

Kupní smlouva,

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku
uzavřely podle § 2128 a násl. Občanského zákoníku (dále v textu jen jako „ObčZ“)
tyto smluvní strany:

1. **Město Uničov**, zastoupené starostou Mgr. Daliborem Horákem
IČ: 00299634, DIČ: CZ00299634
sídlo: Masarykovo nám. 1, Uničov, PSČ 783 91, okres Olomouc
bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
č. účtu: 1801691379/0800, variabilní symbol 2119, specifický symbol 1352016
(v textu dále jen jako "Prodávající")

a
2. **Morapal s.r.o.**, zastoupená jednatelem společnosti Janem Morávkem
IČ: 47153822, DIČ: CZ47153822
sídlo: Komenského 357, Červenka, PSČ 784 01, okres Olomouc
zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, spisová značka C 4002
(dále v textu jen jako "Kupující")

Článek I.

Prohlášení Prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parcela č. 622/1 ostatní plocha–jiná plocha a pozemku parcelní č. 622/30 ostatní plocha–ostatní komunikace, oba v obci a katastrálním území Uničov.
2. Uvedené pozemky jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc na listu vlastnictví číslo 10001 pro katastrální území Uničov, obec Uničov, okres Olomouc. V části C listu vlastnictví č. 10001 je k uvedeným pozemkům zapsáno omezení věcného břemene spočívající v právu vedení, provozování, užívání a zřizování inženýrských sítí (kanalizační a vodovodní přípojka, telekomunikační síť, distribuční soustava a podzemní vedení VN).
3. Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2125-268/2016 vyhotoveném GEODES GROUP s.r.o. a potvrzeném katastrálním úřadem, katastrálním pracovištěm dne 22. 9. 2016 byla z pozemku parcela č. 622/1 ostatní plocha–jiná plocha v katastrálním území Uničov oddělena část označená písmenem „a“ dále sloučená do pozemku parcelní č. 622/30 v katastrálním území Uničov.
4. Předmětem převodu podle této smlouvy je pozemek parcela č. 622/30 ostatní plocha–ostatní komunikace o výměře 225 m² v katastrálním území Uničov. Tento nově vzniklý pozemek je částečně dotčen povinnostmi ve formě věcných břemen specifikovaných v odstavci č. 2 tohoto článku.
5. Touto smlouvou se Prodávající zavazuje, že Kupujícímu odevzdá věc nemovitou, která je Předmětem koupě a umožní mu nabýt vlastnické právo k ní, a Kupující se zavazuje, že věc převezme a zaplatí Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

Článek II.

Převod vlastnického práva

1. Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parcela č. 622/30 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 225 m² v katastrálním území Uničov (dále v textu bude nazýván jen jako „Předmět koupě“) do vlastnictví Kupujícího za vzájemně sjednanou kupní cenu 161 520 Kč (osvobozeno od DPH podle § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění). Prodávající převádí Předmět koupě s veškerým příslušenstvím, součástmi i s povrchovou úpravou, jež se na Předmětu koupě nacházejí.
2. Kupující Předmět koupě od Prodávajícího za dohodnutou cenu kupuje a prohlašuje, že je seznámen s jeho právním a faktickým stavem a že jej v tomto stavu do svého vlastnictví přijímá a zavazuje se Prodávajícímu zaplatit dohodnutou kupní cenu.
3. Smluvní strany se zároveň s touto smlouvou zavazují podepsat i návrh na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Článek III.

Kupní cena, správní poplatky a daně

1. Kupní cena byla smluvními stranami vzájemně sjednána ve výši ceny odpovídající ceně v místě a čase obvyklé (tržní), tj. 500 Kč/m² za pozemek parcelní č. 622/1 – její části o výměře 139 m² a 1070 Kč/m² za pozemek parcelní č. 622/30 se zpevněnou plochou (parkovištěm o výměře 86 m²).
2. Kupní cenu ve výši 161 520 Kč uhradí Kupující Prodávajícímu bankovním převodem na č. ú. 1801691379/0800, var. symbol 2119, spec. symbol 1352016 před podpisem této smlouvy.
3. Strany prohlašují, že je jim známa skutečná cena Předmětu koupě, s výší kupní ceny souhlasí a vzdávají se práva podle ustanovení § 1793 ObčZ.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena v souladu se zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb. o dani z nabytí nemovitých věcí v platném znění.
5. Správní poplatek ve výši 1 000 Kč dle zákona č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění, za vklad vlastnického práva podle této smlouvy do veřejného seznamu a náklady ve výši 4 961 Kč na vyhotovení geometrického plánu č. 2125-268/2016 zaplatil před podpisem smlouvy Kupující.

Článek IV.

Schvalovací doložka

1. Převod vlastnického práva k Předmětu koupě za podmínek uvedených ve smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Uničova dne 28. 6. 2016 usnesením č. UZ09/11/2016.
2. Oznámení o záměru převodu nemovité věci podle této smlouvy byl před projednáním v Zastupitelstvu města Uničova zveřejněn podle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, na úřední desce a webových stránkách od 24. 5. do 8. 6. 2016.

Článek V.

Převod vlastnického práva

1. Vlastnictví k Předmětu koupě se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující vkladem do veřejného seznamu katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Olomouc. Do této doby jsou účastníci svými smluvními projevy vázáni.
2. Obě smluvní strany se dohodly, že Prodávající požádá o vklad vlastnického práva dle této smlouvy do veřejného seznamu co nejdříve, nejpozději do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od uzavření této kupní smlouvy.
3. Na základě této smlouvy smluvní strany žádají, aby byl proveden vklad vlastnického práva do veřejného seznamu katastru vedeného nemovitostí u Katastrálního úřadu Olomouckého kraje, Katastrální pracoviště Olomouc na list vlastnictví ve prospěch Kupujícího.

Článek VI.

Prohlášení smluvních stran

1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádné dluhy, věcná břemena, ani jiné právní závady vůči třetím osobám, které by nebyly uvedeny v této smlouvě nebo na LV 10001, nebo o nichž by nebyl Kupující informován, a že do dnešního dne nebyly u Prodávajícího na Předmět koupě uplatněny žádné restituční nároky dle zákona č. 229/1991 Sb. v platném znění. Prodávající dále prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen starými ekologickými zátěžemi nebo jinými nebezpečnými látkami, že nebylo zahájeno žádné soudní řízení nebo správní řízení ve věci ekologického znečištění týkající se Předmětu koupě, a že si není vědom důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení týkajícího se Předmětu koupě mohlo dojít. Prodávající dále prohlašuje, že dle jeho znalostí není veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení (včetně řízení restitučního nebo řízení o vyvlastnění) týkající se Předmětu koupě, a že si není vědom důvodu, na základě kterého by k zahájení takového řízení týkajícího se Předmětu koupě mohlo dojít.
2. Prodávající dále prohlašuje, že ohledně Předmětu koupě neučinil ke dni uzavření této smlouvy žádné právní jednání směřující k převodu vlastnického práva k Předmětu koupě na jinou osobu ve smyslu ust. § 1100 odst. 2 ObčZ, že mu není známo, že by si jakákoliv třetí osoba činila jakékoliv právo nebo nárok (např. na vlastnictví, nájemní právo, věcné břemeno) ve vztahu k Předmětu koupě, že nemá žádné nedoplatky na daních nebo na poplatcích, ani nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení týkající se smlouvy (např. zákonné zástavní právo, soudcovské zástavní právo, zástavní právo, věcné břemeno apod.) a které by mohly vést k omezení práv nakládat s Předmětem koupě a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením Předmětu koupě a že po uzavření této smlouvy nezatíží Předmět koupě závazky ve prospěch třetích osob, zejména právem nájmu.
3. Prodávající je povinen předat Kupujícímu Předmět koupě v den podání této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu a Kupující se zavazuje Předmět koupě

od Prodávajícího v tento den převzít. Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem předání Předmětu koupě.

4. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a plnit závazky v ní obsažené, že neexistuje žádný závazek vůči jiné osobě, ani nárok státu, finančního úřadu nebo jiného orgánu státní správy nebo samosprávy, který by Kupujícímu bránil uzavřít a plnit tuto smlouvu a že nebylo vůči němu zahájeno insolvenční řízení a že mu není známo, že by na něj byl podán insolvenční návrh.

Článek VII.

Odstoupení od smlouvy

1. Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
 - a) návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě bude i přes splnění povinnosti obsažené v čl. VIII. odstavci 4 této smlouvy zamítnut,
 - b) řízení o vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí bude i přes splnění povinnosti obsažené v čl. VIII. odstavci 4 této smlouvy zastaveno,
 - c) kterékoli z prohlášení a/nebo závazků Prodávajícího dle čl. VI. odst. 1. a 2. této smlouvy nejsou pravdivé a/nebo byly porušeny a Prodávající neuvede skutečný stav do souladu se svými prohlášeními v plném rozsahu a na vlastní náklady nejpozději do 14 (čtrnácti) dní od doručení písemného oznámení o takovém nesouladu,
 - d) před okamžikem převzetí dojde ke zničení případně neopravitelnému znehodnocení Předmětu koupě, které by bránilo jejímu užívání.
2. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku s tím, že smluvní strany jsou povinny se vzájemně vypořádat dle ustanovení o bezdůvodném obohacení do 5 (slovy pěti) pracovních dnů od účinnosti odstoupení od této smlouvy. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VIII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž Kupující i Prodávající obdrží po jednom vyhotovení a zbývající s úředně ověřeným podpisem Kupujícího je určeno pro účely řízení o povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu.
2. Podpisový vzor statutárního zástupce strany Prodávající je uložen na Katastrálním úřadě pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovišti Olomouc.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 503 občanského zákoníku a souhlasí se zveřejněním jejího textu, což v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. zajistí Prodávající.
4. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost, aby v takovém případě došlo k odstranění

příslušných vad, event. k uzavření nové kupní smlouvy, a to nejpozději do 1 (slovy jednoho) měsíce od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na základě pravdivých údajů a tuto skutečnost stvrzují svými vlastnoručními podpisy níže.

V Uničově dne

V Uničově dne

.....
za Prodávajícího
Mgr. Dalibor Horák, starosta

.....
za Kupujícího
Jan Morávek, jednatel