

Číslo smlouvy objednatele: 2073/2017  
Číslo smlouvy zhotovitele: B-15-067-100

## SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále i jen NOZ), mezi smluvními stranami:

### I. Smluvní strany

1.

Název:	Arch.Design, s.r.o.
Sídlo:	Sochorova 3178/23
Zastoupený:	Ing. Ivo Kovalík, jednatel
IČ:	25764314
DIČ:	CZ25764314
Bankovní spojení:	Unicredit Bank
Číslo účtu:	210 773 344 9/2700
Kontaktní osoba:	Ing. Tomáš Pokorný
Telefon:	420 541 420 911
Datová schránka:	s7ucc2n
E-mail:	tomas.pokorny@archdesign.cz

Právnícká osoba zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně v oddíle C, vložce 43305, den zápisu 18. května 1999.

**dále jen zhotovitel**

a

2.

Název:	Město Znojmo
Sídlo:	Obroková 1/12, 669 22 Znojmo
Zastoupený:	Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta
IČ:	00293881
DIČ:	CZ00293881
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	224741/0100
Zmocněná osoba v technických věcech	Ing. Karel Žampa, ved. odd. územního plánování
Telefon:	739 389 080
Datová schránka:	ns4a987
E-mail:	Karel.zampa@muznojmo.cz

**dále jen objednatel**

## II.

### Základní ustanovení a účel smlouvy

Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v zajištění zpracování díla ve smyslu § 43 a dalších zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a dalších právních předpisů, a poskytnutí součinnosti zhotovitele při jeho pořízení a vydání.

## III.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zpracovat dle níže uvedené specifikace dílo:

i. **„Právní stav územního plánu Znojmo po změně č. 1“;**

Předmětem smlouvy je zpracování díla včetně výhradní licence k jeho užití objednatelem.

### 2. Rozsah, obsah a forma díla

2.1 Rozsah, obsah a forma dokumentace „Právní stav územního plánu Znojmo po změně č. 1“ (dále také jen „Právní stav po změně č. 1 ÚPZ“):

- zpracování Změny č.1 do stávajícího ÚP
- Výrok – kompletní textová i grafická část = 25 výkresů (6 x ABCD + výkres prostorového uspořádání území)
- Odůvodnění – pouze koordinační výkres = 4 výkresy (1 x ABCD)
- Srovnávací text
- Odevzdání ve 3ks paré tisku + digitálně v PDF i živých datech

Dokumentace bude zhotovena v souladu s právními předpisy, uvedenými v čl. II. této smlouvy i dalšími zde neuvedenými platnými právními předpisy a technickými normami.

Rozsah a forma dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

Právní stav po Změně č. 1 ÚP Znojmo podle § 55 stavebního zákona; bude zhotoven podle § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, v rozsahu měněných částí územního plánu + Změny č.1 územního plánu a ve struktuře opatření obecné povahy. Právní stav po Změně č. 1 ÚP Znojmo: 3 vyhotovení v tištěné podobě; 1x v digitální podobě na CD-DVD

Dílní obsahové a formální parametry dokumentace budou upřesněny v průběhu jejího zhotovení.

### 3. Technické podmínky zpracování dokumentace

Základní požadavky na digitální formu zpracování díla jsou vymezeny v nabídce na zhotovení „Právního stavu po Změně č. 1 územního plánu Znojmo.“ Členění digitálních dat bude doplněno popisem (strukturou). Struktura grafických dat bude popsána metodikou nebo uvedením specifikace včetně použité verze (např. MINIS 2.2).

Výsledná grafická data pro práci v GIS budou odevzdána ve formátu ESRI shapefile v souřadném systému S-JTSK a zobrazena v projektech ArcGIS 9.x a vyšší (ve formátech MXD) na základě požadavků objednatele. Projekty MXD budou opatřeny relativními cestami. U grafických dat zpracovaných a odevzdaných ve formátech ESRI SHP bude dodržena topologická čistota dat.

#### IV.

##### Podklady pro zpracování díla

1. Podklady pro zpracování dokumentace objednatel předá zhotoviteli po podpisu smlouvy o dílo. Tvoří je především Územní plán města Znojma, Změna č.1 ÚP Znojmo a oficiální mapové podklady pro město Znojmo v příslušném měřítku.
2. Poskytnutí případných dalších mapových podkladů a dat ve vlastnictví objednatele pro zpracování dokumentace bude dohodnuto na pracovních jednáních.
3. Za „digitální data“ se pro účely této smlouvy považují veškeré textové, tabulkové, mapové (alfanumerické, grafické) a jiné podobné soubory informací poskytované zadavatelem k účelu zhotovení díla. Objednatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout zhotoviteli digitální data. Digitální data včetně dat z nich odvozených budou použita vždy a jen výhradně k účelu zhotovení díla.
4. Na základě předání podkladů a digitálních dat bude smluvními stranami sepsán předávací protokol.

#### V.

##### Doba plnění a místo plnění

1. Termín zahájení prací: 7 dní po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami a po předání podkladů pro zhotovení díla, potvrzené předávacím protokolem mezi objednatelem a zhotovitelem.
2. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli zhotovenou dokumentaci „Právní stav územního plánu Znojmo po změně č. 1“ dle čl. III.2.1. této smlouvy nejdéle do 56 kalendářních dnů po dni podpisu této smlouvy a po předání podkladů.
3. Zhotovitel se bude při provádění díla řídit pokyny objednatele a bude průběžně poskytovat objednateli informace o stavu rozpracovaného díla.
4. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo státem uznaný svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
5. Vlastnictví k předmětu díla přechází na objednatele oboustranným podpisem předávacího protokolu o předání a převzetí řádně provedeného díla. Dodávka díla je splněna osobním předáním díla v sídle objednatele, v kanceláři Odboru územního plánování a strategického rozvoje Městského úřadu Znojmo, osobě zmocněné pro technické záležitosti smlouvy, případně prokazatelným doručením poskytovatelem poštovních služeb. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede v předávacím protokolu díla důvody, pro které odmítl dílo převzít.
6. Veškerá shromážděná a objednatelem poskytnutá data budou po skončení a odevzdání díla předána a vrácena zpět objednateli a zhotovitel si neponechá žádné kopie těchto dat. O předání bude sepsán předávací protokol.

#### VI.

##### Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na následující ceně za provedení díla:

<b>Část díla</b>	<b>Cena bez DPH</b>	<b>DPH 21%</b>	<b>Cena s DPH</b>
Právní stav územního plánu Znojmo po změně č. 1	110 000,-Kč	23 100,-Kč	133.100,- Kč
<b>SLOVY</b>			<b>jednostřicetřítisíc jednoto</b>

2. Cena za plnění dle odst. 1 tohoto článku je cena nejvýše přípustná se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku zhotovitele a pokrývá veškerá plnění zhotovitele, která jsou nezbytná pro řádné zhotovení díla a dosažení jeho účelu v souladu s touto smlouvou, i kdyby některá plnění nebyla ve smlouvě výslovně uvedena.

## VII.

### Platební podmínky

Na úhradu ceny předmětu smlouvy specifikovaného v čl. III. této smlouvy sjednávají smluvní strany tyto platební podmínky:

1. Sjednaná cena díla je splatná na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem v termínu do 15 dnů ode dne převzetí díla objednatel.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, popřípadě jiného aktuálně platného příslušného právního předpisu upravujícího náležitosti daňového a účetního dokladu. Faktura bude dále obsahovat razítko a podpis oprávněné osoby zhotovitele a přílohu – kopii předávacího protokolu.
3. Zhotovitel vystaví fakturu do 7 kalendářních dnů od protokolárního předání díla (části) bez vad a nedodělků.
4. Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena 20 kalendářních dnů po doručení objednateli, který provede ověření formální, věcné a finanční správnosti předaných podkladů a potvrdí ji svým podpisem.
5. Doručení faktury se provede osobně proti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo na „dodejku“ prostřednictvím pošty.
6. V případě, že zhotovitel vyúčtuje práce, které neprovedl, vyúčtuje chybně cenu nebo faktura nebude obsahovat některou náležitost, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury.
7. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu.

## VIII.

### Provedení díla, přechod nebezpečí škody na díle

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn úplným a řádným dokončením části díla (části) a jeho předáním objednateli. Dílo se pokládá za řádně dokončené, nevykazuje-li žádná jeho část vady či nedodělky. Objednatel není povinen dílo převzít, vykazuje-li dílo vady či nedodělky.

2. Převzetím zhotoveného díla nabývá k němu objednatel výhradní vlastnické právo

## IX.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen za podmínek daných touto smlouvou, na vlastní náklad a odpovědnost provést pro objednatele dílo tak, jak je charakterizováno v čl. III. této smlouvy.  
Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dle této smlouvy postupovat samostatně a s odbornou péčí tak, aby byl zcela naplněn účel této smlouvy, přičemž je vázán pokyny objednatele.
2. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. V případě připomínek objednatele je povinen tyto řádně zohlednit, popřípadě upozornit na rizika z těchto připomínek vyplývající.
3. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla počínat si tak, aby v rámci své podnikatelské činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil dobrou pověst objednatele.
4. Zhotovitel je povinen podklady předané mu objednatelem využít výhradně ke zhotovení díla dle této smlouvy a zavazuje se nejpozději současně s předáním díla vrátit objednatelem poskytnuté podklady zpět objednateli. Zhotovitel není oprávněn pořizovat kopie objednatelem mu předaných podkladů vyjma případů, kdy tyto kopie budou zapracovány do prováděného díla. Pokud je třeba pro zpracování díla poskytnout některé podklady subdodavatel, zodpovídá zhotovitel za splnění všech ustanovení této smlouvy vztahujících se k poskytnutým podkladům i subdodavatelem. V ostatních případech není zhotovitel oprávněn předat data třetímu subjektu.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení díla dle této smlouvy, a to s přihlédnutím k činnosti objednatele, která nesmí být shora sjednaným plněním ze strany zhotovitele nijak narušena. Objednatel zejména umožní poskytnutí odborné konzultace po předchozí žádosti zhotovitele učiněné v dostatečném předstihu k požadovaným obsahovým parametrům díla za předpokladu, že objednatel je schopen konzultaci zajistit.
6. Objednatel se zavazuje za řádně dokončené a převzaté dílo zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

## X.

### Smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínů plnění dle čl. V. této smlouvy o dílo ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatelem nebude uhrazena faktura ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.

## XI.

### Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel provede dílo v souladu s platnými zákonnými předpisy a s touto smlouvou o dílo.
2. Odpovědnost za vady díla je upravena v § 2615 a následujících NOZ.
3. Objednatel je povinen vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Reklamací odešle na adresu zhotovitele uvedenou v oddíle smluvní strany. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen nejpozději do 3 dnů po

obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či neuznává a současně oznámí termín, ve kterém vadu nebo vady odstraní.

4. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad nejpozději do 5 dnů ode dne obdržení reklamace. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
5. O odstranění reklamované vady sepiše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.

## **XII.**

### **Licenční ujednání**

Ochrana autorských práv se řídí autorským zákonem a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.

Zhotovitel poskytuje objednateli bezplatnou licenci k užití a jakémukoliv výkonu majetkových práv dle § 12 a násl. zákona č. 121/2000 Sb. autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“) zhotovovaného díla i jeho jednotlivých částí.

## **XIII.**

### **Odstoupení od smlouvy**

1. Od této smlouvy lze odstoupit ze zákonných důvodů. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. V pochybnostech se má za to, že písemné oznámení bylo doručeno třetím dnem od jeho odeslání některou ze smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy považují zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy po dobu delší než 21 dnů a nezjednání nápravy ani do 7 dní od písemného doručení oznámení objednatele o prodlení s plněním závazku,
  - b) prodlení objednatele s úhradou fakturované ceny díla po dobu delší než 60 dnů.
3. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrady škody a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení (zejména jde o povinnost poskytnout peněžitá plnění za plnění poskytnutá před účinností odstoupení).

## **XIV.**

### **Jiná ujednání**

1. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a podepsanými oběma smluvními stranami. Za písemný dodatek se nepovažuje výměna e-mailových zpráv.
2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou dohodou k datu, na němž se smluvní strany dohodnou.
3. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli cenu věcí, které opatřil a které se staly součástí díla. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným,

smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.

5. Digitalizované provedení díla a digitalizovaná data mohou být využívána pro účely státní správy a samosprávy (např. činnost stavebního úřadu, využití pro GIS) v souladu se stavebním zákonem a navazujícími vyhláškami.
6. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení je určeno pro objednatele, druhé vyhotovení je určeno pro zhotovitele.
9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
10. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Znojma č. 106/2017 v bodě 5228 ze dne 24.7.2017.

V Brně dne

25.9.2017



Ing. Ivo Kovalík, jednatel  
za zhotovitele



Arch. Design, s.r.o.  
Sochorova 3178/23  
616 00 Brno  
DIČ: CZ25764314

Ve Znojmě dne 18. 09. 2017



Ing. Vlastimil Gabrhel, starosta  
za objednatele