

Dodatek č. 3

/AVISme 05/057/0001/03/

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřené dne 31. 3. 2004 ve znění dodatků
č. 1 a 2

mezi těmito smluvními stranami:

č. 1 FRIM Mělník, s.r.o.

se sídlem: Milady Horákové 176/68, 170 00 Praha 7
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
IČO: 25629395
DIČ: CZ25629395
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C56214
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(samostatně dále jen „Pronajímatel“ č.1)

č. 2 Secolo 21 s.r.o.

se sídlem: Na Vrších 1491/9, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená: [redacted] na základě plné moci
IČO: 26716712
DIČ: CZ226716712
zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C89239
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(samostatně dále jen „Pronajímatelem“ č.2)

na straně jedné (společně dále jen „**Pronajímatelé**“)

a

Česká republika – Generální finanční ředitelství

se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 - Nové Město,
zastoupená: Mgr. Ing. Radanou Nedvědovou, ředitelem Sekce
ekonomiky
IČO: 72080043
DIČ: CZ72080043
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

korespondenční adresa: Finanční úřad pro Středočeský kraj
Územní pracoviště v Brandýse nad Labem – Staré Boleslavi
Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará
Boleslav

elektronická faktura: [redacted]

na straně druhé (dále jen „Nájemce“)

společně také jako „Smluvní strany“

Preambule

Zřízení soustavy územních finančních orgánů v České republice bylo upraveno zákonem č. 531/1990 Sb., o územních finančních orgánech. K 1. 1. 2011 došlo novelou č. 199/2010 Sb. k rozšíření soustavy finančních orgánů o nově zřízené Generální finanční ředitelství, které tím také vstoupilo do právních vztahů dosavadních finančních ředitelství a převzalo veškerá jejich práva a povinnosti. Následně s účinností k 1. 1. 2013 došlo k vytvoření nové struktury orgánů zákonem č. 456/2011 Sb., o Finanční správě České republiky, a zároveň tímto zákonem došlo ke zrušení dosavadních finančních ředitelství.

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany (Pronajímatelé a právní předchůdce Nájemce) uzavřely dne 31. 3. 2004 Smlouvu o nájmu nebytových prostor ve znění dodatku č. 1 a 2 (dále jen „Smlouva“), na základě které užívá Nájemce prostory v budově na adrese Boleslavská 31, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.
2. Smluvní strany se v souladu s ust. článku VIII. Závěrečná ustanovení odst. 1. Smlouvy dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 3 (dále jen „Dodatek“), kterým se Smlouva mění způsobem a v rozsahu uvedeném v článku II. tohoto Dodatku.

Článek II. Předmět dodatku

1. **V záhlaví Smlouvy** se stávající bankovní spojení a číslo účtu Pronajímatele č. 1 mění a nahrazuje v souladu se zněním záhlaví tohoto Dodatku, takto:

bankovní spojení:
č. účtu:



2. **V článku IV. Nájemné a další platby se ruší ustanovení odst. 4. a nahrazuje se tímto zněním:**

4. Smluvní strany se dohodly na každoroční valorizaci nájemného. Pronajímatelé jsou oprávněni navýšit nájemné o částku odpovídající 50ti % roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Základem pro výpočet inflace bude výše nájemného k 31. 12. předchozího kalendářního roku. Změnu výše nájemného oznámí Pronajímatelé Nájemci písemně. Nájemné navýšené o inflaci jsou Pronajímatelé oprávněni fakturovat počínaje prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemného oznámení o zvýšení nájemného Nájemci, nejdříve však dnem 1. 3. příslušného kalendářního roku.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Pronajímatelé berou na vědomí, že Smlouva včetně jejich příloh a dodatků podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Uveřejnění Smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv zajistí Nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dodatek byl uzavřen na základě jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
5. Dodatek se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

V Praze dne 17. 9. 2017

Pronajímatel č. 1:
FRIM Mělník, s.r.o.

V Praze dne 21. 11. 2017

Nájemce:
Česká republika – Generální finanční
ředitelství

.....
[redacted]
na základě plné moci

.....
Mgr. Ing. Radana Nedvědová
ředitel Sekce ekonomiky

Pronajímatel č. 2
Secolo 21 s.r.o.

.....
[redacted]
na základě plné moci