

**Smlouva o dílo na zpracování projektové dokumentace stavby  
„Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a  
bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“  
podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**I.  
Smluvní strany**

- 1. Objednatel:** **DĚTSKÁ REHABILITACE**  
se sídlem: Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín  
zastoupené: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka  
IČ: 47811820  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Mgr. Radmila Lówová, ředitelka  
ve věcech technických: Ing. Gabriela Dihlová, vedoucí odboru investic  
Ing. Pavla Holibková, investiční technik odboru investic

*dále jen objednatel*

- 2. Zhotovitel:** **Ing. arch. Pavel Ksenič**  
se sídlem: xxxxx, 748 01 Hlučín  
zastoupené: Ing. arch. Pavel Ksenič  
IČ: 86899759  
DIČ: CZ8508185928  
Bankovní spojení: xxxxx  
Číslo účtu: xxxxx  
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. arch. Pavel Ksenič  
ve věcech technických: Ing. arch. Pavel Ksenič

*dále jen zhotovitel*

**II.  
Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje, že vypracuje v rozsahu a za podmínek v této smlouvě sjednaných společnou projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení s názvem: „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“, jak je podrobněji vymezeno v následujících ustanoveních této smlouvy (dále také jen „projektová dokumentace“).
2. Zhotovitel se zavazuje vykonávat inženýrskou činnost v rámci zpracování projektové dokumentace uvedené v čl. II bodě (1) a součinnost s objednatelem.

3. Objednatel se zavazuje, že včas a řádně dokončenou projektovou dokumentaci bez vad a nedodělků převezme a zaplatí za její zhotovení a za výkon inženýrské činnosti zhotoviteli sjednanou cenu a poskytne zhotoviteli v rozsahu a způsobem sjednaným touto smlouvou součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje zpracovat společnou projektovou dokumentaci pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (SDÚRaSP). Autorský dozor není součástí této veřejné zakázky a předmětu plnění této smlouvy.

### III.

#### Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel projektové dokumentace bude dodržovat předpisy a technické normy všeobecně platné v České republice, ujednání této smlouvy a bude se řídit pokyny objednatele.
2. Obsahem projektové dokumentace bude zpracování koncepčního návrhu a společné projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení stavby: „Kompletní rekonstrukce II.NP Dětské rehabilitace se stavebním rozšířením a bezbariérovým přístupem, včetně vybavení“, zpracované na základě konzultací s objednatelem a v souladu s jeho pokyny a požadavky. Projektová dokumentace bude řešit přístavbu výtahu a nádstavbu stávajících teras II.NP budovy Dětské rehabilitace s rekonstrukcí stávajících prostor ve II. NP, tak aby prostory umožňovaly poskytovat sociální služby hendikepovaným dětem. Toto II.NP bude nově zpřístupněno výtahem, který bude vybudován dle nově navrženého dispozičního řešení, tak aby byl dobře přístupný i klientům užívajícím I.NP. Požadavkem je minimální zásah do stávajících konstrukcí I.NP a suterénu. Nové rozvody pro II.NP by měly co nejméně stavebně zasáhnout I.NP. Dispoziční řešení II. NP bude obsahovat: 1 terapeutickou místnost s min. rozměrem 5m x 6m, 1 terapeutickou místnost s min. rozměrem 5,5m x 4m, min. 2 místnosti pro děti k dennímu pobytu a odpočinku, sociální zařízení pro děti, šatnu dětí, výdejnu jídla v místě stávajícího výtahu, zázemí pro zaměstnance (šatna, denní místnost, sociální zařízení), 1 úklidovou komoru, 1 kancelář, prostory určené k pronájmu (např. logopedické, pedagogické, sociální, právní poradenství). Součástí PD bude také úprava přístupových ploch. Projektová dokumentace bude zpracována rovněž dle zadávací dokumentace včetně podkladů, které jsou přílohou této zadávací dokumentace (příloha č.1-řešené území, příloha č.2-dokumentace stávajícího stavu) a na základě konzultací s objednatelem a v souladu s jeho pokyny a požadavky, na základě příslušných právních předpisů a technických norem a požadavků dotčených orgánů státní správy, správců dopravní a technické infrastruktury a dalších průzkumů, rozborů v území a zaměření. Obsahem inženýrské činnosti dle čl. II bodu (2) bude získání stanovisek dotčených orgánů státní správy ve stavebním řízení a zpracování těchto stanovisek a zajištění souladu se stanovisky dotčených orgánů státní správy, získaných v územním nebo stavebním řízení.
3. V průběhu zpracování projektové dokumentace pro předmětnou stavbu se předpokládá konání minimálně čtyř porad se zadavatelem. Připomínky zadavatele a dalších orgánů a institucí budou zhotovitelem do projektové dokumentace stavby doplněny.
4. Předání a převzetí díla stvrdí pověření zástupci obou smluvních stran dle čl. I. svými podpisy na předávacím protokolu, kde objednatel uvede případné vady a nedodělky.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v 2 etapách:

#### 1. Etapa: Koncepční návrh (KN):

Koncepční návrh stanoví základní koncepci využití prostor na základě zadávacího podkladu a vzhledem k požadavkům a omezením plynoucím z příslušných právních předpisů, technických norem, skutečného zaměření a průběhu rozvodů inženýrských sítí a požadavkům objednatele. Bude zpracován minimálně ve třech variantách.

Součástí Koncepčního návrhu bude:

- Situace širších vztahů dokumentující vazby na okolní zástavbu, veřejnou, dopravní a technickou infrastrukturu
- Půdorys s vyznačením změn využití prostor, umístění výtahu, rozsahem nábavby a hlavní umístění nových rozvodů sítí
- 3D vizualizace / kreslený návrh architektonického řešení

**2. Etapa: Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (SDÚRaSP)**

Požadovaný obsah SDÚRaSP je dán přílohou č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí SDÚRaSP dále bude:

- Kladné projednání s dotčenými orgány státní správy a správci dopravní a technické infrastruktury
- Zpracování interiéru vč. specifikace prvků, povrchových úprav a vizualizací
- Položkový rozpočet dle vyhlášky č. 169/2016 Sb. a výkaz výměr.

#### **IV. Čas a místo plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto lhůtách:

**Koncepční návrh** do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti smlouvy o dílo.

**Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení, vč. vyjádření a stanovisek správců dopravní a technické infrastruktury a příslušných orgánů státní správy a jejich zpracování do SDÚRaSP** do 100 kalendářních dní od dne účinnosti smlouvy.

**Místo plnění smlouvy je:** Dětská rehabilitace na ulici Hluboká v Hlučíně, parc.č. 224/1, 224/3, 224/5 v k.ú. Hlučín.

- Dílo je zhotovitel povinen protokolárně předat objednateli ve lhůtě plnění dle odst. 1. tohoto článku na Dětské rehabilitaci, Hluboká 1117/23, 748 01 Hlučín.
- Zhotovitel není v prodlení s plnění díla dle termínů jednotlivých etap dohodnutých v čl. IV odst. 1, pokud bylo prodlení způsobeno pouze správcem dopravní a technické infrastruktury nebo příslušnými orgány státní správy.
- Předmět této smlouvy je splněn a dílo je dokončeno úplným a řádným splněním předmětu plnění této smlouvy a jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.
- Zhotovitel předáním projektové dokumentace objednateli převádí na objednatele práva k užití projektové dokumentace v rámci dané konkrétní stavby.

#### **V. Další požadavky na zpracování zakázky**

- Součástí zakázky/dokumentace bude provedení zaměření stávajícího stavu objektu, popř. stavebně technický průzkum konstrukcí.
- Zhotovitel bude koordinovat svou činnost s objednatelem na pracovních schůzkách, e-mailem i telefonicky. Minimálně proběhnou čtyři pracovní schůzky během zpracování projektové dokumentace, jak je vymezeno v čl. III. této smlouvy.
- Objednatel se bude v případě potřeby účastnit terénních šetření prováděných zhotovitelem.
- Zhotovitel je povinen dokumentaci (SDÚRaSP) konzultovat a kladně projednat se správcem dopravní a technické infrastruktury a s příslušnými orgány státní správy. Výsledky jednání, vyjádření a stanoviska budou součástí dokladové části projektové dokumentace.

5. Dokumentace bude zpracována a předána objednateli v šesti tištěných vyhotoveních. Dokumentace bude předána v elektronické podobě na CD, popř. DVD. Textová část bude předána ve formátu (\*.doc) a (\*.pdf). Výkresová část bude předána ve formátu (\*.pdf). Část výkresové dokumentace – koordinační situace bude předána v jednom z uvedených formátů (\*.dwg), (\*.dgn) nebo (\*.shp) v souřadnicovém systému S-JTSK Krovak EastNorth, která bude dále sloužit pro účely technické mapy města a interního geoinformačního systému.
6. Objednatel požaduje zpracování oceněného a neoceněného výkazu výměr, který bude přiložen v písemné podobě do 2 vyhotovení PD, v 1 vyhotovení pak i v elektronické podobě ve formátu (\*.xls) nebo (\*.doc).
7. Dokumentace bude dle druhu staveb a opatření zpracována v souladu s § 158 stavebního zákona autorizovanou osobou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. Jednotlivé výkresy a textové zprávy projektové dokumentace budou podepsány a opatřeny autorizačním razítkem osoby oprávněné vykonávat projektovou a inženýrskou činnost v daném oboru.
8. Zhotovitel zpracuje na výzvu objednatele případné námítky a připomínky vznesené v rámci územního a stavebního řízení do projektové dokumentace v termínu do 30 dnů od obdržení výzvy objednatele.

## VI. Cena za dílo

1. Cena za zpracování projektové dokumentace je stanovena dohodou smluvních stran takto:

	cena bez DPH (Kč)	cena s DPH (Kč)
<b>Koncepční návrh (KN) a Společná dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (SDÚRaSP) včetně inženýrské činnosti</b>	<b>325.000,-</b>	<b>393.250,-</b>

2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu účinnosti smlouvy. V ceně za dílo jsou obsaženy veškeré náklady nutné k řádnému provedení díla (veškeré práce a dodávky, poplatky a další náklady nutné pro řádné provedení díla).
3. Zhotovitel odpovídá za to, že DPH je stanovena v souladu s příslušnými platnými právními předpisy.

## VII. Platební podmínky

1. Zálohu na cenu za dílo nebude objednatel zhotoviteli poskytovat.
2. Cena za dílo bude hrazena po předání kompletního díla (sestávajícího z Koncepčního návrhu (KN) a Společné dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (SDÚRaSP) předávacím protokolem a po odstranění všech případných vad a nedodělků, a to na základě faktury vystavené zhotovitelem.
3. Splatnost faktury činí 30 dní ode dne jejího doručení objednateli.
4. Úhrada faktury bude provedena na číslo účtu uvedené na faktuře.
5. Faktura musí kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad dle ust. § 29 citovaného zákona obsahovat i tyto údaje:
  - a) číslo a datum vystavení faktury,
  - b) název zakázky,
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
  - d) předmět smlouvy, jeho přesnou specifikaci (nestačí odkaz na číslo smlouvy),
  - e) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,

- f) lhůta splatnosti faktury,
  - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
  - h) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
  - i) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
6. Neúplné či nesprávně vystavená faktura bude zhotoviteli vrácena, aniž by na jejích základech byla provedena úhrada, k provedení opravy. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti faktury. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury, lhůta splatnosti začíná nově plynout doručením této faktury objednateli.
  7. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli skutečnost, že se stal nespolehlivým plátcem dle § 106a zák. č. 235/2004 Sb., nebo že správce daně proti němu vede příslušné řízení o tom, že bude stanoveno, že je nespolehlivým plátcem; dále je povinen neprodleně oznámit objednateli, že se vůči němu vede insolvenční řízení, exekuční řízení nebo řízení o výkonu rozhodnutí.
  8. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn uhradit za zhotovitele správci daně příslušnou daň z přidané hodnoty za zdanitelné plnění, aniž by byl vyzván jako ručitel dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., tj. je oprávněn zaplatit část smluvní ceny, která odpovídá dani z přidané hodnoty, namísto zhotoviteli přímo správci daně. Pokud objednatel toto právo zvláštního způsobu zajištění daně využije, neprodleně to písemně oznámí druhé smluvní straně. Tato případná úhrada daně z přidané hodnoty ze zdanitelného plnění za provozovatele zdanitelného plnění přímo správci daně dle § 109a zák. č. 235/2004 Sb., bude oběma smluvními stranami považována za splnění závazku objednatele zaplatit příslušnou část smluvní ceny odpovídající dani z přidané hodnoty provozovateli dle této smlouvy.
  9. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí smluvní cenu pouze a jedině na účet zhotovitele, který je ke dni, kdy objednatel poukáže peněžní prostředky, tj. dá příkaz k úhradě smluvní ceny nebo její příslušné části ze svého účtu na účet druhé smluvní strany, zveřejněn příslušným správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup.
  10. Pohledávku vzniklou na základě této smlouvy či uskutečněného zdanitelného plnění může zhotovitel postoupit třetí osobě pouze a jedině za předpokladu předchozího písemného souhlasu objednatele.

## **VIII. Záruční doba**

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a bude mít po stanovenou dobu (záruční doba) vlastnosti sjednané v této smlouvě.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá smlouvě.
3. Zhotovitel tímto poskytuje záruku za jakost díla. Záruční doby činí 2 roky a počíná běžet předáním díla.
4. Po uplynutí záruční doby má objednatel práva z vadného plnění, způsobil-li vadu díla zhotovitel porušením své povinnosti.
5. Vady díla je objednatel povinen písemně (e-mailem, v papírové podobě) oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění (reklamace).
6. Zhotovitel je povinen projednat s objednatel uplatněnou (reklamovanou) vadu bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů od obdržení písemné reklamace, a je povinen ji odstranit bez zbytečného odkladu nejpozději do 30 dnů po obdržení písemné reklamace.

## **IX. Smluvní pokuty**

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení s předáním díla (jeho části).

2. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu odstranění vady v rámci reklamace, stanoveného v čl. VIII odst. 6 této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý započatý kalendářní den prodlení při nedodržení termínu pro zpracování námitek a připomínek do projektové dokumentace, stanovený v čl. V. odst. 8 této smlouvy.
4. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení s úhradou ceny za dílo, resp. její části.
5. Právo objednatele, resp. zhotovitele na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti druhé smluvní strany, na kterou se vztahuje smluvní pokuta, není dotčeno. Výše náhrady škody není limitována výší smluvní pokuty.

## **X. Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele poskytnout předmět díla třetí osobě.
2. V případě zániku závazku provést dílo před tím, než je dílo provedeno (dokončeno a předáno objednateli) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat objednateli nedokončené dílo (část díla, kterou do zániku závazku provedl) včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.

## **XI. Závěrečné ustanovení**

1. Právní vztahy v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany, jen v případě, že tím nebudou porušeny podmínky zadání veřejné zakázky a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Objednatel může tuto smlouvu vypovědět písemnou výpovědí s čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy je dostatečně určitý a jim srozumitelný a že smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, a na důkaz uvedeného k ní připojují své podpisy, s podpisy smluvních stran umístěných na téže listině.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
6. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu smluvní stranou, která ji podepíše jako druhá v pořadí. V souladu s ust. § 6 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
7. O souhlasu s uzavřením této smlouvy rozhodla Rada města Hlučína na své 81. schůzi, konané dne 4.12.2017, pod bodem usnesení č. 81/3b

V Hlučíně dne 6.12.2017

V Hlučíně dne 6.12.2017

.....  
za Dětskou rehabilitaci  
Mgr. Radmila Lówová, ředitelka

.....  
za Zhotovitele  
Ing. arch. Pavel Ksenič