

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

který zastupuje Ing. Jiří Veselý ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Středočeský kraj a hl. m. Praha,

adresa Nám. W. Churchilla 1800/2, 130 00 Praha 3

dále jen: „prodávající“

- na straně jedné -

a

Ing. Václava Jelínková, r.č.44xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxxxxxx 110 00 Praha 1

Prof. MUDr. Jiří Šnajdauf, r.č.49xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxxxxxx, PSČ 273 51, Horní Bezděkov

dále jen: „kupující“

- na straně druhé -

uzavírají podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a v souladu s §17 odst. 3 písmeno a) zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**KUPNÍ SMLOUVU****č. 1003V17/10**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ”) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ”), příslušný hospodařit k níže uvedené

ideální 1/2 nemovitých věcí ve vlastnictví státu:

**Pozemky**

| obec   | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV   | výměra<br>v m <sup>2</sup> |
|--------|-------------------|---------------|----------------|--------------|------|----------------------------|
| Tišice | Chrást u Tišic    | KN            | 314/7          | Orná půda    | 1356 | 23785                      |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

a kupující Ing. Václava Jelínková vlastní ideální 1/12, Prof. MUDr. Jiří Šnajdauf vlastní ideální 2/12

**Pozemky**

|        | katastrální území | druh evidence | parcelní číslo | druh pozemku | LV   | výměra<br>v m <sup>2</sup> |
|--------|-------------------|---------------|----------------|--------------|------|----------------------------|
| Tišice | Chrást u Tišic    | KN            | 314/7          | Orná půda    | 1356 | 23785                      |

zapsaných na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník

## II.

Prodávající prodává spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši 289 370 Kč (slovy: Dvěstěosmdesátdevěttisícitřístasedmdesát korun českých). Kupní cena se skládá z ceny spoluvlastnického podílu státu ve výši 286 370 Kč a nákladů spojených s převodem ve výši 3 000 Kč. Kupující spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I kupuje do svého vlastnictví tak, že Prof. MUDr. Jiří Šnajdauf kupuje id. 5/12 a Ing. Václava Jelínková kupuje id. 1/12.

## III.

Kupní cenu specifikovanou v čl. II uhradil kupující na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 140011- 3723001/0710, variabilní symbol 1003491710 v plné výši před podpisem této smlouvy.

## IV.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Nemovité věci nejsou zatíženy užívacími právy třetích osob.

3) Prodávající upozorňuje kupujícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na kupujícího.

## V.

Smluvní strany vzaly na vědomí, že vlastnictví k ideální části nemovitých věcí specifikovaným v čl. I. této smlouvy přejde na kupujícího okamžikem vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí, a to ke dni podání návrhu na vklad tohoto práva.

## VI.

1) Prodávající zajistí uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této smlouvy.

2) Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí ve smyslu zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí, je kupující. Daňové přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí podá kupující, kupující rovněž zaplatí tuto daň.

## VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy. Případné dodatky ke smlouvě musí být zstepně očíslovány.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží po 1 stejnopisu a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

VIII.

SPÚ jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. SPÚ tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatel si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne .....

.....  
Státní pozemkový úřad  
pro Středočeský kraj a hlavní město Praha  
**Ing. Jiří Veselý**

prodávající

V ..... dne .....

V ..... dne .....

.....  
**Prof. MUDr. Jiří Šnajdauf**

kupující

.....  
**Ing. Václava Jelínková**

kupující

Tato smlouva byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace .....

ID smlouvy .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

V Praze dne ..... ..

.

*podpis odpovědného zaměstnance*

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí Oddělení převodu majetku státu:

Ing. Dagmar Jelšínová

.....

podpis

Za správnost KPÚ: Bc. Iveta Talichová

.....

podpis