

SML017000132



MUJIP007AP3P

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely ve smyslu § 1785 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město JILEMNICE, IČ 00275808, se sídlem Masarykovo náměstí 82, 514 01 Jilemnice, zastoupené starostkou Ing. Janou Čechovou
na straně jedné a dále v textu jako budoucí prodávající

a

manželé **Vladimír Šír**, [redacted] a **Šírová Kateřina**, [redacted]
[redacted] Jilemnice,
na straně druhé a dále v textu jako budoucí kupující

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ:

I.

Úvodní ustanovení

1. Budoucí prodávající je na základě Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků V-3523/2014-608 ze dne 19.6.2014 výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemkové parcely ppč. 148/1, orná půda, o výměře 14551 m² v k.ú. Jilemnice, obec Jilemnice, zapsané na listu vlastnictví č. 10001 v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Semily.
2. Budoucí prodávající připravuje na základě urbanistické studie zástavby Nouzov z r. 2015 projekt zástavby městské lokality Nouzov, a to na vymezené části pozemku ppč. 148/1 o předpokládané výměře cca 12 081 m². Navržený stavební program obsahuje výstavbu 6 bytových jednotek (6 řadových domů), 10 samostatně stojících rodinných domů a zasiťování včetně komunikace.
3. Budoucí prodávající zajistí na celý stavební program uvedený v bodu I.2. této smlouvy vydání pravomocného územního rozhodnutí, včetně geometrického oddělení jednotlivých stavebních a dalších pozemků určených k zástavbě v tomto stavebním programu podle podmínek uvedených v příloze č. 2.

II.

Předmět smlouvy

1. Budoucí kupující prohlašuje, že má vážný zájem o koupi stavebního pozemku za účelem výstavby rodinného domu (řadového rodinného domu) a 1/15 společných pozemků v rámci stavebního programu uvedeného v článku I.2. této smlouvy za podmínek stanovených v příloze č. 2 této smlouvy.
2. Předmětem převodu dle kupní smlouvy bude část pozemkové parcely ppč. 148/1 označená jako stavební pozemek viz. Příloha č. 1 o výměře cca 853 m² včetně souvisejícího podílu o velikosti 1/15 na částech pozemků společných pro celou lokalitu (sdílený pobytový prostor rezidentů), a to tak jak je vyznačeno v příloze č. 1.
3. Obě smluvní strany se vzájemně zavazují, že za podmínek stanovených touto budoucí kupní smlouvou uzavřou kupní smlouvu, podle které budoucí prodávající prodá nemovitosti popsané v bodu II.2. této smlouvy budoucímu kupujícímu.

III.

Kupní cena

1. Kupní cenu za nemovité věci jak budou předmětem převodu podle bodu II.2. této smlouvy, si smluvní strany stanovily dohodou ve výši 1.000,- Kč/m² + příslušná sazba DPH.

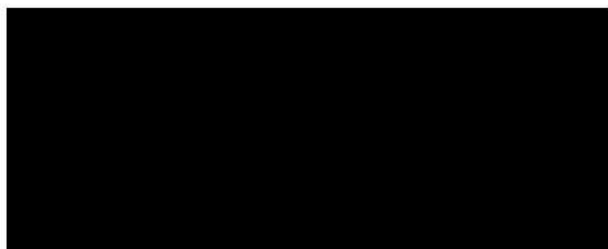
V Jilemnici dne



Vladimír Šír



Kateřina Šírová



Ing. Jana Čechová
starostka