

Smlouva o dodávce tepelné energie

číslo smlouvy: TEPLO/AKCE/2017/018

uzavřená mezi následujícími subjekty:

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Výstaviště 67, Bubeneč, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 5231
Zastoupená: Ing. Pavlem Klaškou, předsedou představenstva
Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
Kontaktní osoba provoz: Martin Šraj, xxxxxxxxxxxx
Kontaktní osoba vyúčtování: Ing. Miroslav Beneš, xxxxxxxxxxxx
Číslo licence na rozvod tepelné energie: 321533296
(dále v této smlouvě jen „**dodavatel**“)

a

MAFRA, a. s.

se sídlem: Praha 5, Karla Engliša 519/11, PSČ 150 00
IČ: 45313351
DIČ: CZ 45313351
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxx
zastoupená: Mgr. Michalem Hanákem, členem představenstva
a Ing. Michalem Berkou, místopředsedou představenstva
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, Oddíl B, vložka 1328
(dále v této smlouvě jen „**odběratel**“)

(dále společně také jen jako „**smluvní strany**“),

které uzavírají podle zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) v platném znění a dále ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dodávce tepelné energie:

I. Předmět plnění

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě v souvislosti s účastí odběratele na AKCI. Odběratel užívá na základě smlouvy o podnájmu číslo 5/iDS/2017, AKCE/2017/018 (dále jen „Podnájemní smlouva“) prostory připojené v odběrném místě dle odst. 1.2. na rozvod tepelné energie.

- 1.2. Pro účely plnění této smlouvy a fakturace za dodávku tepelné energie podle této smlouvy činí smluvní strany nesporným následující údaje:

Místo plnění: areál Výstaviště Praha (dále jen „Výstaviště“), 170 00 Praha 7 – Bubeneč,
Křížíkův pavilon B, C, D, E

Technické parametry jednotlivých odběrných míst včetně diagramů jsou specifikovány v **Příloze č. 3 až 4** této smlouvy.

Plnění poskytnuto ode dne: 28.9.2017

Plnění poskytnuto do dne: 30.9.2017

Čísla a stavy měřidel: **viz Předávací protokoly při převzetí předmětu podnájmu dle termínů uvedených v podnájmní smlouvě**

- 1.3. Stav měřidla bude vždy upřesněn a uveden v předávacích protokolech určených pro záznam počátečních a konečných odečtených hodnot při zahájení a ukončení plnění dle této smlouvy (zejména v souvislosti s AKCÍ) a stvrzený podpisy pověřených osob smluvních stran. V případě, že nebude možné zajistit podpis na straně odběratele, může být správnost údajů obsažených v Předávacím protokolu ověřena jiným způsobem nevzbuzujícím důvodné pochybnosti (např. fotodokumentací).
- 1.4. Pro účely této smlouvy se AKCÍ rozumí: doba převzetí předmětu podnájmu a jeho užívání po nepřetržitou dobu dle harmonogramu v podnájmní smlouvě.

II.

Čas, místo plnění, charakter a pravidla dodávky tepelné energie

- 2.1. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájmní smlouvy, s účinností udělení licence na rozvod tepelné energie, tj. na dobu 28.-30.9.2017 nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 2.2. Dodávkou tepelné energie dle této smlouvy se rozumí dodávka tepelné energie ve formě horké vody.
- 2.3. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele – odběrné místo.
- 2.4. Teplonosná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplonosnou látku vracet, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Odběratel může ovlivnit teplonosnou látku v rozvodném tepelném zařízení nebo její parametry pouze po písemné dohodě s dodavatelem.
- 2.5. Dodávka bude uskutečňována tak, aby základní parametry dodávané a vrácené teplonosné látky, stejně tak čas plnění (v závislosti na venkovní teplotě), odpovídaly obecně závazným právním předpisům (vyhl. č. 194/2007 Sb., kterou se stanoví pravidla pro vytápění a dodávku teplé vody,

měrné ukazatele spotřeby tepelné energie pro vytápění a pro přípravu teplé vody a požadavky na vybavení vnitřních tepelných zařízení budov přístroji regulujícími a registrujícími dodávku tepelné energie, v platném znění), technickým normám, případně jinak dohodnutým technickým parametrům odběrného místa. Dodávka tepelné energie může být zajištěna i v době mimo topné období, zejména v případě nepříznivých klimatických podmínek, pokud o to odběratel dodavatele písemně požádá a v případě, že to umožňuje technický stav zařízení odběratele a dodavatele.

- 2.6.** Maximální objem dodávky je určen přenosovou kapacitou tepelné přípojky. Teplota média na vstupu se mění v závislosti na venkovní teplotě.
- 2.7.** Dodavatel je povinen v souladu s příslušným ustanovením energetického zákona a zák. č. 406/2000 Sb. (o hospodaření energií) regulovat dodávku a odběratel odběr tepelné energie tak, aby bylo dosaženo maximální hospodárnosti při jejím rozvodu a spotřebě.
- 2.8.** Odběratel není oprávněn použít tepelnou energii k jiným, než ve smlouvě sjednaným účelům. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele připojit k odběrnému tepelnému zařízení jiného odběratele ani přenechávat tepelnou energii podružně připojeným odběratelům. Souhlas musí být poskytnut písemnou formou.
- 2.9.** Odběratel může provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj tepelné energie, který je propojen s rozvodným zařízením dodavatele tepelné energie, jakož i dodávat do tohoto zařízení tepelnou energii, pouze po dohodě s dodavatelem. Taková dohoda musí být učiněna písemnou formou.

III.

Stanovení množství dodané tepelné energie a cenové podmínky

- 3.1.** Množství dodané tepelné energie dodavatel měří, vyhodnocuje a vyúčtovává odběrateli podle skutečných parametrů teploty látky a údajů měřícího zařízení, které je stanoveným měřidlem podle zvláštních právních předpisů. Množství dodané tepelné energie se zjišťuje odečty z měřících zařízení na jednotlivých odběrných místech. Zjištěné množství dodané tepelné energie nebo jiným způsobem určené množství dodané tepelné energie je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky tepelné energie.
- 3.2.** V případě, že tato smlouva je uzavírána jako rámcová na více časově oddělených AKCÍ, provede se odečet měřícího zařízení pro účely fakturace před zahájením a po skončení každé AKCE zvlášť a každé takto vymezené období je zvlášť fakturačním obdobím. V případě, že dodávka tepelné energie trvá v kuse déle než 1 měsíc, provádí se odečty měřícího zařízení pro účely fakturace 1x měsíčně v termínech oznámených dodavatelem odběrateli s alespoň pětidenním předstihem, a fakturačním obdobím je období mezi odečty, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
- 3.3.** Nelze-li zjistit přesné množství dodané tepelné energie z důvodu poruchy měřícího zařízení, vypočte se dodané množství podle průměrných spotřeb v předcházejících srovnatelných obdobích nebo jiným, s odběratelem dohodným způsobem; v případě neoprávněného odběru tepla (ust. § 89 energetického zákona) se postupuje dle platných právních předpisů (vyhl. č. 478/2006 Sb., o způsobu výpočtu škody vzniklé držiteli licence neoprávněným odběrem tepla).

- 3.4.** Vyúčtování a fakturace dodávky tepla se provádí vždy ke konci fakturačního období, a to tak, že dodavatel provede vyúčtování a fakturaci stanovené ceny do 15. dne ode dne skončení fakturačního období.
- 3.5.** Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie cenu dle Ceníku dodavatele (dále jen Ceník), který je nedílnou součástí této smlouvy jako **Příloha č. 2**. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s cenami platnými ke dni podpisu smlouvy. Platby budou prováděny na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li dodavatel jinak. K zaplacení dojde připsáním částky na účet dodavatele. Úhrada hotovostní platbou je možná pouze po výslovné dohodě smluvních stran.
V platném Ceníku jsou uvedeny ceny bez DPH.
- 3.6.** Dodavatel je oprávněn měnit sjednaný Ceník. Změna Ceníku musí být odběrateli oznámena vhodným způsobem nejméně deset (10) dnů před účinností nového Ceníku. Vhodným oznámením se rozumí předání nového Ceníku odběrateli, zaslání nového Ceníku poštou, zaslání Ceníku na e-mailovou adresu kontaktní osoby odběratele uvedené v této smlouvě atp. V oznámení musí být uvedeno datum, kdy změna Ceníku nabývá účinnosti.
- 3.7.** Jestliže ke změně cen dojde v důsledku změn vstupních nákladů (§ 2154 a násl. NOZ) na zajištění dodávky tepelné energie podle této smlouvy (zejména v důsledku změny regulovaných cen paliv a energií, v důsledku změny cen výrobce tepla atp.), nastávají účinky změny ceny tepelné energie podle nového Ceníku pro smluvní strany dnem účinnosti tohoto nového Ceníku a nový Ceník se tímto okamžikem stává pro smluvní strany závazným a nahrazuje Ceník předchozí.
- 3.8.** Jestliže ke změně cen dojde z jiných důvodů, než dle ustanovení 3.7. této smlouvy, považuje se oznámení o změně Ceníku za návrh změn cen dodávané tepelné energie a odběratel má právo takové změny písemně odmítnout, nejpozději do dne účinnosti nového Ceníku, a v takovém případě se písemné vyznění odběratele o odmítnutí změny cen považuje za výpověď smlouvy s měsíční výpovědní lhůtou. V případě, že odběratel po oznámení změny Ceníku nesdělí písemně v uvedené lhůtě odmítnutí změny cen, má se za to, že projevuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu Ceníku. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel zaplatí cenu, vypočtenou již podle změněného Ceníku, nebo pokud učiní vůči dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu Ceníku.
- 3.9.** Pokud dojde ke změně ceny v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel spotřebu v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny.

IV.

Závěrečná ustanovení

- 4.1.** Ostatní práva a povinnosti smluvních stran se řídí Obchodními podmínkami dodavatele pro dodávku tepelné energie (dále jen „OPDT“), jež tvoří **Přílohu č. 1** této smlouvy. Odběratel potvrzuje, že byl seznámen s OPDT platnými ke dni podpisu této smlouvy. Ustanovení této smlouvy mají přednost před ustanoveními jejích příloh.
- 4.2.** V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení v této smlouvě účinná a smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu původního neúčinného ustanovení.

- 4.3.** Veškeré dodatky či doplňky této smlouvy je možno provádět pouze po vzájemné dohodě v písemné a očíslované formě a musí být opatřeny podpisy zástupců obou smluvních stran; tím není dotčeno právo dodavatele jednostranně měnit Ceník a OPDT.
- 4.4.** Otázky neřešené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a souvisejícími právními předpisy.
- 4.5.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 4.6.** Spory mezi smluvními stranami, pro jejichž řešení je příslušný Energetický regulační úřad, budou předloženy tomuto úřadu. Všechny další spory, které vzniknou v souvislosti se smlouvou, budou rozhodovány věcně a místně příslušným soudem ČR dle odběrného místa (OM).
- 4.7.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
- 4.8.** Odběratel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně všech jejích dodatků byla zveřejněna na aktuálním webu dodavatele. Při zveřejnění této smlouvy bude zohledněna ochrana údajů dle zvláštních právních předpisů včetně obchodního tajemství.
- 4.9.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se sjednává na dobu trvání smlouvy o podnájmu nebytových prostor, nedohodnou-li se strany jinak.
- 4.10.** Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 4.11.** Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. III. této smlouvy, týkající se smluvní úhrady za dodávku tepelné energie a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoli smluvní strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je Nájemce jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 4.12.** Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva bude uveřejněna společností Rozvojové projekty Praha, a.s., a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4.13. Nedílnou součástí této smlouvy jsou její následující přílohy:

Přílohy:

Příloha č. 1: Obchodní podmínky dodavatele

Příloha č. 2: Ceník

Příloha č. 3: Technické parametry odběrného místa KP B+C

Příloha č. 4: Technické parametry odběrného místa KP D+E

V Praze, dne.....

V Praze, dne

Za dodavatele:

Za odběratele:

.....

Ing. Pavel Kláška
předseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....

Michal Berka
místopředseda představenstva
MAFRA, a. s.

.....

Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva
Rozvojové projekty Praha, a.s.

.....

Mgr. Michal Hanák
člen představenstva
MAFRA, a. s.

Obchodní podmínky dodavatele pro dodávku tepelné energie (OPDT) platné od 1.7.2015

1. Základní ustanovení

1.1 Tyto obchodní podmínky dodavatele (dále také jen „OPDT“) jsou součástí smlouvy o dodávce tepelné energie a upravují smluvní vztahy mezi dodavatelem a odběratelem při dodávce tepelné energie v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „NOZ“) a zákonem č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění (dále jen „EZ“) a se souvisejícími právními předpisy.

1.2 Dodavatel prohlašuje, že je držitelem licence na rozvod tepelné energie č. 321533296.

1.3 Dodavatel si vyhrazuje právo uvést ve smlouvě odchýlná ustanovení, která mají před těmito podmínkami přednost. Pokud není uvedeno jinak, vztahují se podmínky na související dodávky a příslušenství smluvního vztahu.

2. Práva a povinnosti dodavatele

2.1 Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli tepelnou energii do odběrného místa (dále jen „OM“) v kvalitě stanovené právními předpisy nebo jinak dohodnuté, pokud tomu nebrání okolnosti. Dodávka je splněna přechodem tepelné energie z rozvodného tepelného zařízení dodavatele do odběrného tepelného zařízení odběratele – OM.

2.2 Není-li možné zajistit dodávky z technických důvodů, zahájí dodavatel dodávky tepelné energie v nejbližším možném termínu. Odběratel bere na vědomí, že dodavatel neodpovídá za jakoukoli škodu přímou či následnou související s dodávkou tepelné energie, zejména s jejím přerušením.

2.3 Dodavatel je oprávněn kontrolovat OM a odběrná zařízení odběratele a dodržování sjednaných a technických podmínek, a to i pokud se jedná o případné podružné odběratele, s čímž se odběratel povinen případně podružné odběratele seznámit.

2.4 Dodavatel má právo přerušit nebo omezit dodávku tepelné energie podle ust. § 76 odst. 4 EZ v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu v těchto případech:

- při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - při stavěch nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny nejméně 15 dní předem,
 - při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek tepelnosnosné látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4 (porušení povinnosti provozovat vlastní náhradní či jiný zdroj, který je propojen s rozvodným zařízením, jakož i dodávat do toho zařízení tepelnou energii, pouze po písemné dohodě s dodavatelem),
 - při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospekch dalších odběratelů,
 - při neoprávněném odběru.
- 2.5 Za neoprávněný odběr tepelné energie je v souladu s ust. § 89 EZ považován:

- odběr tepelné energie bez právního důvodu nebo pokud právní důvod odpadá,
- odběr tepelné energie při opakovaném neplnění smluvních platebních povinností nebo platebních povinností vyplývajících z náhrady škody způsobené neoprávněným odběrem tepelné energie, které nejsou splněny ani po upozornění,
- připojení nebo odběr tepelné energie z té části odběrného tepelného zařízení nebo rozvodného tepelného zařízení, kterou prochází neměřená tepelná energie,
- odběr tepelné energie měřeny měřicím zařízením, které 1. nezáznamenal odběr tepelné energie nebo zaznamenal odběr tepelné energie nesprávně ke škodě dodavatele tepelné energie v důsledku neoprávněného zásahu do tohoto měřicího zařízení nebo jeho součástí či příslušenství, nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečné spotřebě tepelné energie změnily,
- nebylo osazeno dodavatelem tepelné energie, nebo jehož osazení jím nebylo schváleno,
- vykazuje chyby měření ve prospěch odběratele tepelné energie a na kterém bylo buď porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci, nebo byl prokázán zásah do měřicího zařízení,
- odběr tepelné energie v přímé souvislosti s neoprávněným zásahem na rozvodném tepelném zařízení,
- odběr tepelné energie bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel tepelné energie k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně vyzván.

Neoprávněný odběr tepelné energie se zakazuje.

Odběratel bere na vědomí, že při neoprávněném odběru tepelné energie je osoba, která neoprávněně odebrala nebo odebrá tepelnou energii, povinna nahradit v penězích vzniklou škodu. Nelze-li zjistit vzniklou škodu na základě prokazatelně zjištěných údajů, je povinna uhradit výši škody určenou výpočtem podle příkonu spotřebičů tepla a obvyklé doby jejich využití, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

Škodou jsou i prokazatelně nezbytné nutné náklady vynaložené na zjišťování neoprávněného odběru tepelné energie.

2.6 V případě přerušení nebo omezení dodávek tepelné energie z důvodů na straně odběratele po dobu více než 15 dnů, po které odběratel neodstraní příčiny, které vedly k jejímu přerušení či omezení, má dodavatel právo odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení dodavatele o odstoupení od smlouvy odběrateli.

2.7 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku tepelné energie, jestliže vodoprávní úřad omezi nebo jinak upraví zásobování vodou popřípadě její užívání, jestliže by dodávka tepelné energie byla s touto úpravou či omezením v rozporu.

2.8 Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku osob, přeruší dodavatel dodávku tepelné energie ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzve ho dodavatel o odpojení neprodleně dodatečně.

2.9 Dodávku omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel až po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka tepelné energie omezena nebo přerušena a současně po úhradě veškerých nákladů dodavatele spojených s omezením nebo přerušením a následným obnovením dodávky.

3. Práva a povinnosti odběratele

3.1 Na odběrném tepelném zařízení nebo jeho částech, kterými prochází neměřená dodávka tepelné energie, je zakázáno provádět jakékoliv úpravy, zásahy a změny bez souhlasu dodavatele.

3.2 Odběratel je povinen seznámit se s platným ceníkem dodavatele.

3.3 Odběratel je povinen předem písemně informovat dodavatele o veškerých změnách, omezeních a přerušeních odběru tepelné energie, a to jakmile se o nich dozví. V případě nepředpokládaných změn, omezení nebo přerušení odběru tepelné energie se odběratel zavazuje informovat o těchto skutečnostech dodavatele ihned, nejpozději do následujícího pracovního dne. V případě, že odběratel informační povinnost nesplní, odpovídá za škodu tím vzniklou; tím nejsou dotčeny další možné následky stanovené smlouvou nebo právními předpisy.

3.4 Odběratel je povinen umožnit pověřenému pracovníkovi dodavatele osadit měřicí zařízení a zajistit je proti neoprávněné manipulaci a rovněž je povinen umožnit mu přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení. Za tímto účelem je odběratel povinen sdělit dodavateli jméno a spojení na kontaktní osobu (viz hlavička smlouvy).

3.5 Odběratel je dále povinen chránit měřicí zařízení před poškozením (má-li k takovým měřicím přístupu a neprodleně oznámí dodavateli jakékoliv závady v měření, porušení měřicího zařízení nebo jeho zajištění. Odběratel není oprávněn přemísť měřicí zařízení bez souhlasu dodavatele. Jakýkoliv zásah do měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele se zakazuje.

3.6 Odběratel je povinen hlásit dodavateli neprodleně všechny závady a poruchy na odběrném tepelném zařízení (včetně zařízení případných podružných odběratelů), a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění; dále je povinen hlásit dodavateli nejméně 15 dní předem plánované opravy v objektu, popř. takové další změny, které by mohly mít podstatný vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro dané odběrné místo.

4. Měření dodávky tepelné energie, platební podmínky

4.1 Měření dodávky tepelné energie do OM a jeho vyhodnocování zajišťuje dodavatel v souladu s právními předpisy. Množství dodané tepelné energie měří dodavatel měřicím zařízením.

4.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřicím zařízení, má právo požadovat písemně jejich přezkoušení. Dodavatel je povinen na základě odběratelovy písemné žádosti měřicí zařízení do 30 dnů přezkoušet, a je-li vadné, vymění. Odběratel je povinen poskytnout k výměně měřicího zařízení nezbytnou součinnost. Je-li na měřicím zařízení zjištěna závada, hradí náklady spojené s jeho přezkoušením a výměnou dodavatel. Není-li závada zjištěna, hradí tyto náklady odběratel.

4.3 V případě, že zjištění stavu množství dodané tepelné energie nesnese odkladu a výzva dodavatele odběrateli prostřednictvím telefonu, SMS zprávy, faxu nebo e-mailové zprávy k urychlenému zajištění přístupu k měřicímu energetickým médií zůstane bez odezvy, je dodavatel oprávněn si zjednat na náklady odběratele přístup pověřeného zaměstnance dodavatele k měřicímu energetickým médií za účelem odečtu množství dodávky tepelné energie bez účasti odběratele. O této skutečnosti vyhotoví záznam, s kterým následně odběratel seznámí. Pokud v souvislosti s tím dojde k porušení zajištění prostor užívaných odběratelem, je dodavatel povinen zajištění prostor obnovit.

4.4 Vystavená faktura za dodávku tepelné energie musí mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany sjednávají 15-ti denní lhůtu splatnosti, při jejímž nedodržení je prodávající oprávněn požadovat úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

5. Smluvní pokuty, úrok z prodlení a náhrada škody

5.1 Nesplní-li odběratel informační povinnost podle čl. 3.3 a 3.6 OPDT, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxx za každé jednotlivé porušení.

5.2 Dojde-li na straně odběratele v průběhu trvání smlouvy k přerušení či omezení odběru tepelné energie aniž by odběratel informoval dodavatele v souladu s čl. 3.3 a 3.6 výše, na dobu delší než 20 pracovních dní, je odběratel povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši 10% průměrné denní spotřeby (za srovnatelné období před přerušením odběru) za každý další den přerušení nebo omezení odběru.

5.3 Dojde-li k úmyslnému poškození nebo k neoprávněné manipulaci s keroukoliv částí rozvodného či odběrného tepelného zařízení (např. porušení prostředků proti neoprávněné manipulaci, zásah do neměřené části odběrného tepelného zařízení, zásah do měřicího zařízení, přemísť měřicího zařízení bez souhlasu dodavatele atp.), je odběratel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx za každý takový zjištěný případ.

5.4 V případě, že odběratel nedodrží povinnost umožnit odběrateli osazení měřicího zařízení a přístup k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení v souladu se smlouvou či obecné závaznými právními předpisy, je povinen zaplatit dodavateli smluvní pokutu ve výši xxxxxxxxxx za každé takové porušení. Tím není dotčen nárok dodavatele na případné stanovení množství dodané tepelné energie náhradním způsobem.

5.5 Úhradou smluvní pokuty není dotčen žádný nárok dodavatele na náhradu škody či dalších souvisejících nákladů. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

6. Trvání smlouvy

6.1 Smlouva se uzavírá na dobu trvání Podnájemní smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

6.2 Smluvní strany jsou oprávněny skončit tuto smlouvu, kromě dalších ve smlouvě uvedených způsobů, písemnou výpovědí bez uvedení důvodu doručenou druhé straně. Smlouva končí uplynutím výpovědní doby. Výpovědní doba činí tři měsíce a počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.

7. Doručování

7.1 Veškeré písemnosti mezi smluvními stranami budou doručovány osobně nebo poštou. Za okamžik doručení se považuje okamžik potvrzeného převzetí nebo okamžik, kdy bylo převzetí odmítnuto.

7.2 Faktury je možné doručovat poštou také jako obvyčejnou zásilku nebo elektronickou formou (např. na kontaktní email). Změnu OPDT je možné oznamovat odběrateli také elektronickou formou (např. na kontaktní email).

7.3 Veškerá komunikace se doručuje na korespondenční adresy a kontaktní údaje smluvních stran, které jsou uvedeny v záhlaví smlouvy. Tyto adresy a kontaktní údaje mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručným druhé smluvní straně s tím, že taková změna se stane účinnou uplynutím 10 kalendářních dnů ode dne doručení oznámení.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Dodavatel tímto informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2001 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění, že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl ve smlouvě. Odběratel dává tímto v souladu s § 5 zák. č. 101/2001 Sb. dodavatel, jako správci údajů, souhlas shromažďovat tyto údaje v rozsahu nutném pro smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností ze smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vody a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

8.2 Smluvní strany neodpovídají za škodu způsobenou porušením povinností dodávky tepelné energie podle smlouvy v případech vyplývajících z energetického zákona, zejména nastanou-li situace podle § 76 odst. 4 EZ, a dále v případě, že taková škoda byla způsobena vyšší mocí (včetně případů havárie zařízení sloužících pro dodávku, rozvod tepelné energie atp.). Obě smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 NOZ.

8.3 Informace obsažené v této smlouvě budou považovány za důvěrné a smluvní strany se je zavazují uchovávat v tajnosti. Důvěrné informace však nezahnují informace, které již byly oprávněně zveřejněny nebo byly smluvními stranám známy před uzavřením této smlouvy.

8.4 Smlouva nahrazuje všechna předchozí ujednání či závazky obou stran, at písemně či ústně, vztahující se k předmětu této smlouvy.

8.5 Dodavatel je dále oprávněn jednostranně měnit OPDT (novelizovat), popřípadě je nahradit novými. Změny (novelizované) OPDT oznámí dodavatel odběrateli vždy nejpozději 30 dní před začátkem jejich účinnosti a odběratel má právo změnu odmítnout a tuto smlouvu z tohoto důvodu písemně vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou podanou nejpozději do dne účinnosti nových (novelizovaných) ODP. V případě, že odběratel po oznámení změny OPDT smlouvu v uvedené lhůtě písemně nevypoví, má se za to, že projevuje svůj souhlas s návrhem změny a akceptoval návrh na změnu (novelizaci) OPDT. Návrh se považuje za akceptovaný i v případě, že odběratel učiní vůči dodavateli jiný právní úkon, představující akceptaci návrhu na změnu OPDT.

Tyto obchodní podmínky jsou platné a účinné od 1.7.2015

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Křížíkův pavilon B+C, Výstaviště Praha, Praha7

- místo předání: VS 5
- úroveň předání: TU+TUV
- umístění průtokoměru: zpátečka VS5
- způsob měření: Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 25 / PN25 v.č. 65064038

Teplonosné médium: otopná horká voda

Tlak max. primár: 2,5 MPa

Tlaková diference: 0,2 MPa

Jmenovitý výkon: --- kW

Výkon: UT – 295 kW
TUV - 71 kW

Objemový průtok: 3,5 - 7 m³/hod.

Teplota primár zimní/letní provoz: 130/80 °C

Teplota UT výstup: 120/70 °C

Teplota TUV/SV: 55/10 °C

Teplota VZT letní provoz: --- °C

Teplota VZT zimní provoz: --- °C

Jmenovitý provozní tlak primár: 2,5 MPa

Regulace teploty ÚT: ekvitermická

Odběr TUV: ano

Způsob měření studené vody na přípravu TUV: vodoměr DN15 / PN10

Objemový průtok: --- m³/hod.

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

Venkovní teplota °C	+15	+10	+5	0	-5	-10	-15	-20
Přívodní teplota média °C	60°C	65°C	70°C	75°C	80°C	85°C	90°	95°C

Noční útlum: ne
ano – v čase od do hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.

Technické parametry odběrného místa

Odběrné místo (název, adresa): Křížíkův pavilon D+E, Výstaviště Praha, Praha7

- místo předání: VS 4
- úroveň předání: TU+TUV
- umístění průtokoměru: zpátečka VS4
- způsob měření: Ultrazvukový měřič tepla ULTRAHEAT 2WR5 DN 25 / PN25 v.č. 55030678

Teplonosné médium:	otopná horká voda
Tlak max. primár:	2,5 MPa
Tlaková diference:	0,2 MPa
Jmenovitý výkon:	295 kW
Výkon:	UT – 295 kW TUV - 71 kW
Objemový průtok:	3,5 - 7 m ³ /hod.
Teplota primár zimní/letní provoz:	130/80 °C
Teplota UT výstup:	120/70 °C
Teplota TUV/SV:	55/10 °C
Teplota VZT letní provoz:	--- °C
Teplota VZT zimní provoz:	--- °C
Jmenovitý provozní tlak primár:	2,5 MPa
Regulace teploty ÚT:	ekvitermická
Odběr TUV:	ano

Způsob měření studené vody na přípravu TUV: vodoměr DN15 / PN10

Objemový průtok: --- m³/hod.

Datum zahájení odběru:

Návrh teplotního diagramu ÚT:

Venkovní teplota °C	+15	+10	+5	0	-5	-10	-15	-20
Přívodní teplota média °C	60°C	65°C	70°C	75°C	80°C	85°C	90°	95°C

Noční útlum: ne
ano – v čase od do hod. 5°C

Dodavatel se zavazuje zajistit v topném období s ohledem na výši venkovní teploty takovou teplotu teplonosného média, jak je uvedeno v teplotním diagramu.