



Krajský úřad

Ústecký kraj

Číslo objednatele: **17/SML3971/SoD/INV**

Číslo zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Objednatel

Ústecký kraj

Sídlo: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem

Zastoupený: Ing. Václavem Fridrichem, vedoucím odboru investičního Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: fridrich.v@kr-ustecky.cz / 475 567 319

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Jaroslav Kotlík, investiční odbor Krajského úřadu Ústeckého kraje

E-mail/telefon: kotlik.j@kr-ustecky.cz / 475 657 348

IČ: 708 92 156

DIČ: CZ70892156

Bank. spojení: Česká spořitelna, a. s.

číslo účtu: 551 22 32/0800

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel/dodavatel:

Frost partner. s.r.o.

Sídlo: **Konětopy 16, 440 01 Louny**

Zastoupený: Petr Půček, jednatel

Kontaktní osoba pro věcná jednání:

Petr Půček, jednatel

E-mail/telefon: stavebni.material@seznam.cz / 725 732 742

IČO: 25401173

DIČ: CZ25401173

Bank. spojení: MONETA Money Bank

číslo účtu: 215942927/0600

(dále jen „zhotovitel“)

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C vložka 15193 pod sp. zn. C 15193.

Výpis z obchodního rejstříku zhotovitele tvoří přílohu č. 1 k této smlouvě

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je zhotovení díla (stavby): „**DBZ Tuchořice - rekonstrukce budovy Teletníku a Zámečku-I.etapa-Demolice**“ za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
3. Předmět díla je vymezen v:
 - a) soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr oceněném zhotovitelem v nabídce (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „rozpočet“), který tvoří přílohu č. 2 a je nedílnou součástí této smlouvy
 - b) projektové dokumentaci zpracované firmou IDP spol. s r.o., Masarykova 3488/1, 400 01 Ústí nad Labem, IČO: 27279936
 - c) nabídce zhotovitele ze dne 13.11.2017
4. Pokud je v zadávací dokumentaci, PD nebo v soupisu prací použit nějaký přímý či nepřímý odkaz na dodavatele nebo výrobky, nebo na patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, zadavatel tímto výslovně umožňuje pro plnění této veřejné zakázky použít i jiné rovnocenné řešení. Při provedení takové záměny bude postupováno dle § 222 odst. 7 zákona, zápis o tom se zpracuje do stavebního deníku nebo do zápisu z kontrolního dne.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že objednatel je oprávněn jednostranně snížit (omezit) rozsah díla z důvodu nedostatku finančních prostředků v rozpočtu objednatele. (jedná se o částečné odstoupení od smlouvy). Cena díla bude v takovém případě snížena způsobem podle ust. § 2614 občanského zákoníku.
6. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
7. Dílo je určeno pro účely: Domov „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace, Tuchořice 1, 439 69 Tuchořice, IČ:00830381

II.

Doba a místo plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do **24 týdnů** od předání staveniště.
2. Předání a převzetí staveniště proběhne nejpozději do 10 dnů ode dne dojití písemné výzvy objednatele zhotoviteli.
3. Provádění díla bude zhotovitelem zahájeno nejpozději do 10 dnů od předání a převzetí staveniště.
4. Objednatel je oprávněn jednostranným právním jednáním:
 - a) prodloužit dobu plnění díla, pokud to bude nutné z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje. Objednatel tímto projevuje vůli k převzetí díla až v prodloužené době plnění, nikoliv v době dřívější,
 - b) dočasně pozastavit provádění díla z důvodu potřeby posílení rozpočtu Ústeckého kraje.

Uvedená jednání objednatele budou zapsána do SD a provádění díla bude zhotovitelem přerušeno ke dni objednatelem stanovenému. Zhotovitel bude v průběhu roku informován o stavu finančních prostředků určených rozpočtem Ústeckého kraje na financování díla. Po uplynutí důvodů pro pozastavení provádění díla bude v provádění díla pokračováno nejpozději do 30 dnů od písemné výzvy objednatele k zahájení prací. Opětovné zahájení prací bude zaznamenáno zhotovitelem ve SD a od tohoto data bude pokračovat doba

plnění. O dobu odpovídající pozastavení provádění díla dle odst. 4b) tohoto čl. se prodlužuje doba plnění díla dle odst. 1 tohoto článku.

V případě nutnosti přerušení prací z důvodu extrémně nevhodných klimatických podmínek nebo provozních potřeb ze strany uživatele, a nebo neočekávaných situací na stavbě, které nebyly zahrnuty do harmonogramu stavebních prací, bude toto zapsáno do stavebního deníku, potvrzeno objednatelem i zhotovitelem, a tato doba přerušení prací až do celkové délky 30 kalendářních dnů se nebude započítávat do celkového termínu plnění dle prvního odstavce článku II. Smlouvy o dílo.

5. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy, bude smluvními stranami dohodnuta nová doba plnění, která bude odpovídat omezenému rozsahu díla oproti dílu původnímu.
6. Místem plnění díla je na pozemku Domova „Bez zámků“ Tuchořice, příspěvková organizace, Tuchořice 1, 439 69 Tuchořice, IČ:00830381 (v této smlouvě označeno i jako „staveniště“).

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši **2 771 263,48 Kč** (slovy: dvěmiliony sedmset sedmdesát jedentisíc dvě sta šedesát tři koruny české a čtyřicet osm haléřů) **bez DPH tj. 3 353 228,81 Kč** (slovy: třímilióny třístapadesát tisíc dvě sta dvacet osm korun českých a osmdesát jeden haléř) **s 21% DPH.**

Cena díla se rovná ceně plnění veřejné zakázky VZ-INV-194/INV/2017 s názvem „DBZ Tuchořice - rekonstrukce budovy Teletniku a Zámečku-I. etapa-Demolice“ uvedené v nabídce zhotovitele ze dne 13.11.2017

2. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Změny v rozsahu díla oproti původně sjednanému rozsahu ke dni uzavření této smlouvy (zejména vůči projektové dokumentaci nebo rozpočtu), nebo jeho doplnění, budou včetně souvisejících změn smlouvy sjednány výlučně formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků postupem dle § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále také jen „ZZVZ“), není-li v této smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel je povinen ke každé změně v množství nebo kvalitě prováděných prací, která je zapsána a odsouhlasena ve stavebním deníku, zpracovat změnový list, potvrzený objednatelem, technickým dozorem stavebníka a projektantem, který je podkladem pro zpracování dodatku smlouvy. Ocenění přípočtových a odpočtových položek v dodatcích bude kalkulováno shodným způsobem a ve stejných cenových relacích tak, jak je kalkulována cena díla uvedená v této smlouvě. U přípočtových položek neobsažených v cenách položkového rozpočtu, budou tyto kalkulovány v jednotkových cenách, jejichž výše se vypočte podle vzorce: celková nabídková cena bez DPH/předpokládaná hodnota bez DPH (dle kontrolního rozpočtu zpracovatele projektové dokumentace z 26.5.2017 ve výši 2 961 112,- Kč bez DPH) x jednotková cena dle aktuálních ceníků URS Praha.

Změna v rozsahu díla nastane jestliže:

- a) objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla
- c) při provádění díla se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezávinil ani nemohl předvídat, a mají vliv na cenu díla
- d) při provádění díla se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem

4. V případě omezení rozsahu díla dle čl. I. odst. 5 této smlouvy bude cena díla snížena. Postupováno bude přiměřeně dle odst. 3 tohoto článku.
5. Cena díla bude průběžně placena objednatelem na základě vystavených daňových dokladů – faktur. Objednatel uhradí měsíční, skutečně provedené práce a dodávky při provádění díla, a to na základě vzájemně odsouhlasených a oběma smluvními stranami potvrzených Soupisů skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů až do výše 90 % ceny díla vč. DPH. Zbývajících 10 % ceny díla bude objednatelem uhrazeno zhotoviteli po protokolárním předání a převzetí díla bez jakýchkoliv výhrad nebo po odstranění výhrad, které jsou uvedeny v Protokolu o předání a převzetí díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, i když dojde k protokolárnímu předání a převzetí.
6. Daňový doklad - faktura obsahuje kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **30 dnů** od doručení faktury objednateli, také náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb. a údaje dle § 435 občanského zákoníku. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněného či opraveného dokladu.
7. Konečná faktura může být vystavena a objednateli zaslána až po zcela dokončeném přejímacím řízení bez výhrad, tj. bez vad a nedodělků, podle Položkového rozpočtu skutečně provedených prací a dodávek, který bude nedílnou součástí konečné faktury. Konečná faktura musí obsahovat dále také:
 - výslovný název " konečná faktura ",
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH, DPH a cenu celkem s DPH,
 - soupis všech uhrazených faktur,
 - částku zbývajících k úhradě bez DPH, DPH a s DPH.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Měsíční faktury obsahují:
 - číslo této smlouvy,
 - náležitosti daňového dokladu dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - údaje dle § 435 občanského zákoníku,
 - částku k úhradě bez DPH, DPH a s DPH,
 - vzájemně odsouhlasený a oběma smluvními stranami potvrzený soupis skutečně provedených prací, zabudovaných dodávek a zjišťovacích protokolů.

V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, a to nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

9. Splatnost jakékoliv fakturované částky (ceny díla) se sjednává na **30 dnů** a počíná běžet dnem následujícím po **doručení** bezvadné faktury objednateli.
10. Ústecký kraj (objednatel), jako příjemce plnění, které je předmětem této smlouvy a které odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2008, tímto prohlašuje, že ve vztahu k danému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani a že přijaté plnění použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně z přidané hodnoty. V důsledku těchto skutečností se u předmětného plnění nepoužije

režim přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona o DPH. Daň z přidané hodnoty je povinen přiznat a zaplatit poskytovatel plnění.

11. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
12. Pro platby dle čl. VI. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
13. V případech dle čl. I. odst. 5 (omezení díla) a čl. II. odst. 4 (dočasné pozastavení nebo prodloužení termínu plnění díla), nevzniká zhotoviteli vůči objednateli žádný další finanční nárok krom sjednané ceny díla. Zhotovitel prohlašuje, že s uvedenými možnostmi počítá a nevzniknou mu tak žádné negativní dopady na jeho podnikání (např. škoda apod.).
14. Zhotovitel prohlašuje, že daň uvedenou v jím vystaveném daňovém dokladu – faktuře řádně zaplatí a že se nedostal do postavení, kdy nemůže tuto daň zaplatit. Pokud by se stalo, že by nebyl schopen daň zaplatit, oznámí to nejpozději den před splatností faktury objednateli a navrhne správci daně její úhradu objednatelům. Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost zhotovitele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet. Pro případ, že se zhotovitel, jako poskytovatel zdanitelného plnění, stane v okamžiku zdanitelného plnění dle § 21 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZDPH“), nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, se smluvní strany dohodly, že objednatel zaplatí cenu díla takto:
 - a) cenu díla bez DPH zaplatí na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy nebo na daňovém dokladu,
 - b) DPH na účet správce daně jako zvláštní způsob zajištění daně podle právní úpravy platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, které je placeno. Zhotovitel prohlašuje, že jeho místně příslušným správcem daně z přidané hodnoty je Finanční úřad pro Ústecký kraj, územní pracoviště Louny a že případnou změnu místně příslušného správce daně z přidané hodnoty zhotovitel do tří dnů oznámí objednateli.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

Přechod nebezpečí škody a vlastnické právo k předmětu díla

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě plnění díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami.
2. Zhotovitel je povinen nejméně 7 dní před dokončením díla vyzvat objednatele k převzetí díla a objednatel je povinen se k předání a převzetí díla dostavit.
3. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu včetně termínů pro jejich odstranění. V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad a nedodělků platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 14 dnů od podepsání Protokolu.
4. Nebezpečí škody na díle přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto čl.
5. Vlastnické právo k dokončenému a předanému dílu přechází na objednatele okamžikem splnění závazku zhotovitele způsobem uvedeným dle odst. 1. tohoto článku.

6. Pokud dílo obsahuje jiné, než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, má právo objednatel odmítnout převzetí díla. Smluvní strany o tomto vyhotoví Zápis s uvedením vad a termínů pro jejich odstranění. Bez ohledu na takto stanovené termíny pro odstranění vad, se zhotovitel dostává do prodlení se splněním svého závazku provést řádně a včas dílo prvním dnem následujícím po uplynutí doby plnění díla dle čl. II odst. 1.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá – li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Objednatel je oprávněn zadržet cenu díla nebo její část ve výši odpovídající odhadem přiměřeně právu objednatele na slevu z ceny díla, a to nad rámec jistoty zhotovitele dle čl. III odst. 5.
4. Zhotovitel dále přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.
5. Záruční doba činí **24 měsíců** ode dne předání bezvadného díla (po odstranění všech výhrad). Smluvní strany se dohodly na tom, že po tutéž dobu odpovídá zhotovitel za vady díla.
6. Vady díla v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují. Objednatel má vůči zhotoviteli podle své volby tato práva z odpovědnosti za vady a za jakost :
 - a) právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od dojití reklamace/ *v případě, že lze vadu odstranit formou opravy, právo na bezplatné odstranění reklamované vady do 7 dnů od doručení reklamace,*
 - b) právo na přiměřenou slevu z ceny díla/ právo na přiměřenou slevu z ceny díla, pokud nedoručí k opravě v přiměřené době, nebo se na této skutečnosti obě smluvní strany dohodnou,
 - c) právo vadu odstranit sám nebo prostřednictvím třetích osob s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady na odstranění vady po předložení vyúčtování,
 - d) právo požadovat nové provedení díla, pokud dílo vykazuje podstatné vady bránící v užívání nebo toto znemožňují,
 - e) odstoupit od smlouvy.
7. Uplatněním práv dle odst. 6. tohoto článku nezaniká právo na náhradu škody či jiné sankce.
8. Zhotovitel odpovídá i za vady, které způsobila chyba ve stavební dokumentaci, dodané osobou, zvolenou objednatelem, nebo selhání dozoru vykonávaného osobou zvolenou objednatelem, pokud na tyto vady a selhání před předáním a převzetím díla objednatel písemně neupozornil. Smluvní strany se dohodly na tom, že ust. § 2630 odst. 2 občanského zákoníku se v tomto případě neuplatní.
9. Jakékoliv finanční nároky dle odst. 6. tohoto čl. je objednatel oprávněn uhradit ze zadržené ceny díla nebo její části dle odst. 3 tohoto čl.

VI. Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH,
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady nebo výhrady (vady či nedodělků v zápisu) smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč,
 - c) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každou zjištěnou vadu z titulu odpovědnosti za vady nebo za jakost (soupis vad a nedodělků, příloha protokolu o předání stavby) smluvní pokutu ve výši 100,- Kč,
 - d) zhotovitel se zavazuje zaplatit za každé opakované porušení BOZP, na které bude písemným zápisem upozorněn objednatelem či technickým dozorem stavebníka (dále jako „TDS“) a ve stanoveném termínu nesjedná patřičnou nápravu, smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč, a to za jednotlivé porušení a den prodlení až do provedení nápravy,
 - e) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05% z neuhrazené částky do jejího zaplacení,
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.
3. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. III. odst. 13 této smlouvy, a to doručením odstoupení zhotoviteli.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště, nebo jeho ucelenou část, prostě faktických vad a práv třetích osob v termínech sjednaných v této smlouvě. O předání a převzetí staveniště vyhotoví objednatel písemný Protokol o předání staveniště podepsaný oběma smluvními stranami. Součástí předání a převzetí staveniště je i předání dokumentů nezbytných pro řádné užívání staveniště, pokud nebyly tyto doklady objednatelem předány zhotoviteli dříve.
2. Vzhledem k tomu, že dílo bude realizováno za provozu uživatele v areálu ústavu po jednotlivých patrech, je zhotovitel povinen po dokončení každého patra vyzvat objednatele k jeho převzetí a ke každé dílčí přejímce předložit kompletní dokladovou část a projekt skutečného provedení dokončené části, tak aby mohla být jednotlivá patra samostatně uvedeny do provozu.
3. Zhotovitel zajistí zpracování plánu BOZP. Plán BOZP bude trvale přístupný na stavbě a bude tvořit přílohu k SD.
4. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu dle příslušného právního předpisu
5. Zhotovitel je povinen zajistit ve dnech, kdy se na staveništi pracuje, denní přítomnost na staveništi osoby odpovědné za provádění prací (dále také jen „stavbyvedoucí“) dle ustanovení § 158 odst. 1 a § 160 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. Funkci stavbyvedoucího bude vykonávat a vedením SD bude pověřen Petr Půček. V případě změny stavbyvedoucího je zhotovitel povinen před touto změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nový stavbyvedoucí splňuje kvalifikační požadavky tak, jako původní stavbyvedoucí. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu neodmítne. Změna údaje o stavbyvedoucím nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.

6. Provozní, sociální a případně i výrobní zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, požadavky objednatele pro výkon technického a autorského dozoru a respektováním projektové dokumentace předané objednatelem. Náklady na projekt, vybudování, zprovoznění, údržbu a likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
7. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.
8. Zhotovitel zajistí střežení staveniště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení tak, aby nedošlo ke vzniku škody objednateli.
9. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště a vyklizení staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud v zápisu není dohodnuto jinak (zejména jde-li o ponechání zařízení, nutných pro zabezpečení odstranění vad a nedodělků díla).
10. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené jdou k tíži zhotovitele. O předání a převzetí staveniště po dokončení díla bez výhrad vyhotoví smluvní strany Protokol o vyklizení staveniště, který obě smluvní strany stvrdí svými podpisy.
11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškerá upozornění a pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Dále se zhotovitel zavazuje spolupracovat s osobou vykonávající TDS nebo autorský dozor projektanta. Zavazuje se taktéž k provedení nápravy v případě, kdy je na porušení BOZP upozorněn objednatelem nebo TDS, a to ve stanoveném termínu.
12. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými zápisem v SD a zároveň e-mailem. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 pracovní dny přede dnem, v němž budou předmětné práce zakryty. Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt či zneprístupnit. Bude-li objednatel v tomto případě dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
14. Organizace kontrolních dní bude dohodnuta při předání a převzetí staveniště, což bude zaznamenáno do protokolu o předání staveniště.
15. Zhotovitel je povinen provádět stavbu zejména v souladu s rozhodnutím nebo jiným opatřením stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací, zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem. V případě existence staveb technické infrastruktury v místě stavby, je povinen zajistit vytyčení tras technické infrastruktury v místě jejich střetu se stavbou.
16. Zhotovitel díla v průběhu realizace plně zodpovídá za plnění podmínek zákona č. 20/1987 Sb. § 22, ohlášení stavby Archeologickému ústavu AV ČR.
17. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
18. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí nezbytných k realizaci trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na staveniště včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

19. Zhotovitel při realizaci stavby svou činností v žádném případě nezasáhne do práv vlastníků sousedních pozemků a ostatních osob.
20. Pokud zhotovitel v zadávacím řízení prokazoval splnění kvalifikace prostřednictvím jiné osoby a v průběhu plnění prací má dojít ke změně této osoby, musí zhotovitel před změnou písemně požádat o odsouhlasení této změny objednatele, přičemž v žádosti o změnu musí být doloženy doklady prokazující, že i nová osoba, splňuje kvalifikační požadavky tak, jako tato původní osoba. Součástí žádosti musí být i doklady podle § 83 ZZVZ. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí, přičemž pokud budou doklady v žádosti úplné, takovou změnu odsouhlasí.
21. Zhotovitel je povinen akceptovat jako nepřekročitelnou obchodní podmínku, že TDS u této stavby nesmí provádět vybraný zhotovitel díla ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud TDS provádí sám objednatel.
22. Náklady na spotřebu energií (elektřina, voda apod.) hradí zhotovitel. V případě, že dojde k nezbytnému napojení na zdroje objednatele nebo třetích osob, bude při předání staveniště dohodnut způsob úhrady.
23. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději při předání staveniště projektovou dokumentaci stavby ve 2 vyhotoveních.
24. Zhotovitel díla předá objednateli nejpozději při předání staveniště ve dvojnásobném vyhotovení kopii položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele (jinak i příloha č.2 této smlouvy) a dále předá harmonogram prací.
25. Zhotovitel je povinen provádět dílo v souladu s podmínkami stanovenými ve stavebním povolení, které mu bude předáno v den předání staveniště. Zhotovitel se zavazuje k dodržení veškerých, uvedených podmínek v souladu s odstraněním stavby, a taktéž podmínek za stavebníka, ke kterým je stavebník povinen v souvislosti s prováděním stavby.
26. Zhotovitel je povinen písemně informovat objednatele o rozhodnutí správce daně o tom, že zhotovitel je **nespolehlivý plátc** podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., a to nejpozději před doručením prvního daňového dokladu – faktury objednateli vystavené s datem uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP) po vydání tohoto rozhodnutí správce daně. Nesplnění uvedené povinnosti je důvodem pro odstoupení od této smlouvy o dílo ze strany objednatele.
27. Za objednatele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků - čl. IX. odst. 3.) Jaroslav Kotlík, referent investičního odboru Krajského úřadu Ústeckého kraje. Za zhotovitele je oprávněn k provádění zápisů do SD, které mění podmínky sjednané dle této smlouvy (výslovně v této smlouvě uvedené výjimky, kdy ke změně smlouvy nedochází na základě písemných dodatků dle čl. IX. odst. 3.) stavbyvedoucí dle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
K ostatním zápisům do SD jsou oprávněny osoby vymezené právními předpisy.
28. V případě potřeby dočasných záborů pozemků jiných vlastníků pro realizaci stavby sjedná zhotovitel s příslušným vlastníkem podmínky záboru. Náklady s tím spojené jsou zahrnuty ve sjednané ceně díla.
29. Společně s dílem předá zhotovitel objednateli dokladovou část nezbytnou pro řádné převzetí, doklady o likvidaci odpadu, stavební deník a případně další potřebné dle vyžádání objednatele.

VIII.

Pojištění zhotovitele a díla Bankovní záruky

1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně

možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to do výše minimálně **2 mil. Kč**. Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

2. Zákonné pojištění zaměstnanců. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
3. Pojištění podzhotovitelů (subdodavatelů). Povinnost obou pojištění podle předchozích odstavců se v plné míře vztahuje také na podzhotovitele. Zhotovitel je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
4. Pojištění díla – stavebně montážní pojištění. Pojištění stavebních a montážních rizik pokrývá škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo stavby. Vztahuje se na škody na stavbě, konstrukci budovaného díla, montovaných strojích nebo technologických celcích, montážních a stavebních strojích a na zařízení staveniště z těchto příčin:
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, povodní, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, sesouváním nebo zřícením sněhových lavin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, úmyslným poškozením, nešikovností, nepozorností, nedbalostí.

Pojistnou hodnotou je u budovaného stavebního nebo montážního díla jeho nová cena, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení, u zařízení staveniště jeho nová cena. U ostatního pojišťovaného majetku buď nová cena nebo cena pojištění na první riziko.

Zhotovitel je povinen před zahájením prací pojistit dílo (stavbu, technologická zařízení, materiály a dokumentaci) proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), na celé provádění stavby až do termínu předání a převzetí díla a bez vad a nedodělků, a to na novou cenu díla.

Doklady o pojištění je zhotovitel povinen předložit objednateli při podpisu této smlouvy.

5. Při vzniku pojistné události realizuje veškerá jednání vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o všech skutečnostech spojených s pojistnou událostí. Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech. Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Objednatel tímto potvrzuje, že tato smlouva je uzavřena v souladu s usnesením Rady Ústeckého kraje č. 58/122R/2016 ze dne 12.10.2016 a rozhodnutím zadavatele ze dne 28.11.2017.
2. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků. Výjimkou je změna použitých výrobků postupem dle čl. I. odst. 4 této smlouvy, kdy ke změně smlouvy (příloh) zde uvedenými zápisy, popř. jiné případy, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě.
4. Tato smlouva je vyhotovena v 4 vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 3 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem

dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli na e-mail: stavebni.material@seznam.cz Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

6. Za zhotovitele uděluje souhlasy dle této smlouvy zástupce pro věcná jednání.

X.

Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.
2. Petr Půček je oprávněn podepsat tuto smlouvu za zhotovitele v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy.
3. Ing. Václav Fridrich, vedoucí odboru investičního, je oprávněn podepsat tuto smlouvu na základě svěření ze dne 1.4.2017.

V Ústí nad Labem dne 7.12.2017

V Konětopech dne 5.12.2017

.....
Ústecký kraj

Ing. Václav Fridrich

Vedoucí odboru investičního

.....
Frost partner s.r.o.

Petr Půček

jednatel

Přílohy

Příloha č. 1: Kopie výpisu z obchodního rejstříku zhotovitele

Příloha č. 2: Položkový rozpočet

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ústí nad Labem
oddíl C, vložka 15193

Datum vzniku a zápisu:	19. dubna 1999
Spisová značka:	C 15193 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
Obchodní firma:	Frost partner s.r.o.
Sídlo:	Konětopy čp. 16, PSČ 439 65
Identifikační číslo:	254 01 173
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
Statutární orgán:	
Jednatel:	PETR PÚČEK, dat. nar. 2. září 1968 Konětopy 16, 440 01 Pnětluky Den vzniku funkce: 20. května 2003
Způsob jednání:	Jménem společnosti jedná každý jednatel samostatně.
Společníci:	
Společník:	PETR PÚČEK, dat. nar. 2. září 1968 Konětopy 16, 440 01 Pnětluky
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100 %
Základní kapitál:	100 000,- Kč

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 3468

Stavba: DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

KSO: 811 8

Místo: TUCHOŘICE

CC-CZ:

Datum: 26.5.2017

Zadavatel:

ÚSTECKÝ KRAJ

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Frost partner s.r.o.

IČ:

DIČ: CZ25401173

Projektant:

IDP spol. s r.o.

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve stoupcí cenová soustava označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz, sekce Cenové a technické podmínky

Cena bez DPH

2 771 263,48

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 771 263,48	581 965,33
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

3 353 228,81

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 3468

Stavba: DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Místo: TUCHOŘICE

Datum: 26.05.2017

Zadavatel: ÚSTECKÝ KRAJ

Projektant: IDP spol. s r.o.

Uchazeč: Frost partner s.r.o.

Kód	Objekt, Soupis prací	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 771 263,48	3 353 228,81	
D.1.1.	DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU	2 630 363,48	3 182 739,81	STA
2	VEDLEJŠÍ NÁKLADY	140 900,00	170 489,00	STA

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Objekt:

D.1.1. - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

KSO: 811 8
Místo: TUCHOŘICE

CC-CZ:
Datum: 26.05.2017

Zadavatel:
ÚSTECKÝ KRAJ

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Frost partner s.r.o.

IČ: 25401173
DIČ: CZ25401173

Projektant:
IDP spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

- NEDÍLNOU SOUČÁSTÍ PRO OCĚNĚNÍ JE PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
- VÝMĚRY PŘEVZATY Z TECHNICKÉ ZPRÁVY A VÝKRESŮ č.01-06, VÝPOČET VÝMĚR A POPIS JE UVNITŘ POLOŽKY

Cena bez DPH	2 630 363,48
---------------------	---------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	2 630 363,48	21,00%	552 376,33
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	3 182 739,81
-------------------	--------------	---------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Objekt:

D.1.1. - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Místo: TUCHOŘICE

Datum: 26.05.2017

Zadavatel: ÚSTECKÝ KRAJ

Projektant: IDP spol. s r.o.

Uchazeč: Frost partner s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

2 630 363,48

HSV - HSV

2 467 982,53

1 - Zemní práce

274 650,13

10 - Ostatní pomocné a bourací práce

25 884,52

98 - Demolice a sanace

2 167 447,88

PSV - Práce a dodávky PSV

159 380,95

712 - Povlakové krytiny

482,95

762 - Konstrukce tesařské

3 410,91

765 - Krytina skládaná

155 487,09

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

3 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Objekt:

D.1.1. - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Místo: TUCHOŘICE

Datum: 26.05.2017

Zadavatel: ÚSTECKÝ KRAJ

Projektant: IDP spol. s r.o.

Uchazeč: Frost partner s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

2 630 363,48

D HSV HSV

2 467 982,53

D 1 Zemní práce

274 650,13

1	K	181301113	Rozprostření ornice tl vrstvy do 200 mm pl přes 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	908,750	12,10	10 995,88	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	-----------	----------------

PP Rozprostření a urovnání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 při souvislé ploše přes 500 m2, tl. vrstvy přes 150 do 200 mm

VV V MISTE DEMOLICE

VV 76,50*11,50

879,750

VV 5,00*2,00*2

20,000

VV 4,50*2,00

9,000

VV Součet

908,750

2	K	121101101	Sejmutí ornice s přemístěním na vzdálenost do 50 m	m3	181,750	29,20	5 307,10	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--	----	---------	-------	----------	----------------

PP Sejmutí ornice nebo lesní půdy s vodorovným přemístěním na hromady v místě upotřebení nebo na dočasné či trvalé skládky se složením, na vzdálenost do 50 m

VV ZISKANI (NAKUP) ORNICE

VV 908,75*0,20

181,750

3	M	103641010	zemina pro terénní úpravy - ornice	t	327,150	530,00	173 389,50	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	------------------------------------	---	---------	--------	------------	----------------

PP zemina pro terénní úpravy - ornice

VV 181,75*1,800

327,150

4	K	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	181,750	227,00	41 257,25	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------	----------------

PP Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost přes 9 000 do 10 000 m

VV DOVOZ ORNICE

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV			181,75	181,750				
5	K	162701109	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	908,750	17,20	15 630,50	CS ÚRS 2017 01
PP			Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny tř. 1 až 4 na vzdálenost Příplatek k ceně za každých dalších i započatých 1 000 m					
VV			181,750*5	908,750				
6	K	181151311	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do 100 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	908,750	14,20	12 904,25	CS ÚRS 2017 01
PP			Plošná úprava terénu v zemině tř. 1 až 4 s urovnáním povrchu bez doplnění ornice souvislé plochy přes 500 m2 při nerovnostech terénu přes 50 do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5					
7	K	181411131	Založení parkového trávníku výsevem plochy do 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	908,750	15,40	13 994,75	CS ÚRS 2017 01
PP			Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utažení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5					
8	M	005724700	osivo směs travní univerzál	kg	13,631	85,90	1 170,90	CS ÚRS 2017 01
PP			osivo směs travní univerzál					
VV			908,75	908,750				
VV			908,75*0,015 'Přepočtené koeficientem množství	13,631				
D 10 Ostatní pomocné a bourací práce							25 884,52	
9	K	113106123	Rozebrání dlažeb komunikací pro pěši ze zámkových dlaždic	m2	7,422	54,70	405,98	CS ÚRS 2017 01
PP			Rozebrání dlažeb a dílců komunikací pro pěši, vozovek a ploch s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek komunikací pro pěši s ložem z kameniva nebo živice a s výplní spár ze zámkové dlažby					
VV			PLOCHA Z DLAZBY PRED OBJEKTEM					
VV			4,659*1,593	7,422				
10	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	7,422	257,00	1 907,45	CS ÚRS 2017 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy přes 100 do 200 mm					
11	K	113202111	Vytrhání obrub krajníků obrubníků stojatých	m	8,160	49,20	401,47	CS ÚRS 2017 01
PP			Vytrhání obrub s vybouráním lože, s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek z krajníků nebo obrubníků stojatých					
VV			OBRUBNIK KOLEM DLAZBY					
VV			4,96+1,60*2	8,160				
12	K	113107132	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 300 mm	m2	14,604	841,00	12 281,96	CS ÚRS 2017 01
PP			Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z betonu prostého, o tl. vrstvy přes 150 do 300 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		PLOCHY Z BETONU PRED OBJEKTEM					
	VV		/predpokladana tl.200 mm/					
	VV		4,943*1,675		8,280			
	VV		4,004*(1,675+1,484)/2		6,324			
	VV		Součet		14,604			
13	K	113107121	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 100 mm	m2	14,604	171,00	2 497,28	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odstranění podkladů nebo krytů s přemístěním hmot na skládku na vzdálenost do 3 m nebo s naložením na dopravní prostředek v ploše jednotlivě do 50 m2 z kameniva hrubého drceného, o tl. vrstvy do 100 mm					
14	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	12,731	44,00	560,16	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním z kusových materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		1,930+1,673+9,128		12,731			
15	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	178,234	11,10	1 978,40	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		12,731*14		178,234			
16	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,731	350,00	4 455,85	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) betonového					
17	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	4,635	39,10	181,23	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním ze sypkých materiálů, na vzdálenost do 1 km					
	VV		2,152+2,483		4,635			
18	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	64,890	8,72	565,84	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti bez naložení, ale se složením a s hrubým urovnáním Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km přes 1 km					
	VV		4,635*14		64,890			
19	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	4,635	140,00	648,90	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z kameniva					
D 98			Demolice a sanace				2 167 447,88	
20	K	981011314	Demolice budov zděných na MVC podíl konstrukcí do 25 % postupným rozebíráním	m3	10 547,192	120,00	1 265 663,04	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demolice budov postupným rozebíráním z cihel, kamene, smíšeného nebo hrázdného zdiva, tvárnic na maltu vápennou nebo vápenocementovou s podílem konstrukcí přes 20 do 25 %					
	VV		DEMOLICE OBJEKTU TELETNIKU					
	VV		VC.PODLAHY 300 MM POD UR.TERENU					
	VV		76,012*10,695*(13,924+12,024)/2		10 547,192			
	VV		Součet		10 547,192			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
21	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	4 746,236	60,00	284 774,16	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
	VV		4746,236		4 746,236			
22	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	66 447,304	5,00	332 236,52	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
	VV		4746,236*14		66 447,304			
23	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	4 746,236	60,00	284 774,16	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného					
	VV		CIHLY, KAMEN, SKLO, DREVO ATD.					
	VV		DLE ROZTRIDENEHO MATERIALU					
	VV		4746,236		4 746,236			
D PSV			Práce a dodávky PSV				159 380,95	
D 712			Povlakové krytiny				482,95	
24	K	712400832	Odstranění povlakové krytiny střech do 30° dvouvrstvé	m2	13,500	15,50	209,25	CS ÚRS 2017 01
	PP		Odstranění ze střech šikmých přes 10 st. do 30 st. krytiny povlakové dvouvrstvé					
	VV		STAVAJICI KRYTINA PERGOLY					
	VV		S PODKLADNI VRSTVOU					
	VV		4,50*3,00		13,500			
25	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	0,135	132,00	17,82	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
	VV		0,135		0,135			
26	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,890	11,10	20,98	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
	VV		0,135*14		1,890			
27	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	0,135	1 740,00	234,90	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) z izolačních materiálů					
	VV		0,135		0,135			
D 762			Konstrukce tesařské				3 410,91	
28	K	762341811	Demontáž bednění střech z prken	m2	13,500	26,30	355,05	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž bednění a laťování bednění střech rovných, obloukových, sklonu do 60 st. se všemi nadstřešními konstrukcemi z prken hrubých, hoblovaných tl. do 32 mm					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		STAVAJICI KRYTINA PERGOLY					
	VV		BEDNENI					
	VV		4,50*3,00		13,500			
29	K	762711840	Demontáž prostorových vázaných kcí z hraněného řeziva průřezové plochy do 450 cm2	m	37,000	45,60	1 687,20	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2					
	VV		STAV.DREV.KONSTRUKCE PERGOLY					
	VV		/odhad delky/					
	VV		37,00		37,000			
30	K	762085811	Demontáž kotevních želez hmotnosti do 5 kg	kus	20,000	23,00	460,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž kotevních želez hmotnosti do 5 kg					
31	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	1,154	132,00	152,33	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
	VV		1,154		1,154			
32	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	16,156	11,10	179,33	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
	VV		1,154*14		16,156			
33	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1,154	500,00	577,00	CS ÚRS 2017 01
	PP		Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) dřevěného					
	VV		1,154		1,154			
D 765 Krytina skládaná							155 487,09	
34	K	765111823	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m2	1 152,315	102,00	117 536,13	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž krytiny keramické hladké (bobrovky), sklonu do 30 st. na sucho k dalšímu použití					
	VV		STAVAJICI KRYTINA OBJEKTU					
	VV		K USKLADNENI					
	VV		7,50*2*76,821		1 152,315			
35	K	765111833	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké k dalšímu použití za sklon přes 30°	m2	1 152,315	16,00	18 437,04	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. k dalšímu použití					
36	K	765111863	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho k dalšímu použití	m	76,821	52,60	4 040,78	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží, sklonu do 30 st. z hřebenáčů na sucho k dalšímu použití					
	VV		76,821		76,821			
37	K	765111883	Příplatek k dmtž krytiny keramické hřebenů a nároží z prejzů k dalšímu použití za sklon přes 30°	m	76,821	23,70	1 820,66	CS ÚRS 2017 01
	PP		Demontáž krytiny keramické Příplatek k cenám za sklon přes 30 st. k dalšímu použití					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		76,821		76,821			
38	K	997006512	Vodorovné doprava suti s naložením a složením na skládku do 1 km	t	77,395	132,00	10 216,14	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením přes 100 m do 1 km					
	VV		ODVOZ K MISTU USKLADNENI					
	VV		/predb.odhad - 5 km/					
	VV		77,395		77,395			
39	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	309,580	11,10	3 436,34	CS ÚRS 2017 01
	PP		Vodorovná doprava suti na skládku s naložením na dopravní prostředek a složením Příplatek k ceně za každý další i započatý 1 km					
	VV		77,395*4		309,580			
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				3 000,00	
40	K	HZS 1	Odpojení objektu od sítě (elektro) + revize	hod	6,000	500,00	3 000,00	
	PP		Odpojení objektu od sítě (elektro) + revize					

KRYCÍ LIST SOUPISU

Stavba:

DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Objekt:

2 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY

KSO: 811 8
Místo: TUCHOŘICE

CC-CZ:
Datum: 26.05.2017

Zadavatel:
ÚSTECKÝ KRAJ

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Frost partner s.r.o.

IČ: 25401173
DIČ: CZ25401173

Projektant:
IDP spol. s r.o.

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH				140 900,00
---------------------	--	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	140 900,00	21,00%	29 589,00
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	170 489,00
-------------------	--------------	-------------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Objekt:

2 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Místo: TUCHOŘICE

Datum: 26.05.2017

Zadavatel: ÚSTECKÝ KRAJ

Projektant: IDP spol. s r.o.

Uchazeč: Frost partner s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady soupisu celkem

140 900,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

140 900,00

VRN3 - Zařízení staveniště

140 900,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

DOMOV BEZ ZÁMKŮ TUCHOŘICE - DEMOLICE OBJEKTU TELETNÍKU

Objekt:

2 - VEDLEJŠÍ NÁKLADY

Místo: TUCHOŘICE

Datum: 26.05.2017

Zadavatel: ÚSTECKÝ KRAJ

Projektant: IDP spol. s r.o.

Uchazeč: Frost partner s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

140 900,00

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady 140 900,00

D VRN3 Zařízení staveniště 140 900,00

1	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---------------------	-----	-------	-----------	-----------	----------------

PP Základní rozdělení průvodních činností a nákladů zařízení staveniště

VV ZRIZENI, VYBAVENI A ZRUSENI

VV ZARIZENI STAVENISTE

VV (napojení na site, stavebni bunka atd./

VV 1 1,000

2	K	034203000	Oplocení staveniště	m	258,000	300,00	77 400,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---------------------	---	---------	--------	-----------	----------------

PP Zařízení staveniště zabezpečení staveniště oplocení staveniště

VV DOCASNE NEPRUHLEDNE OPLOCENI STAVENISTE

VV VYSKY 3,00 M VC.UZAMYKATELNE BRANY

VV /montaz, pronajem, likvidace/

VV 94,00+8,00+26,00 128,000

VV 100,00+30,00 130,000

VV Součet 258,000

3	K	034503000	Informační tabule na staveništi	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	---------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Zařízení staveniště zabezpečení staveniště informační tabule

VV INFORMACNI TABULE

VV 1 1,000

4	K	034403000	Dopravní značení na staveništi	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00	CS ÚRS 2017 01
---	---	-----------	--------------------------------	-----	-------	----------	----------	----------------

PP Zařízení staveniště zabezpečení staveniště dopravní značení na staveništi

VV DOCASNE DOPRAVNI ZNACENI

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		/montaz, pronajem, likvidace/					
	VV	1			1,000			