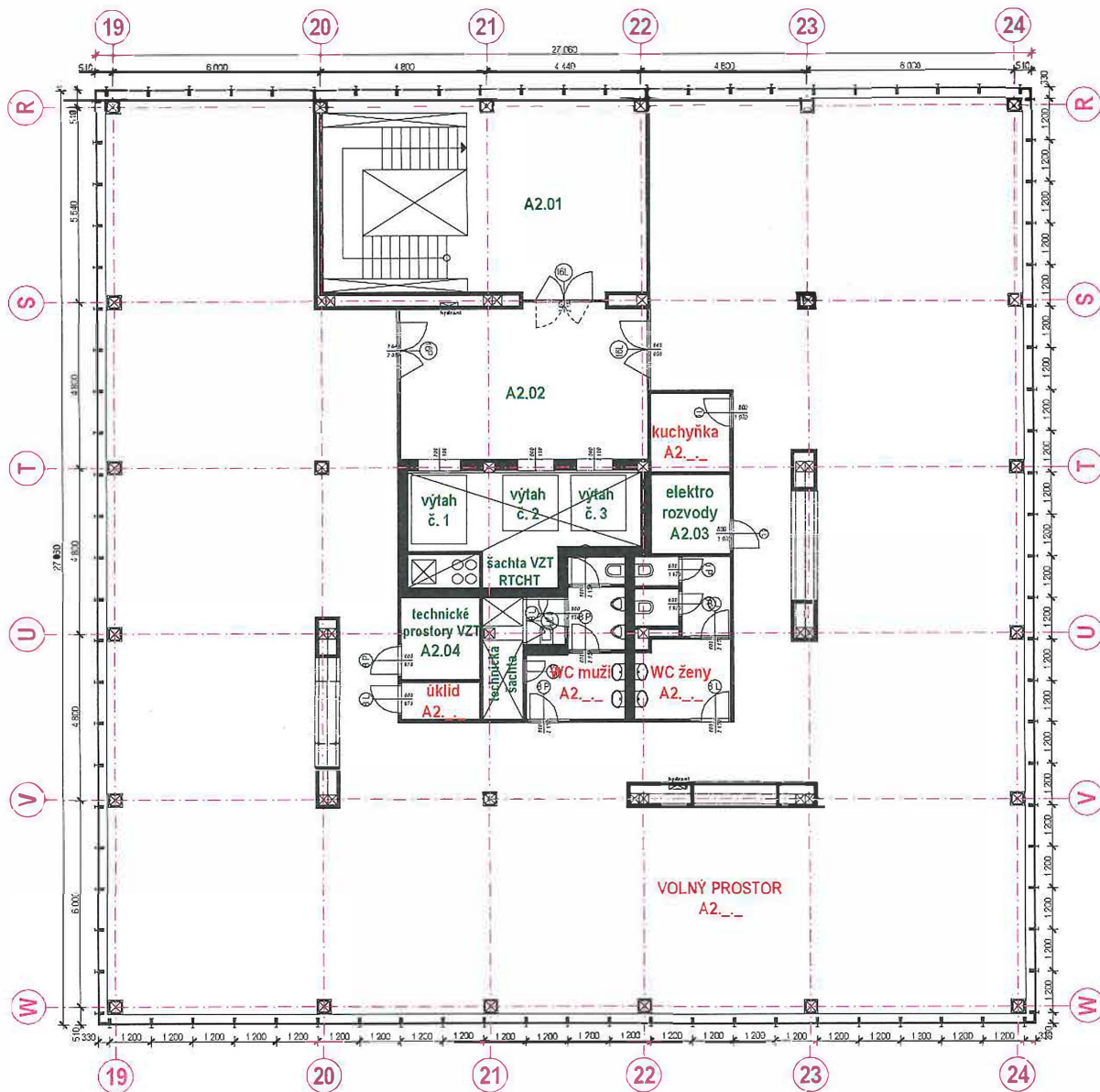
Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **112/9/2017-Hu**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **4** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **HULJAKOVÁ HANA**

V Praze dne 19.09.2017

známka: Výkresy zaměření současného stavu slouží jako podklad pro výpočet ploch technických místností.
Pro potřeby dokumentace pro stavební povolení dispozicích změn a pro polítky sanace objektu je nutné vždy jednotlivé prostory kontrolně dozáměřit!



tabulka místnosti

č.m.	název místnosti	plocha	poznámka
A2.01	schodiště	52,6 m ²	-
A2.02	chodba	31,2 m ²	-
A2.03	rozvodna elektro	5,1 m ²	-
A2.04	technické prostory VZT	5,4 m ²	-
-	šachta výťahu č. 1, 2, 3	17,5 m ²	-
-	technické šachty	6,0 m ²	-
celková plocha společných prostor		117,8 m ²	-

A2. ...	volný prostor kanceláře	527,2 m ²	-
A2. ...	kuchyňka	5,1 m ²	-
A2. ...	WC ženy	12,3 m ²	-
A2. ...	WC muži	11,5 m ²	-
A2. ...	úklid	2,4 m ²	-
celková plocha kanceláře VOLNÝ PROSTOR		558,2 m ²	-

Název PD:

4D CENTER

Vlastník stavby:

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER, s.r.o.
Praha 10, Vršovice, Kodaňská 46/1441, PSČ 11000

Místo stavby:

4D CENTRE -
Praha 10, Vršovice, Kodaňská 46/1441, PSČ 11000

Dodavatel PD:

atelier KLANC projekční a inženýrská činnost organizace výstavby, návrhy interiérů Eliášova 22 / 827, Praha 6 - Bubeneč www.klanc.cz

Stupeň PD:

zaměření současného stavu

Vypracoval: Ing.arch. Tomáš Klanc
Ing.arch. Tomáš Petrášek
Bc. Šárka Štědrónská

Měřítko:

1:200

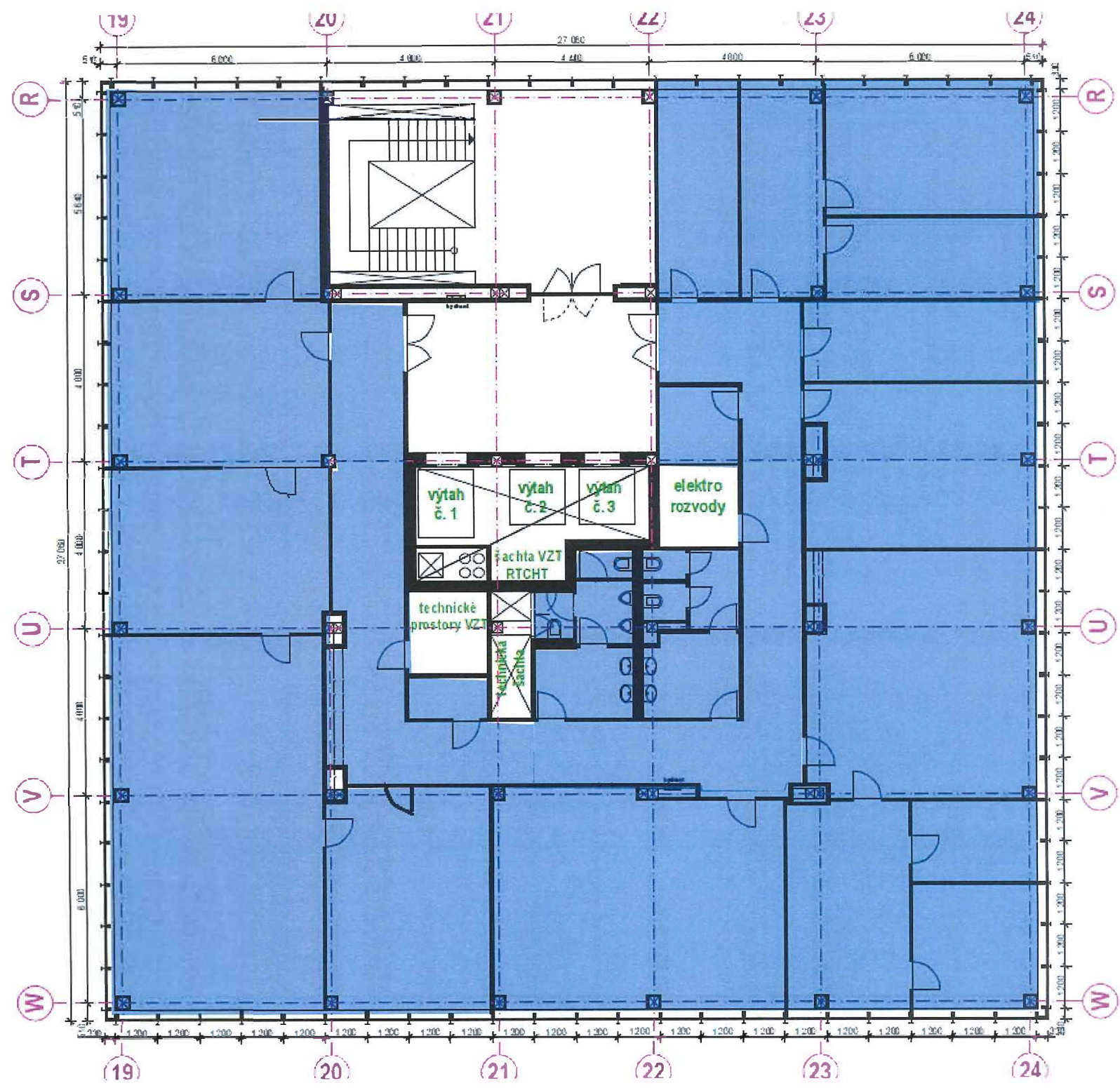
Poslední aktualizace: 8.8.2006

Název výkresu:

**půdorys objekt A
druhé patro (3.NP) výška +3,300**

72160

4D Center
Kodaňská 1441/46
Praha 10 - Vrřovice



A 3NP (2.patro)

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER						
Provedení: nábytkové řady na plných bočnicích a čtyřech nohách, dezén buk						
jednotlivé prvky						
č.	Druh nábytku	Označení	Počet	MJ	Cena / MJ	Cena celkem bez DPH
1	pracovní stůl rovný 140x80 na plných bočnicích čelně zpevněných hliníkovými profily, stolová deska tl.25mm s hranou ABS 2mm	pracovní stůl rovný 140x80 na plných bočnicích čelně zpevněných hliníkovými profily, stolová deska tl.25mm s hranou ABS 2mm, dezén buk	25	ks	2 430 Kč	60 750,00 Kč
2	stolová průchodka plastová	stolová průchodka plastová šedá	25	ks	65 Kč	1 625,00 Kč
3	pracovní židle na kolečkách s houpací mechanikou, bederní opěrkou a pevnými područkami, sedák látka, opěrák síťovina	TIM 20H, sedák černá látka, opěrák černá síťovina, kříž lesklý, kolečka na koberec	25	ks	1 525 Kč	38 125,00 Kč
4	mobilní kontejner čtyřzásuvkový včetně organizační zásuvky s centrálním zámkem hl.60cm, celokovová mechanika s blokadí proti otevření více zásuvek najednou	mobilní kontejner čtyřzásuvkový včetně organizační zásuvky s centrálním zámkem hl.60cm, celokovová mechanika s blokadí proti otevření více zásuvek najednou, dezén buk	25	ks	2 985 Kč	74 625,00 Kč
5	samostojný věšák chromovaný, koncovky černé	FELIX 20H chrom, koncovky černé	8	ks	975 Kč	7 800,00 Kč
6	skříň nízká 2OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x74, přestavitelná police, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň nízká 2OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x74, přestavitelná police, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén buk	25	ks	2 945 Kč	73 625,00 Kč
7	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x178, přestavitelné police, jednodílná pohledová záda, rektifikace	skříň vysoká 5OH s křídlovými dveřmi a zámkem 80x47x178, přestavitelné police, jednodílná pohledová záda, rektifikace, dezén buk	7	ks	4 280 Kč	29 960,00 Kč
8	jednací židle na čtyřech nohách bez područek, sedák čalouněný, opěrák samonosná síťovina	TRINIS chrom, látka sedáku černá, síťovina opěráku černá, konstrukce chromovaná	15	ks	1 070 Kč	16 050,00 Kč
Cena celkem						302 560,00 Kč

Náklady na dopravu, montáž a manipulaci

č.	Druh nábytku	Cena / MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	Doprava, montáž, manipulace ZDARMA v tomto objemu a jednom termínu dodání	0 Kč	0 Kč
Cena celkem			0 Kč

KODAŇSKÁ OFFICE CENTER

Ostatní vybavení

č.	Popis dodávky	Cena / MJ bez DPH	Cena celkem bez DPH	
1	Myčka BEKO DFS 39020 X	Vestavná myčka	2 ks 7 450 Kč	14 900,00 Kč
Cena celkem			14 900 Kč	

Národní agenturu pro komunikační a informační technologie, s. p. - Výpočet nájemné a zálohy na služby od 1.12.2017

KOC - NAKIT	NLA 1 m2	Celkem m2	Základní nájemné Kč/m2	Základní nájemné Kč měsíčně	Celkové nájemné vč. slevy / 17 měs.	Nájemné Kč/měs. včetně slevy	Zálohy na služby/měs.
A 3NP dle Dodatku č.1 - do 30.4.2019	241,00	270	257,30	69 450,42	1 041 756,24		
A 3NP nová část od 1.12.2017 do 30.4.2019		288,28	270,18	77 888,54	1 322 095,80		
A 3NP Celková plocha od 1.12.2017 do 30.4.2019		558,20	263,74	147 220,68	2 363 850,73	139 047,62	78 148,00

Nábytek pro novou část 3NP A - odsouhlaseno 317 440,00 Kč

Doba nájmu v měsících 1.12.2017-30.4.2019 17

Celková sleva z nájmu 2018,2019 50% 2 měs./Dodat. č.1 138 900,83 Kč

Nájemné za období / měsíc / m2 249,18 Kč

Zálohy na služby / m2 140,00 Kč

* Obsahuje slevu z nájemného a vybavení nové části prostor