

dohodnuté s p. Grézem - peřta mesien

## Smlouva č. 03/2005 o umístění věci

(dále jen Smlouva)

uzavřená dle občanského zákoníku České republiky  
v Olomouci dne 10.6.2005

### **I. Smluvní strany**

1. Název: SOU- OU a praktická škola  
Sídlo: Štursova 14, Olomouc 772 00  
Bankovní spojení : Volksbank  
Číslo účtu: 4070002448/6800  
IČO: 00577448  
Tel./fax: 585520211  
Zastoupený: Mgr.Kateřina Valentová / ředitelka /  
dále jen „**partner**“, na straně jedné.

2. Název: BLASY CZ, s.r.o.  
Sídlo: Olomouc,Hodolany, Ostravská 870/25, PSČ 779 00  
Bankovní spojení: KB - Olomouc  
Číslo účtu: 35-5721670277/0100  
IČO: 268 62 972  
DIČ: CZ26862972  
Tel./fax: 602784804  
Zastoupený: Jan Grézl  
dále jen „**BLASY CZ**“, na straně druhé.

Výpis u obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Ostravě  
Oddíl C, vložka 40756

### **II. Vlastnictví Věci**

BLASY CZ je výlučným vlastníkem nápojového automatu. (dále jen Věc).

Místo umístění: SOU-OU,Štursova 14,Olomouc / vestibul /

### **III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při úplatném umístění Věci BLASY CZ v nemovitosti, jež užívá partner, za účelem provozování Věci.
2. Partner se zavazuje umožnit BLASY CZ za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá, přičemž BLASY CZ toto oprávnění přijímá.
3. BLASY CZ je oprávněn dle Smlouvy umístit, připojit k napájecímu zdroji, zprovoznit, po dobu trvání Smlouvy provozovat a po skončení doby trvání Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, jež partner užívá.

4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvu tohoto znění uzavřít, tj. zejména poskytnout BLASY CZ předmětná oprávnění, přičemž současně prohlašuje, že BLASY CZ uhradí veškerou škodu a ušlý zisk vzniklý z nepravdivosti tohoto prohlášení.
5. Věc zůstává ve vylučném vlastnictví BLASY CZ

#### **IV. Doba umístění Věci**

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 21.6.2005

#### **V. Úhrada za umístění Věci**

1. Za poskytnutí oprávnění dle Smlouvy zaplatí BLASY CZ partnerovi úhradu, která byla stanovena dohodou smluvních stran.
2. Výše úhrady činí Kč 3 000,- ročně (slovy: tři tisíce korun).+DPH v zákonné výši.
  - nájemné: **850 Kč.- ročně.**
  - elektrická energie: **1950.-Kč ročně.**+ DPH v zákonné výši.
  - vodné a stočné: **200.-Kč ročně.**+ DPH v zákonné výši.
3. Úhrada uvedená v čl. V.2. Smlouvy je splatná ve čtyřech čtvrtletních splátkách ve výši Kč 750,- Kč (slovy: sedm set padesát korun) vždy do 14 dní od doručení daňového dokladu partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.

#### **VI. Povinnosti partnera**

1. Umožnit BLASY CZ za podmínek uvedených ve Smlouvě umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, jež partner užívá.
2. Umožnit BLASY CZ právo reklamy vztahující se k provozu Věci.
3. Věc či její část po dobu trvání Smlouvy nepřenechat k užívání třetí osobě a nezatížit právy třetích osob.
4. Bez souhlasu BLASY CZ s Věcí nedisponovat či Věc přemísťovat.
5. Umožnit BLASY CZ přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna.
6. Umožnit BLASY CZ přístup k Věci v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin středoevropského (popř. letního) času.
7. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci umožnit na místo umístění Věci přístup kdykoliv.
8. Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením.
9. Neprodleně oznámit prokazatelným způsobem BLASY CZ poškození, poruchu, závadu, zničení, ztrátu či zcizení Věci, případně i označit osobu, která toto zavinila.
10. Jednat tak, aby bylo zajištěno nejefektivnější využití Věci.
11. Bez souhlasu BLASY CZ neumožnit třetí osobě v nemovitosti, kde je Věc umístěna, provoz zařízení obdobného Věci.
12. Po skončení Smlouvy umožnit BLASY CZ odvoz Věci.

## **VII. Povinnosti BLASY CZ**

1. Platit řádně, včas a na označený účet úhradu v dohodnuté výši.
2. Zabezpečovat stálý provoz Věci, tj. zejména zajišťovat běžnou údržbu a opravy Věci.
3. V případě poruchy či závady Věci tuto vyřadit z provozu maximálně po dobu 14i dní, v případě vyřazení z provozu delším než 14 dnů projednat další postup s partnerem.

## **VIII. Skončení umístění Věci**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou smluvních stran.
2. Jednostranně může partner Smlouvu písemně vypovědět vždy ke konci příslušného kalendářního roku, jestliže BLASY CZ porušuje sjednané smluvní podmínky pro umístění Věci a/nebo je o více než jeden měsíc v prodlení s kteroukoli úhradou za umístění věci a/nebo poskytne právo umístění Věci třetí osobě bez souhlasu partnera. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno druhé smluvní straně nejpozději ve lhůtě jednoho měsíce před ročním výročím uzavření Smlouvy připadajícím na kalendářní rok, k jehož konci má být Smlouva ukončena.
3. BLASY CZ může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět, jestliže ztratí způsobilost k provozování umístěné Věci a/nebo místo umístění se stane bez zavinění BLASY CZ k provozování umístěné Věci nezpůsobilé a/nebo partner hrubě poruší svoji povinnost místo sjednané pro umístění věci odevzdat a udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému nebo obvyklému užívání na vlastní náklady, popř. poruší svoji povinnost poskytnout a udržovat na vlastní náklady provozní přípojky Věci.
4. K účinnosti výpovědi se vyžaduje splnění podmínky, že je v ní uveden výpovědní důvod dle Smlouvy a druhá strana byla na existenci výpovědního důvodu v posledních šesti měsících před podáním výpovědi písemně upozorněna stranou Smlouvu vypovídající a stav přičící se Smlouvě neodstranila, ačkoli vzhledem ke svojí povaze odstranitelný byl.

## **IX. Sankce**

1. Pro případ porušení povinností uložených v čl. VII.1. Smlouvy, tj. při prodlení BLASY CZ s platbou úhrady je BLASY CZ povinen zaplatit partnerovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.

## **X. Závěrečná ustanovení**

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran Smlouvy, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami.
2. Veškeré písemnosti bude BLASY CZ zasílat partnerovi na jím posledně uvedenou adresu, přičemž partner je povinen změnu adresy BLASY CZ oznámit písemně nejméně dva týdny předem. Nebyl-li partner na uvedené adrese zastížen, považuje se písemnost za doručenou dnem, kdy byla tato uložena na místně příslušném poštovním úřadě partnera, i když se partner o uložení

nedozvěděl, přičemž v případě písemností určených do vlastních rukou je dnem doručení třetí den od uložení.

3. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
4. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce smluvních stran, přičemž smluvní strany se zavazují zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
5. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
6. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech stejné právní síly, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
7. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla BLASY CZ

Dne: 4.4.2005

Partner: K. Talant

STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ,  
ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
A PRAKTICKÁ ŠKOLA  
Štursova 14  
772 86 OLOMOUČ 2

77.2005  
BLASY CZ, s.r.o.  
Svavská 25, 772 00 OLOMOUČ  
Dne: IČ: 26862972, DIČ: CZ26862972  
Tel. 00420 602 784 804

BLASY CZ s.r.o.  
Jan Grézl