

S004P012DXTL

NS č. 28/2012/MPO  
Č.GINIS: SO/2012/0203/160

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKŮ

uzavřená podle § 663 občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

### Město Hodonín

Masarykovo nám. 1, 695 35 Hodonín

zastoupené Mgr. Igorem Taptičem, starostou

bankovní spojení

č. ú. [redacted] variabilní symbol: 4001000225

IČ: 284891

DIČ: 699001303

(dále jen pronajímatel)

a

### SLOVÁCKÝ STATEK, spol. s r.o.

se sídlem v Hodoníně, Pánov 3072, PSČ 695 01

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl C., vložka 15541

zastoupena Ing. LUKÁŠEM FENCLEM

IČ: 60279567

(dále jen nájemce)

## I.

### Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků

- p.č. 4665/12, orná půda, o celkové výměře 4605 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/14, orná půda, o celkové výměře 6098 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/16, orná půda, o celkové výměře 15538 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/18, orná půda, o celkové výměře 22251 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/24, orná půda, o celkové výměře 4875 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/37, orná půda, o celkové výměře 7483 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/46, orná půda, o celkové výměře 8540 m<sup>2</sup>
- p.č. 4665/56, orná půda, o celkové výměře 1303 m<sup>2</sup>

vše v k. ú. Holíč.

2. Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí pro k. ú. Holíč na listu vlastnictví č. 5625 - Město Hodonín.

## II.

### Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do nájmu pozemky uvedené v čl. I této smlouvy a nájemce je do svého nájmu přijímá.

Celková pronajatá plocha činí: 70.693 m<sup>2</sup>, tj. 7,0693 ha (dále jen předmět nájmu).

2. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu nájmu je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).

3. Nájemce je oprávněn předmět nájmu užívat pro potřeby zemědělské výroby v souladu s účelovým určením pozemků a s obecně uznávanými postupy správné zemědělské praxe.

### III.

#### Doba pronájmu

1. Smlouva se uzavírá od 1.10.2012 na dobu neurčitou.
2. Po dobu trvání nájmu se sjednává oběma stranám možnost podání písemné výpovědi s jednoroční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počíná běžet dnem 1. 10. běžného roku.
3. Pokud by byly pozemky užívány v rozporu s dohodnutým způsobem nebo by došlo k porušení sjednaných podmínek smlouvy, například neuhrazení nájemného ve stanoveném termínu, pak je pronajímatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
4. Poslední den nájemního vztahu je nájemce povinen pozemky vyklidit a vyklizené je předat pronajímateli.

### IV.

#### Nájemné

1. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 4.871,- Kč/rok.
2. Nájemné za období od 1.10.2012 do 31.12.2012 ve výši 1.218,- Kč uhradí nájemce nejpozději do 31.10.2012 na pokladně odboru ekonomiky a financí Městského úřadu v Hodoníně nebo převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený [REDAKCE] variabilní symbol 4001000225.
3. Počínaje nájemným za I. čtvrtletí roku 2013 bude nájemné hrazeno čtvrtletně vždy do 20. dne prvního měsíce čtvrtletí kalendářního roku, v němž nájem probíhá, a to způsobem stanoveným v odstavci 2 tohoto článku.
4. V souvislosti s plněním povinností pronajímatele jako plátce daně z přidané hodnoty dle § 51, odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, stanovuje se datum uskutečnění plnění osvobozeného od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně z přidané hodnoty pro tento rok na den podpisu této smlouvy, v následujících letech vždy 1. ledna běžného roku.
5. Zaplacením se rozumí připsání zaplacené částky na účet pronajímatele.
6. Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 517 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
7. Daň z nemovitosti po dobu užívání hradí nájemce.

### V.

#### Práva a povinnosti

1. Nájemce se zavazuje, že předmět nájmu bude řádně obhospodařovat, to znamená pravidelně hnojit, pokud tomu nebudou bránit zvláštní předpisy. Způsob obdělání bude volen tak, aby nedošlo k devastaci půdní struktury.
2. Nájemce je povinen
  - užívat předmět nájmu řádně v souladu s jeho účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody
  - dodržovat zákaz používání toxických a jiných škodlivých látek
  - trpět věcná břemena spojená s nemovitostmi, jež jsou předmětem nájmu
3. Nájemce není oprávněn na předmětu nájmu provádět stavby a vysazovat na něm trvalé porosty. Výsadba a změna kultury může být provedena jen se souhlasem pronajímatele.
4. Předmět nájmu nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
5. Nájemce je oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do užívání třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

6. V případě vrácení předmětu nájmu je pronajímatel povinen uhradit vynaložené náklady (orba, setí, hnojivo, osivo, porosty aj.) na plodiny s delším výrobním cyklem než jeden rok (vojtěška apod.), pokud k jejich vysazení došlo před doručení výpovědi pronajímatele a nájemce bez zbytečného odkladu po doručení výpovědi pronajímateli tuto skutečnost písemně oznámil.
7. Nájemce je oprávněn předmět nájmu oplotit. Po ukončení nájmu je nájemce povinen tento plot na vlastní náklady odstranit, nedohodne-li se s pronajímatelem jinak.
8. Zjistí-li se prokazatelným způsobem, že výměra pozemku, který je předmětem nájmu, neodpovídá skutečnosti, upraví se nájemné o zjištěnou část.
9. Pronajímatel má právo vstupu na pronajaté pozemky za účelem kontroly podmínek stanovených ve smlouvě.

#### **VI.**

##### **Doložka**

1. Záměr města pronajmout pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy byly v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněny na úřední desce městského úřadu ve dnech od 28.5.2012 do 7.8.2012.
2. O pronájmu pozemků rozhodla rada města na své schůzi dne 7.8.2012 usnesením č. 4317.

#### **VII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden obdrží nájemce a zbývající tři pronajímatel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti uzavřením a účinnosti počátkem doby užívání uvedené v článku III.
5. Uzavřením této smlouvy pozbývá platnosti Smlouva o nájmu pozemků č. 34/2004 ve znění pozdějších dodatků uzavřená mezi smluvními stranami dne 24.5.2004.

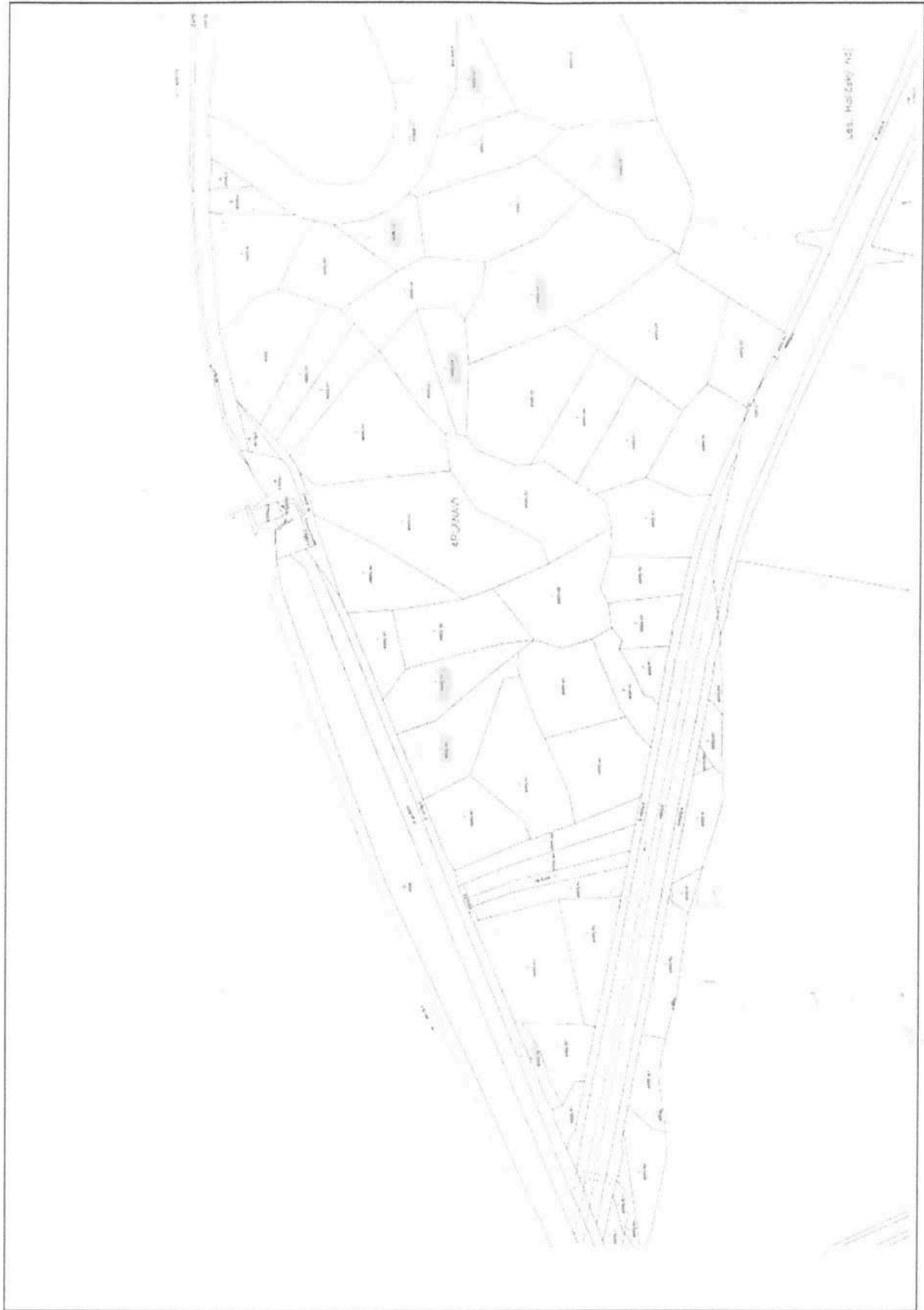
V Hodoníně dne 20. 08. 2012



pronajímatel



nájemce



Příloha č. 1