

12.12.2004

S m l o u v a

o nájmu nebytových prostor uzavřená mezi smluvními stranami

Střední odborné učiliště, Odborné učiliště a Praktická škola,
779 00 Olomouc, Štursova 14

zastoupená Mgr. Kateřinou Valentovou, ředitelkou

IČO: 00577448

(dále jen pronajímatel)

a

Luděk Motán, rodné číslo 770406/5688,

maloobchod se smíšeným zbožím,

bydliště 751 03 Majetín, Staromajetínská 80

IČO: 67733123

(dále jen nájemce).

I. Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci k užívání v souladu se zákonem č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor ve znění pozdějších předpisů, ve svém objektu na Štursově ul. č. 14 v Olomouci nebytový prostor v přízemí o výměře podlahové plochy 14,6 m².
2. Předmětný prostor je pronajímán za účelem provozování maloobchodní činnosti - prodeje občerstvení. Nájemce se zavazuje jemu pronajímané prostory pro uvedený účel na svůj náklad užívat.
3. Pronajímatel je oprávněn přenechat výše uvedený prostor do nájmu nájemci.

II. Společná ustanovení

1. Výše uvedený prostor se pronajímá za úplaty. Nájemné bylo sjednáno dohodnutou částkou 600,- Kč (slovy: šestsetkorunčeských) za jeden měsíc. Nájemné je splatné v pravidelných měsíčních splátkách, a to vždy předem do pátého dne každého měsíce. Nájemné se počítá od 1. března 2004.

2. Nájemné v sobě zahrnuje provozní náklady (odběr elektrické energie, vody, tepla a náklady na odvoz a likvidaci tuhého domovního odpadu).
3. Nájemce se zavazuje hradit si sám náklady spojené s obvyklým udržováním a úklidem jemu pronajímaného nebytového prostoru. Zařízení a vybavení pronajímaného prostoru a náklady na jeho údržbu si si nájemce pořizuje a hradí sám. Jakékoliv úpravy v tomto prostoru přesahující běžnou údržbu může nájemce provádět pouze s předchozím souhlasem pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje pečovat o to, aby v pronajímaných prostorách nevznikla pronajímateli škoda. Nájemce se rovněž zavazuje podle obecně závazných právních předpisů uhradit pronajímateli veškeré škody, pokud činností nájemce na majetku pronajímatele vzniknou. Případné poruchy nebo závady v pronajímaném prostoru vzniklé na majetku pronajímatele je nájemce povinen neprodleně pronajímateli hlásit.
5. Nájemce v pronajímaném prostoru odpovídá za dodržování předpisů o hygieně prodeje, o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a o požární ochraně. Nájemce rovněž odpovídá za dodržování předpisů o nakládání s odpady, které vzniknou jeho činností v pronajímaném prostoru.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit ve svém objektu prodávajícímu zaměstnanci nájemce používat samostatný WC.
7. Nájemce je oprávněn v pronajímaném prostoru umístit a provozovat elektrickou chladicí vitrinu a elektrický bojler pro ohřev vody. Provozování dalších elektrospotřebičů nájemcem v pronajímaném prostoru může být dohodnuto pouze písemným oboustranně odsouhlaseným dodatkem k této smlouvě.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze písemnými oboustranně odsouhlasenými dodatky.
3. Zrušení této smlouvy mohou smluvní strany realizovat písemnou oboustranně odsouhlasenou dohodou.
4. Výpovědní lhůta této smlouvy je tři měsíce pro obě smluvní strany a začíná běžet dnem doručení písemné výpovědi druhé straně.
5. Pokud v této smlouvě není sjednáno jinak, řídí se tato smlouva ustanoveními zákona č. 116/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů a předpisy souvisejícími.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou shodných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá z výše uvedených smluvních stran.
7. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Olomouci dne 11. 2. 2004.

V Olomouci dne 11. 2. 2004.

M. Hájek

.....

nájemce

K. Pálková

.....

pronajímatel

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,
ODBORNÉ UČILIŠTĚ
A PRAKTICKÁ ŠKOLA
Štursova 14
772 86 OLOMOUC 2
6