

Výtisk č. 3

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

který zastupuje Ing. Petr Klanica, vedoucí územního pracoviště Břeclav,

adresa nám. T.G.M. 13, 690 02 Břeclav

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném

Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: ING Bank N.V. se sídlem Nádražní 344/25, 150 00 Praha 5

číslo účtu: 1000315402/3500

variabilní symbol: 1029780559

(dále jen "prodávající")

a

Mihalík Vlastimil Ing., r.č. 54

Mikulov,

jakožto společník obchodní společnosti Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., sídlo Nádražní 29,

Mikulov na Moravě, PSČ 692 01, IČ 25326317, DIČ CZ25326317

(dále jen "kupující")

uzavírají tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

č. 1029780559

I.

Pozemkový fond České republiky jako prodávající spravuje ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedené pozemky ve vlastnictví státu vedené u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Mikulov na LV 10 002:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Bavyry	Bavyry	1261	neurčeno
Pozemek ve zjednodušené evidenci - přidělový plán nebo jiný podklad - pozemkové Březi	Březi u Mikulova	6296	neurčeno
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	635	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	859	orná půda
Katastr nemovitostí - pozemkové Dobré Pole	Dobré Pole	875	orná půda

(dále jen "pozemky")

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby a o změně zákona

č. 569/1991 Sb., o Pozemkovém fondu České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 357/1992 Sb., o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu pozemky specifikované v čl. I. této smlouvy a ten je, ve stavu v jakém se nacházejí ke dni podpisu smlouvy, kupuje. Vlastnické právo k pozemkům přechází na kupujícího vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

1) Kupní cena prodáváných pozemků byla stanovena a je hrazena takto:

Katastrální území	Parc.č.	Kupní cena v Kč		Před podpisem zaplacená na úhradu kupní ceny v Kč	Zbývá uhradit v Kč
		Vyhlašováná cena v Kč	Část kupní ceny nabídnutá nad vyhlášenou cenou		
Dobré Pole	635	32 650,00 Kč	0,00 Kč	1 053,00 Kč	31 597,00 Kč
Dobré Pole	859	558 360,00 Kč	0,00 Kč	18 012,00 Kč	540 348,00 Kč
Dobré Pole	875	196 890,00 Kč	0,00 Kč	6 351,00 Kč	190 539,00 Kč
Břeží u Mikulova	6296	286 250,00 Kč	0,00 Kč	9 234,00 Kč	277 016,00 Kč
Bavory	1261	240 130,00 Kč	0,00 Kč	7 746,00 Kč	232 384,00 Kč
Celkem		1 314 280,00 Kč	0,00 Kč	42 396,00 Kč	1 271 884,00 Kč

2) Část kupní ceny ve výši 42 396,00 Kč (slovy: čtyřicetdvatisícetřístadevadesátšest korun českých) kupující zaplatil prodávajícímu před podpisem této smlouvy formou zálohy na úhradu kupní ceny.

3) Zbývající část kupní ceny ve výši 1 271 884,00 Kč (slovy: jedenmiliondvěstěsedmdesátjeden tisíc osm set osmdesát čtyři koruny české) bude kupujícím hrazena prodávajícímu nejpozději do 30 let ode dne účinnosti této smlouvy takto:

k 1.8.2006	42 396,00 Kč
k 1.8.2007	42 396,00 Kč
k 1.8.2008	42 396,00 Kč
k 1.8.2009	42 396,00 Kč
k 1.8.2010	42 396,00 Kč
k 1.8.2011	42 396,00 Kč
k 1.8.2012	42 396,00 Kč
k 1.8.2013	42 396,00 Kč
k 1.8.2014	42 396,00 Kč
k 1.8.2015	42 396,00 Kč
k 1.8.2016	42 396,00 Kč
k 1.8.2017	42 396,00 Kč
k 1.8.2018	42 396,00 Kč
k 1.8.2019	42 396,00 Kč
k 1.8.2020	42 396,00 Kč
k 1.8.2021	42 396,00 Kč
k 1.8.2022	42 396,00 Kč
k 1.8.2023	42 396,00 Kč
k 1.8.2024	42 396,00 Kč
k 1.8.2025	42 396,00 Kč
k 1.8.2026	42 396,00 Kč
k 1.8.2027	42 396,00 Kč
k 1.8.2028	42 396,00 Kč
k 1.8.2029	42 396,00 Kč

k 1.8.2030	42 396,00 Kč
k 1.8.2031	42 396,00 Kč
k 1.8.2032	42 396,00 Kč
k 1.8.2033	42 396,00 Kč
k 1.8.2034	42 396,00 Kč
k 31.7.2035	42 400,00 Kč

Poskytnutá výhoda splátek zaniká, pokud kupující před zaplacením celé kupní ceny převáděných pozemků, převede vlastnické právo k pozemkům na jinou osobu nebo zpět na prodávajícího v rámci realizace předkupního práva dle § 10 odst. 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V těchto případech je kupující povinen doplatit neuhrazenou část kupní ceny pozemků prodávajícímu do 30 dnů od uzavření smlouvy o převodu vlastnického práva k pozemkům.

4) Nedodrží-li kupující lhůtu pro úhradu kupní ceny podle tohoto článku, je povinen podle § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zaplatit prodávajícímu úrok z prodlení.

5) K zajištění dosud nezaplacené kupní ceny vzniká dnem převodu pozemků podle této smlouvy ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zástavní právo státu. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný.

6) K pozemkům prodávaným touto smlouvou má stát ze zákona podle § 10 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, předkupní právo jako právo věcné. Smluvní strany prohlašují, že vznik tohoto práva není sporný ani pochybný. V případě uvažovaného zcizení je kupující povinen státu nabídnout takovéto pozemky ke koupi za cenu, za kterou je získal od prodávajícího.

7) Pozemky, na nichž je státem uplatněno předkupní nebo zástavní právo, nesmí kupující učinit předmětem dalšího zástavního práva.

8) Jestliže kupující poruší některé z omezení, stanovených v bodu 7 tohoto článku, zavazuje se za každé jednotlivé porušení zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10% z kupní ceny.

9) Prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny delší než 30 dnů je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany prodávajícího.

10) Pokud bude kupní cena hrazena v penězích, dnem zaplacení se rozumí den připsání placené částky na účet prodávajícího uvedený v této smlouvě.

V.

1) Odstoupením od smlouvy se smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároků na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a těch ustanovení smlouvy, které vzhledem ke své povaze mají trvat. Při odstoupení od smlouvy se strany vypořádají podle § 48 a násl. Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující je povinen protokolárně předat prodávajícímu neprodleně, nejpozději do 30 dnů ode dne odstoupení od smlouvy, nedohodnou - li se smluvní strany jinak.

3) Prodávající se zavazuje vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu sníženou o plnění podle bodu 5 tohoto článku do 30 dnů ode dne, kdy bude jako vlastník prodáváných pozemků zapsána v katastru nemovitostí zpět Česká republika - Pozemkový fond ČR.

4) Změna zápisu v katastru nemovitostí při odstoupení od smlouvy se zapisuje v katastru nemovitostí způsobem obdobným záznamu na základě ohlášení prodávajícího, které musí obsahovat údaje o nemovitostech podle zvláštního předpisu.

5) Kupující bere na vědomí, že je při odstoupení od této smlouvy povinen zaplatit prodávajícímu (ze zákona) náhradu za celou dobu trvání vlastnického práva k prodáváným pozemkům. Výše náhrady činí ročně 1% z ceny pozemků za kterou je kupující získal od prodávajícího, tj. 1/12 z roční náhrady za každý započatý měsíc trvání vlastnického práva.

6) Jestliže kupující poruší povinnost uvedenou v bodě 2 tohoto článku, zavazuje se zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % z kupní ceny.

VI.

1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Kupující bere na vědomí skutečnost, že prodávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2) Uživací vztah k prodáváním pozemkům je řešen: nájemními smlouvami č. 251N03/59, 250N03/59, 247N03/59, uzavřenými s s Mikros-vín, Mikulov, kom.spol., IČ 25326317, se sídlem Nádražní 29, Mikulov, jakožto nájemcem. S obsahem nájemních smluv byl kupující seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

3) Prodávané pozemky KN p.č. 635, 859, 875 v k.ú. Dobré Pole jsou součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Dobré Pole. Prodávaný pozemek KN p.č. 1261 v k.ú. Bavory je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo Perná-Bavory. Prodávaný pozemek KN p.č. 6296 v k.ú. Břeží u Mikulova je součástí společenstevní honitby Honební společenstvo k.ú. Břeží. Nabytím vlastnického práva kupujícím k pozemkům ve vztahu k prodáváním pozemkům zaniká členství prodávajícího v honebním společenstvu. Kupující se v souladu s § 26 odst. 1 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů, stane členem honebního společenstva, pokud do třiceti dnů ode dne vzniku svého vlastnického práva neoznámí písemně honebnímu společenstvu, že s členstvím nesouhlasí.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že prodávající podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy, současně ohlásí katastrálnímu úřadu i vznik předkupního a zástavního práva k prodáváním pozemkům.

2) Prodej pozemků dle této smlouvy je ve smyslu zákona č. 357/1992 Sb. o dani dědické, dani darovací a dani z převodu nemovitostí, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně z převodu nemovitostí. Daňové přiznání k dani z převodu nemovitostí se nepodává.

VIII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Kupující obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro prodávajícího.

3) Tato smlouva nabývá účinnosti prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

IX.

1) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost prodávaných pozemků a prohlašuje, že prodávané pozemky nejsou vyloučeny z převodu podle § 2 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

2) Kupující prohlašuje, že ve vztahu k převáděným pozemkům splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něho mohly být podle § 7 odst. 1 písmeno c) zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, převedeny.

3) Kupující bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

4) Kupující prohlašuje, že splňuje k níže uvedeným pozemkům podmínky nutné pro to, aby mohl nabýt pozemky podle § 7 zákona č. 95/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v režimu přednostního práva na převod.

Katastrální území.	Parc.č.	Pozemky s předností z titulu	
		nájmu	uplatněného nároku z místa
Bavory	1261	ano	ne
Břeží u Mikulova	6296	ano	ne
Dobré Pole	635	ano	ne
Dobré Pole	859	ano	ne
Dobré Pole	875	ano	ne

X.

Kupující souhlasí se zpracováním a uchováním svých osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas kupující poskytuje na dobu 10 let a zároveň se zavazuje, že po tuto dobu souhlas se zpracováním a uchováním osobních údajů neodvolá.

XI.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Břeclavi dne 27.7.2005

V dne 27.7.05

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Břeclav
 nám. T.G. Masaryka 13
690 02 Břeclav

Pozemkový fond ČR
vedoucí územního pracoviště
Ing. Petr Klanica
prodávající

7.4
Mihalík Vlastimil Ing
kupující

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence PF ČR: 1105359, 822159, 742959, 743359, 744359

Za správnost: Králová Libuše

podpis

Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně
Katastrální pracoviště Mikulov
Vklad práva povolen rozhodnutím sp. zn. 1018/2005-136
Vklad práva zapsán v katastru nemovitostí dne 29. VIII. 2005
Právní účinky vkladu vznikly dnem 4.8.2005
Datum 17. VII. 2005 Podpis: Mgr. Jiří KOMOSNÝ
vedoucí referátu právních
vztahů k nemovitostem

